



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 940-01/21-01/15

URBROJ: 2158/05-21-6

Čepin, 08. prosinca 2021.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/0.0, 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15.-pročišćeni tekst), članka 24. stavka 1. podstavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.), članka 2. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/16. i 6/16.), točke 10. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 26/21.) i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Čepin, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin, donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine
u vlasništvu Općine Čepin

Članak 1.

Ovom Odlukom o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin (u daljnjem tekstu: Odluka), odabire se ponuda ponuditeljice Nataše Mađar iz Čepina, Osječka 57, OIB: 15014264692 za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin - imitirana grobnica dvostruka koja se nalazi na katoličkom groblju u Čepinu, u polju 9, 14 redu, grobno mjesto 12 - u ukupnom iznosu od 6.900,00 kn kao najpovoljnija.

Članak 2.

Ponuditeljica će ukupni iznos kupoprodajne cijene iz članka 1. ove Odluke, umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 684,50 kn, platiti obročno u 2 (dvije) rate zaključno s 31.12.2021. godine, a prema sljedećoj dinamici plaćanja:

1. 1. ratu u iznosu od 3.000,00 kn – u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji
2. 2. ratu u iznosu od 3.215,50 kn – dospijeće 31.12.2021.

Članak 3.

Ukoliko kupac ne plati cijenu u roku dospijeća određenom člankom 2. ove Odluke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima određenim u članku 2. ove Odluke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeća posljednjeg anuiteta, Općina Čepin ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.

Članak 4.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe upisom u grobni očevidnik s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti, a nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini Čepin, utvrđene ugovorom o kupoprodaji nekretnine, o čemu će prodavatelj kupcu izdati tabularnu ispravu.

Članak 5.

Kupoprodajnu cijenu, ponuditeljica iz ove Odluke dužna je uplatiti na račun Općine Čepin broj: HR2325000091806500001, model plaćanja: HR68 s pozivom na broj 7889-15014264692, s naznakom „Kupnja nekretnine u vlasništvu Općine Čepin - imitirana grobnica na katoličkom groblju u Čepinu“.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina i druge troškove proizašle u svezi sklapanja ugovora o prodaji snosi kupac u cijelosti.

Članak 7.

Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja općinski načelnik će s ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 8 dana od konačnosti Odluke.

Članak 8.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 9.

Ova Odluka je konačna i protiv nje nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u roku od 30 dana od dostave ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“, oglasnoj ploči Općine Čepin i na web stranici Općine Čepin.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražen Tonkovic



DOSTAVITI:

1. Nataša Mađar, Osječka 57, 31431 Čepin
2. Upravni odjel za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i socijalnu skrb
3. Upravni odjel za financije, knjigovodstvo i računovodstvo
4. Pismohrana