



# Službeni glasnik

## OPĆINE ČEPIN

Godina XXII	Čepin, 16. svibnja 2016.	Broj 9.
-------------	--------------------------	---------

### SADRŽAJ

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- |  |  |
|--|--|
| 48. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Čepin“ u Čepinu.....169  | 54. Odluka o preuzimanju obveze isplate hipotekarnog iznosa.....198  |
| 49. Program potpora poljoprivredi na području Općine Čepin za razdoblje od 2016.–2020. godine.....192  | 55. Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku za potpisivanje zadužnice kao instrumenta osiguranja kojim općina Čepin kao jamac platac jamči Partner banci d.d. Zagreb za obveze dužnika DVD Beketinci sukladno Ugovoru o kreditu br. 632-41-011908.....198 |
| 50. Odluka izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima, uvjetima i načinu provođenja Plana korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva na području Općine Čepin.....196 | 56. Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku za provođenje postupka parcelacije i prodaje dijela k.č.br. 4021 k.o. Čepin.....199   |
| 51. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o dugoročnom zaduženju Općine Čepin za razdoblje 2012.-2013. godine.....196   | 57. Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku za provođenje postupka parcelacije i prodaje dijela k.č.br. 1255 k.o. Čepin.....199   |
| 52. Odluka o davanju suglasnosti ravnatelju Centra za kulturu Čepin za potpisivanje ugovora o korištenju sredstava Ministarstva kulture Republike Hrvatske..197  | 58. Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku za provođenje postupka parcelacije i prodaje dijela k.č.br. 3982 k.o. Čepin.....199   |
| 53. Odluka o izgradnji spomen obilježja braniteljima iz Domovinskog rata u Čepinskim Martincima.....197  |  |

\*\*\*\*\*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČEPIN, na svojoj 28. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2016. godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu ("Službeni glasnik Općine Čepin", br. 3/14.) i članka 32. Statuta Općine Čepin ("Službeni glasnik Općine Čepin", br. 5/16.), donosi sljedeću

### **ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "GOSPODARSKA ZONA ČEPIN" U ČEPINU**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

## Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu.

## Članak 2.

Urbanistički plan uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu (u daljnjem tekstu : Plan) sastoji se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: "Urbanistički plan uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu" , broj Plana: 23/2014. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

## Članak 3.

Plan sadržava Knjigu 1. – Odredbe za provođenje i grafički dio Plana i Knjigu 2.- Tekstualni dio Plana i evidencija postupka.

## Knjiga 1. Odredbe za provođenje i grafički dio Plana

## 0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

## I. TEKSTUALNI DIO PLANA

## A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
  - 1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITIH NAMJENA
    - 1.1.1. Gospodarska namjena
    - 1.1.2. Reciklažno dvorište
    - 1.1.3. Zaštitne zelene površine
    - 1.1.4. Vodne površine
    - 1.1.5. Površine infrastrukturnih sustava
    - 1.1.6. Prometne površine
2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (Građevine javnih i društvenih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine)
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
  - 5.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE
    - 5.1.1. Parkirališta
    - 5.1.2. Biciklističke staze
  - 5.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA
  - 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

- 5.3.1. Plinoopskrba
  - 5.3.2. Elektroenergetika i javna rasvjeta
  - 5.3.3. Obnovljivi izvori energije
  - 5.3.4. Vodoopskrba
  - 5.3.5. Odvodnja otpadnih voda
  - 5.3.6. Odvodnja oborinskih voda
  - 5.3.7. Uređenje voda i vodotoka
- 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
  - 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIJE CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
    - 7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI
    - 7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
  - 8. GOSPODARENJE OTPADOM
  - 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA
  - 11. MJERE PROVEDBE PLANA

## II. GRAFIČKI DIO PLANA

Redni broj	Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2.	2A.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Promet i elektroničke komunikacije	1:1.000
3.	2B.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Plinoopskrba	1:1.000
4.	2C.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Elektroenergetika i javna rasvjeta	1:1.000
5.	2D.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodoopskrba i odvodnja	1:1.000
6.	3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000

Knjiga 2. Tekstualni dio Plana i evidencija postupka

## 0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

## III. TEKSTUALNI DIO PLANA I EVIDENCIJA POSTUPKA

## A) OBRAZLOŽENJE

## 1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI "GOSPODARSKE ZONE ČEPIN" U PROSTORU  
NASELJA I OPĆINE

## 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

## 1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj

## 1.1.1.2. Prirodna obilježja

- a) Reljef
- b) Klima
- c) Geološka i seizmička obilježja
- d) Hidrološka obilježja

- 1.1.1.3. Stanje okoliša
  - a) Zagađenje voda
  - b) Zagađenje zraka
  - c) Zagađenje tla
  - d) Buka
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.3.1. Promet
  - 1.1.3.2. Elektroničke komunikacije
  - 1.1.3.3. Elektroenergetski sustav
    - a) Plinoopskrba
    - b) Elektroenergetika i javna rasvjeta
  - 1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav
    - a) Vodoopskrba
    - b) Odvodnja fekalnih sanitarnih i oborinskih voda te uređenje vodotoka i voda
- 1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i posebnosti
  - 1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti
  - 1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra, ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenje razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, prostorne pokazatelje te stanje prometa i infrastrukture
  - 1.1.5.1. Prostorni pokazatelji i gospodarski razvoj
  - 1.1.5.2. Stanje prometa i infrastrukture
    - a) Promet
    - b) Elektroničke komunikacije
    - c) Plinoopskrba
    - d) Elektroenergetika i javna rasvjeta
    - e) Vodoopskrba
    - f) Odvodnja
    - g) Ocjena zaštite voda

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

- 2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.2. Prostorna i komunalna infrastruktura
  - 2.1.2.1. Promet
  - 2.1.2.2. Elektroničke komunikacije
  - 2.1.2.3. Plinoopskrba
  - 2.1.2.4. Elektroenergetika
  - 2.1.2.5. Vodoopskrba

- 2.1.2.6. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda
- 2.1.2.7. Odvodnja oborinskih voda
- 2.1.2.8. Uređenje vodotoka, voda i melioracijska odvodnja
- 2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja
- 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ČEPIN
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA
    - 3.1.1. Gospodarenje otpadom
  - 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA
  - 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU
  - 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
  - 3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 3.5.1. Elektroničke komunikacije
    - 3.5.2. Energetika
      - 3.5.2.1. Plinoopskrba
      - 3.5.2.2. Elektroenergetika i javna rasvjeta
    - 3.5.3. Vodnogospodarstvo
      - 3.5.3.1. Vodoopskrba
      - 3.5.3.2. Odvodnja oborinskih, otpadnih i sanitarnih voda
  - 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
    - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
    - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
      - 3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti
      - 3.6.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
    - 3.7.1. Mjere zaštite voda
    - 3.7.2. Mjere zaštite zraka
    - 3.7.3. Mjere zaštite od buke
  - 3.8. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

- B) IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA
- C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- E) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- F) SAŽETAK ZA JAVNOST
- G) OČITOVANJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
- H) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

#### IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### 1.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITIH NAMJENA

##### Članak 4.

- (1.) U ovome Planu površine javnih i drugih namjena (zone) određene su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" na slijedeći način:
- Gospodarska namjena (G)
  - Reciklažno dvorište (RD)
  - Zaštitne zelene površine (Z)
  - Vodne površine (V)
    - Kanal melioracijske odvodnje
  - Površine infrastrukturnih sustava
    - Trafostanica KTS 2x1000 kV (IS1)
  - Prometne površine
    - kolnik
    - parkiralište (P)
    - pješačka staza
    - biciklistička staza
    - zelena površina (Zp).
- (2.) Područje obuhvata ovoga Plana u cijelosti se nalazi unutar vodozaštitnog područja izvorišta "Crpilište Vinogradi", odnosno unutar III. zone sanitarne zaštite koja je kategorizirana kao "zona ograničenja i nadzora". Režim korištenja prostora mora biti sukladan režimima utvrđenim u Odluci o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" (Županijski glasnik, br. 2/15).

##### Članak 5.

- (1.) Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, parkirališta, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

##### Članak 6.

- (1.) Površine javne namjene iz prethodnog članka i ostale namjene iz članka 4. određuju se na temelju kartografskog prikaza 1. "Korištenje i namjena površina".

##### Članak 7.

- (1.) Ako se postojeća građevna čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup s površine javne namjene sukladno odredbama ove Odluke, na njoj je moguća gradnja sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim Planom.

##### Članak 8.

- (1.) Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima ovoga Plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.
- (2.) Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijske linije min. 6,0 m.
- (3.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.



