



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 302-01/21-01/2
URBROJ:2158/05-21-2

Čepin, 21. svibnja 2021.

JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA
ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA U GOSPODARSKOJ ZONI ČEPIN

Cilj ovog javnog poziva je ispitivanje zainteresiranosti poduzetnika i poduzetničkih potencijala za dostavu pisma namjere za kupnju komunalno opremljenog građevinskog zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin.

Od zainteresiranih poduzetnika / investitora očekuje se PISMO NAMJERE sljedećeg sadržaja:

- potrebna veličina zemljišta, a što će se uzeti u obzir kao polazna informacija za formiranje manjih parcela prema stvarnim potrebama te raspisivanje natječaja za prodaju nekretnina u Zoni
- djelatnost koja se planira obavljati
- plan izgradnje – idejni projekt, izrađen i potpisan od strane ovlaštenog projektanta te usklađen sa Prostornim planom uređenja Općine Čepin, te Urbanističkim planom uređenja „Gospodarska zona Čepin“ u Čepinu,
- namjenu poslovnog objekta i planirani broj zaposlenih
- pretežita djelatnost
- naziv pravne osobe, odnosno ime i prezime fizičke osobe

Zainteresirana osoba dužna je uz pismo namjere priložiti i dokument o solventnosti, BON 2 ili SOL 2.

Iskazivanje interesa podnošenjem pisma namjere ne predstavlja obvezujuću ponudu već isključivo polaznu informaciju za raspisivanje natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Čepin u Gospodarskoj zoni Čepin.

Način prodaje po iskazanom interesu: raspisivanje javnog natječaja.

Početna cijena utvrđena je člankom 7. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“ broj 6/21– u daljnjem tekstu: Odluka):

(1) Početna cijena zemljišta utvrđuje se u iznosu od 100,00 kn/m² za sve namjene, osim za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste

obnovljive izvore energije, kao i visokoučinskih postrojenja koja iskorištavaju obnovljive izvore energije za koje se utvrđuje početna cijena zemljišta u iznosu od 300,00 kn/m².

(2) Ukoliko na javni natječaj, određen i proveden temeljem odredaba ove Odluke, ne aplicira niti jedan investitor koji ispunjava uvjete za kupnju zemljišta pod povlaštenim uvjetima predviđenim u člancima 9. i 10. ove Odluke, zemljište se može prodati investitoru odgovarajućom primjenom odredaba Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin. U ovom slučaju utvrđuje se početna cijena zemljišta u iznosu od 300,00 kn/m².

Pogodnosti prilikom ulaganja u Zonu:

1. Umanjenje kupoprodajne cijene za iznos poticaja sukladno Odluci
2. Svaki investitor će po sklapanju kupoprodajnog ugovora prilikom priključenja na elektroenergetsku mrežu ostvariti pravo na priključnu snagu od 0,0039 kW/m². Preostalu priključnu snagu potrebnu za obavljanje djelatnosti investitor kupuje izravno od operatera distribucijskog sustava.

Odluka o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin nalazi se na poveznici: https://www.cepina.hr/images/doc/Sluzbeni_glasnik_opcine_cepina_06_2021.pdf

Pisma namjere dostavljaju se poštom ili osobno na adresu: **Općina Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin**, s naznakom: „**PISMO NAMJERE, ISKAZ INTERESA ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA U GOSPODARSKOJ ZONI ČEPIN**“.

U slučaju potrebe za dodatnom dokumentacijom, Općina će isto zatražiti od prijavitelja po ovom pozivu, a u svrhu dobivanja potpunih informacija u svrhu provedbe ovog poziva.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na broj telefona 031/381 232 ili putem e-maila: opcina@cepina.hr

Javni poziv otvoren je do popunjenosti Gospodarske zone Čepin.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražen Tonkovic