



Službeni glasnik

OPĆINE ČEPIN

Godina XXVIII	Čepin, 07. srpnja 2022.	Broj 18.
---------------	-------------------------	----------

S A D R Ź A J

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

75. Zaključak o izmjenama i dopunama Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin.....459

Temeljem članka 27. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/21., 31/21. i 14/22.), a temeljem prijedloga Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin KLASA: 302-01/21-01/2, URBROJ: 2158-12-22-27 od 07. srpnja 2022. godine i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Čepin, donosi

ZAKLJUČAK

o izmjenama i dopunama Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin

1. Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin utvrdilo je i dostavilo općinskom načelniku Zapisnik sa sjednice Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin održane dana 07. srpnja 2022. godine KLASA: 302-01/21-01/2, URBROJ: 2158-12-22-27 od 07. srpnja 2022. godine u kojem je sadržan prijedlog utvrđivanja povlaštene kupoprodajne cijene zemljišta (ponuđena kupoprodajna cijena umanjena za iznos poticaja) za kupnju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin.
2. Zapisnik iz točke 1. ovog Zaključka nalazi se u prilogu ovog zaključka i čini njegov sastavni dio.
3. Ovim Zaključkom o izmjenama i dopunama Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin u Zaključku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin KLASA: 302-01/21-01/2, URBROJ: 2158-12-22-26 od 01. srpnja 2022. godine, točka 3. mijenja se i glasi:
„Utvrdjuje se prijedlog povlaštene kupoprodajne cijene zemljišta (ponuđena kupoprodajna cijena umanjena za iznos poticaja) za izbor najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin, kako slijedi:
 - a) Ponuditelj: Novocommerce International d.o.o., Jablanova 16, Osijek, za 4229/6 k.o. Čepin, površine 26286 m², s ponuđenom cijenom u iznosu od 3.830.000,00 kn, umanjenom za 49 % ukupnog postotka olakšica
 - b) Ponuditelj: Metalplast d.o.o., Pulska 3, Osijek, za 4228/12 k.o. Čepin, površine 2004 m², s ponuđenom cijenom u iznosu od 305.312,99 kn, umanjenom za 68 % ukupnog postotka olakšica
 - c) Ponuditelj: Limocin d.o.o., Ulica Papuka 13, Čepin, za 4228/11 k.o. Čepin, površine 3418 m², s ponuđenom cijenom u iznosu od 495.000,00 kn, umanjenom za 68 % ukupnog postotka olakšica

- d) Ponuditelj: Debeljak d.o.o., Vratnička 2, Čepin, za 4227/8 k.o. Čepin, površine 8373 m², s ponuđenom cijenom u iznosu od 1.207.077,00 kn, umanjenom za 68 % ukupnog postotka olakšica
4. Točka 4. mijenja se i glasi:
„Sukladno članku 1. stavku 2. i 3. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/21., 31/21. i 14/22.), sustav potpora i olakšica investitorima u predmetnoj zoni realizirat će se kroz sustav potpora male vrijednosti utvrđenih Zakonom o državnim potporama („Narodne novine“, broj 47/14. i 69/17.) i temeljem Uredbe Komisije (EU), broj 1407/2013 od 18. prosinca 2013. godine o primjeni članka 107. i članka 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore.
Ukoliko bi utvrđena potpora svojim iznosom premašivala iznos de minimis potpore, tada će se utvrditi potpora u razmjernom dijelu, koji ne premašuje iznos de minimis potpore
Ukupan iznos de minimis potpore koja se dodjeljuje jednom poduzetniku ne smije prelaziti 200000 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan odobrenja državne potpore tijekom bilo kojeg razdoblja od tri fiskalne godine, odnosno na dan sklapanja kupoprodajnog ugovora.
5. Dosadašnja točka 4. sada postaje točka 5. i glasi:
„Ovaj Zaključak zajedno s Zaključkom o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin KLASA: 302-01/21-01/2, URBROJ: 2158-12-22-26 od 01. srpnja 2022. godine, upućuje se sukladno članku 27. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/21., 31/21. i 14/22.), Općinskom vijeću Općine Čepin radi donošenja Odluke o prodaji nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin.
6. Dosadašnja točka 5. se briše.
7. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“ i na oglasnoj ploči Općine Čepin.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac