



# Službeni glasnik

## OPĆINE ČEPIN

Godina XXVIII	Čepin, 24. svibnja 2022.	Broj 14.
---------------	--------------------------	----------

### S A D R Ź A J

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

70. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin...433

71. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin.....447

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 61. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18. i 98/19. – u daljnjem tekstu: Zakon), Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 21/21.) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/551, URBROJ: 525-07/0180-21-8 od 31. prosinca 2021. godine i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 12. sjednici održanoj dana 24. svibnja 2022. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### **o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin**

##### **I.**

Raspisuje se Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin (u daljnjem tekstu: javni natječaj) u katastarskim općinama Beketinci, Čepin, Čepinski Martinci i Čokadinci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čepin predviđeno za prodaju.

##### **II.**

Općinsko vijeće Općine Čepin putem Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Čepin provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

##### **III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju podataka iz modula eNekretnine informacijskog sustava prostornog uređenja o prosječnoj vrijednosti poljoprivrednog zemljišta sukladno članku 59. stavku 3. Zakona.

##### **IV.**

Jedan kupac može sukladno Zakonu na području Republike Hrvatske kupiti poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i to maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje.

U maksimalnu površinu iz stavka 1. ovoga članka uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po natječajima provedenim do stupanja na snagu Zakona.

**V.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Čepin u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Čepin s naznakom koja će biti objavljena u javnom natječaju u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Čepin.

**VI.**

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Čepin na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Čepin.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

**VIII.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za prodaju obavlja Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin.

**IX.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 320-01/18-01/56

URBROJ: 2158-12-22-264

Čepin, 24. svibnja 2022.

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Robert Periša, dipl. oec.

**Prilog 1 –****Poljoprivredno zemljište koje je predmet Natječaja - prodaja**

R.br.	Katastarska općina naziv	Katastarska čestica broj	Katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	Površina ha	Početna prodajna cijena (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7
1.	BEKETINCI	319/4	ORANICA	0,8220	26.100,00	
2.	BEKETINCI	364/3	ORANICA	0,1100	2.600,00	
3.	BEKETINCI	644/1	ORANICA	0,2618	6.200,00	
4.	BEKETINCI	809/2	ORANICA	1,7529	46.500,00	
5.	BEKETINCI	848	ORANICA	0,5428	17.300,00	
6.	BEKETINCI	903/2	ORANICA	0,5630	17.900,00	
7.	ČEPIN	4120/3	ORANICA	0,2551	9.100,00	III Zona zaštite crpilišta Vinogradi
8.	ČEPIN	4368/2	ORANICA	0,3286	11.800,00	
9.	ČEPIN	4692	ORANICA	0,8427	30.300,00	
10.	ČEPIN	4914/3	ORANICA	0,7839	28.100,00	
11.	ČEPIN	4914/7	ORANICA	0,6943	24.900,00	
12.	ČEPIN	4920/6	ORANICA	0,1346	4.800,00	
13.	ČEPINSKI MARTINCI	1135	ORANICA	0,6649	19.200,00	
14.	ČEPINSKI MARTINCI	340/1	ORANICA	0,2666	7.500,00	
15.	ČEPINSKI MARTINCI	340/2	ORANICA	0,6861	19.800,00	
16.	ČEPINSKI MARTINCI	348	ORANICA	1,7115	52.000,00	
17.	ČEPINSKI MARTINCI	364	ORANICA	0,7062	20.400,00	
18.	ČEPINSKI MARTINCI	365/2	ORANICA	0,3215	9.000,00	
19.	ČEPINSKI MARTINCI	378/2	ORANICA	0,4279	12.000,00	
20.	ČEPINSKI MARTINCI	407	ORANICA	0,7747	22.400,00	
21.	ČEPINSKI MARTINCI	408	ORANICA	0,6489	18.800,00	

