



Službeni glasnik

OPĆINE ČEPIN

Godina XXV	Čepin, 28. veljače 2019.	Broj 3.
------------	--------------------------	---------

S A D R Ž A J

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | |
|---|----|
| 11. Odluka o osnivanju Povjerenstva za pregovore s Gradom Osijekom vezano za stanje u dječjem vrtiću Zvončić u Čepinu..... | 33 |
| 12. Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin..... | 34 |
| 13. Zaključak povodom razmatranja Izvješća o stanju u prostoru Općine Čepin za razdoblje od 2014.-2018. godine..... | 36 |
| 14. Odluka o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja Javne vatrogasne postrojbe Čepin u 2019. godini..... | 90 |
| 15. Odluka o dopuni Odluke o vrijednosti boda... | 91 |
| 16. Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Čepin za 2019. godinu..... | 91 |
| 17. Plan utroška sredstava od prodaje obiteljskih kuća i stanova u državnom vlasništvu na području Općine Čepin u 2019. godini..... | 96 |
| 18. Zaključak o prihvatanju prijedloga Sporazuma o suradnji na provedbi Projekta razvoja širokopojasne infrastrukture za područje općina Antunovac, Čepin, Erdut, Ernestinovo, Šodolovci, Vladislavci i Vuka..... | 96 |
| 19. Zaključak o ne prihvatanju prijedloga izvansudske nagodbe između Katarine Cindrić iz Čepina, K. Zvonimira 116 i Općine Čepin..... | 97 |
| 20. Odluka o dodjeli sredstava pomoći..... | 97 |

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 16. sjednici održanoj dana 27. veljače 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju Povjerenstva za pregovore s Gradom Osijekom vezano za stanje u dječjem vrtiću Zvončić u Čepinu

Članak 1.

Ovom Odlukom o osnivanju Povjerenstva za pregovore s Gradom Osijekom vezano za stanje u dječjem vrtiću Zvončić u Čepinu (u daljnjem tekstu: Odluka) osniva se i imenuje Povjerenstvo u sljedećem sastavu:

1. Dražen Tonkovac, predsjednik,
2. Vlatka Panenić, član,
3. Tanja Paun, član.

Članak 2.

Zadaca Povjerenstva iz članka 1. ove Odluke je da u ime Općine Čepin vodi pregovore s Gradom Osijekom vezano za stanje u dječjem vrtiću Zvončić u Čepinu te o istom podnese izvješće Općinskom vijeću Općine Čepin.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 601-01/19-01/2

URBROJ: 2158/05-19-3

Čepin, 27. veljače 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 32. Statuta Općine Čepin ("Službeni glasnik Općine Čepin", broj 5/18.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 16. sjednici održanoj dana 27. veljače 2019. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
(PPUO) ČEPIN

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada IV. Izmjena i dopuna PPUO Čepin („Službeni glasnik“ Općine Čepin broj 1/07, 1/12, 1/12-ispravak, 10/15, 15/15-ispravak, 3/18, 11/18-ispravak i 12/18-pročišćeni tekst) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17 i 114/18).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Razlozi za pokretanje IV. Izmjena i dopuna PPUO Čepin je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora Općine.

IV. Izmjene i dopune PPUO Čepin obuhvatit će sljedeće:

1. Zbog planirane rekonstrukcije i revitalizacije zaštićenog kulturnog dobra Dvorca Adamović-Mihalović u naselju Čepin korigirati će se Odredbe za provedbu te po potrebi i kartografski prikazi vezani za:
- način i uvjete gradnje na području zaštićenog spomenika parkovne arhitekture koji obuhvaća i

katastarsku česticu Dvorca Adamović-Mihalović sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,

- mjere zaštite kulturnog dobra Dvorca Adamović-Mihalović te način rekonstrukcije sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
 - revitalizacija predmetne građevine određivanjem javne i društvene namjene (u funkciji uprave i kulture),
2. Revizija kulturnih dobara na području Općine,
 3. Korekcija Odredbi za provedbu vezanih za izgradnju otresišta na mjestu priključenja na mrežu javnih i nerazvrstanih cesta.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO Čepin ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUH VAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Čepin.

O CJENA STANJA U OBUHVATU
PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Čepin, uočena su ograničenja u prostoru za planirani razvoj Općine Čepin.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA
PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine, povećanje kvalitete stanovanja nadopunjavanjem mreže društvene infrastrukture te zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA,
STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA
KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU
PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin nije potrebna izrada

stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Čepin.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

U okviru izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin koristiti će se katastarski planovi iz važećeg PPUO Čepin te će se prema potrebi nabaviti katastarski planovi od nadležnog tijela.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Uprava za nekretnine
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredu i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
4. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA
PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK

5. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu
okoliša i prorode
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
6. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
7. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-
BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
8. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD OSIJEK
- OPĆINA ANTUNOVAC
- OPĆINA BIZOVAC
- OPĆINA PETRIJEVCI
- OPĆINA PODGORAČ
- OPĆINA PUNITOVCI
- OPĆINA VUKA
- OPĆINA VLADISLAVCI

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin:
- Dostava zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin izradit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,

- Izrada Nacrta konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin u roku 10 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga,

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Čepin.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Čepin".

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku Općine Čepin".

KLASA: 350-01/15-01/10

URBROJ: 2158/05-19-189

Čepin, 27. veljače 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članka 39. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17. i 114/18.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 16. sjednici održanoj dana 27. veljače 2019. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o povodom razmatranja Izvješća o stanju u prostoru Općine Čepin za razdoblje od 2014.-2018. godine

I.

Općinsko vijeće općine Čepin prihvaća Izvješće o stanju u prostoru Općine Čepin za razdoblje od 2014.-2018. godine koje je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek.

II.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Čepin za razdoblje od 2014.-2018. godine sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

IV.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Čepin za razdoblje od 2014.-2018. godine dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske - Zavodu za prostorni razvoj u elektroničkom obliku u roku od petnaest dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/18-01/5

URBROJ: 2158/05-19-3

Čepin, 27. veljače 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

NOSITELJ IZRADE: **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**
OPĆINA ČEPIN

IZRADIO: **ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK**

STRUČNI TIM: VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.
VLADO SUDAR, dipl.ing.građ.
STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.tehn.
IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.građ.
IVANA RADOLOVIĆ, građ.teh.vis.

BROJ: **47/2018**

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
OPĆINE ČEPIN
(Za razdoblje od 2014.-2018.god.)

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Osijek, veljača 2019.

SADRŽAJ

	Stranica
I. POLAZIŠTA	1
1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća	1
2. Zakonodavno-institucionalni okvir	1
3. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave	2
3.1. Demografska struktura	3
3.2. Socijalno-gospodarska struktura	6
4. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije	6
II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA	8
1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina jedinice lokalne samouprave	8
2. Sustav naselja	9
3. Gospodarske djelatnosti	13
4. Opremljenost prostora infrastrukturom	19
4.1. Prometna infrastruktura	19
4.2. Elektroničke komunikacije	21
4.3. Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba	22
4.4. Opskrba električnom energijom	22
4.5. Opskrba vodom	23
4.5. Odvodnja otpadnih voda	24
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	25
6. Obvezni prostorni pokazatelji	26
III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA	31
1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja	31
2. Provedba dokumenata prostornoga uređenja	32
2.1. Prostorni plan uređenja Općine Čepin	32
2.2. Urbanistički plan uređenja „Gospodarska zona Čepin“ u Čepinu	32
2.3. Urbanistički plan uređenja „Plandište 1“ Čepin	33
2.4. Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ Čepin	33
2.5. Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Čepin	33
2.6. Lokacijske i građevinske dozvole	33
3. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata	34
4. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave	34
IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐNJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	37
1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	37
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave	37
3. Prijedlog aktivnosti za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru	38

V. IZVOR PODATAKA	41
VI. DOKUMENTACIJA	42
1. Izvadak iz sudskog registra	42
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	46
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	48

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE ČEPIN

I. POLAZIŠTA

1. Osnova i ciljevi izrade Izvješća

Zakonom propisana je obveza izrade Izvješća za jedinice lokalne samouprave kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Izvješće je jedini i osnovni dokument koji prati stanje u prostoru na prostoru Općine Čepin. Izvješće o stanju u prostoru objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena postojećeg stanja, analiza prostornog razvoja i planiranje razvoja za naredno razdoblje. Cilj izrade Izvješća je planirati i predvidjeti mogući razvoj koji se temelji na postojećim uvjetima.

Zadnje Izvješće o stanju u prostoru Općine Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 4/07) Općina Čepin donijela je 2007. godine za četverogodišnje razdoblje. Od donošenja Izvješća o stanju u prostoru pa sve do današnjeg dana doneseni su novi zakoni i propisi koji bitno utječu na formiranje uvjete za prostorni razvoj i načine korištenja prostora.

S obzirom na naprijed navedeno Općina Čepin pristupila je izradi Izvješća.

Pri izradi Izvješća o stanju u prostoru Općine Čepin korišteni su podaci Ministarstva i nadležnih javnopravnih tijela i osoba koji su propisani Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru te podaci iz Prostornog plana uređenja Općine Čepin i dr.

2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu : Izvješće) izrađuje se na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17 u daljnjem tekstu: Zakon) i prema Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine", broj 48/14 i 19/15 u daljnjem tekstu: Pravilnik) kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

Prema članku 4. Pravilnika, Izvješće sadrži: polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unapređenja razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Polazišta obuhvaćaju pregled ciljeva izrade Izvješća unutar zakonodavnog, institucionalnog i međunarodnog okvira za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje, te osnovna prostorna obilježja Republike Hrvatske, županija, Grada Zagreba, velikih gradova, gradova i općina.

Analiza i ocjena stanja obuhvaća prikaz ostvarenja ciljeva prostornog uređenja i usmjerenja razvoja u prostoru koji su određeni Zakonom o prostornom uređenju i Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske kroz prostorne planove i druge dokumente koji utječu na prostor, te ukazuje na trendove prostornog razvoja i usklađenost, odnosno nesklad u provedbi.

Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor obuhvaća prikaz pokrivenosti područja prostornim planovima, daje podatke o prostornim planovima i drugim strateškim, programskim i razvojnim dokumentima koji utječu na prostor, ukazuje na

osnove njihove provedbe, potrebu i učestalost njihove promjene, te daje osvrt na provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća.

Prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje razrađuju se u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni. Preporuke obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju.

Za izradu Izvješća koriste se podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU), prostornih planova, službeno objavljeni i dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova, te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Izvješće se izrađuje u tekstualnom obliku, a pojedina tematska područja mogu se prema potrebi dodatno obrazložiti, argumentirati i prikazati tabličnim iskazom pokazatelja, te grafičkim i drugim prikazima.

1. Osnovna prostorna obilježja jedinice lokalne samouprave

Općina Čepin dio je šireg prirodno-geografskog prostora Istočne Hrvatske i nalazi se u središnjem i jugoistočnom dijelu Osječko-baranjske županije. Prema podacima iz PPUO Čepin površina Općine Čepin iznosi 12059,71 ha ili 120,59m².

Općina Čepin na sjeveroistoku graniči s Gradom Osijekom, na sjeveru s Općinom Petrijevci, na sjeverozapadu s Općinom Bizovac, na zapadu s Općinom Podgorač, na jugozapadu s Općinom Punitovci, na jugu s Općinom Vuka i Vladislavci te na jugoistoku s Općinom Antunovac.

U Općini Čepin nalaze se pet naselja: Čepin, Beketinci, Čepinski Martinci, Čokadinci i Livana.

Na području Općine Čepin prema podacima posljednjeg popisa stanovništva iz 2011. godine živi 11599 stanovnika.

Stanovništvo na području Općine Čepin raspoređeno je u ukupno 5 naselja, što je u odnosu na prostor Osječko-baranjske županije, čini udio od 3,80% stanovništva Županije. U općinskom središtu naselju Čepin, živi 9500 stanovnika, što čini udio od 81,90% stanovništva Općine.

Geoprometni položaj karakteriziraju važni cestovni pravci kao što je trasa autoceste A5 (G.P. Branjin Vrh (granica Republike Mađarske) – Beli Manastir – Osijek – Đakovo – čvorište Sredanci (A3) – G.P. Svilaj (granica Republike Bosne i Hercegovine)) i trasa državne ceste DC 7 te trasa željezničke pruge za međunarodni promet M302 (Osijek-Đakovo-Strizivojna/Vrpolje).

Područje općine Čepin je dio šireg, nizinskog i ravničarskog područja Osječko-baranjske županije, odnosno šireg prostora Istočne Hrvatske.

Nizinski prostor nastao modeliranjem riječnih tokova Drave, Save i Dunava te njihovih pritoka pripada tipu akumulacijskog reljefa. Stoga je prostor općine Čepin područje akumulacijske

nizine, u kojoj se ipak mogu izdvojiti različite reljefne cjeline: terasu Drave i aluvijalnu ravan Vuke.

U skladu s osobinama reljefa, kreću se i nadmorske visine koje opadaju od sjevera i sjeveroistoka prema jugu. Prosječne nadmorske visine naselja na prostoru Općine kreću se u rasponu od 88-94 m.n.v.

Područje općine Čepin pripada Vodnom području rijeke Dunav a nalazi se unutar podsliva rijeke Drave i Dunava. Također pripada području malog sliva "Vuka". Osobitost područja je i značajan broj melioracijskih kanala koji su većim dijelom uređeni, a za ostale koji nisu u potpunosti uređeni u tijeku su aktivnosti na uređenju ili se planiraju. Prostor Općine Čepin izgrađeno je od naslaga kvartarne starosti. Pretežito se radi o jezersko-barskom i barskom lesu pleistocene starosti.

Prostor Općine Čepin nalazi se u VII° stupnju seizmičnosti prema MCS ljestvici.

Klimatska obilježja prostora Općine Čepin dio su klime šireg prostora Istočne Hrvatske, gdje prevladava umjereno kontinentalna klima, koja se s obzirom na prostorni položaj javlja u cirkulacijskom pojasu umjerenih širina, gdje su promjene vremena česte i intenzivne.

Na prostoru Općine Čepin od prirodne vegetacije zastupljena je tipična travna vegetacija, dok je manji dio pod šumskom vegetacijom koja pripada nizinskim mješovitim šumama hrasta lužnjaka, jasena i graba, te dijelom i euroameričkih topola. Međutim, najveći dio Općine je obrađen i pod poljoprivrednim kulturama.

3.1. Demografska struktura

A. Razmještaj i struktura stanovništva

U razdoblju od 1981. godine do 2001. godine stanovništvo Općine Čepin je u kontinuiranom porastu sve do posljednjeg popisa stanovništva 2011. godine kada se stanovništvo Općine smanjuje. Broj stanovnika Općine se u periodu od 2001. godine do 2011. godine smanjio za 1302 stanovnika, odnosno za 10,1%.

Između dva zadnja popisa stanovništva na području općinskog središta naselja Čepin broj stanovnika se smanjio kao i u ostalim naseljima u općini.

Tablica broj 1. Kretanje ukupnog broja stanovnika po popisima

Područje	Broj stanovnika po popisnim godinama				Indeksi		
	1981.	1991.	2001.	2011.	1991/ 1981.	2001/ 1991.	2011/ 2001.
Osječko-baranjska županija	356.286	367.193	330.506	305.032	103,0	90,0	92,3
Općina Čepin	10544	12285	12901	11599	116,5	105,0	89,9
Udio Općine, %	2,96	3,34	3,90	3,80	-	-	-

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 1981., 1991., 2001. i 2011. god.

Prirodno kretanje stanovništva Općine bilježi pozitivni prirodni prirast stanovništva (od 1981.-2001. god.), za razliku od Županije koja bilježi negativni prirast stanovništva. Iznimka je period od 2001.-2011. godine kada Općina i Županija bilježe negativni prirast stanovništva.

Stanovništvo Općine Čepin, još od 2001. godine ima karakteristike starosti, a takve karakteristike se i dalje produbljuju i prema popisu 2011. godine.

- Broj stanovnika po naseljima u periodu od 1991. godine do 2011. godine

Tablica broj 2. Broj stanovnika

Redni broj	NASELJE	BROJ STANOVNIKA PO POPISIMA		
		1991.	2001.	2011.
1.	Beketinci	755	700	613
2.	Čepin	9891	10568	9500
3.	Čepinski Martinci	753	700	663
4.	Čokadinci	252	183	173
5.	Livana	634	750	650
UKUPNO OPĆINA:		12285	12901	11599

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 1991., 2001., 2011.

- Indeks kretanja broja stanovnika u periodu od 1991. godine do 2011. godine

Tablica broj 3. Indeks kretanja broja stanovnika

Redni broj	NASELJE	INDEKSI	
		2001./1991.	2011./2001.
1.	Beketinci	92,71	87,57
2.	Čepin	106,84	89,89
3.	Čepinski Martinci	92,96	94,71
4.	Čokadinci	72,61	94,53
5.	Livana	118,29	86,66
UKUPNO OPĆINA:		105,01	89,90

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 1991., 2001., 2011.

Tablica broj 4. Starost stanovništva prema spolu

OPĆINA	Spol	Ukupno	0-14	15-64	65+
ČEPIN	sve	11599	1789	8016	1794
	m	5636	855	4088	693
	ž	5963	934	3928	1101

Izvor podataka: DZS, Popis stanovništva 2011.

- Prirodni prirast stanovništva i vitalni indeks u periodu od 2012. godine do 2017. godine

Tablica broj 5. Prirodni prirast stanovništva

GODINA	PRIRODNI PRIRAST STANOVNIŠTVA OPĆINE
2012.	-33
2013.	-78
2014.	-58
2015.	-51
2016.	-52
2017.	-36

Izvor podataka: DZS

Tablica broj 6. Vitalni indeks

GODINA	VITALNI INDEKS OPĆINE
2012.	76,3
2013.	51,9
2014.	61,6
2015.	62,8
2016.	62,0
2017.	69,5

Izvor podataka: DZS

Pregledom vitalnih indeksa vidljivo je da je vitalni indeks u Općini Čepin u odnosu s vitalnim indeksom u Osječko-baranjskoj županiji koji je 2017. godine iznosio 61,0 iznad prosjeka županije.

B. Razmještaj i struktura kućanstva

- Broj kućanstava po naseljima u periodu od 1991. godine do 2011. godine

Tablica broj 7. Kretanje kućanstava po naseljima 1991.-2011. god.

Red. broj	Naselje	KUĆANSTVA PO POPISIMA		
		1991.	2001.	2011.
1.	Beketinci	215	220	206
2.	Čepin	2924	3162	3149
3.	Čepinski Martinci	250	240	246
4.	Čokadinci	90	73	78
5.	Livana	195	220	214
UKUPNO OPĆINA:		3674	3915	3904

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 1991., 2001., 2011.

Tablica broj 8. Indeks rasta broja kućanstava 1991.-2011. god.

Red. broj	Naselje	INDEKS BROJA KUĆANSTAVA	
		2001./1991.	2011./2001.
1.	Beketinci	102,3	100,5
2.	Čepin	108,1	99,5
3.	Čepinski Martinci	96,0	102,5
4.	Čokadinci	81,1	106,8
5.	Livana	112,8	97,27
UKUPNO OPĆINA:		106,5	99,7

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 1991., 2001., 2011.

Tablica broj 9. Prosječna veličina kućanstava po naseljima 1991.-2011. god.

Red. broj	Naselje	PROSJEČNA VELIČINA KUĆANSTAVA		
		1991.	2001.	2011.
1.	Beketinci	3,51	3,18	2,97
2.	Čepin	3,38	3,34	3,01
3.	Čepinski Martinci	3,01	2,91	2,69
4.	Čokadinci	2,80	2,50	2,21
5.	Livana	3,25	3,40	3,03
UKUPNO OPĆINA:		3,34	3,29	2,97

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 1991., 2001., 2011.

3.2. Socijalno-gospodarska struktura

Ekonomski razvoj

1. Indeks razvijenosti

Tablica broj 10. Indeks razvijenosti (razdoblje 2014.-2016.)

Županija/Grad/Općina	INDEKS RAZVIJENOSTI	
	Indeks razvijenosti	Razvojna skupina
Osječko-baranjska županija	96,00	2
Općina Čepin	98,977	4

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU,

2. Pokazatelji za izračun indeksa razvijenosti prema novom modelu izračuna na lokalnoj razini (razdoblje 2014.-2016.)

Tablica broj 11. Pokazatelji za izračun indeksa razvijenosti (razdoblje 2014.-2016.)

Vrijednosti osnovnih pokazatelja za Općinu					
Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2016./2006.)	Indeks starenja (2011.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2011.)
24915,51	1351,85	0,1936	89,90	96,4	0,1106

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU,

Tablica broj 12. Pokazatelji za izračun indeksa razvijenosti (razdoblje 2014.-2016.)

Vrijednosti standardiziranih pokazatelja za Općinu					
Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2016./2006.)	Indeks starenja (2011.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2011.)
100,86	94,77	98,44	97,42	105,09	97,91

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU,

1. Jedinica lokalne samouprave u okviru prostornoga uređenja županije

Područje Općine Čepin dio je istočnog dijela Republike Hrvatske, odnosno sjeveroistočnom dijelu geografske cjeline Istočne Hrvatske, kao najistočnije geografske cjeline Republike Hrvatske.

Općina Čepin nalazi se u jugoistočnom dijelu prostora Osječko-baranjske županije, a njen udio je 2,91% u odnosu na ukupnu površinu Osječko-baranjske županije. U odnosu na broj stanovnika u Osječko-baranjskoj županiji udio Općine Čepin je 3,80%.

U Općini Čepin nalaze se pet naselja, a njen udio u ukupnom broju naselja u Županiji je 1,90%.



Položaj u Općine Čepin u Osječko-baranjskoj županiji

Općina Čepin graniči s sedam Općina i jednim gradom, a to su: na sjeveru s Općinom Petrijevci, na sjeverozapadu s Općinom Bizovac, na zapadu s Općinom Podgorač, na jugozapadu s Općinom Punitovci, na jugu s Općinom Vuka i Vladislavci, na jugoistoku s Općinom Antunovac i na sjeveroistoku graniči s Gradom Osijekom.

II. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjena površina jedinica lokalne samouprave

Ukupna površina Općine Čepin iznosi 12059,17 ha ili 120,59 km². Prema podacima iz prostornog plana uređenja Općine Čepin struktura površina na području Općine Čepin je sljedeća:

Tablica broj 13. Struktura korištenja i namjena površina

Red. broj	Struktura	Površina (ha)	Udio %
1.	Poljoprivredno zemljište	9436,29	78,24
2.	Šumsko zemljište	1215,09	10,09
3.	Građevinsko zemljište	1057,64	8,77
4.	Prometne površine	343,17	2,84
5.	Vodne površine	7,52	0,06
Ukupno Općina Čepin:		12059,17	100,00

Izvor podataka: PPUO Čepin

Kao što je vidljivo iz tablice broj 13. "Struktura korištenja i namjene površina" poljoprivredno zemljište zauzima najveći dio prostora Općine Čepin, odnosno 78,24%, zatim slijedi šumsko zemljište s udio od 10,09% te građevinsko zemljište s udio od 8,77%.

Poljoprivredno zemljište

Unutar ukupnih poljoprivrednih površina postoje zemljišta različitih pogodnosti za obradu, a vezano je za pedološke osobine tla. Na području Općine nalaze se tla pogodna za poljoprivredno korištenje sljedećih kategorija:

Tablica broj 14. Kategorije poljoprivrednog zemljišta

Red. broj	Kategorija poljoprivrednog zemljišta	Površina (ha)	Udio %
1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	775,29	8,21
2.	Vrijedno obradivo tlo	7966,6	84,42
3.	Ostala obradiva tla	694,40	7,37
UKUPNO:		9436,29	100,00

Izvor podataka: PPUO Čepin

Vrijedno obradivo tlo najzastupljenije je na području Općine. Osobito vrijedno obradivo tlo zauzima prostor oko građevinskih područja naselja općine.

Šumsko zemljište

Od šumskog zemljišta na prostoru Općine Čepin zastupljene su gospodarske šume kojima gospodare Hrvatske šume, te ostale manje šume i šumske površine u individualnom vlasništvu.

Građevinsko zemljište

Prema PPUO Čepin u Općini Čepin definirano je pet građevinskih područja naselja, a to su: Beketinci, Čepin, Čepinski Martinci, Čokadinci i Livana. Osim građevinskih područja naselja definirana su dva izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona, tri izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijska zona.

Prometne površine

Od prometnih površina na području Općine Čepin značajnije prometnice su državna cesta D7 (G.P. Duboševica (gr. R. Mađarske) – Beli Manastir – Osijek – Đakovo – G.P. Sl. Šamac (gr. BiH)), autocesta A5 (G.P. Branjin Vrh (granica Republike Mađarske) – Beli Manastir – Osijek – Đakovo – čvorište Sredanci (A3) – G.P. Svilaj (granica Republike Bosne i Hercegovine)) i trasa željezničke pruge za međunarodni promet M 302 (Osijek-Đakovo-Strizivojna/Vrpolje).

Vodne površine

Vodne površine obuhvaćaju vodotoke.

2. Sustav naselja

U skladu s usmjerenjima i ciljevima razvoja naselja Strategije prostornog razvoja Hrvatske PPO-BŽ na području Osječko-baranjske županije utvrdio je mrežu središnjih naselja Županije.

Mrežu središnjih naselja Republike Hrvatske čine sedam razina središnjih naselja:

1. glavni grad (srednjoeuropsko i državno središte);
2. makroregionalna središta;
3. veća regionalna središta (veća razvojna središta);
4. manja regionalna središta (manja razvojna središta jače i slabije razvijenosti);
5. područna središta (mala razvojna središta);
6. lokalna središta (inicijalna razvojna središta).

Sustav naselja u Osječko-baranjskoj županiji čine 7 gradova, 35 općina i ukupno 264 naselja.

Gradovi i naselja u kojima su smještena središta rada, društvene i uslužne djelatnosti utječu na oblike transformacije kontaktnih područja, na razvoj funkcija u prostoru te na njegovo oblikovanje. Osnovnu funkciju naselja čini stanovanje, koje je ujedno najveći korisnik prostora. Prateće funkcije stanovanja su: radne djelatnosti, usluge, opskrba, obrazovanje, zdravstvene i socijalne djelatnosti, te rekreacijski sadržaji.

Planirana mreža naselja i poticanje njihova planskog razvoja na području Osječko-baranjske županije poboljšati će dostupnost središnjih sadržaja stanovništvu i povećati će stupanj atraktivnosti prostora.

Prema navedenom sustavu središnjih naselja, naselje Čepin je manje regionalno (manje razvojno) središte slabije razvijenosti.

Za Čepin koji je manje regionalno (manje razvojno) središte slabije razvijeno PPOBŽ propisao je obvezi minimum sadržaja društvenih djelatnosti u naselju te s obzirom na naprijed navedeno u naselju Čepin obvezno je smjestiti: ispostave organa državne uprave, županijska izvršna tijela, gradska izvršna tijela, srednje škole, osnovne škole, kinematografija, radio, knjižnice, Dom zdravlja, ljekarna, veterinarska ambulanta, područnica centra za socijalnu skrb, dječji vrtić i jaslice, Dom za djecu, Dom za odrasle, diskont, trgovački centar, specijalne trgovine, financijsko posredovanje i pošta.

Kao osnovne ciljeve razvoja naselja kao i same Općine Čepin PPOBŽ odredio je:

- policentričan razvoj mreže naselja koji osim daljnjeg razvoja gradova podrazumijeva i razvoj seoskih naselja, a osobito općinskih središta koja trebaju postati nositelji razvoja,
- revitaliziranje ruralnih naselja osobito na područjima demografske stagnacije i depopulacije putem osnaživanja povezanosti poljoprivredne proizvodnje u ruralnim područjima s razvojem gospodarstva u središnjim naseljima i poticanja turističkog razvoja u ruralnim naseljima.
- poticanje gospodarskog jačanja manjih središta,
- povećanje razine infrastrukturne opremljenosti i prometne dostupnosti ruralnih naselja,
- jačanje povezanosti poljoprivredne proizvodnje u ruralnim područjima,
- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s razvojem i razmještajem stanovništva,
- uskladiti mrežu i hijerarhiju javnih službi s razvojem sustava središnjih naselja,
- podizati i poboljšavati standard i kvalitetu usluga društvene infrastrukture.

S obzirom na tipologiju naselja definiranih Prostornim planom Osječko-baranjske županije naselje Čepin pripada prijelaznom-jače urbaniziranom naselju. U prijelaznom jače urbaniziranom naselju proces urbanizacije je na samom početku na što ukazuje veći broj poljoprivrednih domaćinstava i poljoprivrednog stanovništva, nedostatak gospodarskih sadržaja i manjim javnim sadržajima.

U Općini Čepin sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj nalaze se pet naselja, a to su naselja: Beketinci, Čepin, Čepinski Martinci, Čokadinci i Livana. Naselje Čepin je općinsko središte.

Prostorni plan uređenja Općine Čepin definirao je pet građevinskih područja naselja, a to su: Beketinci, Čepin, Čepinski Martinci, Čokadinci i Livana.

Ukupna površina građevinskih područja naselja Općine Čepin iznosi 1012,24 ha. Ukupna površina izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja iznosi 828,19 ha; odnosno zauzima 81,81%. Površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja iznosi 184,05 ha, odnosno zauzima 18,19%.

Tablica broj 15. Prikaz površina građevinskih područja naselja

Redni broj	Naselje	Površina građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja (ha)
1.	Čepin	747,39	589,69	37,59	120,11
2.	Beketinci	88,18	74,93	-	13,25
3.	Čepinski Martinci	88,71	82,06	-	6,65
4.	Čokadinci	28,51	28,51	-	-
5.	Livana	59,45	53,00	5,25	1,20
Ukupno Općina Čepin:		1012,24	828,19	42,84	141,21

Izvor podataka: PPUO Čepin

Tablica broj 16. Gustoća stanovništva po naseljima

Naselje	Gustoća stanovništva (st/ha)
Beketinci	6,95
Čepin	12,71
Čepinski Martinci	7,47
Čokadinci	6,06
Livana	10,93
UKUPNO OPĆINA:	11,45

Izvor podataka: PPUO Čepin

U odnosu na broj stanovnika i površinu građevinskog područja gustoća stanovništva za Općinu Čepin iznosi 11,45 st/ha.

Kako se prema popisima stanovništva smanjivao ukupan broj stanovnika Općine, smanjivao se i broj domaćinstava, kao i prosječna veličina domaćinstva.

Broj domaćinstava se između dva posljednja popisa stanovništva smanjio za 11, dok se veličina domaćinstva smanjila sa 3,29 (2001. godine) na 2,97 članova (2011. godine).

Osim građevinskih područja naselja Prostorni plan uređenja Općine Čepin definirao je izdvojena građevinska područja izvan naselja, a to su:

- Gospodarska zona „Mala Branjevina“, površine 11,49 ha,
- Gospodarska zona „Lug“, površine 24,46 ha,
- Sportsko-rekreacijska zona „Ribnjak“, površine 5,10 ha,
- Groblje u Čepinu, površine 1,95 ha,
- Groblje u Čokadincima, površine 1,52 ha,
- Groblje u Livani, površine 0,88 ha.

Od javnih i društvenih sadržaja u Općini nalaze se:

- Predškolske ustanove, Dječji vrtić Zvončić,
- Obrazovne ustanove, Osnovna škola Miroslava Krleže i Osnovna škola Vladimira Nazora,
- Centar za kulturu Čepin- knjižnica
- Šesta ambulanti obiteljske medicine, četiri stomatološke ambulante i jedna ginekološka ambulanta,
- Sportske udruge i udruge građana:
 - NK „Čepin“ Čepin,
 - Škola nogometa NK „Čepin“ Čepin
 - NK „Klas“ Čepin,
 - NK BSK Beketinci,
 - NK „Mladost“ Čepinski Martinci,
 - NK „Gibarac 95“ Čokadinci,
 - NK „Tomislav“ Livana,
 - Nogometna škola mladeži NK „Tomislav“ Livana,
 - Odbojkaški klub Čepin,
 - Boćarski klub „Čepin“ Čepin,
 - Konjogojska udruga „Čepin“,
 - Konjički klub „Slavonac“ Čepin,
 - Košarkaška akademija Čepin,
 - Blue gym Livana,
 - Kinološko društvo Čepin,
 - Šahovski klub Čepin,
 - Udruga veterana vojne policije UVVPDR OBŽ-e,
 - UHDDR Čepin,
 - Udruga dragovoljaca hrvatskih obrambenih snaga Čepin,
 - Inicijativa za razvoj zajednice,
 - Udruženje umirovljenika Čepin,
 - Likovna udruga Čepin,
 - Pozitivni i sretni,
 - Čepinski kupus,
 - Rame uz rame,
- Lovačke i ribičke udruge:
 - LD „Čepin“ Čepin,
 - LD „Jastreb“ Čepinski Martinci,
 - LD „Zec“ Beketinci,
 - LD „Lisica“
 - ŠRD Čepin,
 - RU HRB Čepin „Šaran“,
 - UŠR RV IBDR Čepin,
- Dobrovoljna vatrogasna društva u naseljima Čepin i Beketinci,
- Kulturno umjetnička društva:
 - KUD „Ivan Kapistran Adamović“ Čepin,
 - KUD Čepinski Martinci
- Manifestacije:
 - Pokladno jahanje,
 - Čepinsko čijalo,
 - Dječji maskembal,
 - Dan Općine Čepin,
 - Vožnja dvoprega,
 - Memorijalni nogometni turnir „Čepinski branitelj“,

- Dani polja suncokreta,
- Trčanjem do zdravlja,
- Čepinski suncokret,
- Likovna kolonija,
- Uskršnje igre,
- Božićni sajam,
- Sveti Nikola u Čepinu,
- Sveti Niko svijetom šeta, Čepinski Martinci,
- Pokladno sijelo, Čepinski Martinci
- Kukuruzijada, Čepinski Martinci.

