

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"GOSPODARSKA ZONA ČEPIN"
U ČEPINU**

Knjiga 2. Tekstualni dio Plana i evidencija postupka

Osijek, svibanj 2016.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA ČEPIN
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "GOSPODARSKA ZONA ČEPIN" U ČEPINU
Knjiga 2.:	Tekstualni dio Plana i evidencija postupka
Odgovorna osoba:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> VANESA BOLF, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizm. Stojan Stojković, dipl.iur.
Tehnička obrada:	Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Svibanj, 2016. godine
Popis knjiga:	Knjiga 1.: Odredbe za provođenje i grafički dio plana Knjiga 2.: Tekstualni dio plana i evidencija postupka

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek2. Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osječko-baranjske županije, Osijek3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek, Osijek4. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb5. Hrvatske ceste do.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Zagreb6. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek7. Vodovod-Osijek d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje Osijek8. Općina Čepin
--------------------------	---

Knjiga 2. Tekstualni dio Plana i evidencija postupka

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
III. TEKSTUALNI DIO PLANA I EVIDENCIJA POSTUPKA	1
A) OBRAZLOŽENJE	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI "GOSPODARSKE ZONE ČEPIN" U PROSTORU NASELJA I OPĆINE	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj	1
1.1.1.2. Prirodna obilježja	3
a) Reljef	3
b) Klima	3
c) Geološka i seizmička obilježja	5
d) Hidrološka obilježja	5
1.1.1.3. Stanje okoliša	5
a) Zagađenje voda	5
b) Zagađenje zraka	6
c) Zagađenje tla	6
d) Buka	6
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	6
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	6
1.1.3.1. Promet	6
1.1.3.2. Elektroničke komunikacije	6
1.1.3.3. Elektroenergetski sustav	6
a) Plinoopskrba	6
b) Elektroenergetika i javna rasvjeta	7
1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav	7
a) Vodoopskrba	7

b) Odvodnja fekalnih sanitarnih i oborinskih voda te uređenje vodotoka i voda	7
1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i posebnosti	7
1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti	7
1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra, ambijentalne vrijednosti i posebnosti	7
1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenje razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, prostorne pokazatelje te stanje prometa i infrastrukture	8
1.1.5.1. Prostorni pokazatelji i gospodarski razvoj	8
1.1.5.2. Stanje prometa i infrastrukture	8
a) Promet	8
b) Elektroničke komunikacije	8
c) Plinoopskrba	9
d) Elektroenergetika i javna rasvjeta	9
e) Vodoopskrba	9
f) Odvodnja	9
g) Ocjena zaštite voda	9
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	10
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA	10
2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture	10
2.1.2. Prostorna i komunalna infrastruktura	10
2.1.2.1. Promet	10
2.1.2.2. Elektroničke komunikacije	11
2.1.2.3. Plinoopskrba	11
2.1.2.4. Elektroenergetika	11
2.1.2.5. Vodoopskrba	11
2.1.2.6. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda	11
2.1.2.7. Odvodnja oborinskih voda	11
2.1.2.8. Uređenje vodotoka, voda i melioracijska odvodnja	12
2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja	12

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ČEPIN	12
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	12
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	12
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	14
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	14
3.1.1. Gospodarenje otpadom	14
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	14
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU	16
3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA	18
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	18
3.5.1. Elektroničke komunikacije	18
3.5.2. Energetika	19
3.5.2.1. Plinoopskrba	19
3.5.2.2. Elektroenergetika i javna rasvjeta	19
3.5.3. Vodnogospodarstvo	20
3.5.3.1. Vodoopskrba	20
3.5.3.2. Odvodnja oborinskih, otpadnih i sanitarnih voda	21
3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	24
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	24
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	24
3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti	24
3.6.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	25
3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	25
3.7.1. Mjere zaštite voda	25
3.7.2. Mjere zaštite zraka	25
3.7.3. Mjere zaštite od buke	25
3.8. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA	26
B) IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA	27

C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	32
D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	34
E) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	49
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	92
G) OČITOVANJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE	107
H) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	108
IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	5
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10

III. TEKSTUALNI DIO PLANA I EVIDENCIJA POSTUPKA

A) OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI "GOSPODARSKE ZONE ČEPIN" U PROSTORU NASELJA I OPĆINE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj

Prostor obuhvaćen UPU-om "Gospodarske zone Čepin" nalazi se u građevinskom području naselja Čepin, koji je administrativno središte istoimene jedinice lokalne samouprave Općine Čepin, smještene u središnjem dijelu Osječko-baranjske županije, te u nizinskom prostoru sjeveroistočnog dijela Republike Hrvatske.