- (4.) Cesta i druga prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.
- (5.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

#### Članak 9.

- (1.) Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, paviljoni, ljetne terase, oglasni panoji i drugi elementi urbane opreme) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.

#### Članak 10.

- (1.) Prometnom površinom ovim Planom smatra se ulični koridor unutar kojeg se može smjestiti kolnik, kolno-pješačke površine, pješačke staze, biciklističke staze, parkirališta, kolni prilazi i zelene površine, a za kojeg su ispunjeni sljedeći uvjeti:
  - širina uličnog koridora mora biti sukladna kartografskom prikazu br. "2A. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Promet i elektroničke komunikacije",
  - prometne površine moraju biti spojene na sustav uličnih koridora u naselju,
  - za prometne površine moraju biti riješeni imovinsko – pravni odnosi.

#### Članak 11.

- (1.) Na prostoru unutar obuhvata ovoga Plana ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.
- (2.) Minimalna razina komunalne opremljenosti je sljedeća:
  - da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno članku 39. ove Odluke ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
  - da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 47. ove Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
  - da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste,
  - osiguran propisan broj parkirališnih mjesta prema članku 40. ove Odluke.
- (3.) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovoga članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.

#### Članak 12.

- (1.) Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

#### Članak 13.

- (1.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

#### Članak 14.

- (1.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

#### Članak 15.

- (1.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska (bruto) površina građevine (m<sup>2</sup>), ukupna visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i/ili broj etaža).
- (2.) Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne

uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

- (3.) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, silosi, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.
- (4.) Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).

#### Članak 16.

- (1.) Podrum (Po) dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

#### Članak 17.

- (1.) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

#### Članak 18.

- (1.) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod kata ili krova).

#### Članak 19.

- (1.) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti više od 1,2 m.
- (2.) Prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja. Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.
- (3.) Potkrovlje može biti samo jednoetažno.
- (4.) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

#### Članak 20.

- (1.) Planom je definirano da su:
  - a) Građevine osnovne namjene-građevine po kojoj se zbog njene funkcije i/ili značaja i/ili veličine određuje pripadnost čestice na kojoj je izgrađena u određenoj namjeni,
  - b) Prateće građevine-građevine koje se grade na građevnoj čestici ili unutar građevine osnovne namjene, a ima u pravilu funkciju upotpunjavanja sadržaja i/ili djelatnosti građevine osnovne namjene ili zone s tim da može biti namijenjena i širem prostoru.

#### Članak 21.

- (1.) U sklopu površine javne i drugih namjena (zona) navedenih u članku 4. ove Odluke mogu se graditi građevine osnovne namjene i prateće građevine navedene u nastavku, u člancima od 22. do 28. ove Odluke.

### 1.1.1. Gospodarska namjena

#### Članak 22.

- (1.) Na površini (zoni) **gospodarske namjene (G)** moguće je graditi sljedeće građevine osnovne namjene (sadržaje) kao što su:
  - Proizvodne građevine,
  - Poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne),
  - Ugostiteljsko-turističke građevine (osim izletišta i kampa),
  - Skladišne građevine,
  - Komunalno-servisne građevine za gospodarenje otpadom,
  - Sve javne zelene površine,

- Zaštitne zelene površine,
- Postavljanje reklamnih panoa i sl.,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (građevine niskogradnje, parkirališne površine, pristupne ceste, benzinske stanice i sl., građevine i vodovi infrastrukture).

#### Članak 23.

- (1.) Samo kao prateće građevine na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi građevine kao što su:

- Garaže, spremišta i sl.,
- Športsko-rekreacijske građevine.

#### **1.1.2. Reciklažno dvorište**

#### Članak 24.

- (1.) Na površini (zoni) **reciklažno dvorište (RD)** moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje kao što su:

- Reciklažno dvorište,
- Ostale građevine i sadržaje koji su u funkciji reciklažnog dvorišta,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (parkirališne površine, pristupne ceste i sl., te građevine i vodovi infrastrukture).

#### **1.1.3. Zaštitne zelene površine**

#### Članak 25.

- (1.) Na površini (zoni) **zaštitne zelene površine (Z)** moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje kao što su:

- Zaštitne zelene površine,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine (melioracijski kanal, kanal oborinske odvodnje, vodovi infrastrukture, uređenje prilaza građevnim česticama i sl.).

#### **1.1.4. Vodne površine**

#### Članak 26.

- (1.) U namjeni vodne površine (V) – kanal melioracijske odvodnje mogu se graditi odgovarajuće infrastrukturne građevine.

#### **1.1.5. Površine infrastrukturnih sustava**

#### Članak 27.

- (1.) Na površini **infrastrukturnih sustava (IS1)** može se graditi trafostanica, te potrebni infrastrukturni vodovi i manipulativne površine.

#### **1.1.6. Prometne površine**

#### Članak 28.

- (1.) Na **prometnim površinama** dozvoljeno je uređenje i gradnja kolnika, kolno-pješačkih površina, pješačkih staza, biciklističkih staza, parkirališta i prateće opreme, kolnih prilaza, zelenih površina, kanala, te postavljanje komunalne i druge infrastrukture, sukladno posebnim propisima, a u skladu s kartografskim prikazima (2A. "Promet i elektroničke komunikacije", 2B. Plinoopskrba 2C. "Elektroenergetika i javna rasvjeta" i 2D. "Vodoopskrba i odvodnja").
- (2.) Na zelenoj površini moguća je gradnja građevina koje se postavljaju na površine javne namjene uz uvjet da se osigura preglednost i sigurnost prometa, te vodova infrastrukture.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

## Članak 29.

- (1.) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi unutar zone gospodarske namjene (G) i reciklažnog dvorišta (RD).
- (2.) Na građevnoj čestici proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene te komunalno-servisne građevine za gospodarenje otpadom i skladišne namjene može se graditi jedna ili više građevina osnovne i prateće namjene. Ako će se na građevnoj čestici graditi više građevina različitih namjena prema građevini s najvećim udjelom u ukupnoj građevinskoj bruto površini utvrđuje se osnovna namjena građevne čestice.

## Članak 30.

- (1.) Minimalna površina građevne čestice za građevine proizvodne namjene i komunalno-servisne građevine za gospodarenje otpadom iznosi 500 m<sup>2</sup>.
- (2.) Minimalna površina građevine čestice za građevine poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 400 m<sup>2</sup>.
- (3.) Širina građevnih čestica unutar zone gospodarske namjene (G) ne može biti manja od 20,0 m.

## Članak 31.

- (1.) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca neovisno o namjeni je 5,0 m.
- (2.) Građevine proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke namjene te komunalno-servisne građevine za gospodarenje otpadom moraju se graditi na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

## Članak 32.

- (1.) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) na građevnim česticama proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke namjene te komunalno-servisne građevine za gospodarenje otpadom iznosi 0,70; a minimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,10.
- (2.) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke namjene te komunalno-servisne građevine za gospodarenje otpadom je 3,5.

## Članak 33.

- (1.) Maksimalna etažna visina građevina unutar zone gospodarske namjene (G) iznosi podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje.
- (2.) Maksimalna ukupna visina građevina od kote zaravnog terena do sljemena krova unutar zone gospodarske namjene (G) iznosi 18,0 m; a iznimno ukupna visina građevina može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces.
- (3.) Najveća ukupna visina građevine ne odnosi se na pojedinačne visoke zgrade kao što su silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.

## Članak 34.

- (1.) Najmanje 10% ukupne površine građevne čestice u zoni gospodarske namjene (G) mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

## Članak 35.

- (1.) Na površini reciklažno dvorište (RD) mogu se graditi građevine u funkciji reciklažnog dvorišta.
- (2.) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice reciklažnog dvorišta je 0,5; a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 2,0.
- (3.) Maksimalna etažna visina građevine na površini reciklažnog dvorišta je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, a maksimalno ukupna visina građevine je 15,0 m.

## Članak 36.

- (1.) Ulična ograda može biti visine maksimalno 1,80 m; a iznimno mogu biti više od 1,80 m kada je određeno posebnim uvjetima ili posebnim propisima. Dvorišna ograda može biti maksimalne visine 2,0 m.

- (2.) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promjeni prirodno otjecanje vode.
- (3.) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnovati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

(Građevine javnih i društvenih djelatnosti i športsko-rekreacijske građevine)

Članak 37.

- (1.) Građevine športsko-rekreacijske namjene mogu se graditi na površini (zoni) gospodarske namjene (G) kao prateće građevine.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

Članak 38.

- (1.) Na površini (zoni) gospodarske namjene (G) nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

### **5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **5.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**

Članak 39.