3. Gospodarske djelatnosti

Općina Čepin je područje gdje su najzastupljenije djelatnosti poljoprivrede (ratarstvo i stočarstvo), među djelatnostima gospodarskih subjekata. Takvo stanje je u vezi s prirodnim resursima kojima raspolaže ovo područje, odnosno poljoprivrednim zemljištem kao najznačajnijem prirodnim resursu.

Prema podacima Registra poslovnih subjekata, na području Općine Čepin registrirano je ukupno 226 poslovnih subjekata.

Tablica broj 17. Gospodarski subjekti u naseljima

Red .br.	Skraćeni naziv	Adresa
1.	TVORNICA ULJA ČEPIN d.d.	Ulica grada Vukovara 18 , 31431 Čepin
2.	AGROBEKETINCI d.o.o.	Čepinska 38 , 31403 Beketinci
3.	STAKLO-DOM d.o.o.	Omladinska 88 , 31431 Livana
4.	IVER d.o.o.	Ulica Ferdinanda Speisera 1 , 31431 Čepin
5.	D.M.H. d.o.o.	Čepinska 14 /b, 31403 Beketinci
6.	Urednost d.o.o. Čepin	Kralja Zvonimira 176 , 31431 Čepin
7.	KOMUNALAC ČEPIN d.o.o.	Kralja Zvonimira 176 , 31431 Čepin
8.	BAGUDIĆ GRUPA d.o.o.	Osječka 185 , 31431 Čepin
9.	IRBI d.o.o.	Risnjačka 32 , 31431 Čepin
10.	BAUFIX d.o.o.	Grabik 38 , 31431 Čepinski Martinci
11.	ADEPT d.o.o.	Osječka 131 , 31431 Čepin
12.	SALAMI AUREA d.o.o.	Prstenova ulica 6 , 31431 Čepin
13.	ARDENTER d.o.o.	Omladinska 17 , 31431 Livana
14.	DEBELJAK d.o.o.	Vratnička 2 , 31431 Čepin
15.	ASKUS d.o.o.	Željeznička 64 , 31431 Čepin
16.	ALATNICA d.o.o.	Kralja Zvonimira 92 /A, 31431 Čepin
17.	COPADIO d.o.o.	Prstenova ulica 8 , 31431 Čepin
18.	J.B. d.o.o.	J.J.Strossmayera 46 , 31431 Čepin
19.	KONJIK d.o.o.	Kralja Tomislava 1 /a, 31431 Čepin

1.	MIJOZ d.o.o.	Željeznička 42 , 31431 Čepin
2.	S.I. TRANS j.d.o.o.	Ivana Gundulića 65 , 31431 Čepin
3.	DOKUMENTAL-TRADE d.o.o. Osijek	Cvjetna 21 , 31431 Livana
4.	T. P. ALPHA d.o.o.	Osječka 27 , 31431 Čepin
5.	COOLING & HEATING d.o.o.	Kralja Tomislava 9 , 31431 Čepin
6.	ČULJAK GRADNJA d.o.o.	Vladimira Nazora 83 , 31431 Čepin
7.	PROSCIUTTO PANNONICO d.o.o.	Prstenova ulica 4 , 31431 Čepin
8.	GETVEL d.o.o.	Bana Josipa Jelačića 85 , 31431 Čepin
9.	ČUBELA GRADNJA d.o.o.	Vrtna 4 , 31431 Livana
10.	STIRENPLAST d.o.o.	K.A.Stepinca 33 , 31431 Čepin
11.	BP CONSULTING d.o.o.	Andrije Kačića Miošića 10 , 31431 Čepin
12.	TANČIK d.o.o.	Plješevića 7 , 31431 Čepin
13.	GETOŠ j.d.o.o.	Bana Josipa Jelačića 85 , 31431 Čepin
14.	MILKOS d.o.o.	Omladinska 52 , 31431 Livana
15.	MARINAC PRIJEVOZ d.o.o.	Braće Radić 2 , 31431 Čepin
16.	DUGONJIĆ - KOZIĆ d.o.o.	Omladinska 148 /I, 31431 Čepin
17.	MAJIĆ TRANS d.o.o.	Neretvanska 2 , 31431 Čepin
18.	AUGEN TRADE d.o.o.	Psunjska 50 , 31431 Čepin
19.	S.B.FRIGO j.d.o.o.	Osječka 104 , 31431 Čokadinci
20.	ENEJA d.o.o.	B.J.Jelačića 29 , 31431 Čepin
21.	REINA j.d.o.o.	Požeške gore 9 , 31431 Čepin
22.	STAGNUM d.o.o.	Kralja Zvonimira 34 , 31431 Čepin
23.	LUMOGEN d.o.o.	Eugena Kvaternika 7 /a, 31431 Čepin
24.	CELERITAS j.d.o.o.	Zrinjske Gore 37 , 31431 Čepin
25.	KANALU d.o.o.	Kralja Zvonimira 1 , 31431 Čepin
26.	FITOFARMING j.d.o.o.	Prenjska 14 , 31431 Čepin
27.	BELA SPORT j.d.o.o.	Krapinska 8 , 31431 Čepin
28.	MM Dizajn j.d.o.o.	Vratnička 15 , 31431 Čepin
29.	ELINSTA j.d.o.o.	Kralja Tomislava 85 , 31431 Čepin
30.	AA SERVIS d.o.o.	Zrinske Gore 49 , 31431 Čepin
31.	HEIZUNG d.o.o.	Vratnička 2 , 31431 Čepin
32.	SCHLOSSER d.o.o.	Dr. Franje Tuđmana 18 , 31431 Čepin
33.	MARKER d.o.o.	K. Zvonimira 218 , 31431 Čepin
34.	MILI j.d.o.o.	Ivana Adamovića 54 , 31431 Čepin
35.	KOLARIĆ d.o.o.	Kralj Zvonimira 30 , 31431 Čepin
36.	True IT j.d.o.o.	Ruđera Boškovića 17 , 31431 Čepin
37.	URES j.d.o.o.	Ulica Grada Vukovara 9 , 31431 Čepin
38.	NOVA MREŽA d.o.o.	J. Kozarca 5 , 31431 Čepin
39.	MIRROR FRIZERSKI j.d.o.o.	Omladinska 122 , 31431 Livana
40.	STUDIO NATAI d.o.o.	Eugena Kvaternika 13 /A, 31431 Čepin
41.	HENI d. o. o.	Kralja Tomislava 4 /c, 31431 Čepin
42.	GALE j.d.o.o.	Kalnička 16 , 31431 Čepin
43.	E.D. PROMET j.d.o.o.	Petrove gore 17 , 31431 Čepin
44.	AUTLER d.o.o.	Omladinska 134 , 31431 Livana
45.	LEGOLAS d.o.o.	Lonjska 13 , 31431 Čepin

1.	KLESARSTVO d.o.o.	Vladimira Nazora 15 , 31431 Čepin
2.	MOJA AKCIJA d.o.o.	Psunjska 70 , 31431 Čepin
3.	RUNA j.d.o.o.	Omladinska 76 , 31431 Livana
4.	VRANAC j.d.o.o.	Psunjska 49 , 31431 Čepin
5.	MAMON d.o.o.	Kneza Trpimira 1 , 31431 Čepin
6.	LJUBO j.d.o.o.	Ulica kralja Tomislava 31 , 31431 Čepin
7.	Stožac j.d.o.o.	Cvjetna 9 , 31431 Livana
8.	NIKOLA BRAVAR j.d.o.o.	Kralja Tomislava 57 , 31431 Čepin
9.	ŽLIBINA d.o.o.	Bana Josipa Jelačića 18 , 31431 Čepin
10.	STUDIO H.M. d.o.o.	Kralja Zvonimira 11 , 31431 Čepin
11.	SILENTIUM j.d.o.o.	Ivana Gundulića 54 , 31431 Čepin
12.	JAS j.d.o.o.	Augusta Šenoa 40 , 31431 Čepin
13.	AGALARI d.o.o.	Kalnička 78 , 31431 Čepin
14.	GEOSYSTEM d.o.o. u likvidaciji	Biokovska 16 , 31431 Čepin
15.	TURISTIČKA AGENCIJA TRPANJ j.d.o.o.	Psunjska 102 , 31431 Čepin
16.	HIDRO-PLIN d.o.o.	Kralja Zvonimira 140 , 31431 Čepin
17.	NTK GRUPA j.d.o.o.	Vratnička 2 /A, 31431 Čepin
18.	UNITED FORCES j.d.o.o.	Vratnička 15 , 31431 Čepin
19.	LIJA j.d.o.o. u stečaju	Bilogorska 51 , 31431 Čepin
20.	ZASUN d.o.o.	Ulica Papuka 2 , 31431 Čepin
21.	RIBOMANIA d.o.o.	Marina Držića 7 , 31431 Čepin
22.	GARAŽA j.d.o.o.	Bana Josipa Jelačića 109 , 31431 Čepin
23.	SAFIR j.d.o.o.	Zrinjske Gore 36 , 31431 Čepin
24.	ARIA j.d.o.o.	Svilajska 4 , 31431 Čepin
25.	DreiWall d.o.o.	Osječka 163 , 31431 Čepin
26.	EKO-SAKUPLJAČ d.o.o.	K. Zvonimira 60 , 31431 Čepin
27.	ART-BAU j.d.o.o.	Vratnička 3 , 31431 Čepin
28.	AUTO LUX j.d.o.o.	Marina Držića 12 , 31431 Čepin
29.	DRACONIS STUDIO d.o.o.	Željeznička 12 , 31431 Čepin
30.	EUREKA d.o.o.	K.Branimira 43 , 31431 Čepin
31.	PRINCIPIUM d.o.o.	Ivana Gundulića 42 /A, 31431 Čepin
32.	STUDIO S d.o.o.	Kralja Zvonimira 107 , 31431 Čepin
33.	SERVIS VITOMIR d.o.o.	Kolodvorska 64 , 31431 Čepin
34.	HOUSE OF HAIR j.d.o.o.	Svilajska 7 , 31431 Čepin
35.	SUMED j.d.o.o.	Ulica Papuka 41 , 31431 Čepin
36.	PARALELA d.o.o. u stečaju	Ulica Ferdinanda Speisera 1 , 31431 Čepin
37.	WELDER j.d.o.o.	Kralja Tomislava 68 , 31431 Čepin
38.	STIL d.o.o. ČEPIN	Prenjska 14 , 31431 Čepin
39.	PANONSLAVONICA j.d.o.o.	Stjepana Radića 62 , 31431 Čepinski Martinci
40.	Green Technology j.d.o.o.	Omladinska 148 , 31431 Livana
41.	VALMA j.d.o.o.	Bilogorska 49 , 31431 Čepin
42.	Triniti d.o.o.	Cvjetna 21 , 31431 Livana
43.	BENEDIKTA j.d.o.o.	Stjepana Radića 120 , 31431 Čepinski Martinci
44.	ORLANDO PLUS j.d.o.o.	Osječka 9 /A, 31431 Čepin
45.	RENEA d.o.o.	Kardinala Franje Šepera 27 , 31431 Čepin

1.	CTW j.d.o.o.	Omladinska 37 , 31431 Livana
2.	ŽANKO d.o.o.	Psunjska 51 , 31431 Čepin
3.	LADY&MENS j.d.o.o.	Psunjska 46 , 31431 Čepin
4.	RAVEN d.o.o.	Osječka 28 , 31431 Čepin
5.	C. G. C. d.o.o.	K. A. Stepinca 38 , 31431 Čepin
6.	Ugrics Depot j.d.o.o.	Petrove gore 17 , 31431 Čepin
7.	CRESCENDO d.o.o.	Biokovska 21 , 31431 Čepin
8.	FAST d.o.o.	Svilajska 21 , 31431 Čepin
9.	BUNGULA d.o.o.	Požeške Gore 15 , 31431 Čepin
10.	BARANJSKA MLJEKARSKA FARMA d.o.o.	Kalnička 50 , 31431 Čepin
11.	INVESTCON d.o.o.	Omladinska 16 , 31431 Čepin
	M.S.M. instalater d.o.o.	Tiha 1 , 31431 Čepin
12.	MOVENS d.o.o.	Kralja Tomislava 123 , 31431 Čepin
13.	Z-GRILL j.d.o.o.	Kralja Zvonimira 2 , 31431 Čepin
14.	AZZURRO j.d.o.o.	Osječka 123 , 31431 Čepin
15.	DI-OS j.d.o.o.	Omladinska 114 , 31431 Livana
16.	UDRUGA UZGAJIVAČA VOĆA I POVRĆA 'ČEPINSKI KUPUS'	Ul. kr. Tomislava 68 , 31431 Čepin
17.	NOGOMETNI KLUB 'ČOKADINCI'	Osječka 56 /a, 31431 Čokadinci
18.	LADARICE d.o.o.	Kralja Tomislava 68 , 31431 Čepin
19.	DREAM GROUP j.d.o.o.	K. Zvonimira 164 , 31431 Čepin
20.	CENTAR ZA PODUZETNIŠTVO OPĆINE ČEPIN	Ul. kr. Tomislava 68 , 31431 Čepin
21.	DENTAL-TEHNIC TONKOVIĆ j.d.o.o.	Kralja Tomislava 69 , 31431 Čepin
22.	DES 2 j.d.o.o.	Put Paralele 1 , 31431 Čepin
23.	DIE BESTEN POMMES d.o.o.	Bana J.Jelačića 103 , 31431 Čepin
24.	SESVEČAN j.d.o.o.	Kralja Zvonimira 20 /b, 31431 Čepin
25.	SHTIGACHA j.d.o.o.	Kralja Tomislava 68 , 31431 Čepin
	GLAZBENA UDRUGA 'PRELUDIJ' ČEPIN	Svilajska 21 , 31431 Čepin
26.	UDRUGA UZGAJIVAČA NJEMAČKIH OVČARA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE	KRALJA TOMISLAVA 49 , 31431 Čepin
27.	STRELJAČKI KLUB 'LIVANA'	Omladinska 148 /b, 31431 Livana
28.	NOGOMETNI KLUB 'ČEPIN' ČEPIN	Školska ulica bb, 31431 Čepin
29.	STUDIO IN j.d.o.o.	Bana J.Jelačića 80 , 31431 Čepin
30.	KONJOGOJSKA UDRUGA 'ČEPIN'	Kolodvorska 30 A, 31431 Čepin
31.	S.V. - UGO ČEPIN j.d.o.o.	Psunjska 38 , 31431 Čepin
32.	LORESA j.d.o.o.	Franje Račkog 15 , 31431 Čepin
33.	Osnovna škola Vladimir Nazor	Kalnička 17 , 31431 Čepin
34.	TOSCANA j.d.o.o.	Kralja Zvonimira 25 /A, 31431 Čepin
35.	MESO COOP j.d.o.o.	Kralja Zvonimira 2 /A, 31431 Čepin
36.	PBK 'ANUBIS'	Dinarska 27 , 31431 Čepin
37.	SPICY FOOD j.d.o.o.	Ivana Mažuranića 2 , 31431 Čepin
38.	DOMOVELA j.d.o.o.	Risnjačka ulica 13 , 31431 Čepin
39.	ALTA i VEGA d.o.o.	Ulica Ferdinanda Speisera 1 , 31431 Čepin
40.	BODY BUILDING KLUB 'BLUE GYM OSIJEK'	Omladinska 116 , 31431 Livana
41.	NOXIUM j.d.o.o.	Marina Držića 12 , 31431 Čepin
42.	SERVIS CLEAN CAR j.d.o.o.	Kalnička 1 , 31431 Čepin