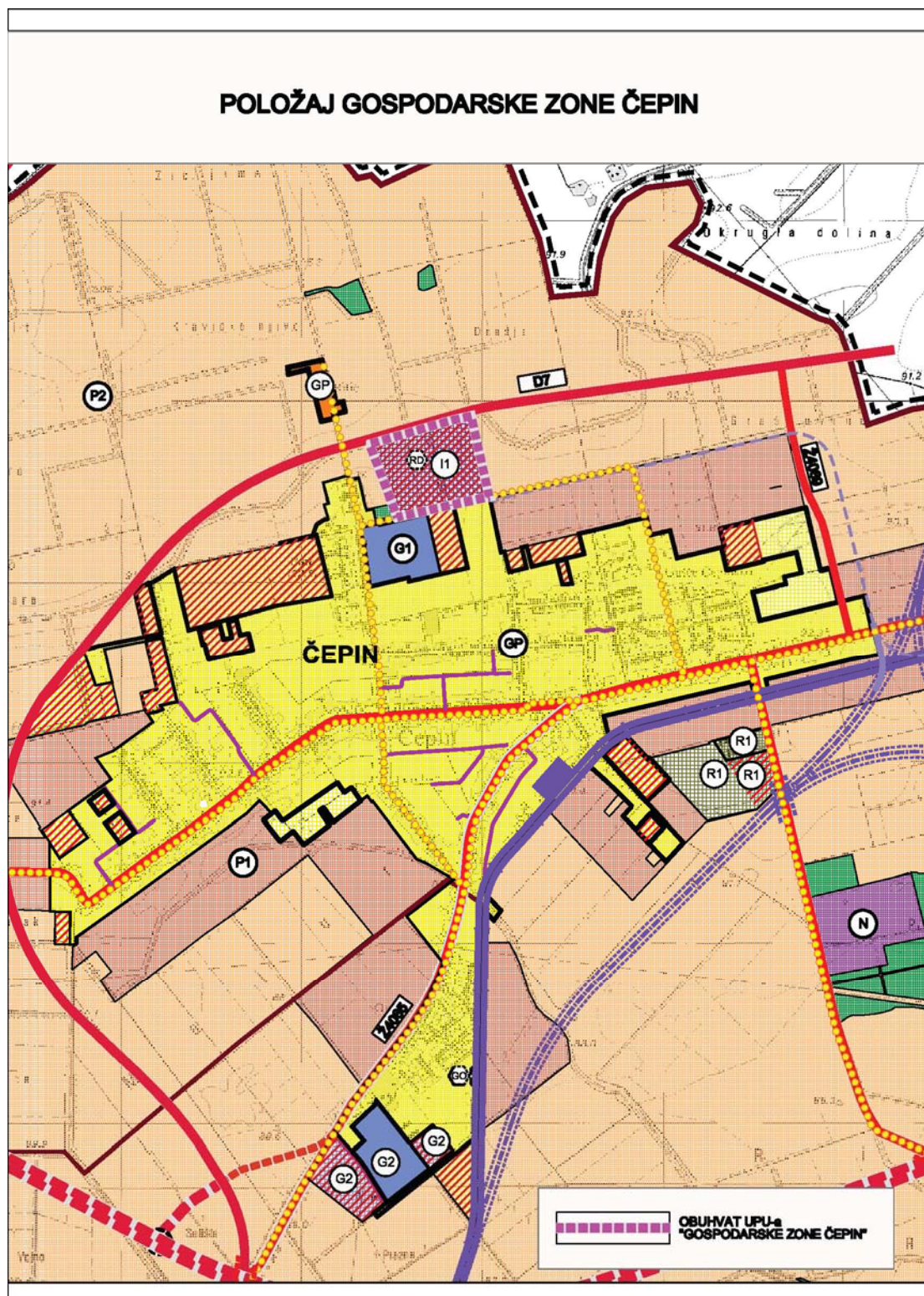
Geografski položaj naselja Čepin određen je geografskom širinom i dužinom (g.š. 45°31'15"N, g.d. 18°34'37"E), te smještajem u mikroregiji Dravsko-dunavske nizine Istočnohrvatske ravnice, 10 km jugozapadno od grada Osijeka.

