



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/18-01/1

URBROJ: 2158/05-18-6

Čepin, 27. ožujka 2018.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/0.0, 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15.-pročišćeni tekst), članka 24. stavka 1. podstavka 1. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.), članka 2. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/16. i 6/16.), točke 10. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepinski Martinci, k.č.br. 276 („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 3/18.), i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 9. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2018. godine, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepinski Martinci, k.č.br. 276, donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine
u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepinski Martinci, k.č.br. 276

Članak 1.

Ovom Odlukom o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepinski Martinci, k.č.br. 276 (u daljnjem tekstu: Odluka), odabire se ponuda ponuditelja Velimira Vukmirovića iz Čepinskih Martinaca, Stjepana Radića 115, OIB: 85939905394 za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin, koja u naravi čini kuću, dvor i oranicu, sagrađena na z.k.č.br. 276 k.o. Čepinski Martinci, zk.ul. 522, površina zemljišta 2.483 m², na lokaciji Čepinski Martinci, Stjepana Radića 115, u ukupnom iznosu od 118.000,00 kn kao jedina i ujedno i najpovoljnija.

Članak 2.

Ponuditelj će ukupni iznos kupoprodajne cijene iz članka 1. ove Odluke platiti obročno u 6 (šest) rata zaključno s 31.12.2020. godine, a prema sljedećoj dinamici plaćanja:

1. 1. ratu u iznosu od 23.000,00 kn – u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od 11.800,00 kn
2. 2. ratu u iznosu od 19.000,00 kn – dospijeće 31.12.2018.
3. 3. ratu u iznosu od 19.000,00 kn – dospijeće 30.06.2019.
4. 4. ratu u iznosu od 19.000,00 kn – dospijeće 31.12.2019.
5. 5. ratu u iznosu od 19.000,00 kn – dospijeće 30.06.2020.
6. 6. ratu u iznosu od 19.000,00 kn – dospijeće 31.12.2020.

Članak 3.

Ukoliko kupac ne plati cijenu u roku dospijeća određenom člankom 2. ove Odluke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima određenim u članku 2. ove Odluke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeća posljednjeg anuiteta, Općina Čepin ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.

Članak 4.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini Čepin, utvrđene ugovorom o kupoprodaji nekretnine, a o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.

Članak 5.

Kupoprodajnu cijenu, ponuditelj iz ove Odluke dužan je uplatiti na račun Općine Čepin broj: HR2325000091806500001, model plaćanja: HR68 s pozivom na broj 7889-85939905394, s naznakom „Kupnja nekretnine Čepinski Martinci, S. Radića 115“.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina i druge troškove proizašle u svezi sklapanja ugovora o prodaji snosi kupac u cijelosti.

Članak 7.

Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja općinski načelnik će s ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 8 dana od konačnosti Odluke.

Članak 8.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 9.

Ova Odluka je konačna i protiv nje nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u roku od 30 dana od dostave ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“, oglasnoj ploči Općine Čepin i na web stranici Općine Čepin.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

DOSTAVITI:

1. Velimir Vukmirović, Stjepana Radića 115, 31431 Čepinski Martinci
2. Općinski načelnik
3. Upravni odjel za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i socijalnu skrb
4. Upravni odjel za financije, knjigovodstvo i računovodstvo
5. Pismohrana