1.	Osnovna škola Miroslava Krleža	Kralja Zvonimira 100 , 31431 Čepin
2.	UDRUGA KVANTNIH DIJAGNOSTIČARA 'ORLANDO'	Omladinska 26 , 31431 Livana
3.	KOŠARKAŠKA AKADEMIJA 'ČEPIN'	Plješevića 28 , 31431 Čepin
4.	C-ICE d.o.o.	Osječka 4 /c, 31431 Čepin
5.	PIPEK d.o.o.	B.J. Jelačića 91 , 31431 Čepin
6.	AES Croatia d.o.o.	Osječka ulica 56 , 31431 Čepin
7.	EDENOS d.o.o.	Svilajska 9 , 31431 Čepin
8.	HistOS	Svilajska 22 A, 31431 Čepin
9.	ŽENSKI NOGOMETNI KLUB 'ČEPIN'	Ulica grada Vukovara 16 , 31431 Čepin
10.	SIMON TRADE j.d.o.o.	Petrove Gore 17 , 31431 Čepin
11.	EMAS COMMERCE d.o.o.	Kralja Tomislava 1 a, 31431 Čepin
12.	IVY SALOON j.d.o.o.	Antuna Gustava Matoša 23 , 31431 Čepin
13.	LUKAVEC d.o.o.	I. Adamovića 126 , 31431 Čepin
14.	APO MEDIA j.d.o.o.	I. Adamovića 116 , 31431 Čepin
15.	Rame uz rame	Ivana Adamovića 2 , 31431 Čepin
16.	HUMANITARNA UDRUGA 'DJECA SLAVONIJE'	Psunjska 40 , 31431 Čepin
17.	OGLEDALO d.o.o.	Omladinska 122 , 31431 Livana
18.	UDRUGA LJUBITELJA KARTAŠKIH SPORTOVA 'TAPIA'	Osječka 4 /c, 31431 Čepin
19.	TADIĆ-PROMET d.o.o. u stečaju	Petrove Gore 17 , 31431 Čepin
20.	Green frog j.d.o.o.	Ulica Petrove Gore 17 , 31431 Čepin
21.	UDRUGA 'DOMINA'	ulica Risnjačka 13 , 31431 Čepin
22.	UDRUGA DRAGOVOLJACA HRVATSKIH OBRAMBENIH SNAGA ČEPIN	Kralja Zvonimira 20 B, 31431 Čepin
23.	SPORTSKI CENTAR COLOSEUM	Ljudevita Gaja 44 , 31431 Čepin
24.	UDRUGA UMIROVLJENIKA OPĆINE ČEPIN	Ulica kralja Zvonimira 96 , 31431 Čepin
25.	UDRUGA OŽENJENIH MUŠKARACA	Vratnička 40 , 31431 Čepin
26.	UDRUGA VETERANA VOJNE POLICIJE IZ DOMOVINSKOG RATA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE	Zrinske gore 19 , 31431 Čepin
27.	AXICIA j.d.o.o.	Psunjska 46 , 31431 Čepin
28.	ELIXIR AGRO d.o.o.	Ulica Ferdinanda Speisera 1 , 31431 Čepin
29.	UDRUGA ZA RAZVOJ MIROLJUBIVE ZEMLJORADNJE 'OBZOR'	A. K. Miošića 10 , 31431 Čepin
30.	ODRED IZVIĐAČA 'SUNCOKRET'	Kralja Zvonimira 105 , 31431 Čepin
31.	BOBCAT j.d.o.o.	Bilogorska 39 , 31431 Čepin
32.	UDRUGA MEDIA 53	Lj. Gaja 7 , 31431 Čepin
33.	'ČEPINAC'	Kralja Zvonimira 42 , 31431 Čepin
34.	PZ PLODINE	Bjelolasička 29 , 31431 Čepin
35.	UDRUGA POZITIVNI I SRETNI	Bana Josipa Jelačića 39 , 31431 Čepin
36.	STAKLO DOM MONTAŽA d.o.o.	Omladinska 88 , 31431 Livana
37.	DM AUTO j.d.o.o.	Kralja Tomislava 110 , 31431 Čepin
38.	METAPLEX j.d.o.o.	Zrinske gore 36 , 31431 Čepin
39.	QUBIS j.d.o.o.	Dinarska 11 , 31431 Čepin
40.	SANTA PRODUCT d.o.o.	Kralja Zvonimira 25 , 31431 Čepin
41.	BOLJI ŽIVOT - UDRUGA ZA PREVENCIJU BOLESTI I UNAPRJEĐENJE ZDRAVLJA	Zrinske gore 4 , 31431 Čepin
42.	SKYRADIO DJ TEAM j.d.o.o.	Kralja Zvonimira 1 , 31431 Čepin
43.	MOET j.d.o.o.	Kralja Zvonimira 25 , 31431 Čepin

1.	TAYLOR TRADE j.d.o.o.	Vratnička 32 , 31431 Čepin
2.	KANTOR-MKB d.o.o.	B.J.Jelačića 109 , 31431 Čepin
3.	TESLA ELECTRICAL d.o.o.	Kneza Branimira 16 , 31431 Čepin
4.	INICIJATIVA ZA RAZVOJ ZAJEDNICE	Petra Preradovića 17 , 31431 Čepin
5.	K3 INTERIJERI d.o.o.	Omladinska 37 , 31431 Livana
6.	OKUKA d.o.o.	Kralja Zvonimira 327 , 31431 Čepin
7.	ČEPINSKI KUPUS j.d.o.o.	Kralja Tomislava 68 , 31431 Čepin
8.	BILJANA MIX j.d.o.o.	Krndije 10 , 31431 Čepin
9.	BZ UTVRDA ZIDINE	Kralja Tomislava 75 /A, 31431 Čepin
10.	METPOL j.d.o.o.	Osječka 27 , 31431 Čepin
11.	TOSCANA PROMET j.d.o.o.	Kralja Zvonimira 25 , 31431 Čepin
12.	DVD BEKETINCI	Čepinska 51 bb, 31403 Beketinci
13.	LAPOR d.o.o.	Ribarska 10 , 31403 Beketinci
14.	PAINTBALL KLUB LEGA	Kralja Tomislava 75 /a, 31431 Čepin
15.	ZDRAVLJE - IZVOR ŽIVOTA	Svilajska 15 , 31431 Čepin
16.	IVOŠEVIĆ j.d.o.o.	Kralja Zvonimira 96 , 31431 Čepin
17.	MILINA j.d.o.o.	Omladinska 26 , 31431 Livana
18.	UDRUGA LJUBITELJA ŠPORTSKOG RIBOLOVA	Grada Vukovara 6 e, 31431 Čepin
19.	CENTAR ZA KULTURU ČEPIN	Kralja Zvonimira 96 , 31431 Čepin
20.	BARUN MT j.d.o.o.	Bilogorska 47 , 31431 Čepin
21.	OPĆINSKI OGRANAK UDRUGE HRVATSKIH DRAGOVOLJACA DOMOVINSKOG RATA OPĆINE ČEPIN	Kralja Zvonimira 105 , 31431 Čepin
22.	MANOMETAR j.d.o.o.	Kolodvorska 36 , 31431 Čepin
23.	STOPPELDORF j.d.o.o.	Kralja Zvonimira 20 /b, 31431 Čepin
24.	HERBABILJE j.d.o.o.	Kalnička 74 , 31431 Čepin
25.	V. Š. T. INTERNACIONAL j.d.o.o.	Augusta Šenoa 19 , 31431 Čepin
26.	SBM COMPANY j.d.o.o.	Vratnička ulica 32 , 31431 Čepin
27.	AMONT d.o.o.	Josipa Kozarca 9 , 31431 Čepin
28.	UDRUGA SRBA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE	Osječka 33 , 31431 Čokadinci
29.	MALLIA j.d.o.o.	Psunjska 57 , 31431 Čepin
30.	SLJEZ d.o.o.	Petra Preradovića 8 , 31431 Čepin
31.	MASTER BUILDER j.d.o.o.	Ul. P. Gore 17 , 31431 Čepin
32.	MF TRANSPORTI j.d.o.o.	Ulica Papuka 67 , 31431 Čepin

Izvor podataka: Općina Čepin 2018.

Tablica broj 18. Gospodarski subjekti izvan građevinskih područja naselja

Naziv tvrtke	Lokacija- k.č.br
Farma muznih krava Mala Branjevina d.o.o., Đakovština 3, Osijek	k.č.br. 5010/2, 5010/4, 4840/2, k.o. Čepin

Izvor podataka: Općina Čepin 2018.

U PPUO Čepin osim postojećih gospodarskih zona (Gospodarska zona „Tvornica ulja Čepin“, Gospodarska zona „Ovčara“ i Gospodarska zona „Mala Branjevina“) određene su još dvije gospodarske zone (Poduzetnička zona „Vinogradi u Čepinu i Gospodarska zona „Lug“) koje Općina planira komunalno opremiti i staviti u funkciju.

Poduzetnička zona „Vinogradi“ nalazi se unutar građevinskog područja naselja Čepin, sjeverno u neposrednoj blizini državne ceste D7 i površine je cca 24 ha. U njoj se mogu smjestiti poslovni subjekti različitih djelatnosti: industrijskih, zanatskih, uslužnih, trgovačkih, ugostiteljsko-turističkih, komunalno-servisnih itd.

Gospodarska zona „Lug“ formirana je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja površine 24,46 ha i smještena je uz županijsku cestu Ž4089. U njoj je moguća gradnja svih građevina gospodarskih djelatnosti.

Jedan od pokazatelja gospodarske razvijenosti određenog područja je indeks razvijenosti. Prema rangiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koje je izvršilo Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Općina Čepin sa indeksom razvijenosti 98,977 pripada 4. razvojnoj skupini jedinica lokalne samouprave.

Od ukupnog broja zaposlenik prema Popisa stanovništva 2011. godine (3735 stanovnika) s obzirom na područje djelatnosti najviše ih je zaposleno u sljedećim djelatnostima:

1. Prerađivačka industrija	694 stanovnika
2. Trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikala	688 stanovnika
3. Građevinarstvo	357 stanovnika
4. Djelatnosti zdravstva zaštite i socijalne skrbi	314 stanovnika
5. Javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje	286 stanovnika
6. Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	268 stanovnika
7. Obrazovanje	231 stanovnika
8. Prijevoz i skladištenje	176 stanovnika
9. Djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	175 stanovnika

Istraživanje i vađenje mineralnih sirovina

Na području Općine Čepin se ne eksploatiraju mineralne sirovine. Prostor Općine je u cijelosti unutar istražnog prostora za eksploataciju ugljikovodika.

Gospodarenje otpadom

Odlagalište otpada

Tablica broj 19. Gospodarenje otpadom

Broj i površina odlagališta prema vrsti (broj, ha)	nema
Sanacija neuređenih odlagališta (broj, t)	nema

Izvor podataka: HAOP

1. Opremljenost prostora infrastrukturom

4.1. Prometna infrastruktura

U okviru Osječko-baranjske županije, Općina Čepin pripada njezinom središnjem dijelu.

Prostor općine Čepin karakterizira povoljan prostorno-prometni položaj. Njenim prostorom prolazi trasa autoceste A5 (G.P. Branjin Vrh (granica Republike Mađarske) – Beli Manastir –

Osijek – Đakovo – čvorište Sredanci (A3) – G.P. Svilaj (granica Republike Bosne i Hercegovine)), kao i trasa željezničke pruge za međunarodni promet M 302 (Osijek-Đakovo-Strizivojna/Vrpolje).

Prometnu povezanost unutar granica Općine osigurava mreža javnih cesta državnog, županijskog ili lokalnog značaja, te mreža nerazvrstanih cesta. Trasa postojeće državne ceste DC 7 je značajnija cestovna veza prostora Općine Čepin preko koje se prostor Općine povezuje s postojećom mrežom autocesta, a preko njih sa širim okruženjem.

Cestovna infrastruktura

Najznačajnija cestovna mreža na području Općine Čepin je je trasa postojeće državne ceste DC 7 (G.P. Duboševica (gr. R. Mađarske) – Beli Manastir – Osijek – Đakovo – G.P. Sl. Šamac (gr. BiH)) i predstavlja značajnu transverzalnu vezu središnjeg prostora istočne Hrvatske i vezu s autocestom A5 i A3, a ujedno je i paralelna cesta bez naplate trasi autoceste A5.

Osnovne karakteristike postojeće mreže javnih cesta na području Općine Čepin prikazane su u sljedećoj tablici:

Tablica broj 20. Autoceste

Oznaka ceste	Opis dionica	Duljina ceste na području Općine (km)
A5	G.P. Branjin Vrh (gr. R. Mađarske) – Beli Manastir – Osijek – Đakovo – čvorište Sredanci - G.P. Sl. Šamac (gr. BiH)	12,90

Izvor podataka: Hrvatske autoceste d.o.o.

Tablica broj 21. Državne ceste

Oznaka ceste	Opis dionica	Duljina ceste na području Općine (km)
DC 7	G.P. Duboševica (gr. R. Mađarske) – Beli Manastir – Osijek – Đakovo – G.P. Sl. Šamac (gr. BiH)	13,40

Izvor podataka: PPUO Čepin

Tablica broj 22. Županijske ceste

Oznaka ceste	Opis dionica	Duljina ceste na području Općine (km)
ŽC 4067	Bizovac (D2)-Novaki-Brođanci-Čepinski Martinci (Ž4105)	2,43
ŽC 4089	Čepin (Ž4085)-Ivanovac-D518	4,21
ŽC 4105	Podgorač (D515) - Budimci - Poganovci - Čokadinci - Čepinski Martinci - Čepin (Ž4085)	13,41
ŽC 4107	Punitovci (Ž4106) - Jurjevac Punitovački - Beketinci - D7 (Bijeće Klade-Mala Branjevinina)	5,02
ŽC 4109	D 7 (Vel. Branjevinina - Vladislavci - Paulin Dvor - Ernestinovo (D 518))	1,36
ŽC 4247	Čepin: D7 - Ž4085	1,60
ŽC 4291	Ž 4105 - čvor Čepin (A5)	1,71

Izvor podataka: Uprava za ceste Osječko-baranjske županije

Tablica broj 23. Lokalne ceste

Oznaka ceste	Opis dionica	Duljina ceste na području Općine (km)
LC 44057	Čepinski Martinci (Ž 4105) - Ž4107 (Beketinci)	6,7
LC 44106	Ž 4107 (Beketinci) - Vuka (D7)	1,51

Izvor podataka: Uprava za ceste Osječko-baranjske županije

Ukupna duljina javnih cesta na području Općine je 64,25 km.

Udio autocesta je 20 %, državnih cesta 21 %, županijskih cesta 46 %, a udio lokalnih cesta 13 %, u ukupnoj dužini javnih cesta na području Općine.

Cestovna gustoća javnih cesta u odnosu na površinu područja jedinice lokalne samouprave je (km/km²) je za autoceste 0,107, državne ceste 0,111, županijske ceste 0,247, a za lokalne ceste 0,068.

Željeznički promet

Općinom Čepin prolazi međunarodna željeznička pruga M302 (Osijek - Đakovo - Strizovojna/Vrpolje).

Tablica broj 24. Vrste pruga

Vrsta pruge	Oznaka	Opis dionica	Duljina ceste na području Općine (km)
željeznička pruga za međunarodni promet	M302	Osijek - Đakovo - Strizovojna/Vrpolje	8,34

Izvor podataka: HŽ infrastruktura

4.2. Elektroničke komunikacije

Elektronički komunikacijski promet uspostavljen je preko izgrađene elektroničke komunikacije. Za potrebe izrade ovog Izvješća poslan je upit Hrvatskoj agenciji za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) temeljem upute iz Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN, 48/14 i 19/15).

U odgovoru na upit HAKOM je naveo da se na području Općine Čepin nalazi se ukupno 7 baznih postaja. Navedene postaje nalaze se na 6 lokacija, od kojih su pet izvedene kao samostojeći antenski stupovi a jedna kao antenski prihvat na postojećem objektu.

Tablica broj 25. Bazne stanice

Općina Čepin	Broj baznih stanica na 100 stanovnika*
	Broj BS/100 stanovnika
Bazne stanice	0,060

* broj stanovnika prema rezultatima popisa 2011. godine
Izvor podataka : HAKOM

4.3. Cijevni transport nafte i plina, plinoopskrba

Na području Općine Čepin nema vodova i objekata magistralnog sustava cijevnog transporta nafte i plina.

Distribucijska plinoopskrbna mreža je srednjetačna ($P=1-3$ bar), a izgrađeno je cca 75 km plinovoda. Mreža obuhvaća sljedeće vodove prema dimenzijama i duljini:

- čelik NO 150 mm 340 m
- čelik NO 200 mm 435 m
- PE-HD d = 63 mm 54.702 m
- PE-HD d = 90 mm 9.410 m
- PE-HD d = 110 mm 2.263 m
- PE-HD d = 200 mm 176 m
- PE-HD d = 225 mm 7.674 m.

Tablica broj 26. Duljina i udio plinovoda prema vrsti

Vrsta plinovoda	Duljina (km)	Udio (%)
magistralni	0	0
lokalni	75	100,0
UKUPNO:	75	100,00

Izvor podataka: Plinacro, HEP-Plin

Tablica broj 27. Duljina naftovoda

Vrsta naftovoda	Duljina (km)
magistralni	0
lokalni	0
UKUPNO:	0

Izvor podataka: INA d.d.

4.4. Opskrba električnom energijom

U sustavu opskrbe električnom energijom razlikujemo prijenosni i distribucijski sustav.

U prijenosnom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 110 kV, 220 kV i 400 kV. Na području Općine Čepin su dijelovi trasa sljedećih dalekovoda:

- nadzemni vod DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 5.900 m,
- nadzemni vod DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 5.500 m,
- nadzemni vod DV 2x110 kV Ernestinovo-Našice i Osijek 1-Našice, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 15.100 m,
- nadzemni vod DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 4, na čelično-rešetkastim stupovima, duljina dionice iznosi oko 3.900 m.

