



# Službeni glasnik

## OPĆINE ČEPIN

Godina XXVIII

Čepin, 27. siječnja 2022.

Broj 4.

### S A D R Ź A J

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- |  |   |
|--|---|
| 6. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin.....11     | 8. Odluka o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja Javne vatrogasne postrojbe Čepin u 2022. godini.....63 |
| 7. Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika iz Proračuna Općine Čepin za 2022. godinu.....62 | 9. Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Čepin za 2022. godinu.....64      |

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18., 115/18. i 98/19.), Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 21/21.) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/551, URBROJ: 525-07/0180-21-8 od 31. prosinca 2021. godine i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 7. sjednici održanoj dana 27. siječnja 2022. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin

#### Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Čepin u katastarskim općinama: Beketinci, Čepin, Čepinski Martinci i Čokadinci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin predviđeno za zakup, povrat i ostale namjene.

Na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Poljoprivredno zemljište koje je navedeno u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio, a ima sljedeća ograničenja:

„PROSTORNO PLANSKI KORIDOR REZERVIRAN ZA RAZVOJ ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE“, i „UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE“, daje se u zakup na rok od 25 godina, ali na istom se ne smiju podizati trajni nasadi, a u slučaju promjene načina uporabe zemljišta, ugovor se raskida djelomično ili u cijelosti.

**Članak 2.**

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čepin predviđeno za povrat ili ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**Članak 3.**

Općinsko vijeće Općine Čepin putem Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Čepin provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**Članak 4.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18.).

**Članak 5.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 150 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18., 115/18. i 98/19.).

**Članak 6.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin i mrežnoj stranici Općine Čepin, [www.cep.hr](http://www.cep.hr), u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Čepin, Povjerenstvu za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin, u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin i mrežnoj stranici Općine Čepin, [www.cep.hr](http://www.cep.hr).

**Članak 7.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**Članak 8.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Čepin na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Čepin.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko - baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

**Članak 9.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno – stambenu djelatnost Općine Čepin.

**Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

Čepin, 27. siječnja 2022.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18., 115/18. i 98/19.) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin, KLASA: 320-01/18-01/56, URBROJ: 2158-12-22-45 od 27. siječnja 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 7. sjednici održanoj dana 27. siječnja 2022. godine, objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin

#### I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin, na području katastarskih općina Beketinci, Čepin, Čepinski Martinci i Čokadinci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čepin predviđeno za zakup, povrat i ostale namjene.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čepin predviđene za povrat i ostale namjene daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čepin predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je navedeno u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio, a ima sljedeća ograničenja:

„PROSTORNO PLANSKI KORIDOR REZERVIRAN ZA RAZVOJ ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE“, i „UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE“, daje se u zakup na rok od 25 godina, ali na istom se ne smiju podizati trajni nasadi, a u slučaju promjene načina uporabe zemljišta, ugovor se raskida djelomično ili u cijelosti.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Katastarske čestice koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine i ostale namjene, označene su u rubrici Napomena.

#### II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

**III.**

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19- u daljnjem tekstu Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

**a)** nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Čepin, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutačnih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

**b)** dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja

**c)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Čepin najmanje tri godine do objave javnog natječaja

**d)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Čepin najmanje tri godine do objave javnog natječaja

**e)** fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Čepin najmanje tri godine do objave javnog natječaja

**f)** zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

**g)** fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

**h)** ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

**a)** imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8.000 do 100.000 eura

**b)** pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom

2. voćarstvom (osim oraha)

3. vinogradarstvom

4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

#### IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redosljedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

#### V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda.

#### VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 47/19.) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1 koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

– potvrdu Općine Čepin o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

– potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,

– izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta ( Obrazac 1),

– izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske ( Obrazac 1),

– izjavu da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3).

– gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. 1. a) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja ( Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja ( Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2 nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz prethodnog stavka ove točke, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

## VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi **150 ha**, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

## VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

## IX.

Pri korištenju zemljišnih čestica za koje je u tablici pod „Napomena“ naznačena pripadnost javnom vodnom dobru „Dijelom JVD“, zakupnik poljoprivrednog zemljišta mora uvažavati odredbe Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19 i 84/21), koje se odnose na ograničenja prava vlasnika i korisnika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima (članak 141.)

Ograničenja u korištenju zemljišta koje proizlazi iz odredbi Zakona o vodama označeno je „dijelom JVD“ na zemljišnim česticama poljoprivrednog zemljišta, znači da se nalaze uz vode I., II. Reda ili uz vodne građevine osnovne melioracijske odvodnje i potrebna je rezervacija prostora za inundacijsko područje, odnosno za pojas zemljišta za održavanje, radi potreba upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda.

Obrada poljoprivrednog zemljišta na zemljišnim česticama koje graniče s vodotocima (vode 1. 2. reda) i kanalima osnovne melioracijske odvodnje (kanal 1. i II. Reda) zabranjena je do udaljenosti 5 m od ruba kanala ili korita vodotokova, prema članku 141. Zakona o vodama.

Za zemljišne čestice poljoprivrednog zemljišta na kojima se u naravi nalaze ili u iste zadiru kanali -detaljne melioracijske vodne građevine u tablici je pod „Napomena“ označeno ograničenje „Dijelom DMO“. Prema odredbama Zakona o vodama, članak 25. stavak 2. i 3., te članak 26. stavak 2. vodne građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju javna su dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su jedinica područne (regionalne) samouprave, a od interesa za Republike Hrvatsku i građenje i održavanje istih građevina od interesa je Republike Hrvatske.

Obrada poljoprivrednog zemljišta zabranjena je do udaljenosti od 3 m ruba kanala detaljne melioracijske odvodnje (kanali 3. i 4. reda) članak 141. Zakona o vodama.

Za katastarske čestice koje su u javnom natječaju naznačene pod dio – predmet javnog natječaja za zakup je dio poljoprivrednog zemljišta koji se nalazi izvan granica građevinske zone, dio zemljišta koji se nalazi unutar granice građevinske zone nije predmet ovog javnog natječaja za zakup.

**X.**

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj“ na adresu Općina Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin i mrežnoj stranici Općine Čepin, [www.cepin.hr](http://www.cepin.hr).

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Čepin (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin, najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda, a o čemu će ponuditelji biti obavješteni putem službenih web stranica Općine Čepin [www.cepin.hr](http://www.cepin.hr) i oglasne ploče Općine Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin.

**XI.**

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži dokumentaciju iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u točki VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

**XII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Čepin na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Čepin.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko – baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči Općine Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin i mrežnoj stranici Općine Čepin, [www.cepin.hr](http://www.cepin.hr)

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

**XIII.**

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Osječko - baranjske županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Čepin i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

KLASA: 320-01/18-01/56

URBROJ: 2158-12-22-46

Čepin, 27. siječnja 2022.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

Prilog 1.									
Tablica 1. - rok od 25 godina									
R.br	Katastarska općina naziv	Katastarska čestica broj	Katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine	Napomena
1	2	3	4	5	6	7 (5*6)	8	9 (5*6)	10
1.	BEKETINCI	1089/1	ORANICA	2,7446	463	1.270,75 kn	0,00%	1.270,75 kn	
2.	BEKETINCI	1089/8	ORANICA	3,8487	463	1.781,95 kn	0,00%	1.781,95 kn	
3.	BEKETINCI	1091	ORANICA	11,2122	463	5.191,25 kn	0,00%	5.191,25 kn	
4.	BEKETINCI	1092	ORANICA	14,9732	463	6.932,59 kn	0,00%	6.932,59 kn	
5.	BEKETINCI	1093	ORANICA	28,2424	463	13.076,23 kn	0,00%	13.076,23 kn	
6.	BEKETINCI	1120/1	ORANICA	0,7564	463	350,21 kn	0,00%	350,21 kn	
7.	BEKETINCI	1121/1	ORANICA	27,4833	463	12.724,77 kn	0,00%	12.860,35 kn	
			PAŠNJAK	1,0118	134	135,58 kn	0,00%		
8.	BEKETINCI	1122	ORANICA	0,0241	463	11,16 kn	0,00%	11,16 kn	
9.	BEKETINCI	1123	ORANICA	0,0968	463	44,82 kn	0,00%	44,82 kn	
10.	BEKETINCI	1124/1	ORANICA	28,4893	463	13.190,55 kn	0,00%	13.190,55 kn	
11.	BEKETINCI	1126	ORANICA	52,5659	463	24.338,01 kn	0,00%	24.338,01 kn	