22.	ČEPINSKI MARTINCI	411/2	ORANICA	0,7131	20.700,00	
23.	ČEPINSKI MARTINCI	419/1	ORANICA	0,5813	16.500,00	
24.	ČEPINSKI MARTINCI	423	ORANICA	0,9344	30.000,00	
25.	ČEPINSKI MARTINCI	426/1	ORANICA	0,9401	30.600,00	
26.	ČEPINSKI MARTINCI	426/2	ORANICA	0,8799	27.700,00	
27.	ČEPINSKI MARTINCI	430/3	ORANICA	0,5549	15.100,00	
28.	ČEPINSKI MARTINCI	476/2	ORANICA	0,3122	8.700,00	
29.	ČEPINSKI MARTINCI	481	ORANICA	0,5754	16.600,00	
30.	ČEPINSKI MARTINCI	482/1	ORANICA	0,5754	16.600,00	
31.	ČEPINSKI MARTINCI	482/2	ORANICA	0,8469	24.500,00	
32.	ČEPINSKI MARTINCI	482/3	ORANICA	0,5766	16.700,00	
33.	ČEPINSKI MARTINCI	483	ORANICA	0,5781	16.700,00	
34.	ČEPINSKI MARTINCI	528/2	ORANICA	0,6373	19.400,00	
35.	ČEPINSKI MARTINCI	529	ORANICA	0,7241	22.000,00	
36.	ČEPINSKI MARTINCI	530	ORANICA	0,8779	26.700,00	
37.	ČEPINSKI MARTINCI	531/1	ORANICA	0,5063	15.400,00	
38.	ČEPINSKI MARTINCI	531/2	ORANICA	0,5712	17.400,00	
39.	ČEPINSKI MARTINCI	543/1	ORANICA	0,7745	23.600,00	
40.	ČEPINSKI MARTINCI	587/1	ORANICA	0,5576	17.000,00	III Zona zaštite crpilišta Vinogradi
41.	ČEPINSKI MARTINCI	589	ORANICA	0,7029	21.400,00	III Zona zaštite crpilišta Vinogradi
42.	ČEPINSKI MARTINCI	590	ORANICA	0,8479	25.800,00	III Zona zaštite crpilišta Vinogradi
43.	ČEPINSKI MARTINCI	597	ORANICA	0,6920	21.000,00	III Zona zaštite crpilišta Vinogradi
44.	ČEPINSKI MARTINCI	598	ORANICA	1,0592	33.900,00	III Zona zaštite crpilišta Vinogradi
45.	ČEPINSKI MARTINCI	600	ORANICA	0,4000	12.200,00	III Zona zaštite crpilišta Vinogradi
46.	ČEPINSKI MARTINCI	601	ORANICA	1,2853	43.200,00	III Zona zaštite crpilišta Vinogradi
47.	ČEPINSKI MARTINCI	602	ORANICA	0,5928	18.000,00	III Zona zaštite crpilišta Vinogradi
48.	ČEPINSKI MARTINCI	604	ORANICA	0,7668	23.300,00	III Zona zaštite crpilišta Vinogradi
49.	ČEPINSKI MARTINCI	605	ORANICA	1,9268	60.800,00	III Zona zaštite crpilišta Vinogradi
50.	ČEPINSKI MARTINCI	606	ORANICA	3,3857	114.000,00	III Zona zaštite crpilišta Vinogradi

51.	ČEPINSKI MARTINCI	607/2	ORANICA	0,6373	19.400,00	III Zona zaštite crpilišta Vinogradi
52.	ČEPINSKI MARTINCI	609/2	ORANICA	0,7463	22.700,00	III Zona zaštite crpilišta Vinogradi
53.	ČEPINSKI MARTINCI	790/2	ORANICA	0,9999	28.900,00	
54.	ČEPINSKI MARTINCI	836	ORANICA	0,7280	21.000,00	
55.	ČOKADINCI	150	ORANICA	0,7654	25.600,00	
56.	ČOKADINCI	156	ORANICA	1,8880	63.100,00	
57.	ČOKADINCI	177	ORANICA	0,2891	8.800,00	
58.	ČOKADINCI	208/2	ORANICA	1,4814	25.600,00	
59.	ČOKADINCI	214	ORANICA	0,3350	11.200,00	
60.	ČOKADINCI	224	ORANICA	0,6847	22.900,00	
61.	ČOKADINCI	225	ORANICA	1,0991	36.700,00	
62.	ČOKADINCI	243	ORANICA	3,0895	103.000,00	
63.	ČOKADINCI	343	ORANICA	1,1786	37.900,00	
64.	ČOKADINCI	344	ORANICA	1,3082	42.100,00	
65.	ČOKADINCI	346	ORANICA	1,1393	36.600,00	