U distribucijskom elektroenergetskom sustavu su vodovi i objekti nazivnog napona 35 kV, 10(20) kV, te 0,4 kV.

Općina Čepin je u cijelosti elektrificirana. Izgrađena mreža napaja se iz trafostanice TS 35/10 kV Čepin, ukupne snage 2x8 MVA, a obuhvaća ukupno 45 trafostanica TS 10(20)/0,4 kV te 18,9 km dalekovoda 35 kV, 57,3 km dalekovoda 10(20) kV te 141 km niskonaponskih vodova 0,4 kV.

Tablica broj 28. Duljina distribucijskih vodova na području Općine Čepin

Redni broj	Vrsta EE mreže	Ukupna dužina nadzemnih golih vodiča (km)	Ukupna dužina nadzemnih izoliranih EE vodova-kabela (km)	Ukupna dužina podzemnih EE vodova-kabela (km)
1.	DV 35 kV	18,9	0	0
2.	DV 10(20) kV	34,7	0	22,6
3.	NN 0,4 kV	87,6	23,2	30,2
UKUPNO		141,2	23,2	52,8

Izvor podataka: HEP ODS Elektroslavonija Osijek

Tablica broj 29. Udio i daljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti (% , km)

Naponska razina (kV)	Vrsta voda	Duljina (km)	Udio (%)
400	prijenosni	11,4	4,60
110	prijenosni	19,0	7,67
35	distribucijski	18,9	7,64
10(20)	distribucijski	57,3	23,14
0,4	distribucijski	141,0	56,95
UKUPNO		247,6	100,00

Izvor podataka: HOPS, HEP ODS Elektroslavonija Osijek

4.5. Opskrba vodom

Vodoopskrba stanovnika i ostalih korisnika vode na prostoru općine Čepin riješena je iz Vodoopskrbnog sustava Osijek (crpilišta „Vinogradi“) te Vodoopskrbnog sustava Čepin (crpilišta „Čepin“). VODOVOD-OSIJEK d.o.o. je isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe za naselja Livana i Beketinci, dok je Urednost d.o.o., Čepin, isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe za naselja Čepin, Čepinski Martinci i Čokadinci.

Javnim vodoopskrbnim sustavom pokrivena su sva naselja Općine. Stanovnici koji nisu priključeni na vodoopskrbni sustav vodom se opskrbljuju uglavnom iz vlastitih izvorišta što uz posve neriješeno odvođenje sanitarnih i otpadnih voda predstavlja potencijalnu opasnost za zdravlje.

Duljina javne vodoopskrbne mreže naselja Livana (4,4 km) i Beketinci (4,7km) je 9,1 km, a javna vodoopskrbna mreža naselja: Čepin, Čepinski Martinci i Čokadinci, duljine je 75 km. Ukupna duljina javne vodoopskrbne mreže u općini Čepin iznosi 84,1 km.

Sustav je u potpunosti tlačni, cijevi su promjera od fi63 do fi400 a materijal Vodoopskrbnog sustava Čepin je PVC (mreža unutar naselja), PEHD (mreža unutar naselja i transportni cjevovod), i DUKTIL (transportni cjevovod).

Potrošnja pitke vode za 2017 godinu u naselju Livana, iznosi 102,0 l/stanovniku/dan a za naselje Beketinci nema podatka jer tijekom promatranog vremenskog razdoblja još nije bilo priključenih korisnika. Za naselja: Čepin, Čepinski Martinci i Čokadinci potrošnja pitke vode

iznosi 107,0 l/stanovniku/dan. Iz navedenog slijedi da je prosječna potrošnja pitke vode u Općini 106,72 l/stanovniku/dan.

Tablica broj 30. Opskrba pitkom vodom

Duljina javne vodoopskrbne mreže (km)	84,10
Potrošnja pitke vode l/stan/dan	106,72

Izvor podataka: VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Osijek i Urednost d.o.o., Čepin

4.6. Odvodnja otpadnih voda

Na području općine Čepin sustav javne odvodnje pripada aglomeraciji Osijek, odnosno gravitira prema uređaju za pročišćavanje (UPOV) Osijek koji je u izgradnji. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. je isporučitelj vodne usluge javne odvodnje za naselje Livana i za naselje Čepin na građevinama izgrađenim u sklopu Projekta Osijek (takozvane faze: od II do VI), a Urednost d.o.o., Čepin, je isporučitelj vodne usluge javne odvodnje na građevinama sagrađenim izvan Projekta Osijek.

Projektom izgradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Osijeka i Općine Čepin - „Projekt Osijek“, usmjerenog na poboljšanje vodoopskrbe i upravljanja otpadnim vodama u Osijeku i okolnim naseljima sukladno nacionalnim i EU direktivama, izgrađen je veći dio sustava odvodnje naselja Čepin (takozvane faze: od II do VI). Faza I izvedena je prije početka realizacije Projekta Osijek. Izgrađeni sustav javne odvodnje je razdjelnog tipa što znači da služi isključivo za odvodnju sanitarnih otpadnih voda. Ukupna dužina mreže sustava odvodnje, izgrađene u sklopu Projekta Osijek, iznosi 44,24 km, a način odvodnje otpadnih voda je kombinacija gravitacijskog i tlačnog režima sa ukupno 7 crpnih stanica.

Urednost d.o.o., Čepin, isporučitelj vodne usluge javne odvodnje na građevinama sagrađenim izvan Projekta Osijek upravlja:

- gravitacijskim sustavom duljine 13,5 km (Faza 1+Gospodarska Zona Čepin+Gospodarska zona Ovčara")
- tlačnim sustavom duljine 0,74 km (Faza1+Gospodarska Zona Čepin+Gospodarska zona Ovčara")
- crpnim stanicama (3 kom : Faza1, Gospodarska Zona Čepin, Gospodarska zona Ovčara")

Otpadne vode stanovnika naselja koja nemaju u funkciji sustav odvodnje se prikupljaju putem septičkih, sabirnih ili tzv. crnih jama", čime značajno ugrožavaju kvalitetu površinskih i podzemnih voda. Stoga postojeći način zbrinjavanja pruža velike mogućnosti zagađenja podzemnih vodonosnih horizonata i manjih tekućica i treba ga što je moguće prije supstituirati kontroliranim odvođenjem.

Oborinske vode prihvaćaju se, uglavnom, otvorenim kanalima uz prometnice i odvođe do najbližeg vodotoka ili melioracijskog kanala.

Tablica broj 31. Pročišćavanje otpadnih voda

Duljina kanalizacijske mreže (km)	58,48
Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda (broj, broj ES)	0*

NAPOMENA: *Na predmetnom području nije predviđena izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode generirane u Općini Čepin dovodit će se na UPOV Osijek (170.000 ES).
Izvor podataka: VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Osijek i Urednost d.o.o., Čepin

4. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

Prema Zakonu o zaštiti prirode na području Općine Čepin nalazi se zaštićeni spomenik parkovne arhitekture.

Na području Općine Čepin ne nalazi se područja europske ekološke mreže NATURA 2000 u RH.

Od kulturnih dobara na području Općine Čepin nalaze se 6 (šest) zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, a to su:

- Rodna kuća narodnog heroja Batrnek Ignje-Malog (ROS-0485-1974), Čepin,
- Dvorac Adamović-Mihaljević (Z-1243), Čepin
- Crkva sv. Trojstva (Z-1693), Čepin
- Arheološko nalazište "Ovčara-Rozingova pustara" (Z-3745), Čepin,
- Arheološko nalazište „Dubrava“ (Z-6457), Čepinski Martinci,
- Arheološko nalazište „Bentež“ (Z-6458), Beketinci.

Značajni prirodni resursi na prostoru Općine Čepin su poljoprivredno i šumsko zemljište.

S obzirom na značaj poljoprivrednog zemljišta potrebno je racionalno gospodarenje poljoprivrednim zemljištem što uključuje i njegovu zaštitu od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene. U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta treba njegovo korištenje uskladiti s valorizacijom, odnosno uskladiti s utvrđenim pogodnostima za pojedinu namjenu.

Šume su specifični prirodni resurs koji danas zahtijeva posebne uvjete očuvanja, zaštite i razvoja.

Sve šume trebaju se koristiti prema izrađenim šumskim osnovama, te je nužno ovisno o obujmu sječe obnavljati šume, pošumljavanjem te provesti mjere uzgoja i zaštite. Racionalnim gospodarenjem prostora mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima.

6. Obvezni prostorni pokazatelji

Tablica broj 32. Obvezni prostorni pokazatelji

	Osnovna tematska cjelina	Skupina pokazatelja		Pokazatelj	Jedinica	Vrijednost
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	broj	11599
			2.	Indeks kretanja stanovnika	broj	89,90
			3.	Prirodni prirast stanovništva	broj	-36
		B. Razmještaj i struktura domaćinstava	1.	Broj domaćinstava	broj	3904
			2.	Indeks rasta broj domaćinstava	broj	99,70
			3.	Prosječna veličina domaćinstva	broj	2,97
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	broj	98,977
			2.	Stupanj razvijenosti	broj	4
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	broj	5
			2.	Gustoća naselja	broj naselja/1000 km ²	0,5
			3.	Gustoća naseljenosti	broj stanovnika/km ²	96,18
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja 1. Čepin 2. Bečetinci 3. Čepinski Martinci 4. Čokadinci 5. Livana	ha	12059,17 7482,91 1514,91 2360,77 640,67 59,91
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja- ukupno planirana	ha	1012,24
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	8,39
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	%	6,86
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	%	1,52
			5.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	stanovnika/ha	11,45
			6.	Broj stanovnika/izgrađena površina GP	stanovnika/ha	14,00

2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-ukupno planirana	ha, ha/st.	45,40 0,039
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:		-
			2.a.	Ugostiteljsko-turistička namjena	ha, %	- -
			2.b.	Gospodarska namjena-ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	ha, %, ha/st.	35,95 79,18 0,039
			2.c.	Sport i rekreacija	ha, %, ha/st.	5,10 11,23 0,004
			2.d.	Područja posebne namjene	ha, %	- -
			2.e.	Površina groblja	ha, %	4,35 9,58
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	broj postelja	-
			4.	Broj turističkih postelja po km ² obalne crte	broj/km ²	-
3. POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST						
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A.Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama - autoceste - državne ceste - županijske ceste - lokalne ceste	km	12,90 13,40 29,74 8,21
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta - autoceste - državne ceste - županijske ceste - lokalne ceste	%	20 21 46 13
			3.	Cestovna gustoća (dužina cesta/površina područja) - autoceste - državne ceste - županijske ceste - lokalne ceste	km/km ²	0,107 0,111 0,247 0,0,068
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti - željeznička pruga za međunarodni promet	km	8,34
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga - željeznička pruga za međunarodni promet	%	100
			3.	Gustoća željezničkih pruga (dužina/površina područja)		

				- željeznička pruga za međunarodni promet	km/km ²	0,069
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	broj	-
			2.	Površina zračnih luka	ha	-
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	broj	-
			2.	Površina kopnenog dijela luke	ha	-
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	broj	-
		E: Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	broj	-
			2.	Klasa i duljina plovni putova	klasa, km	-
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika - sedam baznih postaja	broj/100 st.	0,060
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopskrbnih vodova	km	247,60
			2.	Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti - 400 prijenosni - 110 prijenosni - 35 distribucijski - 10(20) distribucijski - 0,4 distribucijski	%, km	11,4%; 4,60 19,0%; 7,67 18,9%; 7,64 57,3%; 23,14 141,0%; 56,95
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	km	75,0
			2.	Udio prema vrsti plinovoda - magistralni - lokalni	%	100 - 75,0
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	km	0
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVONJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	km	84,10
			2.	Potrošnja pitke vode	l/stanovniku	106,72
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	km	58,48
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda –broj i kapacitet	broj, broj ES	-
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	broj, ha	-
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	broj, ha	-

4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	ha	9436,29
2.			Udio poljoprivrednog zemljišta	%	78,24	
3.			Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	0,81	
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	ha	1215,09
2.			Udio šumskog zemljišta	%	10,09	
3.			Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha/stanovniku	0,10	
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...)- akumulacije	ha	7,52
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS/županije/države	%	0,06
			3.	Dužina vodotoka	km	556,97
		D. Morska obala	1.	Morska obala-dužina obalne crte	km	-
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	broj, ha	-
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti - spomenik parkovne arhitekture	broj, ha	1; 2,32
2.			Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže	broj, ha	-	
3.			Broj i površina posebno zaštićenih područja (NATURA 2000)	broj, ha	-	
4.3.	KULTURNA DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	broj	6
2.			Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	broj, %	0	
3.			Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj, %	1, 100	
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		* opisati u tekstualnom dijelu Izvješća	-	-

5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1.	Broj donesenih PP	broj	5
			2.	Broj donesenih izmjena i dopuna PP	broj	4
			3.	Broj PP u izradi	broj	0
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama - Lokacijska dozvola - Potvrda glavnog projekta - Građevna dozvola - Uporabna dozvola	broj	13 3 76 35
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1.	Broj PP ili pojedinačnih zahtjeva	broj	0
			2.	Površina	ha	0
5.4.	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	broj	1890
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	broj	0

III. ANALIZA IZRADE I PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA

1. Izrada dokumenata prostornoga uređenja

a) Prostorni plan uređenja općine

Prostorni plan uređenja općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području općine. Prostorni plan uređenja općine sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te Odredbi za provedbu.

Prostorni plan uređenja Općine (PPUO) Čepin donesen je 2007. godine ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 1/07).

Nakon donošenja PPUO Čepin donesene su tri izmjene i dopune PPUO Čepin:

- Izmjene i dopune PPUO Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 1/12 i 11/12-ispravak),
- II. Izmjene i dopune PPUO Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 10/15 i 15/15 ispravak),
- III. Izmjene i dopune PPUO Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 3/18 i 11/18-ispravak).

Nakon II. Izmjena i dopuna PPUO Čepin objavljene su pročišćene Odredbe plana i grafički dio ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 17/15) te nakon III. Izmjena i dopuna PPUO Čepin isto su objavljene pročišćene Odredbe plana i grafički dio ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 12/18).

b) Urbanistički plan uređenja

Urbanistički plan uređenja detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja. Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu.

Urbanistički plan uređenja „Gospodarska zona Čepin“ u Čepinu donesen je 2016. godine ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 9/16).

Urbanistički plan uređenja „Plandište 1“ Čepin donesen je 2013. godine ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 1/13) te izmijenjen i dopunjen 2018. godine ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 3/18, 11/18-ispravak i 12/18-pročišćeni plan).

Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ Čepin donesen je 2018. godine ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 25/18).

c) Detaljni plan uređenja

Detaljni plan uređenja "Gospodarske zone" Čepin donesen je 2010. godine ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/10 i 5/11) te je 2015. godine stavljen izvan snage ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 10/15).

Na području Općine Čepin na snazi su sljedeći prostorni planovi:

1. Prostorni plan uređenja Općine Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 1/07, 1/12, 11/12-ispravak, 10/15, 15/15-ispravak, 17/15-pročišćeni plan, 6/16-ispravak pročišćenog plana, 3/18, 11/18-ispravak i 12/18-pročišćeni plan),
2. Urbanistički plan uređenja „Gospodarska zona Čepin“ u Čepinu ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 9/16),
3. Urbanistički plan uređenja „Plandište 1“ Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 1/13, 3/18, 11/18-ispravak i 12/18-pročišćeni plan),
4. Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 25/18),
5. Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Čepin („Službeni glasnik“ Općine Osijek broj 5/90).

Prostornim planom uređenja Općine Čepin određena je obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- Urbanistički plan uređenja "Sjeveroistok" u Livani,
- Urbanistički plan uređenja Športsko-rekreacijska zona "Ribnjak",
- Urbanistički plan uređenja "Hipodrom".

2.1. Prostorni plan uređenja Općine Čepin

Prostorni plan uređenja Općine Čepin izrađen je sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine, broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 31/02 i 100/04) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04 i 45/04). Obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Čepin jednak je obuhvatu Općine Čepin koji iznosi 120,59 km².

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 79/07 i 38/09). Razlozi izmjena i dopuna je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Čepin.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13). Razlozi izmjena i dopuna je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Čepin, usklađivanje PPUO Čepin s izmjenama PPOBŽ-a i novim Zakonom o prostornom uređenju.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin izrađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17). Razlozi izmjena i dopuna je stvaranje prostornih uvjeta za planirani gospodarski razvoj Općine Čepin.

2.2. Urbanistički plan uređenja „Gospodarska zona Čepin“ u Čepinu

Urbanistički plan uređenja „Gospodarska zona Čepin“ u Čepinu izrađen je sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13). Površina obuhvata plana je 24,47 ha i njemu se mogu smjestiti prvenstveno građevine gospodarskih djelatnosti.