12.	BEKETINCI	1127	ORANICA	3,4242	463	1.585,40 kn	0,00%	1.585,40 kn	
13.	BEKETINCI	1128	PAŠNJAK	0,5129	134	68,73 kn	0,00%	68,73 kn	
14.	BEKETINCI	1129	PAŠNJAK	0,2583	134	34,61 kn	0,00%	34,61 kn	
15.	BEKETINCI	1130	ORANICA	3,4485	463	1.596,66 kn	0,00%	1.596,66 kn	
16.	BEKETINCI	1131/1	ORANICA	50,1156	463	23.203,52 kn	0,00%	23.203,52 kn	
17.	BEKETINCI	1132/1	ORANICA	42,6430	463	19.743,71 kn	0,00%	19.743,71 kn	
18.	BEKETINCI	1134/2	ORANICA	9,0170	463	4.174,87 kn	0,00%	4.174,87 kn	
19.	BEKETINCI	1135/2	ORANICA	2,9326	463	1.357,79 kn	0,00%	1.357,79 kn	
20.	BEKETINCI	1136/1	ORANICA	1,1360	463	525,97 kn	0,00%	525,97 kn	
21.	BEKETINCI	1182/1	ORANICA	0,1961	463	90,79 kn	0,00%	90,79 kn	
22.	BEKETINCI	1183/1	ORANICA	3,3472	463	1.549,75 kn	0,00%	1.549,75 kn	
23.	BEKETINCI	1184/1	ORANICA	13,1572	463	6.091,78 kn	0,00%	6.091,78 kn	
24.	BEKETINCI	1186/1	ORANICA	51,7180	463	23.945,43 kn	0,00%	23.945,43 kn	
25.	BEKETINCI	1189	ORANICA	0,6122	463	283,45 kn	0,00%	283,45 kn	
26.	BEKETINCI	236/1	ORANICA	1,0416	463	482,26 kn	0,00%	482,26 kn	
27.	BEKETINCI	316/1	ORANICA	1,5480	463	716,72 kn	0,00%	716,72 kn	
28.	BEKETINCI	319/10	ORANICA	0,2065	463	95,61 kn	0,00%	95,61 kn	
29.	BEKETINCI	319/11	ORANICA	0,3579	463	165,71 kn	0,00%	165,71 kn	
30.	BEKETINCI	319/12	ORANICA	1,3155	463	609,08 kn	0,00%	609,08 kn	

31.	BEKETINCI	319/5	ORANICA	0,5749	463	266,18 kn	0,00%	266,18 kn	
32.	BEKETINCI	379/1	ORANICA	0,6283	463	290,90 kn	0,00%	290,90 kn	
33.	BEKETINCI	401	ORANICA	0,5439	463	251,83 kn	0,00%	251,83 kn	DIJELOM JAVNO VODNO DOBRO
34.	BEKETINCI	407	ORANICA	0,7459	463	345,35 kn	0,00%	345,35 kn	DIJELOM JAVNO VODNO DOBRO
35.	BEKETINCI	408	ORANICA	1,0426	463	482,72 kn	0,00%	482,72 kn	DIJELOM JAVNO VODNO DOBRO
36.	BEKETINCI	445	ORANICA	0,3029	463	140,24 kn	0,00%	140,24 kn	
37.	BEKETINCI	446	ORANICA	0,5667	463	262,38 kn	0,00%	262,38 kn	
38.	BEKETINCI	452	ORANICA	1,5916	463	736,91 kn	0,00%	736,91 kn	
39.	BEKETINCI	625/1	ORANICA	1,0780	463	499,11 kn	0,00%	499,11 kn	
40.	BEKETINCI	626/2	ORANICA	1,3417	463	621,21 kn	0,00%	621,21 kn	
41.	BEKETINCI	630/2	ORANICA	1,0577	463	489,72 kn	0,00%	489,72 kn	
42.	BEKETINCI	630/3	ORANICA	1,2152	463	562,64 kn	0,00%	562,64 kn	
43.	BEKETINCI	634/2	ORANICA	0,8812	463	408,00 kn	0,00%	408,00 kn	
44.	BEKETINCI	635/2	ORANICA	0,6853	463	317,29 kn	0,00%	317,29 kn	
45.	BEKETINCI	635/3	ORANICA	2,1587	463	999,48 kn	0,00%	999,48 kn	
46.	BEKETINCI	638/1	PAŠNJAK	2,5684	134	344,17 kn	0,00%	344,17 kn	
47.	BEKETINCI	638/2	PAŠNJAK	1,1741	134	157,33 kn	0,00%	157,33 kn	
48.	BEKETINCI	639/1	PAŠNJAK	7,8536	134	1.052,38 kn	0,00%	1.052,38 kn	
49.	BEKETINCI	761/1	PAŠNJAK	3,7819	134	506,77 kn	0,00%	506,77 kn	

50.	BEKETINCI	776/1	PAŠNJAK	1,0935	134	146,53 kn	0,00%	146,53 kn	
51.	BEKETINCI	787/1	ORANICA	1,0713	463	496,01 kn	0,00%	496,01 kn	
52.	BEKETINCI	787/2	ORANICA	1,7223	463	797,42 kn	0,00%	797,42 kn	
53.	BEKETINCI	674/3	ORANICA	0,0737	463	34,12 kn	0,00%	34,12 kn	FORMIRANA KOD IZGRADNJE AUTOCESTE KAO DIO PARALELNIH PUTOVA ZA PRISTUP POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU (HAC d.o.o.)
54.	BEKETINCI	722	ORANICA	1,0934	463	506,24 kn	0,00%	506,24 kn	
55.	BEKETINCI	813/1	ORANICA	1,1196	463	518,37 kn	0,00%	518,37 kn	
56.	BEKETINCI	846/1	ORANICA	1,0595	463	490,55 kn	0,00%	490,55 kn	
57.	BEKETINCI	847	ORANICA	3,8582	463	1.786,35 kn	0,00%	1.786,35 kn	
58.	BEKETINCI	903/1	PAŠNJAK	8,4294	134	1.129,54 kn	0,00%	1.129,54 kn	
59.	BEKETINCI	920/3	ORANICA	0,4300	463	199,09 kn	0,00%	199,09 kn	DIJELOM JAVNO VODNO DOBRO (DMO)
60.	BEKETINCI	1190/1	ORANICA	22,4808	463	10.408,61 kn	0,00%	10.408,61 kn	
61.	ČEPIN	dio 1072	ORANICA	20,0969	467	9.385,25 kn	0,00%	9.385,25 kn	PROSTORNO PLANSKI KORIDOR REZERVIRAN ZA RAZVOJ ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE,

									UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
62.	ĀEPIN	1633/1	ORANICA	4,9138	467	2.294,74 kn	0,00%	2.294,74 kn	
63.	ĀEPIN	dio 3773	ORANICA	17,5818	467	8.210,70 kn	0,00%	8.210,70 kn	
64.	ĀEPIN	4095	ORANICA	11,6040	467	5.419,07 kn	0,00%	5.419,07 kn	
65.	ĀEPIN	dio 4096/1	ORANICA	17,7622	467	8.294,95 kn	0,00%	8.294,95 kn	
66.	ĀEPIN	dio 4097/1	ORANICA	29,8996	467	13.963,11 kn	0,00%	13.963,11 kn	
67.	ĀEPIN	4099	ORANICA	25,2000	467	11.768,40 kn	0,00%	11.768,40 kn	
68.	ĀEPIN	4100	ORANICA	27,5278	467	12.855,48 kn	0,00%	12.855,48 kn	
69.	ĀEPIN	4101	ORANICA	12,1188	467	5.659,48 kn	0,00%	5.659,48 kn	
70.	ĀEPIN	4102	ORANICA	8,3523	467	3.900,52 kn	0,00%	3.900,52 kn	
71.	ĀEPIN	dio 4105	ORANICA	47,9005	467	22.369,53 kn	0,00%	22.369,53 kn	
72.	ĀEPIN	4107	ORANICA	18,6602	467	8.714,31 kn	0,00%	8.714,31 kn	
73.	ĀEPIN	4108	ORANICA	1,7337	467	809,64 kn	0,00%	809,64 kn	
74.	ĀEPIN	4109	ORANICA	16,5012	467	7.706,06 kn	0,00%	7.706,06 kn	
75.	ĀEPIN	4117/1	ORANICA	21,5703	467	10.073,33 kn	0,00%	10.073,33 kn	
76.	ĀEPIN	dio 4118/1	ORANICA	35,7119	467	16.677,46 kn	0,00%	16.677,46 kn	
77.	ĀEPIN	4118/2	ORANICA	1,1973	467	559,14 kn	0,00%	559,14 kn	
78.	ĀEPIN	4120/2	ORANICA	4,2522	467	1.985,78 kn	0,00%	1.985,78 kn	

79.	ČEPIN	4121/1	ORANICA	2,6903	467	1.256,37 kn	0,00%	1.256,37 kn	
80.	ČEPIN	4123/1	ORANICA	5,4905	467	2.564,06 kn	0,00%	2.564,06 kn	
81.	ČEPIN	dio 4137	ORANICA	32,5196	467	15.186,65 kn	0,00%	15.186,65 kn	
82.	ČEPIN	4138/1	ORANICA	3,3390	467	1.559,31 kn	0,00%	1.559,31 kn	
83.	ČEPIN	4138/2	ORANICA	7,9303	467	3.703,45 kn	0,00%	3.703,45 kn	
84.	ČEPIN	4139	ORANICA	8,5017	467	3.970,29 kn	0,00%	3.970,29 kn	
85.	ČEPIN	4140	ORANICA	19,9920	467	9.336,26 kn	0,00%	9.348,12 kn	PROSTORNO PLANSKI KORIDOR REZERVIRAN ZA RAZVOJ ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
			PUŠTOŠ	0,0885	134	11,86 kn	0,00%		
86.	ČEPIN	4141	ORANICA	3,2418	467	1.513,92 kn	0,00%	1.513,92 kn	PROSTORNO PLANSKI KORIDOR REZERVIRAN ZA RAZVOJ ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI

87.	ČEPIN	4222/2	ORANICA	6,4117	467	2.994,26 kn	0,00%	2.994,26 kn	PROSTORNO PLANSKI KORIDOR REZERVIRAN ZA RAZVOJ ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
88.	ČEPIN	dio 4223/3	ORANICA	5,6028	467	2.616,51 kn	0,00%	2.616,51 kn	
89.	ČEPIN	4223/4	ORANICA	4,1430	467	1.934,78 kn	0,00%	1.934,78 kn	
90.	ČEPIN	4240/2	ORANICA	34,7626	467	16.234,13 kn	0,00%	16.234,13 kn	
91.	ČEPIN	4241/1	ORANICA	23,4415	467	10.947,18 kn	0,00%	10.947,18 kn	
92.	ČEPIN	4242/1	ORANICA	18,5252	467	8.651,27 kn	0,00%	8.651,27 kn	
93.	ČEPIN	dio 4242/2	ORANICA	1,1581	467	540,83 kn	0,00%	540,83 kn	
94.	ČEPIN	4250/1	ORANICA	31,9000	467	14.897,30 kn	0,00%	14.897,30 kn	
95.	ČEPIN	dio 4251/1	ORANICA	14,9203	467	6.967,78 kn	0,00%	6.967,78 kn	
96.	ČEPIN	4267/1	ORANICA	6,4285	467	3.002,11 kn	0,00%	3.002,11 kn	
97.	ČEPIN	4267/2	ORANICA	23,6313	467	11.035,82 kn	0,00%	11.035,82 kn	
98.	ČEPIN	4362/1	ORANICA	7,5622	467	3.531,55 kn	0,00%	3.531,55 kn	

99.	ČEPIN	4363/1	ORANICA	12,8849	467	6.017,25 kn	0,00%	6.017,25 kn	
100.	ČEPIN	4364/1	ORANICA	24,9217	467	11.638,43 kn	0,00%	11.638,43 kn	
101.	ČEPIN	4365/1	ORANICA	12,6806	467	5.921,84 kn	0,00%	5.921,84 kn	
102.	ČEPIN	4368/1	ORANICA	3,9275	467	1.834,14 kn	0,00%	1.834,14 kn	
103.	ČEPIN	4369/1	ORANICA	7,2897	467	3.404,29 kn	0,00%	3.404,29 kn	
104.	ČEPIN	4369/2	ORANICA	2,8147	467	1.314,46 kn	0,00%	1.314,46 kn	
105.	ČEPIN	4370/1	ORANICA	34,4589	467	16.092,31 kn	0,00%	16.092,31 kn	
106.	ČEPIN	4370/2	ORANICA	20,1797	467	9.423,92 kn	0,00%	9.423,92 kn	
107.	ČEPIN	4492	ORANICA	0,8724	467	407,41 kn	0,00%	407,41 kn	PROSTORNO PLANSKI KORIDOR REZERVIRAN ZA RAZVOJ ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE, DIJELOM JAVNO VODNO DOBRO, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
108.	ČEPIN	4591/1	ORANICA	20,3242	467	9.491,40 kn	0,00%	9.491,40 kn	
109.	ČEPIN	4625	ORANICA	1,0871	467	507,68 kn	0,00%	507,68 kn	PROSTORNO PLANSKI KORIDOR REZERVIRAN ZA RAZVOJ ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE, NE

									SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
110.	ĀEPIN	4763/1	ORANICA	4,4528	467	2.079,46 kn	0,00%	2.079,46 kn	PROSTORNO PLANSKI KORIDOR REZERVIRAN ZA RAZVOJ ŹELJEZNIĆKE INFRASTRUKTURE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUĀAJU PROMJENE NAĀINA UPORABE, UGOVOR ĀE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
111.	ĀEPIN	4775/1	ORANICA	6,1783	467	2.885,27 kn	0,00%	2.885,27 kn	
112.	ĀEPIN	4797/1	ORANICA	5,1305	467	2.395,94 kn	0,00%	2.395,94 kn	PROSTORNO PLANSKI KORIDOR REZERVIRAN ZA RAZVOJ ŹELJEZNIĆKE INFRASTRUKTURE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUĀAJU PROMJENE NAĀINA UPORABE, UGOVOR ĀE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI



113.	ČEPIN	4800/1	ORANICA	14,9033	467	6.959,84 kn	0,00%	6.959,84 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
114.	ČEPIN	4800/2	ORANICA	6,7593	467	3.156,59 kn	0,00%	3.156,59 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
115.	ČEPIN	4800/3	ORANICA	0,3466	467	161,86 kn	0,00%	161,86 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
116.	ČEPIN	4800/5	ORANICA	1,7111	467	799,08 kn	0,00%	799,08 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE

									PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
117.	ČEPIN	4801	ORANICA	18,7079	467	8.736,59 kn	0,00%	8.736,59 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
118.	ČEPIN	4802/1	ORANICA	11,2490	467	5.253,28 kn	0,00%	5.253,28 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
119.	ČEPIN	4802/2	ORANICA	2,4801	467	1.158,21 kn	0,00%	1.158,21 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE

									SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
120.	ČEPIN	4802/3	ORANICA	1,2950	467	604,77 kn	0,00%	604,77 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
121.	ČEPIN	4803/1	ORANICA	9,0887	467	4.244,42 kn	0,00%	4.244,42 kn	
122.	ČEPIN	4803/2	ORANICA	6,6675	467	3.113,72 kn	0,00%	3.113,72 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
123.	ČEPIN	4803/3	ORANICA	1,4204	467	663,33 kn	0,00%	663,33 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE

									SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
124.	ČEPIN	4804/1	ORANICA	20,9432	467	9.780,47 kn	0,00%	9.780,47 kn	
125.	ČEPIN	4804/2	ORANICA	0,8257	467	385,60 kn	0,00%	385,60 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
126.	ČEPIN	4804/4	ORANICA	0,9589	467	447,81 kn	0,00%	447,81 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
127.	ČEPIN	4805/1	ORANICA	22,1178	467	10.329,01 kn	0,00%	10.329,01 kn	
128.	ČEPIN	4806	ORANICA	11,3192	467	5.286,07 kn	0,00%	5.286,07 kn	
129.	ČEPIN	4807	ORANICA	14,9469	467	6.980,20 kn	0,00%	6.980,20 kn	
130.	ČEPIN	4808/1	ORANICA	28,0902	467	13.118,12 kn	0,00%	13.118,12 kn	
131.	ČEPIN	4809/1	ORANICA	34,2274	467	15.984,20 kn	0,00%	15.984,20 kn	

132.	ČEPIN	4810/1	ORANICA	18,9884	467	8.867,58 kn	0,00%	8.867,58 kn	
133.	ČEPIN	4811/1	ORANICA	19,9688	467	9.325,43 kn	0,00%	9.325,43 kn	
134.	ČEPIN	4811/2	ORANICA	1,4527	467	678,41 kn	0,00%	678,41 kn	
135.	ČEPIN	4811/3	ORANICA	1,9776	467	923,54 kn	0,00%	923,54 kn	
136.	ČEPIN	4813/1	ORANICA	22,1084	467	10.324,62 kn	0,00%	10.324,62 kn	
137.	ČEPIN	dio 4814/1	ORANICA	28,5885	467	13.350,83 kn	0,00%	13.350,83 kn	
138.	ČEPIN	4865	ORANICA	2,1958	467	1.025,44 kn	0,00%	1.025,44 kn	DIJELOM JAVNO VODNO DOBRO
139.	ČEPIN	4878	ORANICA	14,5963	467	6.816,47 kn	0,00%	6.816,47 kn	PROSTORNO PLANSKI KORIDOR REZERVIRAN ZA RAZVOJ ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE, DIJELOM JAVNO VODNO DOBRO, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
140.	ČEPIN	4900/1	ORANICA	15,4702	467	7.224,58 kn	0,00%	7.224,58 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE

									SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
141.	ČEPIN	4901/2	ORANICA	0,0404	467	18,87 kn	0,00%	18,87 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
142.	ČEPIN	4902/1	ORANICA	18,2487	467	8.522,14 kn	0,00%	8.522,14 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
143.	ČEPIN	4902/3	ORANICA	0,1078	467	50,34 kn	0,00%	50,34 kn	
144.	ČEPIN	dio 4903/1	ORANICA	14,2969	467	6.676,65 kn	0,00%	6.676,65 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, SUVLASNIŠTVO RH, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE

									SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
145.	ČEPIN	4908	ORANICA	1,8802	467	878,05 kn	0,00%	878,05 kn	
146.	ČEPIN	4910	ORANICA	13,1387	467	6.135,77 kn	0,00%	6.135,77 kn	
147.	ČEPIN	4913/1	ORANICA	32,9243	467	15.375,65 kn	0,00%	15.375,65 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
148.	ČEPIN	4914/1	ORANICA	9,7714	467	4.563,24 kn	0,00%	4.563,24 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
149.	ČEPIN	4914/2	ORANICA	1,6334	467	762,80 kn	0,00%	762,80 kn	
150.	ČEPIN	4914/6	ORANICA	1,2857	467	600,42 kn	0,00%	600,42 kn	

151.	ČEPIN	4914/12	ORANICA	1,9448	467	908,22 kn	0,00%	908,22 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
152.	ČEPIN	4915/1	ORANICA	12,6490	467	5.907,08 kn	0,00%	5.907,08 kn	
153.	ČEPIN	4915/2	ORANICA	1,3406	467	626,06 kn	0,00%	626,06 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
154.	ČEPIN	4915/3	ORANICA	1,5957	467	745,19 kn	0,00%	745,19 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
155.	ČEPIN	4915/6	ORANICA	10,6070	467	4.953,47 kn	0,00%	4.953,47 kn	
156.	ČEPIN	4916/1	ORANICA	24,4447	467	11.415,67 kn	0,00%	11.415,67 kn	



157.	ČEPIN	4917/1	ORANICA	8,4723	467	3.956,56 kn	0,00%	3.956,56 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
158.	ČEPIN	4917/2	ORANICA	17,3719	467	8.112,68 kn	0,00%	8.112,68 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
159.	ČEPIN	4917/6	ORANICA	0,3778	467	176,43 kn	0,00%	176,43 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
160.	ČEPIN	4917/7	ORANICA	0,9205	467	429,87 kn	0,00%	429,87 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE

									PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
161.	ČEPIN	4918/1	ORANICA	10,2503	467	4.786,89 kn	0,00%	4.786,89 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
162.	ČEPIN	4918/3	ORANICA	0,3308	467	154,48 kn	0,00%	154,48 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
163.	ČEPIN	4919/1	ORANICA	17,5684	467	8.204,44 kn	0,00%	8.204,44 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE DRŽAVNE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI

164.	ČEPIN	4920/1	ORANICA	11,7534	467	5.488,84 kn	0,00%	5.488,84 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
165.	ČEPIN	4920/2	ORANICA	9,5768	467	4.472,37 kn	0,00%	4.472,37 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
166.	ČEPIN	4921/2	ORANICA	1,9987	467	933,39 kn	0,00%	933,39 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
167.	ČEPIN	4922/1	ORANICA	14,3865	467	6.718,50 kn	0,00%	6.718,50 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE

									PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
168.	ČEPIN	4922/3	ORANICA	15,3140	467	7.151,64 kn	0,00%	7.151,64 kn	
169.	ČEPIN	dio 4923/2	ORANICA	1,5096	467	704,98 kn	0,00%	704,98 kn	
170.	ČEPIN	dio 4924/2	ORANICA	1,6629	467	776,57 kn	0,00%	776,57 kn	
171.	ČEPIN	4928/1	ORANICA	26,1110	467	12.193,84 kn	0,00%	12.193,84 kn	
172.	ČEPIN	dio 4928/2	ORANICA	1,6267	467	759,67 kn	0,00%	759,67 kn	
173.	ČEPIN	4929/1	ORANICA	24,6686	467	11.520,24 kn	0,00%	11.520,24 kn	
174.	ČEPIN	4930/1	ORANICA	15,6015	467	7.285,90 kn	0,00%	7.285,90 kn	
175.	ČEPIN	4931/1	ORANICA	13,5210	467	6.314,31 kn	0,00%	6.314,31 kn	
176.	ČEPIN	4932/1	ORANICA	21,3971	467	9.992,45 kn	0,00%	9.992,45 kn	
177.	ČEPIN	4933/1	ORANICA	22,1489	467	10.343,54 kn	0,00%	10.343,54 kn	
178.	ČEPIN	4934/1	ORANICA	20,7257	467	9.678,90 kn	0,00%	9.678,90 kn	
179.	ČEPIN	4935/1	ORANICA	26,1431	467	12.208,83 kn	0,00%	12.208,83 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI

180.	ČEPIN	4936/1	ORANICA	24,0489	467	11.230,84 kn	0,00%	11.230,84 kn	
181.	ČEPIN	4937/1	ORANICA	26,6724	467	12.456,01 kn	0,00%	12.456,01 kn	
182.	ČEPIN	4938	ORANICA	30,1702	467	14.089,48 kn	0,00%	14.089,48 kn	
183.	ČEPIN	4939/1	ORANICA	30,5240	467	14.254,71 kn	0,00%	14.254,71 kn	
184.	ČEPIN	4941/1	ORANICA	23,0447	467	10.761,87 kn	0,00%	10.761,87 kn	
185.	ČEPIN	4942/1	ORANICA	11,1231	467	5.194,49 kn	0,00%	5.194,49 kn	
186.	ČEPIN	4943/1	ORANICA	12,5800	467	5.874,86 kn	0,00%	5.874,86 kn	
187.	ČEPIN	4944	ORANICA	7,4410	467	3.474,95 kn	0,00%	3.474,95 kn	
188.	ČEPIN	4945/1	ORANICA	15,4594	467	7.219,54 kn	0,00%	7.219,54 kn	
189.	ČEPIN	4945/2	ORANICA	3,0000	467	1.401,00 kn	0,00%	1.401,00 kn	
190.	ČEPIN	4946/1	ORANICA	24,4614	467	11.423,47 kn	0,00%	11.423,47 kn	
191.	ČEPIN	4947/1	ORANICA	1,8758	467	876,00 kn	0,00%	876,00 kn	
192.	ČEPIN	4951/1	ORANICA	3,6782	467	1.717,72 kn	0,00%	1.717,72 kn	
193.	ČEPIN	4953/1	ORANICA	4,3709	467	2.041,21 kn	0,00%	2.041,21 kn	
194.	ČEPIN	4954/1	ORANICA	4,4808	467	2.092,53 kn	0,00%	2.092,53 kn	
195.	ČEPIN	4970/1	ORANICA	31,3487	467	14.639,84 kn	0,00%	14.639,84 kn	
196.	ČEPIN	4984/1	ORANICA	24,1830	467	11.293,46 kn	0,00%	11.293,46 kn	
197.	ČEPIN	4985	ORANICA	13,1217	467	6.127,83 kn	0,00%	6.127,83 kn	
198.	ČEPIN	4986	ORANICA	13,4968	467	6.303,01 kn	0,00%	6.303,01 kn	

199.	ČEPIN	4987	ORANICA	6,4658	467	3.019,53 kn	0,00%	3.019,53 kn	
200.	ČEPIN	4989	ORANICA	9,7450	467	4.550,92 kn	0,00%	4.550,92 kn	
201.	ČEPIN	4990	ORANICA	9,8714	467	4.609,94 kn	0,00%	4.609,94 kn	
202.	ČEPIN	4991/1	ORANICA	10,9685	467	5.122,29 kn	0,00%	5.122,29 kn	
203.	ČEPIN	4994/1	ORANICA	4,0323	467	1.883,08 kn	0,00%	1.883,08 kn	
204.	ČEPIN	4995	ORANICA	9,2059	467	4.299,16 kn	0,00%	4.299,16 kn	
205.	ČEPIN	4996	ORANICA	6,0130	467	2.808,07 kn	0,00%	2.808,07 kn	
206.	ČEPIN	4998	ORANICA	14,8295	467	6.925,38 kn	0,00%	6.925,38 kn	
207.	ČEPIN	4999	ORANICA	10,3609	467	4.838,54 kn	0,00%	4.838,54 kn	
208.	ČEPIN	5000	ORANICA	8,2158	467	3.836,78 kn	0,00%	3.836,78 kn	
209.	ČEPIN	5001/1	ORANICA	9,6750	467	4.518,23 kn	0,00%	4.518,23 kn	
210.	ČEPIN	5010/1	ORANICA	14,0313	467	6.552,62 kn	0,00%	6.552,62 kn	
211.	ČEPINSKI MARTINCI	1077/1	ORANICA	8,2085	471	3.866,20 kn	0,00%	3.866,20 kn	
212.	ČEPINSKI MARTINCI	1078	ORANICA	1,3124	471	618,14 kn	0,00%	618,14 kn	DIJELOM JAVNO VODNO DOBRO (DMO)
213.	ČEPINSKI MARTINCI	1114/1	ORANICA	6,5956	471	3.106,53 kn	0,00%	3.106,53 kn	
214.	ČEPINSKI MARTINCI	1116	ORANICA	6,7449	471	3.176,85 kn	0,00%	3.176,85 kn	

215.	ČEPINSKI MARTINCI	1118	ORANICA	3,1755	471	1.495,66 kn	0,00%	1.495,66 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
216.	ČEPINSKI MARTINCI	1122/1	ORANICA	6,2747	471	2.955,38 kn	0,00%	2.955,38 kn	
217.	ČEPINSKI MARTINCI	1124	ORANICA	13,5447	471	6.379,55 kn	0,00%	6.379,55 kn	
218.	ČEPINSKI MARTINCI	1125	ORANICA	15,0768	471	7.101,17 kn	0,00%	7.101,17 kn	
219.	ČEPINSKI MARTINCI	1126	ORANICA	1,2575	471	592,28 kn	0,00%	592,28 kn	
220.	ČEPINSKI MARTINCI	1127	ORANICA	13,5751	471	6.393,87 kn	0,00%	6.393,87 kn	
221.	ČEPINSKI MARTINCI	1128	ORANICA	14,7536	471	6.948,95 kn	0,00%	6.948,95 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI

222.	ČEPINSKI MARTINCI	1129	ORANICA	22,7542	471	10.717,23 kn	0,00%	10.717,23 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
223.	ČEPINSKI MARTINCI	1133	ORANICA	5,7697	471	2.717,53 kn	0,00%	2.717,53 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE DRŽAVNE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
224.	ČEPINSKI MARTINCI	1134	ORANICA	4,1809	471	1.969,20 kn	0,00%	1.969,20 kn	
225.	ČEPINSKI MARTINCI	1139	ORANICA	2,2908	471	1.078,97 kn	0,00%	1.078,97 kn	
226.	ČEPINSKI MARTINCI	1140	ORANICA	7,4603	471	3.513,80 kn	0,00%	3.513,80 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI



227.	ČEPINSKI MARTINCI	1142	PAŠNJAK	1,4716	134	197,19 kn	0,00%	197,19 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
228.	ČEPINSKI MARTINCI	1144	ORANICA	14,6493	471	6.899,82 kn	0,00%	6.899,82 kn	
229.	ČEPINSKI MARTINCI	1145	ORANICA	18,5465	471	8.735,40 kn	0,00%	8.735,40 kn	
230.	ČEPINSKI MARTINCI	1146	ORANICA	23,3913	471	11.017,30 kn	0,00%	11.017,30 kn	
231.	ČEPINSKI MARTINCI	1147	ORANICA	19,6222	471	9.242,06 kn	0,00%	9.242,06 kn	
232.	ČEPINSKI MARTINCI	1148	ORANICA	19,9867	471	9.413,74 kn	0,00%	9.413,74 kn	
233.	ČEPINSKI MARTINCI	1149	ORANICA	11,4956	471	5.414,43 kn	0,00%	5.414,43 kn	
234.	ČEPINSKI MARTINCI	1150	ORANICA	15,3804	471	7.244,17 kn	0,00%	7.244,17 kn	
235.	ČEPINSKI MARTINCI	1151	PAŠNJAK	6,6165	134	886,61 kn	0,00%	886,61 kn	
236.	ČEPINSKI MARTINCI	1152	ORANICA	19,8351	471	9.342,33 kn	0,00%	9.342,33 kn	

237.	ČEPINSKI MARTINCI	1153	ORANICA	10,2489	471	4.827,23 kn	0,00%	4.827,23 kn	
238.	ČEPINSKI MARTINCI	1154	ORANICA	21,6497	471	10.197,01 kn	0,00%	10.197,01 kn	
239.	ČEPINSKI MARTINCI	1155	ORANICA	30,8061	471	14.509,67 kn	0,00%	14.509,67 kn	
240.	ČEPINSKI MARTINCI	1156	ORANICA	19,1614	471	9.025,02 kn	0,00%	9.025,02 kn	
241.	ČEPINSKI MARTINCI	1157	ORANICA	29,8941	471	14.080,12 kn	0,00%	14.080,12 kn	
242.	ČEPINSKI MARTINCI	1158	ORANICA	27,8727	471	13.128,04 kn	0,00%	13.128,04 kn	
243.	ČEPINSKI MARTINCI	1159/1	ORANICA	11,2376	471	5.292,91 kn	0,00%	5.292,91 kn	
244.	ČEPINSKI MARTINCI	1161	ORANICA	10,3132	471	4.857,52 kn	0,00%	4.857,52 kn	
245.	ČEPINSKI MARTINCI	1162	ORANICA	14,6431	471	6.896,90 kn	0,00%	6.896,90 kn	
246.	ČEPINSKI MARTINCI	1163	ORANICA	34,1138	471	16.067,60 kn	0,00%	16.067,60 kn	
247.	ČEPINSKI MARTINCI	1165	ORANICA	15,7741	471	7.429,60 kn	0,00%	7.429,60 kn	
248.	ČEPINSKI MARTINCI	1167	ORANICA	12,7892	471	6.023,71 kn	0,00%	6.023,71 kn	
249.	ČEPINSKI MARTINCI	1168	ORANICA	14,7152	471	6.930,86 kn	0,00%	6.930,86 kn	

250.	ČEPINSKI MARTINCI	1169	ORANICA	13,3363	471	6.281,40 kn	0,00%	6.281,40 kn	
251.	ČEPINSKI MARTINCI	1170	ORANICA	6,9779	471	3.286,59 kn	0,00%	3.286,59 kn	
252.	ČEPINSKI MARTINCI	1173	ORANICA	13,7564	471	6.479,26 kn	0,00%	6.479,26 kn	
253.	ČEPINSKI MARTINCI	1174/1	ORANICA	18,6178	471	8.768,98 kn	0,00%	8.768,98 kn	
254.	ČEPINSKI MARTINCI	1177	ORANICA	27,4760	471	12.941,20 kn	0,00%	12.941,20 kn	
255.	ČEPINSKI MARTINCI	1178	ORANICA	4,5600	471	2.147,76 kn	0,00%	2.147,76 kn	
256.	ČEPINSKI MARTINCI	321/1	PAŠNJAK	4,8053	134	643,91 kn	0,00%	643,91 kn	
257.	ČEPINSKI MARTINCI	322/1	PAŠNJAK	0,4860	134	65,12 kn	0,00%	65,12 kn	
258.	ČEPINSKI MARTINCI	350/1	ORANICA	12,4536	471	5.865,65 kn	0,00%	5.865,65 kn	
259.	ČEPINSKI MARTINCI	351	ORANICA	7,0445	471	3.317,96 kn	0,00%	3.317,96 kn	
260.	ČEPINSKI MARTINCI	359	ORANICA	3,6359	471	1.712,51 kn	0,00%	1.712,51 kn	
261.	ČEPINSKI MARTINCI	361	ORANICA	1,6735	471	788,22 kn	0,00%	788,22 kn	

262.	ČEPINSKI MARTINCI	382/1	PAŠNJAK	23,9360	134	3.207,42 kn	0,00%	3.207,42 kn	
263.	ČEPINSKI MARTINCI	382/2	PAŠNJAK	9,3794	134	1.256,84 kn	0,00%	1.256,84 kn	
264.	ČEPINSKI MARTINCI	383	PAŠNJAK	0,3540	134	47,44 kn	0,00%	47,44 kn	
265.	ČEPINSKI MARTINCI	384	ORANICA	1,7487	471	823,64 kn	0,00%	823,64 kn	
266.	ČEPINSKI MARTINCI	388	ORANICA	1,0215	471	481,13 kn	0,00%	481,13 kn	
267.	ČEPINSKI MARTINCI	402/1	PAŠNJAK	0,1526	134	20,45 kn	0,00%	20,45 kn	
268.	ČEPINSKI MARTINCI	414/2	ORANICA	3,3400	471	1.573,14 kn	0,00%	1.573,14 kn	
269.	ČEPINSKI MARTINCI	420/1	ORANICA	1,1695	471	550,83 kn	0,00%	550,83 kn	
270.	ČEPINSKI MARTINCI	424	PAŠNJAK	0,3116	134	41,75 kn	0,00%	41,75 kn	
271.	ČEPINSKI MARTINCI	425	PAŠNJAK	20,4535	134	2.740,77 kn	0,00%	2.740,77 kn	
272.	ČEPINSKI MARTINCI	427/1	ORANICA	2,3018	471	1.084,15 kn	0,00%	1.084,15 kn	
273.	ČEPINSKI MARTINCI	436/3	PAŠNJAK	0,6000	134	80,40 kn	0,00%	80,40 kn	
274.	ČEPINSKI MARTINCI	441/1	PAŠNJAK	1,5645	134	209,64 kn	0,00%	209,64 kn	

275.	ČEPINSKI MARTINCI	458/1	PAŠNJAK	17,1569	134	2.299,02 kn	0,00%	2.299,02 kn	
276.	ČEPINSKI MARTINCI	459/1	PAŠNJAK	0,5345	134	71,62 kn	0,00%	71,62 kn	
277.	ČEPINSKI MARTINCI	459/2	PAŠNJAK	0,4648	134	62,28 kn	0,00%	62,28 kn	
278.	ČEPINSKI MARTINCI	459/3	PAŠNJAK	0,2316	134	31,03 kn	0,00%	31,03 kn	
279.	ČEPINSKI MARTINCI	461/1	ORANICA	1,7126	471	806,63 kn	0,00%	806,63 kn	
280.	ČEPINSKI MARTINCI	461/2	ORANICA	0,7877	471	371,01 kn	0,00%	371,01 kn	
281.	ČEPINSKI MARTINCI	464/1	ORANICA	1,6520	471	778,09 kn	0,00%	778,09 kn	
282.	ČEPINSKI MARTINCI	465/1	ORANICA	1,9030	471	896,31 kn	0,00%	896,31 kn	
283.	ČEPINSKI MARTINCI	466/2	ORANICA	0,6222	471	293,06 kn	0,00%	293,06 kn	
284.	ČEPINSKI MARTINCI	468/1	ORANICA	1,7940	471	844,97 kn	0,00%	844,97 kn	
285.	ČEPINSKI MARTINCI	469/1	ORANICA	1,1499	471	541,60 kn	0,00%	541,60 kn	
286.	ČEPINSKI MARTINCI	470/1	ORANICA	1,1085	471	522,10 kn	0,00%	522,10 kn	