**Sveukupna površina u natječaju u ha: 54,0464 ha**

**Sveukupna početna kupoprodajna cijena u natječaju u kn: 1.667.689,90 kn**

Na temelju članka 61. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18. i 98/19. – u daljnjem tekstu: Zakon) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin, KLASA: 320-01/18-01/56, URBROJ: 2158-12-22-264 od 24. svibnja 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 12. sjednici održanoj dana 24. svibnja 2022. godine, objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin

#### I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin, u katastarskim općinama Beketinci, Čepin, Čepinski Martinci i Čokadinci, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Čepin predviđeno za prodaju.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica, sa kulturama, površinama i početnim kupoprodajnim cijenama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

Na poljoprivrednom zemljištu koje je navedeno u Prilogu 1. ovog javnog natječaja, a ima napomenu: „III. ZONA ZAŠTITE CRPILIŠTA VINOGRADI“, postoje ograničenja i zabrane sukladno članku 9. i 10. Odluke o zaštiti izvorišta „Crpilište Vinogradi“ („Županijski glasnik“ broj 2/15.).

#### II.

Sudionici javnog natječaja za prodaju mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za prodaju ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Ako ponuđena kupoprodajna cijena na javnom natječaju za prodaju od strane ponuditelja koji ispunjava uvjete iz javnog natječaja prelazi dvostruki iznos početne kupoprodajne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za prodaju smatra se nevažećom.

#### III.

Pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju sukladno članku 64. Zakona imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

**a)** dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli, a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koji su bili sklopljeni na temelju isteklih ugovora, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, i koji su ispunili sve obveze iz ugovora koji je istekao

**b)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Čepin najmanje tri godine do objave javnog natječaja

**c)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

**d)** fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Čepin najmanje tri godine do objave javnog natječaja

e) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

f) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom kraće od tri godine do objave javnog natječaja

g) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000 do 100.000 eura

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

#### IV.

Fizička ili pravna osoba ima prvenstveno pravo kupnje prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natjecajne uvjete.

#### V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda.

Sastavni dio ponude je Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za prodaju (u daljnjem tekstu: Gospodarski program za prodaju).

Gospodarski program za prodaju sadržava: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, vrstu poljoprivredne proizvodnje kojom se namjerava baviti na zemljištu koje je predmet prodaje, lokalitet zemljišta, podatke o planiranim investicijama, posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji.

#### VI.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 4. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta ("Narodne novine", broj 92/18.) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine Čepin o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
  - potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
  - očitovanje nadležnog državnog odvjetništva da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta
  - izjavu da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1)
  - izjavu o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje je kupio po provedenim natječajima (Obrazac 2)
  - gospodarski program za prodaju, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.
- Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

#### VII.

Jedan kupac može sukladno Zakonu na području Republike Hrvatske kupiti poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i to maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje.

U maksimalnu površinu iz stavka 1. ove točke uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po natječajima provedenim do stupanja na snagu Zakona.

#### VIII.

Početna vrijednost poljoprivrednog zemljišta za javni natječaj utvrđena je na temelju podataka iz modula eNekretnine informacijskog sustava prostornog uređenja o prosječnoj vrijednosti poljoprivrednog zemljišta sukladno članku 59. stavku 3. Zakona.

Kupoprodajna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta plaća se jednokratno u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji.

#### IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države“, na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin i mrežnoj stranici Općine Čepin, [www.cepin.hr](http://www.cepin.hr).

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Čepin (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin, najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda, a o čemu će ponuditelji biti obavješteni putem službenih web stranica Općine Čepin [www.cepin.hr](http://www.cepin.hr) i oglasne ploče Općine Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin.

#### X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u točki VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.



