



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/21-01/13

URBROJ: 2158/05-21-4

Čepin, 07. listopada 2021.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/0.0, 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15.-pročišćeni tekst), članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), članka 14. stavka 1. podstavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.), članka 2. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/16. i 6/16.) i Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 20/21.), općinski načelnik Općine Čepin, donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Čepin, oranica u selu, k.č.br 171, k.o. Čepinski Martinci, zk.ul. 472, površina zemljišta 5682 m².
2. Ukupna početna cijena nekretnine iznosi 26.400,00 kuna.
3. Ponuditelj u ponudi treba naznačiti:
 - ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresa, OIB, kontakt broj
 - oznaku nekretnine
 - visinu ponuđene cijene i ukupnu cijenu za nekretninu
 - naznaku o načinu plaćanja:
 - a) **jednokratno** – ukoliko ponuditelj namjerava platiti ukupnu kupoprodajnu cijenu odjednom ili
 - b) **obročno** – ukoliko namjerava platiti kupoprodajnu cijenu u više obroka a najviše do 3 rate s time da kupoprodajna cijena u cijelosti mora biti uplaćena do 31.12.2021. godine. U slučaju obročnog plaćanja uknjižba prava vlasništva dozvolit će se po konačnoj uplati ukupne kupoprodajne cijene.
4. Ponudi treba priložiti:
 - presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba
 - ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački) strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ukoliko je ponuditelj pravna osoba
 - potvrdu o plaćenju jamčevini
 - naznaku IBAN-a – za slučaj povrata jamčevine
5. Ponuditelj prilikom podnošenja ponude na natječaj mora platiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupno određene početne cijene nekretnine na račun Općine Čepin broj: HR2325000091806500001, model plaćanja: HR68 s pozivom na broj 9016-OIB.

- Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja. Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelj koji uspije u natječaju, a naknadno odustane od zaključenja ugovora nema pravo na povrat jamčevine.
6. Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja.
 7. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, neposredno u Općinu Čepin ili putem pošte preporučeno s naznakom „NE OTVARATI – ZA NATJEČAJ – PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – k.č.br. 171 k.o. Čepinski Martinci“ s adresom naručitelja i adresom ponuditelja.
 8. Zakašnjele ponude kao i ponude koje ne sadrže potrebnu dokumentaciju neće se razmatrati.
 9. Otvaranje ponuda kao i postupak pregleda i usporedbe istih obaviti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin. Natjecatelji koji su podnijeli ponude u postupku pisanog javnog nadmetanja imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda. Samo otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin, u roku od najduže 8 (osam) dana od isteka roka za podnošenje ponuda, a o čemu će natjecatelji biti obavješteni putem službenih web stranica Općine Čepin www.cep.hr O rezultatima natječaja, ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku od 60 dana od dana objavljivanja natječaja.
 10. Općinski načelnik u roku od 8 (osam) dana od dana podnošenja prijedloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude.
 11. Općinski načelnik će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 8 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru.
 12. U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu te su i u drugim uvjetima iz natječaja dali iste ponude, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja utvrditi će se najpovoljnija ponuda.
 13. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o kupoprodaji, prodavatelj pridržava pravo pozvati na potpisivanje ugovora o prodaji prvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji je u tom slučaju dužan dostaviti ovjerenu izjavu od strane javnog bilježnika o prihvaćanju najviše postignute cijene na natječaju ili prodavatelj može raspisati novi natječaj.
 14. Porez na promet nekretnina i druge troškove proizašle u svezi sklapanja ugovora o prodaji snosi kupac u cijelosti.
 15. Općina Čepin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja.
 16. Zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti uvid u nekretninu uz prethodnu najavu u Općini Čepin pozivom na dolje navedeni broj telefona.
 17. Za dodatne informacije ponuditelji se mogu obratiti osobno u Općinu Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin, te na broj telefona 031/ 381-229 ili putem e-maila: kresimir.crnkovic@cep.hr