287.	ČEPINSKI MARTINCI	471/1	ORANICA	1,7066	471	803,81 kn	0,00%	803,81 kn	
288.	ČEPINSKI MARTINCI	473	ORANICA	1,8078	471	851,47 kn	0,00%	851,47 kn	
289.	ČEPINSKI MARTINCI	486	ORANICA	2,0842	471	981,66 kn	0,00%	981,66 kn	
290.	ČEPINSKI MARTINCI	492	ORANICA	1,9455	471	916,33 kn	0,00%	916,33 kn	
291.	ČEPINSKI MARTINCI	520	ORANICA	0,1603	471	75,50 kn	0,00%	75,50 kn	DIJELOM JAVNO VODNO DOBRO
292.	ČEPINSKI MARTINCI	521	ORANICA	1,5098	471	711,12 kn	0,00%	711,12 kn	
293.	ČEPINSKI MARTINCI	531/3	ORANICA	0,5450	471	256,70 kn	0,00%	256,70 kn	
294.	ČEPINSKI MARTINCI	533/1	ORANICA	1,3616	471	641,31 kn	0,00%	641,31 kn	
295.	ČEPINSKI MARTINCI	535/2	ORANICA	2,3019	471	1.084,19 kn	0,00%	1.084,19 kn	
296.	ČEPINSKI MARTINCI	537/1	ORANICA	1,4177	471	667,74 kn	0,00%	667,74 kn	
297.	ČEPINSKI MARTINCI	537/2	ORANICA	0,5755	471	271,06 kn	0,00%	271,06 kn	DIJELOM JAVNO VODNO DOBRO
298.	ČEPINSKI MARTINCI	537/3	ORANICA	0,8632	471	406,57 kn	0,00%	406,57 kn	DIJELOM JAVNO VODNO DOBRO
299.	ČEPINSKI MARTINCI	538/1	ORANICA	1,1164	471	525,82 kn	0,00%	525,82 kn	

300.	ČEPINSKI MARTINCI	540	ORANICA	2,1618	471	1.018,21 kn	0,00%	1.018,21 kn	
301.	ČEPINSKI MARTINCI	541	ORANICA	1,4056	471	662,04 kn	0,00%	662,04 kn	
302.	ČEPINSKI MARTINCI	542	ORANICA	1,1094	471	522,53 kn	0,00%	522,53 kn	
303.	ČEPINSKI MARTINCI	544/1	ORANICA	0,8604	471	405,25 kn	0,00%	405,25 kn	
304.	ČEPINSKI MARTINCI	545/1	ORANICA	0,8551	471	402,75 kn	0,00%	402,75 kn	
305.	ČEPINSKI MARTINCI	546/1	ORANICA	1,0535	471	496,20 kn	0,00%	496,20 kn	
306.	ČEPINSKI MARTINCI	549/1	ORANICA	0,9364	471	441,04 kn	0,00%	441,04 kn	
307.	ČEPINSKI MARTINCI	550/1	ORANICA	2,3046	471	1.085,47 kn	0,00%	1.085,47 kn	
308.	ČEPINSKI MARTINCI	551	ORANICA	2,7594	471	1.299,68 kn	0,00%	1.299,68 kn	
309.	ČEPINSKI MARTINCI	552/1	ORANICA	0,7509	471	353,67 kn	0,00%	353,67 kn	
310.	ČEPINSKI MARTINCI	552/2	ORANICA	0,5755	471	271,06 kn	0,00%	271,06 kn	
311.	ČEPINSKI MARTINCI	553	ORANICA	0,3372	471	158,82 kn	0,00%	158,82 kn	

312.	ČEPINSKI MARTINCI	554	ORANICA	2,3553	471	1.109,35 kn	0,00%	1.109,35 kn	
313.	ČEPINSKI MARTINCI	588/1	ORANICA	1,3064	471	615,31 kn	0,00%	615,31 kn	
314.	ČEPINSKI MARTINCI	591	ORANICA	1,5854	471	746,72 kn	0,00%	746,72 kn	
315.	ČEPINSKI MARTINCI	dio 674/1	ORANICA	3,5449	471	1.669,65 kn	0,00%	1.669,65 kn	
316.	ČEPINSKI MARTINCI	699/1	ORANICA	1,3391	471	630,72 kn	0,00%	630,72 kn	
317.	ČEPINSKI MARTINCI	707/1	ORANICA	1,7067	471	803,86 kn	0,00%	803,86 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE DRŽAVNE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
318.	ČEPINSKI MARTINCI	912/13	ORANICA	3,1949	471	1.504,80 kn	0,00%	1.504,80 kn	
319.	ČOKADINCI	12	ORANICA	0,8291	471	390,51 kn	0,00%	444,76 kn	
			LIVADA	0,2500	217	54,25 kn	0,00%		
320.	ČOKADINCI	151	ORANICA	0,5833	471	274,73 kn	0,00%	274,73 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE



									SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
321.	ČOKADINCI	155	ORANICA	1,1111	471	523,33 kn	0,00%	523,33 kn	
322.	ČOKADINCI	176	ORANICA	0,3257	471	153,40 kn	0,00%	153,40 kn	DIJELOM JAVNO VODNO DOBRO
323.	ČOKADINCI	2/1	ORANICA	1,5499	471	730,00 kn	0,00%	730,00 kn	
324.	ČOKADINCI	2/2	PUSTOŠ	0,1634	134	21,90 kn	0,00%	21,90 kn	
325.	ČOKADINCI	215/1	ORANICA	1,0498	471	494,46 kn	0,00%	494,46 kn	
326.	ČOKADINCI	246	ORANICA	1,0765	471	507,03 kn	0,00%	507,03 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
327.	ČOKADINCI	251	ORANICA	1,7118	471	806,26 kn	0,00%	806,26 kn	UNUTAR KORIDORA PLANIRANE PODRAVSKE BRZE CESTE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI



Tablica 2. - rok do 5 godina									
R.br	Katastarska općina naziv	Katastarska čestica broj	Katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine	Napomena
1	2	3	4	5	6	7 (5*6)	8	9 (5*6)	10
1.	ČEPIN	dio 4133/1	ORANICA	37,3660	467	17.449,92 kn	0,00%	17.449,92 kn	POVRAT
2.	ČEPIN	4224/1	ORANICA	1,2843	467	599,77 kn	0,00%	599,77 kn	OSTALE NAMJENE
3.	ČEPIN	4224/2	ORANICA	5,2995	467	2.474,87 kn	0,00%	2.474,87 kn	OSTALE NAMJENE, PROSTORNO PLANSKI KORIDOR REZERVIRAN ZA RAZVOJ ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE, NE SMIJU SE PODIZATI TRAJNI NASADI; U SLUČAJU PROMJENE NAČINA UPORABE, UGOVOR ĆE SE U DIJELU ILI U CIJELOSTI RASKINUTI
4.	ČEPIN	4225/1	ORANICA	18,9338	467	8.842,08 kn	0,00%	8.842,08 kn	OSTALE NAMJENE
5.	ČEPIN	4225/2	ORANICA	1,8250	467	852,28 kn	0,00%	852,28 kn	OSTALE NAMJENE
6.	ČEPIN	5002/1	ORANICA	7,9284	467	3.702,56 kn	0,00%	3.702,56 kn	OSTALE NAMJENE
Ukupna površina u natječaju u ha: 72,3670									
Ukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 33.921,48 kn									

Tablica 1

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trgovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika

10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju- rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

**TABLICA 2****Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje**

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

**OBRAZAC 1.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

**I Z J A V A**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Čepin, objavljen dana \_\_\_\_\_ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)

**OBRAZAC 2.**

\*\*\*Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

---

**I Z J A V A**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Čepin, objavljen dana \_\_\_\_\_ godine:

(\* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN** sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

**ime/naziv osobe**

**OIB**

**adresa**

---

---

---

---

---

---

---

---

- **NISAM POVEZAN** sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)



**OBRAZAC 3.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

**I Z J A V A**

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Čepin, objavljen dana \_\_\_\_\_, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

---

potpis/pečat podnositelja ponude

**OBRAZAC 4.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

**I Z J A V A**

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Čepin, objavljen dana \_\_\_\_\_ godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(\* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Čepin, objavljen dana \_\_\_\_\_ godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(\* za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

---

(potpis/pečat podnositelja ponude)

**OBRAZAC 5.****GOSPODARSKI PROGRAM ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP**

OPĆINA		
K.O.		
K.Č.BR.		
<b>PODACI O PONUDITELJU</b>		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL.		
KONTAKT E-MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU U ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	

VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET ZAKUPA		
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k.č.br. koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
PODACI O NOVOM ZAPOSŁJAVANJU		

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 10. stavka 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma („Narodne novine“, broj 29/19. i 98/19.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 7. sjednici održanoj dana 27. siječnja 2022. godine, donijelo je

## ODLUKU

o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika iz Proračuna Općine Čepin za 2022. godinu

## Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Čepin (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) u 2022. godini, a koja su osigurana u Proračunu Općine Čepin za 2022. godinu.