2.3. Urbanistički plan uređenja „Plandište 1“ Čepin

Urbanistički plan uređenja „Plandište 1“ Čepin izrađen je sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13). Površina obuhvata plana je 18,07 ha i prvenstveno je namjenjen za stanovanje.

2.4. Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ Čepin

Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ Čepin izrađen je sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17). Površina obuhvata plana je 8,02 ha i prvenstveno je namjenjen za stanovanje.

2.5. Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Čepin

Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Čepin izrađen je 1990. godine. Površina obuhvata plana je 7,44 ha i prvenstveno je namjenjen za stanovanje.

2.6. Lokacijske i građevinske dozvole

Sukladno Zakonu svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom. Lokacijska dozvola je upravni akt koji se izdaje na temelju zakona i propisa donesenih na temelju njega, a u skladu s dokumentom prostornog uređenja i posebnim propisima.

Izdavanje lokacijske dozvole bilo je, do stupanja na snagu Zakona, u nadležnosti Ureda državne uprave u Županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstva i imovinsko-pravne poslove. Stupanjem na snagu Zakona, lokacijske dozvole izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, odnosno upravna tijela županija.

Za prostor Općine Čepin nadležan je Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije.

U periodu od 2014.-2017. godine prema podacima Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije izdani su slijedeći pojedinačni akti prostornog uređenja (prema broju):

Lokacijska dozvola: 13

Rješenje o utvrđivanju građevne čestice: 20

Potvrda glavnog projekta: 3

Građevinska dozvola: 76

Rješenje o uvjetima građenja: 15

Uporabna dozvola: 35

Rješenje o izvedenom stanju: 1890

2. Provedba drugih razvojnih i programskih dokumenata

Općine Čepin izradila je zadnje Izvješća o stanju u prostoru Općine Čepin 2007. godine („Službeni glasnik“ Općine Čepin broj 4/07).

Osim navedenog Izvješća, Općine Čepin je izradila sljedeće razvojne i programske dokumente:

- Plan gospodarenja otpadom, („Službeni glasnik Općine Čepin“ broj 12/18.)
- Odluka o izradi strategije razvoja Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“ broj 5/15.)
- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“ broj 14/18.)
- Plan zaštite od požara („Službeni glasnik Općine Čepin“ broj 15/17.)
- Plan civilne zaštite („Službeni glasnik Općine Čepin“ broj 2/14.)
- Procjena rizika od velikih nesreća („Službeni glasnik Općine Čepin“ broj 8/18.)

3. Provedba zaključaka, smjernica i preporuka iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru jedinice lokalne samouprave

Zadnje Izvješće o stanju u prostoru Općine Čepin napravljeno je za razdoblje od 2003.-2007. godine.

Razvoj gospodarstva Općine u proteklom razdoblju vezan je za osnovne resursne osnove Općine, geoprometni položaj, izgradnju novih proizvodnih kapaciteta, te tradicionalne djelatnosti u poljoprivredi.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Općine u proteklom razdoblju je optimalno i racionalno koristiti prostor u proizvodne i lokacijske svrhe na principima održivog razvoja.

U zadnjem Izvješću o stanju u prostoru predviđeno je da će se donijeti PPUO Čepin radi stvaranja prostornih uvjeta za razvoj Općine kao i Urbanistički plan uređenja gospodarske zone. Navedeni planovi su doneseni i važeći su na prostoru općine.

Promet

Na području Općine Čepin u proteklom razdoblju izvršeni su sljedeći zahvati na prometnim površinama u nadležnosti lokalne samouprave :

Tablica broj 33. Zahvati na prometnim površinama po naseljima

Naselje	Lokacija/ulica	Opis radova	Dužina (m)	Širina (m)
ČEPIN	<i>Zrinske gore</i>	<i>izgradnja</i>	<i>500,0</i>	<i>6,0</i>
	<i>Željeznička ulica</i>	<i>izgradnja</i>	<i>300,0</i>	<i>6,0</i>
	<i>F. Speisera</i>	<i>izgradnja</i>	<i>1.700,0</i>	<i>6,0</i>
	<i>Prstenova</i>	<i>izgradnja</i>	<i>800,0</i>	<i>6,0</i>
	<i>Kalnička ulica</i>	<i>izgradnja</i>	<i>500,0</i>	<i>6,0</i>
	<i>J. J. Strossmayera</i>	<i>izgradnja produžetka ceste</i>	<i>300,0</i>	<i>4,0</i>

	<i>Pješačko-biciklistička staza</i>	<i>izgradnja</i>	-	2,80
	<i>Parkiralište ispred crkve Uskrsnuća Kristova</i>	<i>izgradnja</i>	-	-
	<i>Parkiralište ispred ureda Hrvatske pošte d.d.</i>	<i>izgradnja</i>	-	-
	<i>Parkiralište ispred OŠ Miroslava Kroleže</i>	<i>izgradnja</i>	-	-
	<i>Parkiralište ispred OŠ Vladimir Nazor</i>	<i>izgradnja</i>	-	-
LIVANA	<i>Omladinska</i>	<i>izgradnja</i>	200,0	6,0
	<i>Željeznička</i>	<i>izgradnja</i>	200,0	6,0
	<i>Pješačko-biciklistička staza</i>	<i>izgradnja</i>	-	2,80
BEKETINCI	<i>Parkiralište ispred crkve</i>	<i>izgradnja</i>	-	-
ČEPINSKI MARTINCI	<i>Parkiralište ispred crkve</i>	<i>izgradnja</i>	-	-

Iz tablice broj 33. je vidljivo da se izvedeni radovi odnose na izgradnju kolnika, parkirališta, te pješačko-biciklističke staze u navedenim naseljima na području Općine Čepin.

Elektroničke komunikacije

Izgrađeni kapaciteti komutacijskih čvorova, te prijenosne i pristupne mreže, kao i postojeća pokretna mreža elektroničkih komunikacija zadovoljavaju potrebe korisnika na području Općine.

U prošlom razdoblju razvoj elektroničkih komunikacija na području Općine, odnosi se na rekonstrukcije i proširenje mjesnih elektroničkih komunikacijskih mreža u skladu s potrebama, te priključenje novih korisnika.

Transport nafte i plina

Iz oblasti nafte i plina na području Općine Čepin nije bilo aktivnosti u proteklom razdoblju od 4 godine.

Plinoopskrba

U proteklih 4 godine izgrađen je spojni plinovod Vuka-Čepin.

Elektroopskrba

U elektroprijenosnom sustavu nije bilo aktivnosti na području Općine Čepin u protekle 4 godine.

U protekle 4 godine u distribucijskom sustavu je izvedeno:

Tablica broj 34. Realizacija u proteklom razdoblju

R. br.	Mjesto	DV 10(20) kV (dužina, km)				TS 35/10(20) kV ili TS 10(20)/0,4 kV				NN mreža (m)				
		Revitalizacija		Izgradnja nove		Revitalizacija		Izgradnja novih		Revitalizacija		Izgradnja nove (s priklju.)		
		Nad zem.	Podzemni	Nad zem.	Podzemni	Broj	Snaga Projekt. /Konstr. (kVA)	Broj	Snaga Projekt. /Konstr. (kVA)	SKS	Podzemni	SKS	Podzemni/br. priklj.	Novim rekonstr. priključaka
1.	Beketinci	0,0	0,0	0,0	0,0	0	-/-	0	-/-	0	0	215	28	4
2.	Čepin	0,0	1,4	0,0	10,8	1	16.000/16.000	1**	630/1000	0	0	3.350	9.230	232
3.	Čepinski Martinci	0,0	0,0	0,0	0,0	0	-/-	0	-/-	0	0	36	180	7
4.	Čokadinci	0,0	0,0	0,0	0,0	0	-/-	0	-/-	0	0	0	0	0
5.	Livana	0,0	0,0	0,0	0,0	0	-/-	0	-/-	0	0	4.580	1.840	66

* temeljem rekonstrukcije građevinskog i elektro dijela TS 35/10 kV Čepin (2015. godine) s novom primarnom i sekundarnom opremom, novim SDV-om na razini TS, novom TK opremom)

** TS 10/0,4 kV Čepin 7 (2018. godine) s priključnim KB 10(20) kV i NN raspletom

Vodoopskrba

U prethodnom planskom razdoblju rađeno je na razvijanju sustava vodoopskrbe na području Općine. U sklopu toga isporučitelj vodne usluge VODOVOD-OSIJEK d.o.o. vršio je produženje vodoopskrbne mreže paralelno sa produženjem ulica predmetnog područja i povećanjem broja korisnika na istom.

Isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe (Urednost d.o.o., Čepin), za naselja: Čepin, Čepinski Martinci i Čokadinci, realizirao je slijedeće:

- vodoopskrbni cjevovod u gospodarskoj zoni "Ovčara" dužine 463 m,
- vodoopskrbni cjevovod u gospodarskoj zoni "Čepin" dužine 1686 m,
- vodoopskrbni cjevovod u ulici Hrvatskih obrambenih snaga u Čepinu dužine 590 m,
- vodoopskrbni cjevovod u ulicama Vladimira Nazora i Petra Preradovića u Čepinu dužine 667 m,
- izrađena projektna dokumentacija za vodoopskrbne cjevovode u "Zahvatu 4" (spojevi slijepih krakova vodoopskrbnih cjevovoda u naselju Čepin) i "Zahvat 5" (vodoopskrbni cjevovod u Ulici Dore Pejačević i Gajevoj ulici u Čepinu),
- izrađena projektna dokumentacija za spojni cjevovod "Zelenkrov-Livana".

Odvodnja otpadnih voda

U prethodnom planskom razdoblju rađeno je na razvijanju sustava otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda u slopu čega je „Projektom izgradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Osijeka i Općine Čepin - „Projekt Osijek“, usmjerenog na poboljšanje vodoopskrbe i upravljanja otpadnim vodama u Osijeku i okolnim naseljima sukladno nacionalnim i EU direktivama, izgrađen veći dio sustava odvodnje naselja Čepin.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinica lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Demografska analiza pokazuje da je s obzirom na 2001. došlo do pada broja stanovnika i da stanovništvo stari, što u skorijoj budućnosti možemo smatrati jednom od najvećih prepreka ekonomskom prosperitetu Općine.

Da bi se omogućio demografski oporavak stanovništva moraju se predvidjeti mjere, kojima se planira demografska konsolidacija ruralnih područja, u cilju zadržavanja mlađeg, radno-aktivnog stanovništva u takvim područjima, kroz stvaranje uvjeta za bolje gospodarske, društvene i životne uvjete i zadržavanje mladog stanovništva u takvim područjima, a što je sadržano i u strateškim dokumentima na nivou Države, Županije i Općine.

U prostoru Općine Čepin dominira poljoprivredno zemljište i šume, te s obzirom na prirodne resurse najveći udio zaposlenika zaposlen je u poljoprivredi i prerađivačkoj industriji.

Budući gospodarski razvitak će se zasnivati na prirodnim resursima, ulaganjima, te ljudskom potencijalu. Među prirodnim resursima najznačajnije je poljoprivredno zemljište koje čini veći dio ukupne površine Općine. Stoga će poljoprivreda i u budućem gospodarskom razvitku imati najznačajniju ulogu, ali i prateća prehrambena industrija.

Pored stočarske i ratarske proizvodnje, na području Općine postoje povoljni uvjeti za razvoj povrtlarstva, voćarstva te cvjećarstva.

U budućem gospodarskom razvitku moguće je razvijati i turizam, budući da Općina raspolaže bogatstvom prirodnih resursa, lovištima i povoljnim geoprometnim položajem koji pružaju mogućnosti za razvoj kontinentalnog turizma, a prvenstveno lovnog i seoskog.

Prostorno-planskom dokumentacijom određene su zone s gospodarskom namjenom koje nisu komunalno opremljene.

Da bi se omogućio razvoj malog i srednjeg poduzetništva potrebno je urediti i komunalno opremiti gospodarske zone te na taj način stvoriti prostorne uvjete za smještaj prerađivačkih, poljoprivrednih i drugih gospodarskih djelatnosti.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornoga uređenja na razini jedinice lokalne samouprave

Prostorni plan uređenja Općine (PPUO) Čepin donesen je 2007. godine. Prve Izmjeni i dopune PPUO Čepin donesene su 2012. godine, druge Izmjene i dopune PPUO Čepin donesene su 2015. godine te treće Izmjene i dopune PPUO Čepin donesene su 2018. godine.

Osim PPUO Čepin trenutno važeći planovi su:

- Urbanistički plan uređenja „Gospodarska zona Čepin“ u Čepinu (donesen 2016. godine),
- Urbanistički plan uređenja „Plandište 1“ Čepin (donesen 2013. godine),
- Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ Čepin (donesen 2018. godine),
- Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Čepin (donesen 1990. godine).

Prostornim planom uređenja Općine Čepin određena je obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- Urbanistički plan uređenja "Sjeveroistok" u Livani,
- Urbanistički plan uređenja Športsko-rekreacijska zona "Ribnjak",
- Urbanistički plan uređenja "Hipodrom".

Trenutno se planira izmjena i dopuna PPUO Čepin zbog gospodarskog razvoja i podizanja kvalitete stanovanja. Ne planiraju se izmjene urbanističkih planova uređenja.

Izrada novih urbanističkih planova trenutno se ne planira osim ako će zbog razvojnih potreba Općine u sljedećem četverogodišnjem periodu biti nužno ići u njihovu izradu.

3. Prijedlog aktivnosti za unapređenje održivog razvoja u prostoru

Osnovni temelj prostornog razvoja Općine je izrada prostorno-planske dokumentacije, te legalizacija postojeće nelegalne gradnje.

Izradom planova sačuvati će se prostor od moguće devastacije i omogućiti stvaranje uvjeta za podizanje životnog standarda.

Osnovni ciljevi kojima bi se trebalo težiti kod načina ostvarenja i unapređenja održivog razvoja su:

- obnova i iskorištavanje postojećeg stambenog fonda,
- poboljšanje kakvoće životnog standarda,
- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s funkcijom naselja,
- ekonomski, prostorno uravnotežen i održivi razvoj s naglaskom na zaštitu okoliša,
- prostorno optimalizirati infrastrukturni sustav kako bi sve vrste djelatnosti na državnoj, regionalnoj i lokalnoj razini bile dostupne,
- omogućiti razvoj seoskog turizma,
- poticati razvoj proizvodnih djelatnosti koje se temelje na prirodnim resursima,
- poticati razvoj poljoprivrednog gospodarstva,
- onemogućiti nelegalnu izgradnju.

Prijedlog aktivnosti:

- komunalno opremanje gospodarskih zona uz poticaj od strane države, regionalne i lokalne samouprave,
- poticanje poduzetnika u svrhu jačanja konkurentnosti,
- izrada programa i projekata koji će omogućiti korištenje novaca iz Europskih fondova,
- kroz korištenje prirodnih resursa omogućiti gospodarski razvoj,
- korištenje energije iz obnovljivih izvora i njena distribucija na lokalnoj razini,
- podići kvalitetu društvene infrastrukture,
- usmjeravanje izgradnje unutar postojećeg građevinskog područja u dijelovima koji su opremljivi komunalnom infrastrukturom (izgradnja Naselja prijateljstva),
- dodjela zemljišta mladim obiteljima i obiteljima sa više djece,
- izrada prostornih planova na neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja.

Promet

U narednom razdoblju planiraju se aktivnosti na uređenju komunalne prometne infrastrukture. Uređenjem prometne infrastrukture podići će se i komunalni standard

stanovnika Općine, a optimalni prometni sustav temelj je cjelokupnog gospodarstva na području Općine.

Plan uređenja i izgradnje prometnih površina u nadležnosti Općine u narednom planskom razdoblju, je sljedeći :

- Izgradnja, rekonstrukcija i održavanje cestovne infrastrukture –nerazvrstanih cesta,
- Izgradnja i rekonstrukcija parkirališta,
- Izgradnja i rekonstrukcija pješačkih staza,
- Izgradnja i rekonstrukcija biciklističkih staza,
- Izgradnja, obnova i uređenje trgova, parkova i ostalih javnih prostora.

Elektroničke komunikacije

U narednom razdoblju na području nepokretne mreže planira se rekonstrukcije i proširenje mjesnih mreža elektroničkih komunikacija u skladu s potrebama i tehnološkim promjenama, te priključenje novih korisnika.

Na području pokretnih komunikacija moguća je rekonstrukcija postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture u skladu s potrebama koncesionara i tehnološkim promjenama, kao i izgradnja nove u slučaju dolaska novog koncesionara.

Plinoopskrba

U naredne 4 godine planiraju se aktivnosti na nastavku izgradnje plinske mreže u naseljima Čepinski Martinci, Beketinci, Čokadinci te u poslovnoj zoni Čepin.

Opskrba električnom energijom

U tablici broj 35. navedene su planirane aktivnosti u iduće 4 godine.