- (1.) Pristup zoni obuhvata ovoga Plana planiran je s trase postojeće industrijske ceste u Ulici Ferdinanda Speisera koja promatranu zonu tangira s južne strane, a povezana je na postojeću cestu u Školskoj ulici.
- (2.) Zaštitni pojas uz trasu državne ceste D7 (zapadna zaobilaznica Osijeka), koja planiranu zonu tangira sa sjeverne strane je širine 25,0 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. Za građenje građevina i instalacija unutar toga pojasa potrebni su uvjeti nadležne Uprave za ceste.
- (3.) Položaj i širina planiranih regulacijskih profila pristupnih cesta-ulica unutar obuhvata plana prikazana je na kartografskom prikazu br. "2A. Promet i elektroničke komunikacije".
- (4.) U okviru regulacijskog profila ulice moguće je graditi sve planirane prometne površine kao i kolne pristupe, sve planirane infrastrukturne vodove, kao i hortikulturno uređivati zelene površine. Moguća je fazna izgradnja pristupnih cesta-ulica s pratećom infrastrukturom unutar obuhvata ovoga Plana.
- (5.) Položaj kolnika i pješačkih staza unutar regulacijskog profila ceste-ulice je orijentacijski, a točan položaj definirat će se projektom dokumentacijom.
- (6.) Širina kolnika pristupnih cesta prikazana na kartografskom prikazu br. "2A. Promet i elektroničke komunikacije" je 6,0m. U prvoj fazi izgradnje moguće je građenje kolnika uže širine, što će se detaljnije definirati projektom dokumentacijom.
- (7.) Pješačke staze (nogostupi) planirani su obostrano i smješteni su uz regulacijsku liniju uličnog profila. U prvoj fazi izgradnje moguće je graditi pješačke staze samo s jedne strane ulice. Pješačke prijelaze preko prometnica (rubnjake) i ostale elemente potrebno je izvesti na način da se spriječi stvaranje arhitektonskih barijera za kretanje invalida.
- (8.) Položaj priključenja građevinske čestice na prometnu površinu mora se planirati duž regulacijske linije građevne čestice, a točan položaj definirat će se projektom dokumentacijom.
- (9.) Sva prometna oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.
- (10.) Na kraju "slijepih" ulica mora se izvesti okretište za vozila, sukladno kartografskom prikazu br. "2A. Promet i elektroničke komunikacije".

#### **5.1.1. Parkirališta**

Članak 40.

- (1.) U okviru obuhvata ovoga Plana, za planirane sadržaje mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Trgovački (maloprodaja)	40 m <sup>2</sup> građ. bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m <sup>2</sup> građ. bruto površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	200 m <sup>2</sup> građ. bruto površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m <sup>2</sup> građ. bruto površine	1,00
Servisi i obrt	100 m <sup>2</sup> građ. bruto površine	1,00
Ugostiteljstvo	30 m <sup>2</sup> građ. bruto površine	1,00
Sve ostale namjene koje nisu navedene u tablici	120 m <sup>2</sup> građ. bruto površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

- (2.) Parkirališni prostor mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici na kojoj je izgrađen i sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor.
- (3.) Iznimno u dijelu regulacijskog profila industrijske ceste u Ulici Ferdinanda Speisera planirana je površina za izgradnju parkirališta, što je naznačeno i na kartografskom prikazu "2A. Promet i elektroničke komunikacije".
- (4.) U okviru površina namijenjenih izgradnji parkirališnih mjesta mogu se graditi površine kolno-pješačkog pristupa građevnoj čestici, postavljati infrastrukturni vodovi, sukladno odredbama ove Odluke i kartografskim prikazima, te hortikulturno urediti.

### 5.1.2. **Biciklističke staze**

#### Članak 41.

- (1.) U koridoru postojeće industrijske ceste u Ulici Ferdinanda Speisera mora se predvidjeti prostor za izgradnju biciklističke staze prikazane na kartografskom prikazu br. "2A. Promet i elektroničke komunikacije".
- (2.) U prvoj fazi izgradnje planiranih prometnih površina nije obavezna izgradnja biciklističke staze.

### 5.2. **UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA**

#### Članak 42.

- (1.) Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske mreže obvezno se pridržavati odredbi posebnih zakona i pravilnika, te internih odredbi i uvjeta distributera.
- (2.) Pri projektiranju i izgradnji mrežu elektroničkih komunikacija dimenzionirati tako da zadovolji planirane potrebe korisnika unutar granica obuhvata ovoga Plana.
- (3.) Mjesto priključenja nepokretne mreže elektroničkih komunikacija "Gospodarske zone" na postojeću mjesnu mrežu elektroničkih komunikacija (DTK) je u samom naselju Čepin, kabelski zdenac br. 89 u Školskoj ulici.
- (4.) Planirana mreža elektroničkih komunikacija graditi će se distribucijskom kabelskom kanalizacijom (DTK).
- (5.) Planirani elektronički komunikacijski vodovi (DTK) mogu se graditi jednostrano ili dvostrano. Točan položaj i dimenzije vodova odrediti će se projektom.
- (6.) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova prikazane su na kartografskom prikazu br. "2A. Promet i elektroničke komunikacije". Način priključenja parcele na DTK je podzemnim kućnim priključkom do priključne (spojne) kutije postavljene na fasadi zgrade. Uvjeti gradnje i točan položaj priključnih vodova definirat će se projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog korisnika.

### 5.3. **UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

#### 5.3.1. **Plinoopskrba**

#### Članak 43.

- (1.) Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata ovoga Plana je srednjetačna, P=1-3 bar.
- (2.) Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže na području obuhvata ovoga Plana je plinoopskrbna mreža naselja Čepin, tj. postojeći vod u Ulici Ferdinanda Speisera.
- (3.) Položaj planiranih plinovoda je vidljiv iz kartografskog priloga "2B. Plinoopskrba" i poprečnih profila ulica.
- (4.) Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.
- (5.) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45°-90°.
- (6.) Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.
- (7.) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od kote dna kanala.
- (8.) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim opskrbe plinom potrošača u Čepinu.
- (9.) Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.



- (10.) Međusobna udaljenost plinovoda i ostalih instalacija iznosi minimalno 1,0 m. Manja udaljenost je moguća uz međusobni dogovor vlasnika instalacija.
- (11.) Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih objekata je minimalno 1,0 m. Iznad položenog plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije planirana sadnja grmolikog raslinja i drveća.

### 5.3.2. Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### Članak 44.

- (1.) Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema stvarnoj parcelaciji i energetske potrebe, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar granica obuhvata ovoga Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u ovom Planu.
- (2.) Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže za gospodarsku zonu građevine na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta i uz postojeću Ulicu Ferdinanda Speisera mogu se spojiti na postojeću elektroenergetsku mrežu izvan obuhvata ovoga Plana sukladno uvjetima nadležnog distributera.
- (3.) Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.
- (4.) Trafostanice 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnoj građevinskoj čestici. Veličina građevne čestice trafostanice DTS 2x1.000 kVA (oznake IS1) je 10 m x 10 m.
- (5.) Točan položaj građevnih čestica trafostanice i građevine trafostanice definiran je na kartografskom prikazu br. "2C. Elektroenergetika i javna rasvjeta". Položaj građevine trafostanice na građevnoj čestici označen je orijentacijski.
- (6.) Osim prikazanih, dozvoljena je i gradnja kabela trafostanica u vlasništvu i na građevnoj čestici korisnika prostora Gospodarske zone s priključkom na srednjetačnu EE mrežu. Ove trafostanice služe isključivo za osobnu uporabu vlasnika trafostanice.
- (7.) Planirane 10(20) kV dalekovode unutar granice obuhvata ovoga Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene, po mogućnosti u zelenoj površini, ne nužno i s niskonaponskim kabelima.
- (8.) Planirana niskonaponska 0,4 kV mreža sastojat će se od kabela ormara i isključivo podzemnih KBNN vodova. NN podzemna kabelska mreža gradi se po sistemu samostojećih ormarića na javnoj površini koji u pravilu imaju osim mrežne i funkciju radijalnog priključenja kupca. Mjerne ormariće za smještaj brojila utroška kupca smjestiti po mogućnosti na granicu javne i privatne parcele uz unutarnji rub regulacijskog pravca. U slučaju nemogućnosti postavljanja kabela ormara na građevinsku česticu, ormare postavljati uz vanjski rub regulacijskog pravca u zeleni pojas koji je predviđen kao koridor elektroenergetskih vodova ili u površini javne namjene predviđenoj za koridor elektroenergetskih vodova. Niskonaponske KBNN vodove graditi u za to predviđenim koridorima u površinama javne namjene (u zeleni pojas ulica, ispod nogostupa i biciklističkih staza), a gdje god je to moguće u zajedničkom koridoru s ostalim elektroenergetskim vodovima.
- (9.) Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.
- (10.) Stupovi javne rasvjete čelično-cijevne izvedbe trebaju biti postavljeni u zeleni pojas odnosno u parkirališta na propisanu udaljenost od kolnika. Kabele javne rasvjete polagati u zeleni pojas ili ispod parkirališta.
- (11.) Koridori i lokacije elektroenergetskih građevina prikazane su na kartografskom prikazu br. "2C Elektroenergetika i javna rasvjeta".
- (12.) Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže i javne rasvjete, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

### 5.3.3. Obnovljivi izvori energije

## Članak 45.

- (1.) Unutar područja obuhvata ovoga Plana moguća je izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, kao i visokoučinskih postrojenja koja iskorištavaju neobnovljive izvore energije.
- (2.) Postrojenja koja kao resurs koriste energiju sunca (solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije) mogu se graditi na površinama svih namjena osim na površinama javne namjene (osim ako se radi o uređajima prometne regulacije i/ili prometnog toka).
- (3.) Postrojenja koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije mogu se graditi unutar površina gospodarske namjene. Udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m. Minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- (4.) Za omogućavanje preuzimanja električne energije dozvoljena je izgradnja potrebnih postrojenja određenog naponskog nivoa, a uključuje trafostanice, rasklopišta i vodove bez obveza grafičkog prikaza u ovom e Planu.