## Članak 2.

Sredstva se raspoređuju na način da se utvrđuje jednaki iznos sredstava za svakog člana u Općinskom vijeću tako da pojedinoj političkoj stranci koja je bila predlagatelj liste pripadaju sredstva razmjerna broju dobivenih mjesta članova u Općinskom vijeću prema konačnim rezultatima izbora za članove Općinskog vijeća.

Za člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola, političkim strankama i nezavisnim

vijećnicima pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa.

## Članak 3.

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuje se godišnji iznos sredstava od 3.500,00 kn.

Za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola utvrđuje se dodatno naknada u iznosu od 350,00 kn.

## Članak 4.

Političkim strankama i članovima Općinskog vijeća izabranim s liste grupe birača zastupljenim u Općinskom vijeću raspoređuju se sredstva osigurana u Proračunu Općine Čepin za 2022. godinu na način utvrđen u članku 2. ove Odluke u godišnjem iznosu kako slijedi:

Politička stranka	Ukupna broj članova u OV	Podzastupljeni spol	Ukupno
KANDIDACIJSKA LISTA GRUPE BIRAČA, nositelj: Dražen Tonkovic	9	3	32.550,00
HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA – HDZ	3	0	10.500,00

HRVATSKA NARODNA STRANKA - LIBERALNI DEMOKRA TI - HNS HRVATSKA SELJAČKA STRANKA - HSS	1	0	3.500,00
DOMOVINS KI POKRET - DP	1	0	3.500,00
MOST	1	1	3.850,00
<b>UKUPNO</b>			<b>53.900,00</b>

## Članak 5.

Sredstva iz članka 4. ove Odluke doznaju Upravni odjel za financije, knjigovodstvo i računovodstvo na žiro račun političke stranke odnosno na poseban račun člana Općinskog vijeća izabranog s liste grupe birača, tromjesečno u jednakim iznosima odnosno ako se početak ili završetak mandata ne poklapaju s početkom ili završetkom tromjesečja, u tom se tromjesečju isplaćuje iznos razmjernan broju dana trajanja mandata.

## Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika iz Proračuna Općine Čepin za 2021. („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 14/21.).

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 006-01/22-01/2

URBROJ: 2158-12-22-1

Čepin, 27. siječnja 2022.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 7. stavka 2. podstavka 4. Uredbe o načinu financiranja decentraliziranih funkcija te izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne

(regionalne) samouprave za 2022. godinu („Narodne novine“, broj 147/21.), odredbi Odluke o minimalnim financijskim standardima, kriterijima i mjerilima za financiranje rashoda javnih vatrogasnih postrojbi u 2022. godini („Narodne novine“, broj 147/21.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 7. sjednici održanoj dana 27. siječnja 2022. godine, donijelo je

## ODLUKU

o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja  
Javne vatrogasne postrojbe Čepin u 2022. godini

## Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju kriteriji, mjerila i način financiranja za financiranje rashoda redovite djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Čepin (u daljnjem tekstu: JVP Čepin), u okviru utvrđenih sredstava sukladno Uredbi o načinu financiranja decentraliziranih funkcija te izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2022. godinu i Odluke o minimalnim financijskim standardima, kriterijima i mjerilima za financiranje rashoda javnih vatrogasnih postrojbi u 2022. godini u iznosu od 1.693.655,00 kuna.

Ova Odluka se primjenjuje u suglasju s Proračunom Općine Čepin za 2022. godinu i projekcijama za 2023. i 2024. godinu („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 31/21.), Uredbom o načinu financiranja decentraliziranih funkcija te izračuna iznosa pomoći izravnjanja za decentralizirane funkcije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za 2022. godinu („Narodne novine“, broj 147/21.) i Odlukom o minimalnim financijskim standardima, kriterijima i mjerilima za financiranje rashoda javnih vatrogasnih postrojbi u 2022. godini („Narodne novine“, broj 147/21.).

## Članak 2.

Sredstva za decentraliziranu funkciju vatrogastva, utvrđena Uredbom i Odlukom Vlade Republike Hrvatske iz članka 1. stavka 1. Odluke te ovom Odlukom, raspoređuju se za sljedeće rashode:

1. Rashode za zaposlene u JVP Čepin, u udjelu od 90/100 u odnosu na ukupni iznos, odnosno u iznosu od 1.523.200,00 kn i to za:
  - Plaće (bruto), u iznosu od 1.283.000,00 kn
  - Ostale rashode za zaposlene, u iznosu od 5.200,00 kn
  - Doprinosi na plaće, u iznosu od 235.000,00 kn

2. Materijalne rashode za JVP Čepin, u udjelu od 10/100 u odnosu na ukupni iznos, odnosno u iznosu od 168.455,00 kn i to za:
- Naknade troškova zaposlenima, u iznosu od 18.400,00 kn
  - Rashodi za materijal i energiju, u iznosu od 108.795,00 kn
  - Rashodi za usluge, u iznosu od 30.000,00 kn
  - Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, u iznosu od 11.260,00 kn

Financijske rashode:

- Ostali financijski rashodi, u iznosu od 2.000,00 kn

#### Članak 3.

Kriterij za utvrđivanje visine financijskog rashoda za zaposlene iz članka 2. stavka 1. točke 1. ove Odluke je izračun sredstava za rashode za zaposlene utvrđen Financijskim planom JVP Čepin za 2022. godinu, a istim su obuhvaćene sljedeće vrste rashoda:

- Plaće
- Ostali rashodi za zaposlene
- Doprinosi na plaće

#### Članak 4.

Kriterij za financiranje materijalnih rashoda iz članka 2. stavka 1. točke 2. ove Odluke su ostvareni rashodi za isporučenu robu i energiju te obavljene usluge JVP Čepin na temelju ispostavljenih računa dobavljača/izvođača.

#### Članak 5.

Prema kriteriju ostvarenih rashoda iz članka 4. ove Odluke, financiraju se sljedeće vrste materijalnih rashoda za JVP Čepin:

- Naknade troškova zaposlenima:
  - \* službena putovanja
  - \* naknade za prijevoz
  - \* stručno usavršavanje zaposlenika
  - \* ostale naknade troškova zaposlenima
- Rashodi za materijal i energiju:
  - \* uredski materijal
  - \* materijal i sirovine
  - \* energija
  - \* materijal za tekuće i investicijsko održavanje
  - \* sitni inventar i auto gume
  - \* službena radna i zaštitna odjeća i obuća
- Rashodi za usluge:
  - \* usluge telefona, pošte i prijevoza
  - \* usluge tekućeg i investicijskog održavanja
  - \* računalne usluge
- Ostali nespomenuti rashodi poslovanja
  - \* premije osiguranja

Financijski rashodi:

- Ostali financijski rashodi

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 214-01/21-01/14  
URBROJ: 2158-12-22-3

Čepin, 27. siječnja 2022.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 12. stavak 3. i članka 13. stavak 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10.), Revizije Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općinu Čepin (KLASA: 214-01/17-01/32, URBROJ: 383-18-6, od 09. studenog 2018.), Godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za područje Osječko-baranjske županije za 2022. godinu (KLASA: 214-02/21-01/7, UR.BROJ: 2158/1-01-21-18 od 16. prosinca 2021. godine i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 7. sjednici održanoj dana 27. siječnja 2022. godine, donosi

### **GODIŠNJI PROVEDBENI PLAN unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Čepin za 2022. godinu**

## I.

U cilju unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Čepin Općinsko vijeće Općine Čepin donosi Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Čepin za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Provedbeni plan).

## II.

U cilju unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Čepin potrebno je u 2022. godini provesti sljedeće organizacijske, tehničke i urbanističke mjere:

**1. Organizacijske mjere**

## 1.1. Vatrogasne postrojbe

1.1.1. Sukladno izračunu o potrebnom broju vatrogasaca iz Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općina Čepin osigurati će potreban broj operativnih vatrogasaca.

Izvršitelj: Javna vatrogasna postrojba, Dobrovoljna vatrogasna društva (u daljnjem tekstu: JVP, DVD)

1.1.2. U DVD-a koja djeluju na području Općine Čepin osigurati djelotvornu i pravodobnu operativnost vatrogasne postrojbe kao i cjelovitu prostornu pokrivenost općine u slučaju požara.

Izvršitelj: JVP, DVD

1.1.3. Izvršiti stručni nadzor nad stanjem opremljenosti i osposobljenosti dobrovoljnih vatrogasnih društava na području Općine Čepin.

Izvršitelj: zapovjednik JVP, DVD

1.1.4. Proračunom Općine Čepin planirati financijska sredstva za redovito funkcioniranje, opremanje, osposobljavanje i uvježbavanje vatrogasnih postrojbi na području Općine Čepin.

Izvršitelj: Općina Čepin

## 1.2. Normativni ustroj zaštite od požara

1.2.1. Dimnjačarska služba je organizirana na području Općine Čepin u društvu Komunalac Čepin d.o.o. Čepin.

Izvršitelj: Općina Čepin

1.2.2. Uskladiti Procjenu ugroženosti i Plan zaštite od požara Općine Čepin sa odredbama Zakona o zaštiti od požara.

Izvršitelj: Općina Čepin

**2. Tehničke mjere**

## 2.1. Vatrogasna oprema i tehnika

2.1.1. Opremanje vatrogasnih postrojbi izvršiti sukladno važećim propisima. Za potrebe vatrogasnih postrojbi osigurati odgovarajuća spremišta s grijanim prostorom za vatrogasna vozila i tehniku.

Izvršitelj: JVP, DVD

**3. Urbanističke mjere**

3.1. U postupku donošenja prostorno planske dokumentacije (prvenstveno provedbene), ovisno o razini prostornih planova, obvezno je primijeniti mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima.

Izvršitelj: Općina Čepin

3.2. U naseljima sustavno poduzimati potrebne mjere kako bi prometnice i javne površine bile uvijek prohodne u svrhu nesmetane intervencije. U većim kompleksima pravnih osoba osigurati stalnu prohodnost vatrogasnih pristupa i putova evakuacije.

Izvršitelj: JVP, DVD, Općina Čepin

- 3.3. Za gašenja požara potrebno je osigurati minimalno potrebne količine vode za gašenje požara i tlak u hidrantskoj mreži, sukladno važećim propisima.

Izvršitelj: JVP, DVD, Općina Čepin, Urednost d.o.o. Čepin, Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek

- 3.4. Postojeću hidrantsku mrežu usklađivati s važećim propisima.

Izvršitelj: Urednost d.o.o. Čepin, Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek

- 3.5. Urediti prilaze za vatrogasna vozila i pristupe do površine voda koje svojom izdašnošću udovoljavaju potrebama kod gašenja požara, a u svrhu crpljenja vode za potrebe gašenja požara.

Izvršitelj: Općina Čepin

#### 4. Mjere zaštite odlagališta komunalnog otpada

- 4.1. Pri gospodarenju otpadom nužno je dosljedno primjenjivati odredbe Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21.). Sva odlagališta otpada koja ne zadovoljavaju uvjete utvrđene Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada („Narodne novine“ broj 114/15., 103/18. i 56/19.), potrebno je sanirati i zatvoriti.

Izvršitelj: Općina Čepin

- 4.2. U slučaju nastajanja požara na odlagalištu otpada, pravna osoba koja upravlja odlagalištem dužna je osigurati ljudske i materijalne-tehničke kapacitete za gašenje požara u najkraćem mogućem roku, a u slučaju uključenja i nadležne vatrogasne postrojbe u akciji gašenja, pravna osoba koja upravlja odlagalištem dužna je osigurati i potrebnu građevinsku mehanizaciju za sanaciju odlagališta.

Izvršitelj: Unikom d.o.o. Osijek

#### 5. Organizacijske i administrativne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru

- 5.1. Sukladno važećim propisima koji reguliraju zaštitu od požara na otvorenom prostoru, nužno je urediti okvire ponašanja na otvorenom prostoru, posebice u vrijeme povećane opasnosti od požara.

Izvršitelj: Općina Čepin

- 5.2. Koristiti sve oblike javnog priopćavanja (radio, televizija, tisak, plakati, letci i slično), sustavno i redovito obavještavati i upozoravati stanovništvo na potrebu provođenja preventivnih mjera zaštite od požara.

Izvršitelj: JVP, DVD, Općina Čepin

- 5.3. Organizirati savjetodavne sastanke sa svim sudionicima i obveznicima provođenja zaštite od požara, a prvenstveno: vlasnicima šumskih površina, vlasnicima i korisnicima poljoprivrednog zemljišta, stanovnicima naselja seoskog karaktera koji se pretežito bave poljoprivrednom djelatnošću, šumarskim i poljoprivrednim inspektorima, te inspektorima zaštite od požara Policijske uprave osječko-baranjske, u cilju poduzimanja potrebnih mjera, kako bi se opasnost od nastajanja i širenja požara smanjila na najmanju moguću mjeru.

Izvršitelj: JVP, DVD, Općina Čepin

- 5.4. Nužno je propisati mjere za uređivanje i održavanje rudina, živica i međa, poljskih putova i kanala sukladno važećim propisima.

Izvršitelj: Općina Čepin

- 5.5. Obvezno je osigurati redovito održavanje vodotoka i melioracijskih kanala košnjom raslinja i uklanjanjem nanosa radi osiguranja protočnosti, sukladno važećim propisima.

Izvršitelj: Općina Čepin

- 5.6. Zdenci i ostale prirodne pričuve vode koje se mogu koristiti za gašenje požara na otvorenom prostoru moraju se redovito čistiti, a prilazni putovi za vatrogasna vozila održavati prohodnima.

Izvršitelj: Općina Čepin

- 5.7. U slučaju nastajanja požara na otvorenom prostoru, pravne osobe čije su građevine ili uređaji locirani u neposrednoj blizini požara dužne su dati na raspolaganje svoju opremu i mehanizaciju za potrebe radova na sprječavanju širenja požara ili za njegovo gašenje.



Izvršitelj: Pravne osobe u neposrednoj blizini požara

- 5.8. Obvezan je nadzor i skrb nad lokalnim cestama te zemljišnim pojasom uz cestu. Zemljišni pojas uz ceste mora biti čist i pregledan kako zbog sigurnosti prometa tako i zbog sprječavanja nastajanja i širenja požara na njemu. Stoga je obvezno čišćenje zemljišnog pojasa uz ceste od lakozapaljivih tvari, odnosno, onih tvari koje bi mogle izazvati požar ili omogućiti odnosno olakšati njegovo širenje.

Izvršitelj: Općina Čepin

- 5.9. Na svim objektima koji posjeduju plinske instalacije obvezno je, redovito ispitivati njihovu ispravnost, sukladno važećim propisima.

Izvršitelj: Općina Čepin, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici objekata s plinskim instalacijama

- 5.10. Proračunom općine planirati financijska sredstva za provedbu slijedećih aktivnosti u požarnoj sezoni 2022. godine: izrada Plana motriteljsko-dojavnih službi za prostore u vlasništvu fizičkih osoba, pokriće troškova pripreme i otklanjanja nedostataka na vozilima i opremi prije početka protupožarne sezone, pokriće troškova nužne sanacije oštećenih vatrogasnih vozila i opreme nakon završetka protupožarne sezone, pokriće troškova korištenja teške građevinske mehanizacije za žurnu izradu prosjeka i probijanje protupožarnih putova, pokriće troškova vatrogasnih intervencija i pripravnosti po nalogu zapovjednika DVD-a

Izvršitelj: Općina Čepin

- 5.11. Šumskim površinama na području Općine Čepin gospodari Šumarija Osijek, Trg L. Mirskog 1/III. Na području Općine Čepin PU šumarija Osijek ima gospodarsku jedinicu "Osječke nizinske šume" sa šumskim predjelima: Čepinski Lug, Podrumine, Batrnek, Bentež, Prazna vreća, Sijerkovina, Katunište i Ivanjske međe.

Ukupna površina GJ "Osječke nizinske šume" je :

- II stupanj ugroženosti 90,03 ha
- III stupanj ugroženosti 3 016,42 ha
- IV stupanj ugroženosti 560,52 ha

GJ OSJEČKE NIZINSKE ŠUME – ŠUMSKI PREDJELI	STUPANJ UGROŽENOSTI OD POŽARA (HA)		UKUPNO
	III	IV	
Zablaće (69-79)	301,13	70,69	371,82
Sjerkovina ( 60-63)	151,27	2,38	153,65
Bagremik, Prazna vreća (58-59)	52,88	-	52,88
Konopljara (87-90)	36,25	114,26	150,51
Čepinski lug, Podrumina (82-86)	132,23	28,06	160,29
Bentež (64-66)	111,06	9,44	120,5
Ivanjske međe (80-81)	64,16	17,06	81,22
Trešnjica (67-68)	67,37	-	67,31

Svi radnici Šumarije osposobljeni su za provođenje mjera zaštite od požara, o istom postoji dokumentacija za svakog radnika pohranjena među ostalim podacima radnika.

Izvršitelj: Šumarija Osijek, Općina Čepin

### III.

Nadležno upravno tijelo Općine Čepin upoznat će sa sadržajem ovoga Provedbenog plana sve pravne subjekte koji su istim predviđeni kao izvršitelji pojedinih zadataka.

### IV.

Sredstva za provedbu obveza Općine Čepin koje proizlaze iz ovoga Provedbenog plana, planirana su Proračunom Općine Čepin za 2022. godinu i projekcijama za 2023. i 2024. godinu, kako slijedi:

- Vatrogasna zajednica Osijek	500.000,00 kn
- Javna vatrogasna postrojba Čepin	270.000,00 kn
- Prihodi za decentralizirane funkcije (vatrogastvo)	1.693.655,00 kn
- ukupno	2.463.655,00 kn

## V.

Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara Općine Čepin za 2022. godinu donosi se na temelju Provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara na području Osječko-baranjske županije za 2022. godinu  
KLASA: 214-02/21-01/7, UR.BROJ: 2158/1-01-21-18 od 16. prosinca 2021. godine.

## VI.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednom godišnje razmatra izvješće o stanju provedbe Provedbenog plana.

## VII.

Ovaj Provedbeni plan stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 250-01/22-01/1

URBROJ: 2158-12-22-1

Čepin, 27. siječnja 2022.

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Robert Periša, dipl. oec.