Tablica broj 35. Planirane aktivnosti u iduće 4 godine

R. br.	Mjesto	DV 10(20) kV (dužina, km)				TS 10(20)/0,4 kV				NN mreža (m)			
		Revitalizacija		Izgradnja nove		Revitalizacija		Izgradnja nove		Revitalizacija		Izgradnja nove	
		Nad zem.	Podzemni	Nadz em.	Podzemni	Broj	Snaga Projekt./Konstr. (kVA)	Broj	Snaga Projekt./Konstr. (kVA)	SKS/br. priklj.	Podzemni	SKS/br. priklj.	Podzemni/br. priklj.
1.	Beketinci	0,0	0,0	0,0	0,0	0	-/-	0	-/-	0	0	0	0
2.	Čepin	2,0	0,5	0,0	2,1	1*	400/400	0	-/-	0	0	2.300	1.200
3.	Čepinski Martinci	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-/-	0	-/-	0	0	0	0
4.	Čokadinci	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-/-	0	-/-	0	0	0	0
5.	Livana	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-/-	0	-/-	0	0	0	0

* TS 10/0,4 kV PTTS Čepin 2

Vodoopskrba

U naredne 4 godine u vidu aktivnosti za segment vodoopskrbe predviđeno je:

Na dijelu općine isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe VODOVOD-OSIJEK d.o.o.daljnje produženje vodoopskrbne mreže paralelno sa produženjem ulica

- predmetnog područja i povećanjem broja korisnika na istom. Također, potrebno je izvršiti cjelovitu rekonstrukciju vodoopskrbne mreže naselja Čepin što će se najvjerojatnije realizirati nakon što ista prijeđe u nadležnost isporučitelja vodne usluge VODOVOD-OSIJEK d.o.o.,
- Na dijelu općine isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe Urednost d.o.o., Čepin:
 - izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u naselju Mala Branjevina
 - izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u Ulici Franje Račkog i Eugena Kvaternika
 - izrada projektne dokumentacije "rekonstrukcija vodoopskrbne mreže Naselja Prijateljstva"

Odvodnja otpadnih voda

U narednom razdoblju na rješavanju zbrinjavanja sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda i formiranja sustava odvodnje naselja planira se:

- izgradnja sustava javne odvodnje u naseljima Beketinci, Čepinski Martinci i Čokadinci.
- izrada projektne dokumentacije "rekonstrukcija sustava javne odvodnje mreže Naselja Prijateljstva"
- radovi održavanja na kanalskoj mreži oborinske odvodnje (čišćenje i uklanjanje nanosa, zemljani i slični radovi uređenja i održavanja obala, krčenje i košenje raslinja, održavanje propusnosti propusta i prijelaza preko kanala).

V. IZVOR PODATAKA

1. Općina Čepin
2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica u Osijeku,
3. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (HAOP), Zagreb
4. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Zagreb
5. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Osijek
6. Državni zavod za statistiku, Osijek
7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
8. HAKOM, Zagreb
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Osijek
10. Uprava za cestu Osječko-baranjske županije, Osijek
11. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb,
12. Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb,
13. HŽ infrastruktura, Zagreb,
14. INA d.d., Zagreb
15. HEP-Plin d.o.o., Osijek,
16. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek
17. HOPS, Prijenosno područje Osijek, Osijek,
18. Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek,
19. Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek,
20. Urednost d.o.o. Čepin, Čepin,
21. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek,
22. Prostorni plan Osječko-baranjske županije,
23. PPUO Čepin
24. Plan gospodarenja otpadom
25. Program raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin
26. Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Čepin

VI. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz
naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i
investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih
elab.(tenderske dokumentacije) i
dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata
(inženjering), izvođački inženjering i
savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 0049

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundiće 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 43 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/18-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a
n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., OIB: 46338042977, iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESI BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. VANESA BOLF, OSIJEK, NASELJE A.G.MATOŠA 7
2. U Zbirku isprava Komore

Na temelju članka 7. stavka 2. podstavka 4. Uredbe o načinu financiranja decentraliziranih funkcija te izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2019. godinu („Narodne novine”, broj 2/19.), odredbi Odluke o minimalnim financijskim standardima za obavljanje djelatnosti javnih vatrogasnih postrojbi u 2019. godini („Narodne novine”, broj 2/19.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 16. sjednici održanoj dana 27. veljače 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja
Javne vatrogasne postrojbe Čepin u 2019. godini

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju kriteriji, mjerila i način financiranja za financiranje rashoda redovite djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Čepin (u daljnjem tekstu: JVP Čepin), u okviru utvrđenih sredstava sukladno Uredbi o načinu financiranja decentraliziranih funkcija te izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2019. godinu u iznosu od 1.644.000,00 kuna.

Ova Odluka se primjenjuje u suglasju s Proračunom Općine Čepin za 2019. godinu i projekcijama za 2020. i 2021. godinu („Službeni glasnik Općine Čepin”, broj 30/18.), Uredbom o načinu financiranja decentraliziranih funkcija te izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2019. godinu („Narodne novine”, broj 2/19.) i Odlukom o minimalnim financijskim standardima za obavljanje djelatnosti javnih vatrogasnih postrojbi u 2019. godini („Narodne novine”, broj 2/19.).

Članak 2.

Sredstva za decentraliziranu funkciju vatrogastva, utvrđena Uredbom i Odlukom Vlade Republike Hrvatske iz članka 1. stavka 1. Odluke te ovom Odlukom, raspoređuju se za sljedeće rashode:

1. Rashode za zaposlene u JVP Čepin, u udjelu od 90/100 u odnosu na ukupni iznos, odnosno u iznosu od 1.479.600,00 kn i to za:
 - Plaće, u iznosu od 1.364.400,00 kn
 - Ostale rashodi za zaposlene, u iznosu od 25.200,00 kn
 - Doprinosi na plaće, u iznosu od 90.000,00 kn

2. Materijalne rashode za JVP Čepin, u udjelu od 10/100 u odnosu na ukupni iznos, odnosno u iznosu od 161.400,00 kn i to za:
 - Naknade troškova zaposlenima, u iznosu od 17.400,00 kn
 - Rashodi za materijal i energiju, u iznosu od 87.000,00 kn
 - Rashodi za usluge, u iznosu od 37.000,00 kn
 - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, u iznosu od 20.000,00 kn

Financijske rashode:

- Ostali financijski rashodi, u iznosu od 3.000,00 kn

Članak 3.

Kriterij za utvrđivanje visine financijskog rashoda za zaposlene iz članka 2. stavka 1. točke 1. ove Odluke je izračun sredstava za rashode za zaposlene utvrđen Financijskim planom JVP Čepin za 2019. godinu, a istim su obuhvaćene sljedeće vrste rashoda:

- Plaće
- Ostali rashodi za zaposlene
- Doprinosi na plaće

Članak 4.

Kriterij za financiranje materijalnih rashoda iz članka 2. stavka 1. točke 2. ove Odluke su ostvareni rashodi za isporučenu robu i energiju te obavljene usluge JVP Čepin na temelju ispostavljenih računa dobavljača/izvoditelja.

Članak 5.

Prema kriteriju ostvarenih rashoda iz članka 4. ove Odluke, financiraju se sljedeće vrste materijalnih rashoda za JVP Čepin:

- Naknade troškova zaposlenima:
 - * službena putovanja
 - * naknade za prijevoz
 - * stručno usavršavanje zaposlenika
 - * ostale naknade troškova zaposlenima
- Rashodi za materijal i energiju:
 - * uredski materijal
 - * materijal i sirovine
 - * energija
 - * materijal i dijelovi za tekući i investicijsko održavanje
 - * sitni inventar i auto gume
 - * službena radna i zaštitna odjeća i obuća
- Rashodi za usluge:
 - * usluge telefona, pošte i prijevoza

- * usluge tekućeg i investicijskog održavanja
- * komunalne usluge
- * zdravstvene i veterinarske usluge
- * intelektualne i osobne usluge

- Ostali nespomenuti rashodi poslovanja
- * naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela
- * premije osiguranja

Financijski rashodi:
- Ostali financijski rashodi

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 214-01/18-01/3
URBROJ: 2158/05-19-36

Čepin, 27. veljače 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18. i 110/18.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 16. sjednici održanoj dana 27. veljače 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o vrijednosti boda

Članak 1.

U Odluci o vrijednosti boda („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 30/18.) u članku 1. iza oznake 0,22 kuna, dodaju se riječi: „mjesečno, odnosno 2,64 kuna godišnje po četvornome metru (m²).“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 363-03/18-01/14
URBROJ: 2158/05-19-3

Čepin, 27. veljače 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članka 13. stavak 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10.), Revizije Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općinu Čepin (KLASA: 214-01/17-01/32, URBROJ: 383-18-6, od 09. studenog 2018.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18. – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 16. sjednici održanoj dana 27. veljače 2019. godine, donosi

PROVEDBENI PLAN

unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Čepin za 2019. godinu

I.

Općinsko vijeće Općine Čepin donijelo je Reviziju Plana zaštite od požara Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 27/18.) na temelju Revizije Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Čepin, koja je temelj za donošenje Provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Čepin za 2019. godinu.

II.

U cilju unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Čepin, Općinsko vijeće Općine Čepin donosi Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Čepin za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Provedbeni plan).

III.

U cilju unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Čepin potrebno je u 2019. godini provesti slijedeće organizacijske, tehničke, urbanističke mjere, mjere zaštite odlagališta komunalnog otpada te organizacijske i administrativne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru:

1. Organizacijske mjere

1.1. Vatrogasne postrojbe

a) Sukladno izračunu o potrebnom broju vatrogasaca iz Revizije Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Čepin osigurati potreban broj operativnih vatrogasaca. Za središnju postrojbenu određena je Javnu vatrogasna postrojbu Čepin sa 13 profesionalnih vatrogasaca i zapovjednikom (VP vrsta 1) u kojoj će vatrogasci biti raspoređeni na rad u 4 smjene po 3 vatrogasca od kojih je 1 vatrogasac vozač motornog vozila i koji

ispunjavaju uvjete propisane člankom 21. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine”, broj 139/04., 174/04., 38/09. i 80/10.), te vatrogasna postrojba DVD-a Čepin koja u svom sastavu ima 20 dobrovoljnih vatrogasaca i DVD Beketinci sa 10 operativnih vatrogasaca koji ispunjavaju uvjete propisane člankom 22. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine”, broj 139/04., 174/04., 38/09. i 80/10.).

Trenutno na području Općine Čepin djeluju 2 vatrogasne postrojbe:

- DVD Čepin
- DVD Beketinci

budući JVP Čepin je osnovana, ali još nije započela s radom.

Područje djelovanja je sljedeće:

- JVP Čepin – Čepin, Čepinski Martinci, Čokadinci, Beketinci, Livana
- DVD Čepin – Čepin
- DVD Beketinci – Beketinci

Za obavljanje aktivne vatrogasne djelatnosti imamo u DVD-u Čepin 70 pripadnika od kojih je 27 osposobljeno i s liječničkim pregledom (3 pripadnika su osposobljena u 2018. godini), a u DVD-u Beketinci 75 pripadnika od kojih je 26 osposobljeno i s liječničkim pregledom. Na području Općine Čepin 6 vatrogasaca osposobljeno je i ovlašteno obavljati određene poslove kontrole provedbe propisanih mjera zaštite od požara.

*Izvršitelj zadatka: Općina Čepin
JVP Čepin
DVD Čepin
DVD Beketinci*

b) U DVD-u Čepin i DVD-u Beketinci kao i u Javnoj vatrogasnoj postrojbji Čepin osigurati djelotvornu i pravodobnu operativnost vatrogasne postrojbe kao i cjelovitu prostornu pokrivenost Općine Čepin u slučaju požara. S obzirom na trenutno postojeće vatrogasne postrojbe na području Općine Čepin potrebno je u DVD-u Čepin i DVD-u Beketinci tijekom razdoblja povećane opasnosti od izbijanja požara (ljetni period) osigurati stalno vatrogasno dežurstvo.

*Izvršitelj zadatka: JVP Čepin
DVD Čepin
DVD Beketinci*

c) U Proračunu Općine Čepin za 2019. i projekciji Proračuna za 2020. i 2021. godinu a sukladno Planu razvoja sustava civilne zaštite Općine Čepin za 2019. godinu osigurana su financijska sredstva za financiranje djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Čepin i Vatrogasne zajednice Osijek.

Izvršitelj zadatka: Općina Čepin

1.2. Normativni ustroj zaštite od požara

a) Pratiti pozitivne zakonske propise iz oblasti vatrogastva i vršiti ažuriranje vlastitih normativnih akata sa istim. Dimnjačarska služba je organizirana na području Općine Čepin u društvu Komunalac Čepin d.o.o. Čepin.

*Izvršitelj zadatka: Općina Čepin
Komunalac Čepin d.o.o. Čepin*

b) Po potrebi ažurirati i uskladiti Procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Čepin i Plan zaštite od požara Općine Čepin te donijeti Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara.

Izvršitelj zadatka: Općina Čepin

2. Tehničke mjere

2.1. Sukladno Pravilniku o minimumu tehničke opreme i sredstava vatrogasnih postrojbi („Narodne novine”, broj 43/95.), čl. 5. Javna vatrogasna postrojba Čepin utvrđena planom kao središnja postrojba sa područjem odgovornosti treba posjedovati sljedeća vatrogasna vozila:

- 1 Zapovjedno vatrogasno vozilo
- 1 Navalno vatrogasno vozilo
- 1 Vatrogasnu autocisternu
- 1 Vatrogasno vozilo za gašenje vodom i pjenom
- 1 Vatrogasno vozilo za manje tehničke intervencije
- 1 Prikolicu za gašenje prahom S-250

Vozila treba opremiti propisanom opremom u skladu s člankom 36. Navedenog Pravilnika.

Pripadnici vatrogasne postrojbe prilikom obavljanja određenih vrsta vatrogasnih intervencija trebaju posjedovati zaštitnu i drugu osobnu opremu sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitnu i drugu osobnu opremu koju pripadnici vatrogasnih postrojbi koriste prilikom vatrogasne intervencije („Narodne novine”, broj 31/11.).

Trenutno su na području Općine Čepin ustrojena 2 DVD-a sa sljedećom vatrogasnom opremom i tehnikom:

- DVD Čepin ima 70 operativnih vatrogasaca.
- Osposobljeno je 27 pripadnika. Također 27 pripadnika ima obavljen liječnički pregled od kojih je 5 vatrogasaca osposobljeno i ovlašteno obavljati određene poslove kontrole provedbe propisanih mjera zaštite od požara.
- DVD Beketinci ima 75 pripadnika.
- Osposobljeno je 26 pripadnika. Također 26 pripadnika ima obavljen liječnički pregled od kojih je 1 vatrogasac osposobljen i ovlašten obavljati određene poslove

kontrole provedbe propisanih mjera zaštite od požara.

Unutar 15 minuta moguće je izvršiti odlazak na intervenciju. Na intervencije se odlazi navalnim vozilom, kombi vozilom i/ili autocisternom/traktor cisternom. DVD Čepin ima navalno vozilo, 2 autocisterne TAM i kombi-vozilo, a DVD Beketinci 1 vatrogasno vozilo za gašenje požara, autocisternu TAM, traktor cisternu i kombi-vozilo.

Za potrebe rada DVD-a članovi raspolažu vatrogasnim domom i spremištem. Na vatrogasnom tornju DVD Čepin postavljena je krovna električna sirena za uzbunjivanje stanovništva i ista je umrežena u sustav uzbunjivanja DUZS (112).

Također, potrebno je izvršiti pregled vozila i opreme te otkloniti eventualne nedostatke na opremi i vozilima kako bi u svakom trenutku bili spremni za intervenciju.

Pripadnici DVD-a Čepin imaju propisane zaštitne komplete (24), pripadnici DVD-a Beketinci (13), a u 2019. godini je potrebno nabaviti kemijsko odijelo, u skladu s objektivnim fiskalnim mogućnostima, kako bi se postigla maksimalna opremljenost dobrovoljnih vatrogasaca DVD-a.

*Izvršitelj zadatka: JVP Čepin
DVD Čepin
DVD Beketinci*

2.2. Sredstva veze, javljanja i uzbunjivanja

Sustav za dojavu požara predviđen sukladno Reviziji Procjene treba funkcionirati na način da dojave o potrebama za vatrogasnu intervenciju dolaze na telefon 193, 112 (u Županijski centar 112, DUZS područni ured Osijek) koji automatski poziv proslijeđuje u opretno dežurstvo u Javnoj vatrogasnoj postrojbi Čepin.

Trenutno se uzbunjivanje operativnih vatrogasaca DVD-a Čepin vrši SMS porukama i mobilnim uređajima, a DVD-a Beketinci mobilnim uređajima.

Kod velikih požara i drugih iznenadnih događaja Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek 112 obavlja poslove vezane za koordinaciju složenijih intervencija, prema SOP-u (standardni operativni postupak) za određeni događaj ili nalogu glavnog vatrogasnog zapovjednika OBŽ.

Zapovjednik ili dežurstvo vatrogasne postrojbe o vatrogasnoj intervenciji na svom području izvješćuje Županijski centar 112 Osijek, policiju i općinskog načelnika.

U vatrogasnim postrojbama DVD Čepin i DVD Beketinci provodi se teorijska nastava i praktične vježbe sukladno odredbama Pravilnika o programu i načinu provedbe teorijske nastave i praktičnih vježbi u vatrogasnim postrojbama o čemu je predložena Knjiga zapovjednika.

Od 01. siječnja 2019. godine uveden je sustav upravljanja vatrogasnim intervencijama (UVI) preko kojega se mogu uzbunjivati sve vatrogasne postrojbe te se na taj način na jednom mjestu upravlja intervencijom (nadležnost Hrvatske vatrogasne zajednice).

*Izvršitelj zadatka: JVP Čepin
DVD Čepin
DVD Beketinci*

3. Urbanističke mjere

3.1. Općina Čepin ima izrađen Prostorni plan uređenja Općine (PPUO) Čepin. U postupku donošenja prostorno-planske dokumentacije (prvenstveno provedbene) ovisno o razini prostornih planova obavezno je primijeniti mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima.

Izvršitelj zadatka: Općina Čepin

3.2. U naseljima sustavno poduzimati potrebne mjere kako bi prometnice i javne površine bile uvijek prohodne u svrhu nesmetane intervencije. U većim kompleksima pravnih osoba potrebno je osigurati stalnu prohodnost vatrogasnih pristupa i putova evakuacije.

Izvršitelj zadatka: Općina Čepin

3.3 Minimalne količine vode za gašenje požara i tlak

Za zaštitu naseljenih mjesta vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje jednog požara bez obzira na otpornost objekata, potrebno je osigurati količinu vode od minimalno 20 l/s, dok u cjevovodu za vodu opće potrošnje i vatrogasnu vodu treba osigurati tlak od najmanje 5 bara.

*Izvršitelj zadatka: Općina Čepin
Urednost d.o.o. Čepin
Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek*

3.4. Hidrantska mreža za gašenje požara

Vanjska hidrantska mreža za gašenje požara izvedena je u naseljima Čepin, Čepinski Martinci, Čokadinci i Livana.

U naseljima vanjska hidrantska mreža spojena je na gradski vodovod grada Osijeka te se napaja vodom iz vodocrpilišta koje se nalazi na području grada Osijeka. Priključenjem naselja Čepin na osječki vodovod putem magistralnog spojnog cjevovoda promjera 350 mm i dužine 5500 m, te izgradnjom nove vodovodne mreže dužine 8500 m stvoreni su preduvjeti za kontinuiranom opskrnom vode.

Isporuka vode provodi se s jednog mjesta, pogona za proivodnju vode Nebo pustara u Osijeku.

Izlazni tlak iz pogona reguliran je u dva režima: noćni 4,0 bara u vremenu od 00:00 do 06:00 sati i dnevni 5,0 bara u vremenu od 06:00 do 24:00 sati.

Većina je hidranata podzemne izvedbe. Određeni broj podzemnih hidranata nije propisno obilježen tako da se hidranti vrlo teško pronalaze. Ima hidranata koji su propisno obilježeni, ali se ne mogu pronaći jer su prekriveni zemljom, kamenom, betonom ili nekim drugim materijalom. Kod određenog broja hidranata udaljenost između 2 hidranta veće su od propisanih 150 m.

U naselju Čepin vanjska hidrantska mreža za gašenje požara nije izvedena u: U Ulici kneza Trpimira, u Ulici A.K.Miošića, Ulici M. Gupca, Ulici A. Cesarca, Ulici F. Račkog i Ulici V. Nazora.

U naselju Čokadinci vanjska hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima izvedena je na glavnoj ulici.

U naselju Čepinski Martinci vanjska hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima izvedena je na glavnoj ulici.

U naselju Livana hidranti su podzemne izvedbe, a razmak je između nekih hidranata veći od propisanih 150 m. Kod određenog broj hidranata nedostaju oznake lokacije podzemnog hidranta. Neki su hidranti propisno označeni, ali mse hidrant ne može pronaći jer je prekriven zemljom, betonom ili nekim drugim materijalom. Vanjska hidrantska mreža izvedena je u svim ulicama osim u južnom kraku Cvjetne ulice od cestovne prometnice Osijek – Đakovo do željezničke pruge. U ostalim ulicama izveden je nedovoljan broj vanjskih hidranata.

U naselju Beketinci vanjska hidrantska mreža za gašenje požara nije izvedena.

Za zaštitu naseljenih mjesta vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje požara, potrebno je osigurati najmanje protočnu količinu vode od 600 L/min, pri minimalnom tlaku $P_r=0,25$ Mpa.

*Izvršitelj zadatka: Urednost d.o.o. Čepin
Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek*

3.5. Ostali izvori vode za gašenje požara

Područje Općine Čepin sjeverno od ceste (kroz naelje Čepin) pripada direktnom slivu rijeke Drave, a južno od ceste slivu rijeke Vuke.

Slivno područje „Vuka“ obuhvaća prirodnu cjelinu hidrografskog sliva rijeke Vuke, Drave i Dunava. Površina sliva koja pripada OBŽ može se podijeliti na direktni sliv rijeke Drave s glavnim recipijentima Poganovačko-Kravičkim kanalom, kanalom Crni Fok i kanalom Palčić, direktni sliv rijeke Dunav s glavnim recipijentom Glavni Daljski kanal i sliv rijeke Vuka s najvećim pritokom Bobotskim kanalom.

Prirodna izvorišta vode postoje u naseljima Beketinci (1), Čepin (5), Čepinski Martinci (4) i Čokadinci (1).

No na području Općine Čepin ipak ne postoje prirodna izvorišta vode koja bi vatrogasne postrojbe

mogle koristiti za opskrbu vodom za gašenje požara, jer površinski vodeni tokovi ne udovoljavaju hidrološkim karakteristikama. Ponajprije se to odnosi na volumni protok vode kojim raspolažu, te na maksimalni i minimalni nivo vode u različitim godišnjim dobima, na zaleđivanje izvorišta i vodnih tokova, odnosno na najniže zabilježene temperature i na moguće stvaranje nanosa, odnosno mijenjanje toka korita vodenih tokova, te izrađenih pristupa za vatrogasna vozila.

Izvršitelj zadatka: Općina Čepin

4. Mjere zaštite odlagališta komunalnog otpada

Na području Općine Čepin naselja Livana, Čepin i Ovčara Čepinska su uključena u sustav prikupljanja i odvoza komunalnog otpada grada Osijeka. Tjedno se prikuplja komunalni otpad i odvozi na odlagalište komunalnog otpada koje se nalazi van područja Općine Čepin. Pored organiziranog odvoza komunalnog otpada iz istih naselja je organizirano i prikupljanje i odvoz glomaznog otpada putem kontejnera koji se postavljaju na unaprijed određene lokacije.

Ni u jednom naselju na području Općine Čepin nema organiziranog prikupljanja sekundarnih sirovina kao ni bioazgradivog otpada.

Divlja odlagališta otpada se već neko vrijeme uklanjaju tako da neka od kartiranih PPŽ Osječko-baranjskoj više ne egzistiraju (kod Livane, više njih oko Čepina) ali su još uvijek aktivna odlagališta uz naselja Martinci, Bekatinci i Čokadinci. Njihovo stanje nalaže hitnu sanaciju.

Izvršitelj zadatka: Unikom d.o.o. Osijek

5. Organizacijske i administrativne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru

a) Sukladno važećim propisima koji reguliraju zaštitu od požara na otvorenom prostoru, nužno je urediti okvire ponašanja na otvorenom prostoru, posebice u vrijeme povećane opasnosti od požara, te u tu svrhu donijeti Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijeti povećana opasnost od nastajanja i širenja požara temeljem Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku.

Izvršitelj zadatka: Općina Čepin

b) Koristeći sve oblike javnog priopćavanja (radio, televizija, tisak, palkati, letci i slično), sustavno i redovito obaviještavati i upozoravati stanovništvo na potrebu provođenja preventivnih mjera zaštite od požara.

Izvršitelj zadatka: JVP Čepin

*DVD Čepin
DVD Beketinci
Općina Čepin*

c) Organizirati savjetodavne sastanke sa svim sudionicima i obveznicima provođenja zaštite od požara, a prvenstveno: vlasnicima šumskih površina, vlasnicima i korisnicima poljoprivrednog zemljišta, poljoprivrednicima, šumarskim i poljoprivrednim inspektorima, te inspektorima zaštite od požara PU osječko-baranjske, u cilju poduzimanja potrebnih mjera, kako bi se opasnost od nastajanja i širenja požara smanjila na najmanju moguću mjeru.

*Izvršitelj zadatka: Općina Čepin
JVP Čepin
DVD Čepin
DVD Beketinci*

d) I dalje primjenjivati odredbe Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu na području Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 14/15.) kojom su određene mjere za uređivanje i održavanje rudina, živica i međa, poljskih putova i kanala, kao i posebne mjere zaštite od požara.

Izvršitelj zadatka: Općina Čepin

e) Kroz sva naselja Općine Čepin prolaze vodotoci (kopani kanali, kanali, stajace vode) koji svojom izdašnošću mogu zadovoljiti potrebe kod gašenja požara. Svi prilazi vodotokovima su pristupačni te je moguć pristup vatrogasnom vozilu za crpljenje vode za potrebe gašenja požara.

*Izvršitelj zadatka: Općina Čepin
Urednost d.o.o. Čepin
fizičke i pravne osobe koje su
vlasnici zemljišta na kojem se nalaze
pričuve vode za gašenje požara*

f) U slučaju nastajanja požara na otvorenom prostoru, pravne osobe čije su građevine ili uređaju locirani u neposrednoj blizini požara dužne su dati na raspolaganje svoju opremu i mehanizaciju za potrebe radiva na sprječavanju širenja požara ili za njegovo gašenje.

Izvršitelj zadatka: pravne osobe čije su građevine ili uređaji u neposrednoj blizini požara

g) Obvezan je nadzor i skrb nad županijskim, lokalnim cestama i nerazvrstanim putovima, te zemljišnim pojasom uz cestu. Zemljišni pojas uz ceste mora biti čist i pregledan kako zbog sigurnosti prometa tako i zbog sprečavanja nastajanja i širenja požara po njemu. Stoga je obavezno čišćenje zemljišnog pojasa uz ceste od lakozapaljivih tvari,

odnosno onih tvari koje bi mogle izazvati požar ili omogućiti odnosno olakšati njegovo širenje.

*Izvršitelj zadatka: Uprava za ceste Osječko-baranjske županije
Općina Čepin*

h) Na svim objektima koji posjeduju plinske instalacije obvezno je, redovito ispitivati njihovu ispravnost, sukladno važećim propisima.

*Izvršitelj zadatka: Općina Čepin
pravne i fizičke osobe koje se
vlasnici objekata s plinskim
instalacijama*

i) Šumskim površinama na području Općine Čepin gospodari Šumarija Osijek, Trg L. Mirskog 1/III. Na području Općine Čepin PU šumarija Osijek ima gospodarsku jedinicu "Osječke nizinske šume" sa šumskim predjelima: Čepinski Lug, Podrumine, Batrnek, Bentez, Prazna vreća, Sijerkovina, Katunište i Ivanjske međe. Ukupna površina GJ "Osječke nizinske šume" je :
- II stupanj ugroženosti 90,03 ha
- III stupanj ugroženosti 3 016,42 ha
- IV stupanj ugroženosti 560,52 ha

GJ OSJEČKE NIZINSKE ŠUME – ŠUMSKI PREDJELI	STUPANJ UGROŽENOSTI OD POŽARA (HA)		UKUPNO
	III	IV	
Zablaće (69-79)	301,13	70,69	371,82
Sjerkovina (60-63)	151,27	2,38	153,65
Bagremik, Prazna vreća (58-59)	52,88	-	52,88
Konoplara (87-90)	36,25	114,26	150,51
Čepinski lug, Podrumina (82-86)	132,23	28,06	160,29
Bentež (64-66)	111,06	9,44	120,5
Ivanjske međe (80- 81)	64,16	17,06	81,22
Trešnjica (67-68)	67,37	-	67,31

Svi radnici Šumarije osposobljeni su za provođenje mjera zaštite od požara, o istom postoji dokumentacija za svakog radnika pohranjena među ostalim podacima radnika.

*Izvršitelj zadatka: Šumarija Osijek
Općina Čepin*

IV.

Sredstva za provedbu obveza Općine Čepin koje proizlaze iz ovoga Provedbenog plana, osigurana su sredstva u Proračunu Općine za 2019. godinu, a kako slijedi:

- Vatrogasna zajednica Osijek 550.000,00 kn

- Javna vatrogasna postrojba Čepin 200.000,00 kn
- Prihodi za decentralizirane funkcije (vatrogastvo) 1.644.000,00 kn
- ukupno 2.394.000,00 kn

V.

Ovaj Provedbeni plan stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 214-01/19-01/5
URBROJ: 2158/05-19-1

Čepin, 27. veljače 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članka 33. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima („Narodne novine“, broj 106/18.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 16. sjednici održanoj dana 27. veljače 2019. godine, donijelo je

PLAN

utroška sredstava od prodaje obiteljskih kuća i stanova u državnom vlasništvu na području Općine Čepin u 2019. godini

Članak 1.

Od prodaje obiteljskih kuća i stanova u državnom vlasništvu na području Općine Čepin u 2019. godini planiraju se sredstva u iznosu od 5.000,00 kuna.

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. ovog Plana koristit će se za obnovu objekata komunalne infrastrukture Općine Čepin, i to za:

- Investicijsko održavanje građevinskih objekata (Konto: Dodatna ulaganja na građevinskim objektima) u iznosu od 5.000,00 kuna.

Članak 3.

Za realizaciju ovog Plana zadužuje se općinski načelnik.

Ovaj Plan biti će dostavljen Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 370-01/19-01/2
URBROJ: 2158/05-19-1

Čepin, 27. veljače 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 16. sjednici održanoj dana 27. veljače 2019. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvatanju prijedloga Sporazuma o suradnji na provedbi Projekta razvoja širokopojasne infrastrukture za područje općina Antunovac, Čepin, Erdut, Ernestinovo, Šodolovci, Vladislavci i Vuka

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Čepin prihvata prijedlog Sporazuma o suradnji na provedbi Projekta razvoja širokopojasne infrastrukture za područje općina Antunovac, Čepin, Erdut, Ernestinovo, Šodolovci, Vladislavci i Vuka (u daljnjem tekstu: Sporazum), između Osječko-baranjske županije i općina Antunovac, Čepin, Erdut, Ernestinovo, Šodolovci, Vladislavci i Vuka, u predloženom tekstu.

Članak 2.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Čepin za potpis Sporazuma.

Članak 3.

Tekst prijedloga Sporazuma sastavni je dio ovog Zaključka i ne objavljuje se u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 302-01/19-01/2
URBROJ: 2158/05-19-2

Čepin, 27. veljače 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 16. sjednici održanoj dana 27. veljače 2019. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o ne prihvatanju prijedloga izvansudske nagodbe između Katarine Cindrić iz Čepina, K. Zvonimira 116 i Općine Čepin

I.

Općinsko vijeće Općine Čepin ne prihvaća prijedlog izvansudske nagodbe između Katarine Cindrić iz Čepina, K. Zvonimira 116 i Općine Čepin od 16. siječnja 2019. godine, za sanaciju i rekonstrukciju pomoćne zgrade na lokaciji Čepin, K. Zvonimira 110, k.č.br. 2528, k.o. Čepin te rješavanje sustava odvodnje oborinskih voda susjednog Parka hrvatskih branitelja.

II.

Ovaj Zaključak dostavit će se punomoćnici imenovane iz točke I. ovog Zaključka, Svetlani Marohnić, odvjetnici iz Zagreba.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 053-01/18-01/192
URBROJ: 2158/05-19-3

Čepin, 27. veljače 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 16. sjednici održanoj dana 27. veljače 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o dodjeli sredstava pomoći

Članak 1.

Ovom Odlukom o dodjeli sredstava pomoći (u daljnjem tekstu: Odluka), odobrava se financijska pomoć Vladimiru Tolju iz Čepina, K. Zvonimira 299, za ublažavanje posljedica požara koji se dogodio dana 16. veljače 2019. godine na plateniku u vlasništvu imenovanog, u iznosu od 25.000,00 kuna.

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. ove Odluke isplatit će se sa Proračunske pozicije: Elementarna nepogoda, Aktivnost: A1000017 Razvoj poljoprivrede, Program: Poljoprivrede.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 053-01/19-01/27
URBROJ: 2158/05-19-2

Čepin, 27. veljače 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