**5.3.4. Vodoopskrba**

## Članak 46.

- (1.) Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata ovoga Plana vršit će se iz vodoopskrbnog sustava naselja Čepin.
- (2.) Preduvjet izgradnje vodoopskrbne mreže prostora obuhvata ovoga Plana je izgradnja cjevovoda koji će spojiti buduću vodoopskrbnu mrežu prostora obuhvata ovoga Plana s vodoopskrbnim sustavom naselja Čepin i to priključenjem na postojeći magistralni vod Školske ulice a prsten treba zatvoriti spojem na vod ulice J.J. Strossmayera.
- (3.) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.
- (4.) Profili cijevi kao i ostali tehnički elementi određuju se projektom.
- (5.) Položaj cjevovoda i zasunskih okana prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete koncepciju.
- (6.) Sukladno koncepciji razmještaja čestica vodovi sustava mogu se postaviti samo s jedne strane uličnog profila. Ukoliko bi se koncepcija promijenila nužno je postaviti vod i s druge strane ulice, a za što postoji rezerviran prostor u uličnom profilu.
- (7.) Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstenova.
- (8.) Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati izvan kolovozne konstrukcije, a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.
- (9.) Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava određuje se sukladno posebnim uvjetima priključenja isporučitelja vodne usluge, a u pravilu bi trebalo biti u zoni ulaza na građevnu česticu.
- (10.) Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.
- (11.) Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.
- (12.) Svaka građevna čestica mora imati vlastiti priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).
- (13.) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno okno koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj građevnoj čestici neposredno iza regulacijske linije.

- (14.) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati i izvoditi na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 100 m).
- (15.) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne smiju biti manje od  $\varnothing$  100 mm.
- (16.) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.
- (17.) Unutar vodomjernog okna, vodovodni priključak se grana na dva sustava - internu hidrantsku mrežu i instalaciju sanitarne vode – koja su od tog mjesta pa dalje prema građevini koncipirana razdvojeno sa zasebnim mjerenjima. Vodomjer interne hidrantske mreže mora biti smješten zajedno s vodomjerom za registriranje sanitarne potrošnje u zajedničkom oknu odgovarajućih dimenzija.
- (18.) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.
- (19.) Na mjestima križanja instalacija, vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.
- (20.) Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.
- (21.) Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.
- (22.) Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.
- (23.) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.
- (24.) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.
- (25.) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 50 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.
- (26.) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

### 5.3.5. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 47.

- (1.) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, prema uvjetima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje, te prema pravilima struke, zakona i propisa o odvodnji.
- (2.) Na području obuhvata ovog Plana treba primijeniti razdjelni sustav odvodnje.
- (3.) Oborinsku vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima, otpadnu i sanitarnu vodu zatvorenim cijevnim vodovima.
- (4.) Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

- (5.) Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu definira se tehničkom dokumentacijom za tu lokaciju izrađenom sukladno posebnim uvjetima isporučitelja vodne usluge, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.
- (6.) Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.
- (7.) Položaj vodova i revizijskih okana prikazan na grafičkom prilogu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.
- (8.) Sukladno koncepciji razmještaja čestica vodovi sustava mogu se postaviti samo s jedne strane uličnog profila. Ukoliko bi se koncepcija promijenila nužno je postaviti vod i s druge strane ulice, a za što postoji rezerviran prostor u uličnom profilu.
- (9.) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.
- (10.) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti, a što se dokazuje snimanjem kamerom izvedenog stanja i nivelete novo izvedenog cjevovoda odvodnog sustava te programom kontrole i osiguranja kvalitete u pripadajućoj projektnoj dokumentaciji.
- (11.) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.
- (12.) Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.
- (13.) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.
- (14.) Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min.visina nadsloja je prema zahtjevu nositelja ove infrastrukture 1,2 m).
- (15.) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.
- (16.) Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno je dozvoljeno primijeniti cijevi profila 250 mm.
- (17.) Sustav odvodnje područja obuhvata sastavni je dio sustava odvodnje aglomeracije Osijek za koju će biti donesena jedinstvena Odluka o odvodnji. Stoga se prilikom ispuštanja otpadnih voda treba pridržavati načina odvodnje i uvjeta propisanih (do donošenja jedinstvene odluke o odvodnji) važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.
- (18.) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:
  - sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
  - sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
  - imaju temperaturu iznad 30°C,
  - nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,
  - odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.
- (19.) U slučaju da otpadna voda ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.
- (20.) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih. To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i u skladu s istom donesenom Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

- (21.) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda mora biti usuglašeno s posebnim propisom i sukladno uvjetima nadležne ustanove, a može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje uz obvezno pražnjenje jama i/ili zbrinjavanje otpadnih voda. Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 1,0 m<sup>3</sup>/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.
- (22.) Gradnja vodonepropusnih sabirnih jama iz prethodnog stavka moguća je samo u razdoblju koje nije duže od dvije godine računajući od donošenja ovoga Plana.
- (23.) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se, sukladno uvjetima nadležne ustanove, priključiti na javni odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

### 5.3.6. Odvodnja oborinskih voda

#### Članak 48.

- (1.) Odvodnju oborinskih voda treba riješiti izgradnjom sustava koji će se sastojati od zatvorenih kanala oborinske odvodnje i otvorenih kanala u koridoru prometnica ili melioracijskih kanala.
- (2.) Položaj sustava prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i detaljnije se definira projektnom dokumentacijom. Planom je za planirane kanale (otvorene i zatvorene) utvrđena os, a svi ostali elementi (poprečni profil, uzdužni pad, i ostali) će se definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom. Pri tome je moguće i drugačije vođenje voda od prikazanog.
- (3.) Površine pojedinačnih građevnih čestica-sadržaja prostora obuhvata ovoga Plana obzirom na namjenu, sadržaj i uređenje rješavat će oborinsku odvodnju internim odvodnim sustavom. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javni odvodni sustav oborinske odvodnje, a nečiste-zagađene oborinske vode obzirom na stupanj i količinu zagađenosti preko odgovarajućih predtretmana (hvataća masti, ulja, benzina) i taložnica-pjeskolova.
- (4.) Prije upuštanja oborinskih voda u prirodne recipijente nužno ih je pročistiti odgovarajućim uređajem za hvatanje masti, ulja, benzina te taložnikom.

### 5.3.7. Uređenje voda i vodotoka

#### Članak 49.

- (1.) Melioracijske kanale potrebno je urediti na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju ulogu odvodnje oborinskih voda.
- (2.) Položaj i dimenzije postojećih melioracijskih kanala detaljnije se definiraju podacima javne ustanove s posebnim ovlastima (Hrvatske vode).
- (3.) Budući svi melioracijski kanali i kanali oborinske odvodnje prostora obuhvata ovog Plana završavaju u kanalu Crni fok potrebno je provjeriti njegovu funkcionalnost u novim uvjetima odvodnje. Po potrebi treba izvršiti radove na njegovoj rekonstrukciji u potrebnom opsegu i duljini.
- (4.) Pri rješavanju sustava melioracijske odvodnje, a osobito za kanal Lenije, potrebno je provesti hidrološku analizu pripadajućeg područja te hidrauličkim proračunom odrediti elemente poprečnih profila i uzdužnih padova postojećih i novih kanala i propusta.
- (5.) Minimalna tlocrtna udaljenost bilo kojeg čvrstog dijela građevina prostora obuhvata ovoga Plana od gornjeg ruba pokosa korita detaljnih melioracijskih kanala treba iznositi 3,0 m, a od glavnog melioracijskog kanala I reda "Crni fok" udaljenost je minimalno 5,0 m mjereno okomito na os kanala.
- (6.) Na mjestu upusta kanala oborinske odvodnje (zatvorenih ili otvorenih) u kanal Crni fok nužno je izvršiti oblaganje (betonom, odgovarajućim kockama ili slično) dna i pokosa korita recipijenta do visine minimalno 0,3 m iznad kote dna otvorenog kanala oborinske odvodnje ili tjemena cijevi zatvorenog kanala oborinske odvodnje i to od mjesta upusta u dužini minimalno 10 m.
- (7.) Dno obloge treba projektirati na koti 30 cm nižoj od kote postojećeg dna kanala Crni fok (na mjestu upusta).

## 6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

### Članak 50.

- (1.) U uličnim koridorima na zelenoj površini (Zp) moguća je sadnja niskog raslinja i travnate površine.
- (2.) Pri uređivanju zelenih površina treba se osigurati preglednost i sigurnost prometa.

### Članak 51.

- (1.) Na zelenim površinama (Zp) mogu se graditi kolni prilazi, građevine i vodovi infrastrukture, kanali i postavljati urbana oprema.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 52.

- (1.) Na području obuhvata ovoga Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode kao ni područje ekološke mreže.

### 7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 53.

- (1.) Na području obuhvata ovoga Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.
- (2.) Ukoliko bi se na području obuhvata ovoga Plana prilikom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

## 8. GOSPODARENJE OTPADOM

### Članak 54.

- (1.) Područje obuhvata ovoga Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).
- (2.) Komunalni otpad se prikuplja u posebnim posudama i predaje ovlaštenom privrednom subjektu na daljnje raspolaganje.
- (3.) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču te vrste otpada ili odvoza do legalnog odlagališta (ili prerade) te vrste otpada.
- (4.) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju skladištiti na zakonom propisani način i predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.
- (5.) Postavljanje eko-otoka dozvoljeno je unutar javnih i zelenih površina na koje je omogućen pristup vozilu za pražnjenje kontejnera. Reciklažni otoci ne smiju biti smješteni unutar polja preglednosti raskrižja.
- (6.) Rashladni kontejner za otpad životinjskog porijekla postavlja se unutar reciklažnog ili mini reciklažnog dvorišta ili na neku drugu odgovarajuću lokaciju, osim na površine javne namjene. U slučaju smještaja rashladnog kontejnera izvan reciklažnih dvorišta na ostalim površinama, nužno je osigurati mogućnost za postavljanje i pražnjenje rashladnih kontejnera. Unutar građevne čestice rashladni kontejner mora biti odmaknut od regulacijske linije minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,0 m.
- (7.) Unutar obuhvata ovoga Plana na površinama gospodarske namjene planirana je i gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja. Uvjeti smještaja i gradnje identični su uvjetima smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti.

- (8.) Cjelokupno područje ovoga Plana nalazi se unutar III zone sanitarne zaštite izvorišta "Crpilište Vinogradi" za koje vrijede ograničenja i zabrana iz Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi"; zabranjeno je:
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranje, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.
- (9.) Za gradnju općinskog reciklažnog dvorišta planirana je građevna čestica u jugozapadnom dijelu obuhvata ovoga Plana, površine cca 0,38 ha. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i pod nadzorom. Pristup na prometnu površinu mora biti minimalne širine 3,5 m.
- (10.) Uvjeti smještaja i gradnje definirani su i člankom 35. ove Odluke. Prostorni razmještaj građevina, spremnika otpada i manipulativnih površina mora omogućiti nesmetan prilaz građevina vozilom do spremnika otpada, kao i naznaka za pražnjenje (odvoz) istih. Unutar same čestice potrebno je prikupiti oborinske vode i zbrinuti ih pod uvjetima koji vrijede i za ostale korisnike područja obuhvata ovoga Plana.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 55.

- (1.) Mjere zaštite tla, vode, zraka i zaštitu od buke treba provoditi sukladno zakonima i posebnim propisima.

## 10. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

### Članak 56.

- (1.) Za naselje Čepin sukladno posebnom propisu utvrđeno je da pripada drugom stupnju ugroženosti, te postoji obveza gradnje skloništa i zaklona. Unutar granica obuhvata ovoga Plana ne postoji obveza gradnje skloništa i zaklona.

### Članak 57.

- (1.) Područje naselja kao i obuhvat ovoga Plana nalaze se unutar zone očekivanih potresa intenziteta VII° prema MCS (Mercalli, Cancani, Sieberg) ljestvici.
- (2.) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.
- (3.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim hrvatskim propisima i normama kao i pravilima tehničke prakse.

### Članak 58.

- (1.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih građevnih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.
- (2.) Prilikom projektiranja i građenja građevine mora se osigurati zaštita od požara, kao jedan od bitnih zahtjeva za građevinu propisanih posebnim propisom tako da se u slučaju požara.
- očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom,
  - spriječi širenje vatre i dima unutar građevine,
  - spriječi širenje vatre na susjedne građevine,
  - omogući da osobe mogu neozljeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogući njihovo spašavanje,
  - omogući zaštita spašavatelja.
- (3.) Kod gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.
- (4.) Osigurati pokrivenost područja signalima za uzbuđivanje stanovništva (zračne sirene).

## 11. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 59.

- (1.) Izgradnja unutar obuhvata ovoga Plana može biti fazna, odnosno moguća je fazna izgradnja pristupnih cesta s pratećom infrastrukturom.
- (2.) Prostor unutar obuhvata ovoga Plana označen je kao područje nove gradnje u kojoj nije moguća gradnja planiranih namjena dok se ne izrade planirane pristupne ceste s infrastrukturom.
- (3.) Iznimno od stavka 2. ovoga članka na području nove gradnje je moguća gradnja na građevnim česticama koje tangiraju južnu stranu obuhvata ovoga Plana odnosno omogućen im je pristup s postojeće ceste u Ulici Ferdinanda Speisera i dozvoljava im se priključak na postojeću infrastrukturu do izgradnje planiranih građevina i vodova infrastrukture unutar obuhvata ovoga Plana sukladno uvjetima nadležnog distributera.

## III. ZAKLJUČNE ODREDBE

### Članak 60.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na sve postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovoga Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovoga Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

### Članak 61.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin i na WEB stranici Općine [www.cepin.hr](http://www.cepin.hr)

### Članak 62.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Čepin.

KLASA: 350-01/14-01/11

URBROJ: 2158/05-16-73

Čepin, 12. svibnja 2016.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Dražen Arnold, dr. med.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 66. Zakona o poljoprivredi („Narodne novine“, broj 30/15.), te članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/16.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 28. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2016. godine, donosi

### **PROGRAM POTPORA POLJOPRIVREDI NA PODRUČJU OPĆINE ČEPIN ZA RAZDOBLJE OD 2016. – 2020. GODINE**

#### **I. OPĆI UVJETI**

##### Članak 1.

Ovim Programom utvrđuju se aktivnosti u poljoprivredi za koje će Općina Čepin u razdoblju od

2016. do 2020. godine dodjeljivati potpore male vrijednosti te kriteriji i postupak dodjele istih.

Potpore podrazumijevaju dodjelu bespovratnih novčanih sredstava iz Proračuna Općine Čepin.

##### Članak 2.

Potpore male vrijednosti dodjeljuju se sukladno pravilima EU o pružanju državne potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju propisanim Uredbom Komisije (EZ) br. 1408/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore de minimis u poljoprivrednom sektoru – u daljnjem tekstu: Uredba 1408/2013.



Sukladno članku 1. Uredbe 1408/2013, ovaj se Program primjenjuje na potpore dodijeljene poduzetnicima koji se bave primarnom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda, uz iznimku:

- a) potpora čiji je iznos određen na temelju cijene ili količine proizvoda stavljenih na tržište,
- b) potpora djelatnostima vezanima uz izvoz, to jest potpora koje su izravno vezane uz izvezene količine, potpora za osnivanje i upravljanje distribucijskom mrežom ili za neke druge tekuće troškove vezane uz izvoznu djelatnost,
- c) potpora uvjetovanih korištenjem domaćih umjesto uvoznih proizvoda.

Sukladno članku 2. Uredbe 1408/2013, „poljoprivredni proizvodi“ znači proizvodi iz Priloga I. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, uz iznimku proizvoda ribarstva i akvakulture obuhvaćenih Uredbom Vijeća (EZ) br. 104/2000.

#### Članak 3.

Sukladno članku 2., točka 2. Uredbe 1408/2013 pod pojmom „jedan poduzetnik“ obuhvaćena su sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih međusobnih odnosa:

- a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
- b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
- c) jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzeća;
- d) jedno poduzeće, koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, kontrolira samo, u skladu s dogovorom s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću.

Poduzeća koja su u bilo kojem od odnosa navedenih u prvom podstavku točkama (a) do (d) preko jednog ili više drugih poduzeća isto se tako smatraju jednim poduzetnikom.

## II. POTPORE U POLJOPRIVREDI

#### Članak 4.

Općina Čepin će u razdoblju od 2016. do 2020. godine dodjeljivati potpore za sljedeće aktivnosti:

1. Mjera 1: Sufinanciranje analize tla
2. Mjera 2: Sufinanciranje edukacije
3. Mjera 3: Sufinanciranje ekološke proizvodnje

4. Mjera 4: Sufinanciranje osiguranja poljoprivrednih kultura
5. Mjera 5: Sufinanciranje pčelarstva
6. Mjera 6: Sufinanciranje testiranja raspršivača (atomizera) i prskalica
7. Mjera 7: Sufinanciranje umjetnog osjemenjivanja – veterinarske usluge

## III. KRITERIJI I MJERILA ZA POTPORU U POLJOPRIVREDI

#### Članak 5.

### MJERA 1. SUFINANCIRANJE ANALIZE TLA

Uvjeti za dodjelu potpore su:

Korisnici subvencije su poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, a imaju status trgovačkog društva, obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, obrta ili zadruge.

Pravo na sufinanciranje imaju tvrtke, OPG-ovi, obrti s područja Općine Čepin, i to prema sljedećim kriterijima:

- da se radi o tvrtki, OPG-u ili obrtu sa sjedištem, odnosno prebivalištem na području Općine Čepin,
- da nositelj OPG-a, obrta, i tvrtke ima prebivalište na području Općine Čepin.

Potpore će se odobriti korisniku za:

- troškove uzimanja uzoraka tla

Maksimalan iznos sredstava potpore po jednom korisniku iznosi do 80% od ukupne vrijednosti izvršenog ulaganja, a najviše do 30 uzoraka po korisniku godišnje.

### MJERA 2. SUFINANCIRANJE EDUKACIJE

Uvjeti za dodjelu potpore su:

Pravo na sufinanciranje imaju tvrtke, OPG-ovi, obrti s područja Općine Čepin samo u slučaju provedbe grupne edukacije u kojoj je sudjelovalo najmanje 5 osoba i to po sljedećim kriterijima:

- da se radi o tvrtki, OPG-u ili obrtu sa sjedištem, odnosno prebivalištem na području Općine Čepin,
- da nositelj tvrtke, OPG-a i obrta ima prebivalište na području Općine Čepin,
- da educirana osoba ima prebivalište na području Općine Čepin.

Potpore će se odobriti korisniku za:

- troškove grupnih edukacija tvrtki, OPG-a i obrta za osposobljavanje i stručno obavljanje poslova u poljoprivredi.

Maksimalan iznos sredstava potpore po jednom korisniku iznosi do 100% od ukupne vrijednosti izvršenog ulaganja, a najviše do 2.000,00 kn po korisniku godišnje.

### **MJERA 3. SUFINANCIRANJE EKOLOŠKE PROIZVODNJE**

Uvjeti za dodjelu potpore su:

Korisnici subvencije su OPG upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva koja imaju sjedište na području Općine Čepin, a bave se ekološkom ili integriranom proizvodnjom voća ili povrća.

Potpore će se odobriti korisniku za:

- troškove nadzora i izdavanje godišnje Potvrdnice za ekološku proizvodnju
- troškove ekološke proizvodnje voća, povrća ili ekološke proizvodnje u prijelaznom razdoblju na minimalnoj površini od 0,1 ha
- troškove integrirane proizvodnje voća i povrća na minimalnoj površini od 0,1 ha

Maksimalan iznos sredstava potpore po jednom korisniku:

- za ekološku i integriranu proizvodnju za ratarstvo 50% troškova stručnog nadzora i troškova izdavanja godišnje Potvrdnice, a najviše do 3.000,00 kn po podnosiocu zahtjeva
- za ekološku i integriranu proizvodnju za voćarstvo i povrtlarstvo koja je propisno evidentirana na minimalnoj površini od 0,1 ha u iznosu 1.000,00 kn/ha do maksimalno 5.000,00 kn.

### **MJERA 4. SUFINANCIRANJE OSIGURANJA POLJOPRIVREDNIH KULTURA**

Uvjeti za dodjelu potpore su:

Korisnici subvencije su poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, a imaju status trgovačkog društva, obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, obrta ili zadruge, pod uvjetom da je policia osiguranja usjeva od mogućih šteta zaključena u razdoblju od 01. siječnja do 31. listopada tekuće godine.

Pravo na sufinanciranje imaju tvrtke, OPG-ovi, obrti s područja Općine Čepin, i to prema sljedećim kriterijima:

- da se radi o tvrtki, OPG-u ili obrtu sa sjedištem, odnosno prebivalištem na području Općine Čepin,
- da nositelj OPG-a, obrta, i tvrtke ima prebivalište na području Općine Čepin.

Potpore će se odobriti korisniku za:

- troškove osiguranja poljoprivrednih kultura

Maksimalan iznos sredstava potpore po jednom korisniku iznosi do 25% od ukupne premije osiguranja,

a najviše do 15.000,00 kn po korisniku godišnje (a max. 5.000,00 kn za ratarstvo, 5.000,00 kn za povrtlarstvo i 5.000,00 kn za trajne nasade).

### **MJERA 5. SUFINANCIRANJE PČELARSTVA**

Uvjeti za dodjelu potpore su:

Korisnici subvencije su poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, a imaju status trgovačkog društva, obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, obrta ili zadruge koja se bave proizvodnjom meda.

Pravo na sufinanciranje imaju tvrtke, OPG-ovi i obrti s područja Općine Čepin, i to prema sljedećim kriterijima:

- da se radi o tvrtki, OPG-u ili obrtu sa sjedištem, odnosno prebivalištem na području Općine Čepin,
- da nositelj OPG-a, obrta i tvrtke ima prebivalište na području Općine Čepin,
- da imaju više od 10 košnica.

Potpore će se odobriti korisniku za:

- razvoj pčelarstva na području Općine Čepin

Maksimalan iznos sredstava potpore po jednom korisniku iznosi 40,00 kn po košnici, a najviše do 5.000,00 kn po korisniku godišnje.

### **MJERA 6. SUFINANCIRANJE TESTIRANJA RASPRŠIVAČA (ATOMIZERA) I PRSKALICA**

Uvjeti za dodjelu potpore su:

Pravo na sufinanciranje imaju OPG s područja Općine Čepin i to pod sljedećim kriterijima:

- da se radi o OPG-u ili obrtu sa sjedištem, odnosno prebivalištem na području Općine Čepin,
- da nositelj OPG-a i obrta ima prebivalište na području Općine Čepin.

Potpore će se odobriti korisniku za:

- troškove tehničkog pregleda

Maksimalan iznos sredstava potpore po jednom korisniku iznosi do 100% od ukupne vrijednosti troškova, a najviše do 2.000,00 kn po korisniku godišnje.

### **MJERA 7. SUFINANCIRANJE UMJETNOG OSJEMENJIVANJA – VETERINARSKE USLUGE**

Uvjeti za dodjelu potpore su:

Korisnici subvencije su poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, a imaju status trgovačkog društva, obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, obrta ili zadruge.

Pravo na sufinanciranje imaju tvrtke, OPG-ovi, obrti s područja Općine Čepin, i to prema sljedećim kriterijima:

- da se radi o tvrtki, OPG-u ili obrtu sa sjedištem, odnosno prebivalištem na području Općine Čepin,
- da nositelj OPG-a, obrta, i tvrtke ima prebivalište na području Općine Čepin,
- da se farma nalazi na području općine Čepin.

Potpore će se odobriti korisniku za:

- troškove veterinaru: dolazak, rad i osjemenjivanje goveda (junica) prvi put do 100 %

Maksimalan broj umjetnog osjemenjivanja po jednom korisniku je 35 usluga umjetnog osjemenjivanja.

#### **IV. NAČIN DODJELE POTPORE I IZVJEŠĆIVANJE**

##### **Članak 6.**

Za provedbu mjera iz ovog Programa raspisuje se Javni poziv koji će biti objavljen na oglasnoj ploči i web stranici Općine Čepin i u kojem će se utvrditi rokovi i postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu potpora s pripadajućom dokumentacijom.

Prijava na Javni poziv podnosi se Općini Čepin, Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost u pisanom obliku na propisanom obrascu prijave.