**XI.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Čepin na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Čepin.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Čepin.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

**XII.**

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Osječko-baranjske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, te po sastavljanju nacрта ugovora o prodaji na koje je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik Općine Čepin i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o prodaji.

Na osnovu sklopljenoga ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. ove točke, kupca uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.

**XIII.**

Kupljeno poljoprivredno zemljište ne može se otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Nakon isteka roka iz stavka 1. ove točke Republika Hrvatska ima pravo prvokupa prodanog poljoprivrednog zemljišta po tržišnoj cijeni. Ako Ministarstvo ne prihvati ponudu i ne iskoristi pravo prvokupa, kupac ne može predmetno zemljište prodati po cijeni koja je niža od one ponuđene Ministarstvu.

Zabrana otuđenja iz stavka 1. ove točke i pravo prvokupa iz stavka 2. ove točke upisuje se u zemljišne knjige istodobno s upisom prava vlasništva kupca.

KLASA: 320-01/18-01/56

URBROJ: 2158-12-22-265

Čepin, 24. svibnja 2022.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

TABLICA 1.

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trgovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	Transakcija 117 ili Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)
5.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
6.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor
7.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
8.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
9.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
10.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
11.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju- rješenje Ministarstva poljoprivrede
12.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba

13.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
14.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
15.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

**OBRAZAC 1.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

---

(ime i prezime / naziv)

---

(adresa)

---

(OIB)

---

(telefon / mobitel)

**I Z J A V A**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje Ponuda na Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Čepin, objavljen \_\_\_\_\_2022. godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim Ugovor o prodaji po predmetnom Natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

---

(mjesto i datum)

---

(potpis / pečat podnositelja ponude)

**OBRAZAC 2.**

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

\_\_\_\_\_  
(ime i prezime / naziv)

\_\_\_\_\_  
(adresa)

\_\_\_\_\_  
(OIB)

\_\_\_\_\_  
(telefon / mobitel)

**I Z J A V A**

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam po Natječajima za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske objavljenim do stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19), na području Republike Hrvatske kupio \_\_\_\_\_ ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim Ugovor o prodaji po predmetnom Natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum )

\_\_\_\_\_  
(potpis / pečat podnositelja ponude)

## GOSPODARSKI PROGRAM ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU OD

OPĆINA/GRAD		
K.O.		
K.Č.BR.		
<b>PODACI O PONUDITELJU</b>		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL		
KONTAKT E-MAIL		
OPIS GOSPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA KOJE IMA U VLASNIŠTVU U ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET PRODAJE		
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k.č.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
EKOLOŠKA PROIZVODNJA	DA/NE	

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 12. sjednici održanoj dana 24. svibnja 2022. godine donijelo je, sljedeću

#### O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima prodaje zemljišta  
u Gospodarskoj zoni Čepin

##### Članak 1.

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin (u daljnjem tekstu: Odluka), u Odluci o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/21. i 31/21.), u članku 28. iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Umjesto zadužnice/bjanko zadužnice iz stavka 5. ovog članka, radi osiguranja plaćanja ugovorne kazne i razlike do pune kupoprodajne cijene, kupac može prije potpisa kupoprodajnog ugovora, predati Općini Čepin bankarsku garanciju „bez prigovora“ i „na prvi poziv“ na kojoj je kao korisnik naznačena Općina Čepin s rokom važenja od 5 (pet) godina, a koja pokriva u cijelosti iznos ugovorne kazne i razliku do pune kupoprodajne cijene.

(7) Umjesto bankarske garancije iz stavka 6. ovog članka, radi osiguranja plaćanja ugovorne kazne i razlike do pune kupoprodajne cijene, kupac može prije potpisa kupoprodajnog ugovora, na račun Općine Čepin uplatiti novčani polog u iznosu koji pokriva u cijelosti iznos ugovorne kazne i razliku do pune kupoprodajne cijene.“.

##### Članak 2.

Ostale odredbe u Odluci o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/21. i 31/21.) koje nisu obuhvaćene ovim izmjenama i dopunama ostaju nepromijenjene.

##### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 302-01/21-01/2

URBROJ: 2158-12-22-21

Čepin, 24. svibnja 2022.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