Uz prijavu, podnositelj prijave prilaže odgovarajuću dokumentaciju određenu u obrascu prijave i Javnom pozivu. Prijave se rješavaju prema redoslijedu dospijea, odnosno do utroška sredstava planiranih za proračunsku godinu.

Na osnovu provedenog Javnog poziva i kontrole pristiglih zahtjeva, općinski načelnik Općine Čepin, na temelju prijedloga Povjerenstva za potporu u poljoprivredi i ruralnom razvoju na području Općine Čepin, donosi Odluku o dodjeli potpore male vrijednosti sukladno Uredbi 1408/2013., te se ista, sukladno članku 4. Uredbe 1408/2013. dostavlja korisniku.

##### **Članak 7.**

Podnositelju zahtjeva odobrit će se potpora ukoliko isti ispunjava propisane uvjete.

Sukladno članku 3. Uredbe 1408/2013. ukupni iznos potpora male vrijednosti koji je dodijeljen pojedinom korisniku ne smije prijeći iznos od 15.000,00 EUR tijekom razdoblja od tri fiskalne godine, te se ta gornja granica primjenjuje bez obzira na oblik potpore ili svrhu potpore.

Slijedom prethodnog stavka, podnositelj zahtjeva nema pravo na potporu za koju je podnio zahtjev ukoliko ukupne potpore dodijeljene podnositelju zahtjeva tijekom razdoblja od tri fiskalne godine prelaze iznos utvrđen člankom 3. Uredbe 1408/2013.,

bez obzira na izvor javnih sredstava i program po kojem je potpora dodijeljena.

Sukladno članku 6. Uredbe 1408/2013., podnositelj zahtjeva mora svom zahtjevu priložiti izjavu o iznosima dodijeljenih potpora male vrijednosti u sektoru poljoprivrede iz drugih izvora sukladno Uredbi 1408/2013.

#### **V. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 8.**

Financijska sredstva za potpore u poljoprivredi na području Općine Čepin u razdoblju 2016. – 2020. godine osiguravaju se u Proračunu Općine Čepin sukladno financijskim mogućnostima i likvidnosti Proračuna.

##### **Članak 9.**

Davatelj državne potpore dužan je korisniku potpore dostaviti obavijest da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti sukladno Uredbi 1408/2013 za što je zadužen Upravni odjel za financije, knjigovodstvo i računovodstvo.

Korisnik potpore je dužan omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore.

##### **Članak 10.**

Korisnici potpora dužni su odobrena sredstva koristiti isključivo za namjenu za koju su odobrena.

Korisnici koji nenamjenski utroše odobrena sredstva dužni su odobrena sredstva vratiti u općinski proračun zajedno s obračunatom zakonskom zateznom kamatom i gube pravo sljedećih pet godina na sredstva potpore u poljoprivredi iz proračuna Općine Čepin.

##### **Članak 11.**

Za provedbu ovog Programa zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin.

##### **Članak 12.**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 320-01/16-01/16

URBROJ: 2158/05-16-1

Čepin, 12. svibnja 2016.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Dražen Arnold, dr. med.**

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/16.-pročišćeni tekst), sukladno Zakonu o potpori poljoprivredi i ruralnom razvoju („Narodne novine“, broj 83/13., 41/14., 107/14. i 30/15.), te Pravilniku o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake („Narodne novine“, broj 45/09.), Proračunu Općine Čepin i Programu ulaganja u razvoj gospodarstva Općine Čepin, Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 28. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2016. godine, donosi

#### ODLUKU

izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima, uvjetima i načinu provođenja Plana korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva na području Općine Čepin

#### Članak 1.

U Odluci o kriterijima, uvjetima i načinu provođenja Plana korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva na području Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 10/14., 11/14. i 14/15.), u članku 3., u točki 5. Subvencije za pčelarstvo, stavak 1. mijenja se i sada glasi:

„Subvencija pčelarstva na području Općine Čepin, iznosi 40,00 kn po košnici, a maksimalno do 5.000,00 kn po OPG-u (korisniku).“

Iza točke 7. Sufinanciranje ekološke proizvodnje, dodaje se nova točka 8., koja glasi:

„8. Sufinanciranje testiranja raspršivača (atomizera) i prskalica

Sufinanciranje testiranja raspršivača (atomizera) i prskalica obuhvaća pokrivanje troškova grupnih edukacija OPG-a i obrta za osposobljavanje i stručno obavljanje poslova u poljoprivredi. Općina sudjeluje u pokriću troškova tehničkog pregleda raspršivača (atomizera) i to do 100% troškova tehničkog pregleda, a maksimalno 2.000,00 kn po OPG ili polj. obrtu.

Pravo na sufinanciranje imaju OPG s područja Općine Čepin i to pod sljedećim kriterijima:

- da se radi o OPG-u ili obrtu sa sjedištem, odnosno prebivalištem na području Općine Čepin,
- da nositelj OPG-a i obrta ima prebivalište na području Općine Čepin.“

#### Članak 2.

U članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ovlašćuje se Općinski načelnik da za projekte iz članka 3. točke 1., 2., 3., 4., 5., 7. i 8. temeljem ove Odluke, objavi Javni poziv za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje.“

#### Članak 3.

U članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Zahtjevi za isplatu subvencija iz točke 1., 2., 3., 4., 5., 7. i 8. podnose se na propisanom obrascu Općine Čepin koje utvrđuje Povjerenstvo za potporu poljoprivredi i ruralnom razvoju Općine Čepin.“

Iza podstavka Korisnici za subvenciju ekološke proizvodnje uz zahtjev potrebno je dostaviti slijedeće: i pripadajućeg teksta - po potrebi i dodatnu dokumentaciju, dodaje se novi podstavak koji glasi:

„Korisnici sufinanciranja testiranja raspršivača (atomizera) i prskalica uz zahtjev dostavljaju slijedeće dokumente:

1. Preslika Rješenja o upisu u Upisnik OPG, ili o registraciji polj. obrta,
2. Preslika o.i. za vlasnika/nositelja iz točke 1.,
3. Preslika računa troškova ispitne stanice,
4. Popis dugotrajne imovine,
5. Ovjeru od Upravnog odjela za financije, knjigovodstvo i računovodstvo Općine Čepin da su podmirene obveze za zakup zemljišta, komunalni doprinos, komunalnu naknadu i druge naknade,
6. Presliku žiro-računa i
7. Po potrebi i dodatnu dokumentaciju.“

#### Članak 4.

Ostale odredbe Odluke o kriterijima, uvjetima i načinu provođenja Plana korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva na području Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 10/14., 11/14. i 14/15.) ostaju nepromijenjene.

#### Članak 5.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima, uvjetima i načinu provođenja Plana korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva na području Općine Čepin stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 320-01/14-01/73

URBROJ: 2158/05-16-6

Čepin, 12. svibnja 2016.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Dražen Arnold, dr. med.

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 87. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08., 136/12. i 15/15.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/16.-pročišćeni tekst.) Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 28. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2016. godine, donosi

## ODLUKU

\*\*\*\*\*

o izmjenama i dopunama Odluke o dugoročnom zaduženju Općine Čepin za razdoblje 2012.-2013. godine

## Članak 1.

U Odluci o dugoročnom zaduženju Općine Čepin za razdoblje 2012.-2013. godine („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 2/12.) u članku 1. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Kapitalni projekti koji će se financirati iz kreditnih sredstava su slijedeći:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Izgradnja ceste kroz industrijsku zonu u Čepinu                                  | 500.000,00 kn   |
| 2. Projekti Poduzetnička zona „Vinogradi“ Čepin                                     | 190.000,00 kn   |
| 3. Nastavno – športska dvorana – projekti i prethodna elektro-energetska suglasnost | 290.000,00 kn   |
| 4. Dogradnja društvenog doma u Beketincima  | 300.000,00 kn   |
| 5. Biciklistička staza Osijek – Čepin   | 1.000.000,00 kn |
| 6. Izmjene i dopune prostornog plana  | 60.000,00 kn    |
| 7. Ulaganja u groblja u Čepinu  | 310.000,00 kn   |
| 8. Projekti biciklistička staza   | 60.000,00 kn    |
| 9. Ulaganja u projektno financiranje i izgradnja kapitalnih investicija             | 2.568.000,00 kn |

---

UKUPNO: 5.278.000,00 kn“

## Članak 2.

Iza članka 1. dodaje se članak 1.a koji glasi:

„Sredstva za realizaciju kapitalnih projekata u iznosu od 2.858.000,00 kuna planirana su u Prvim izmjenama i dopunama proračuna Općine Čepin za 2016. i projekcijama za 2017. i 2018. godinu.“

## Članak 3.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o dugoročnom zaduženju Općine Čepin za razdoblje 2012.-2013. stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 361-01/11-01/9  
URBROJ: 2158/05-16-25

Čepin, 12. svibnja 2016.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Dražen Arnold, dr. med.

Temeljem članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/16.-pročišćeni tekst.), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 28. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2016. godine, donosi

## ODLUKU

o davanju suglasnosti ravnatelju Centra za kulturu Čepin za potpisivanje ugovora o korištenju sredstava Ministarstva kulture Republike Hrvatske

## Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost ravnatelju Centra za kulturu Čepin Željku Mamiću, mag.educ.philol.croat., za potpisivanje Ugovora br. 14-211-16 o korištenju sredstava Ministarstva kulture Republike Hrvatske u iznosu od 200.000,00 kuna, za investicijski program: Nabava opreme za knjižnicu, u sklopu Programa kulturnog razvitka za 2016. godinu.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 612-01/16-01/42  
URBROJ: 2158/05-16-2

Čepin, 12. svibnja 2016.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Dražen Arnold, dr. med.

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/16.-pročišćeni tekst.), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 28. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2016. godine, donosi

## ODLUKU

o izgradnji spomen obilježja braniteljima iz Domovinskog rata u Čepinskim Martincima

## Članak 1.

Ovom Odlukom definira se izgradnja spomen obilježja braniteljima iz Domovinskog rata u Čepinskim Martincima u spomen na slavne dane pobjede u Domovinskom ratu, te u sjećanje na sve žrtve stradale u Domovinskom ratu s područja Čepinskih Martinaca.

## Članak 2.

Spomen obilježje će se postaviti na k.č.br. 186/1 k.o. Čepinski Martinci, u vlasništvu Općine Čepin, na lokaciji Trg palih branitelja.

## Članak 3.

Financijska sredstva za izgradnju spomen obilježja iz članka 1. ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Čepin za 2016. godinu na poz. 336 – Spomenici (povijesni, kulturni i slično) TRG U Č. MARTINCIMA.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 564-01/16-01/1

URBROJ: 2158/05-16-1

Čepin, 12. svibnja 2016.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Dražen Arnold, dr. med.

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/16.-pročišćeni tekst.), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 28. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2016. godine, donosi

## ODLUKU

o preuzimanju obveze isplate hipotekarnog iznosa

## Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Čepin se obvezuje na isplatu hipotekarnog iznosa od 730.110,30 kuna upisanog kao zajamska glavica u Listu C (teretovnica) zk.ul. 3450 k.č.br. 2515 k.o. Čepin u vlasništvu Općine Čepin, eventualnim nasljednicima iza pok. Speiser Ferdinanda iz Apatina.

## Članak 2.

Brisanjem založnog prava na nekretnini i u iznosu iz članka 1. ove Odluke ova Odluka prestaje važiti.

## Članak 3.

Za poduzimanje svih pravnih radnji radi provedbe ove Odluke ovlašćuje se općinski načelnik Općine Čepin.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 940-01/16-01/4

URBROJ: 2158/05-16-1

Čepin, 12. svibnja 2016.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Dražen Arnold, dr. med.

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/16.-pročišćeni tekst.), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 28. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2016. godine, donosi

## ODLUKU

o davanju suglasnosti općinskom načelniku za potpisivanje zadužnice kao instrumenta osiguranja kojim općina Čepin kao jamac platac jamči Partner banci d.d. Zagreb za obveze dužnika DVD Bektinci sukladno Ugovoru o kreditu br. 632-41-011908

## Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost općinskom načelniku općine Čepin Draženu Tonkovcu iz Čepina, Željeznička 70, OIB: 53461742399, za potpisivanje zadužnice u iznosu do 150.000,00 kuna, kao instrumenta osiguranja kojim općina Čepin kao jamac platac jamči Partner banci d.d. Zagreb, Regija Slavonija, Poslovnica Osijek, za obveze dužnika DVD Bektinci sukladno Ugovoru o kreditu br. 632-41-011908.

## Članak 2.

Namjena zaduženja dužnika iz članka 1. ove Odluke je kupovina vatrogasnog vozila.

## Članak 3.

Zaduženje dužnika iz članka 1. ove Odluke odobrit će se putem kratkoročnog kredita, uz sljedeće uvjete:

Iznos kredita:	150.000,00 kn
Namjena:	Za obrtna sredstva
Rok i način korištenja:	Prema mogućnostima Banke, a najkasnije do 01.06.2016.
Rok i način otplate:	U 12 mjesečnih rata koje dospijevaju svakog prvog u mjesecu i to: 11 rata u iznosu od 8.000,00 kn, počevši od 01.07.2016. do 01.05.2017., a zadnja rata u preostalom iznosu od 62.000,00 kn dospijeva na plaćanje 01.06.2017. godine
Redovna kamatna stopa:	8,50% godišnje, promjenjiva
Naknada za obradu i vođenje kredita:	1,50 % od iznosa kredita, jednokratno

Instrumenti osiguranja:	<p>-2 (dvije) blanco mjenice potpisane i akceptirane od strane Korisnika kredita kao izdavatelja mjenice uz poseban potpis Korisnika kredita na licu mjenice uz klauzulu „bez protesta“, te odgovarajuću Mjениčnu izjavu</p> <p>- 2 (dvije) zadužnice potpisane od strane Korisnika kredita i jamaca plataca (Općina Čepin, Vatrogasna zajednica Osijek), potvrđene od javnog bilježnika</p>
-------------------------	--

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 403-01/16-01/1  
URBROJ: 2158/05-16-1

Čepin, 12. svibnja 2016.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Dražen Arnold, dr. med.

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/16.-pročišćeni tekst.), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 28. sjednici održanoj dana 12. sjednici 2016. godine, donosi

## ODLUKU

o davanju suglasnosti općinskom načelniku za provođenje postupka parcelacije i prodaje dijela k.č.br. 4021 k.o. Čepin

## Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost općinskom načelniku općine Čepin za provođenje postupka parcelacije i prodaje dijela k.č.br. 4021 k.o. Čepin, Željeznička ulica u Čepinu, dio javne površine cca 41,4 m<sup>2</sup> između prometnice (nerazvrstane ceste) i k.č.br. 1715/1 k.o. Čepin u vlasništvu Danijela Bogdana iz Osijeka, Gornjodravaska obala 98, OIB: 24148639101.

## Članak 2.

Sve troškove koji nastanu u provođenju postupka parcelacije i prijepisa, kao i ostale troškove vezane uz provođenje postupka snosit će podnositelj zahtjeva.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 053-01/16-01/91  
URBROJ: 2158/05-16-2

Čepin, 12. svibnja 2016.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Dražen Arnold, dr. med.

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/16.-pročišćeni tekst.), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 28. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2016. godine, donosi

## ODLUKU

o davanju suglasnosti općinskom načelniku za provođenje postupka parcelacije i prodaje dijela k.č.br. 1255 k.o. Čepin

## Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost općinskom načelniku općine Čepin za provođenje postupka parcelacije i prodaje dijela k.č.br. 1255 k.o. Čepin, Cvjetna 37, Livana, dio javne površine cca 11,00 m<sup>2</sup> između prometnice (nerazvrstane ceste) i k.č.br. 1243 k.o. Čepin u vlasništvu Milenka Malčića iz Livane, Cvjetna 37, OIB:31704932854.

## Članak 2.

Sve troškove koji nastanu u provođenju postupka parcelacije i prijepisa, kao i ostale troškove vezane uz provođenje postupka snosit će podnositelj zahtjeva.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 361-01/16-01/11  
URBROJ: 2158/05-16-2

Čepin, 12. svibnja 2016.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Dražen Arnold, dr. med.

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/16.-pročišćeni tekst.), Općinsko vijeće Općine Čepin na

svojoj 28. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2016.  
godine, donosi

**ODLUKU**

o davanju suglasnosti općinskom načelniku za  
provođenje postupka parcelacije i prodaje  
dijela k.č.br. 3982 k.o. Čepin

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost općinskom  
načelniku općine Čepin za provođenje postupka  
parcelacije i prodaje dijela k.č.br. 3982 k.o. Čepin,  
Učka ulica u Čepinu, dio javne površine cca 30 m<sup>2</sup>  
između prometnice (nerazvrstane ceste) i k.č.br. 997  
k.o. Čepin u vlasništvu Stipe Modrića iz Čepina,  
Zrinske gore 19, OIB: 91475681238.

Članak 2.

Sve troškove koji nastanu u provođenju postupka  
parcelacije i prijepisa, kao i ostale troškove vezane uz  
provođenje postupka snosit će podnositelj zahtjeva.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana  
objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 053-01/15-01/332

URBROJ: 2158/05-16-3

Čepin, 12. svibnja 2016.

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Dražen Arnold, dr. med.