Prostor UPU-a "Gospodarske zone Čepin" definiran je PPUO Čepin uz 2015. godine, a nalazi se u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Čepin. Na sjeveru "Gospodarska zona Čepin" omeđena je državnom cestom D7.

Promatrani prostor "Gospodarske zone Čepin" ima povoljan geoprometni položaj, uvjetovan prvenstveno povoljnim položajem uz cestovni koridor zapadne obilaznice grada Osijeka i Čepina (državna cesta D7), kao i blizine cestovnog čvora "Čepin" na trasi postojeće autoceste A5. Osim toga promatrani prostor udaljen je cca 10,0 km od željezničkog čvorišta u gradu Osijeku, te 15,0 km od riječne luke na Dravi. Sve navedeno osigurava mogućnosti za razvoj gospodarskih sadržaja koji se planiraju graditi na prostoru "Gospodarske zone Čepin" u Čepinu.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" u Čepinu (u daljnjem tekstu : Plan) iznosi 24,47 ha i područje je u cijelosti neizgrađeno.

Neizgrađeni dio obuhvata Plana je po trenutnoj namjeni poljoprivredno zemljište.



Grafički prikaz broj 1. "Položaj u prostoru"

1.1.1.2. Prirodna obilježja

a) Reljef

Područje naselja, pa i Općine Čepin dio je šireg, nizinskog i ravničarskog područja Osječko-baranjske županije, odnosno šireg prostora Istočne Hrvatske.

Nizinski prostor je nastao modeliranjem riječnih tokova Drave, Save i Dunava, te njihovih pritoka i pripada tipu akumulacijskog reljefa. Prostor Općine Čepin je područje akumulacijske nizine u kojoj se mogu izdvojiti reljefne cjeline terase Drave i aluvijalne ravni rijeke Vuke.

Terasa Drave je nastala kao naplavna ravan tijekom pleistocena (mlađi holocen). To je prostor vrlo male dubine temeljnice, te ga odlikuje velika vlažnost. Eolskom akumulacijom nataložene su naslage prapora i gline na površini naplavnih ravni, debljine kojih se povećavaju od zapada prema istoku. Ispod ovih naslaga su vodonosni riječni sedimenti, zastupljeni uglavnom, pijescima i šljuncima.

Duž čitavog toka rijeke Drave, s južne strane, usporedo s riječnim tokom se prostire blaga depresija ispunjena holocenskim nanosima rijeke Vuke, prema kojoj je i cijela terasa blago nagnuta.

U sastavu ove tipične aluvijalne ravni prevladavaju muljevite gline sa sastojcima pijeska i pretaloženog prapora.

Nešto viša reljefna područja, iznad naplavnih ravni su terasne nizine Drave i njenih pritoka, nastale neotektonskim pokretima u pleistocenu.

U sastavu terasnih nizina nataložene su naslage lesa i lesu sličnih naslaga, nataloženih eolskom akumulacijom. Prema geološkom postanku razlikuju se starija i mlađa terasa rijeke Drave.

Prostor Općine Čepin pripada starijoj virmskoj terasi Drave, odnosno njenom južnom, većem dijelu koji je na jugu omeđen aluvijalnom ravni rijeke Vuke. Naslage prapora koje prekrivaju riječne sedimente na ovom području dostižu debljinu i do 20 m.

Prosječna nadmorska visina naselja Čepin je 92 m.

b) Klima

Klimatske osobine područja naselja i Općine Čepin dio su klimatskih osobina šireg prostora Istočne Hrvatske. Kako je prostor Općine Čepin nizinski prostor neznatne reljefne dinamike, to se i klima ovog prostora odlikuje homogenošću. Cijelo područje, kao i širi prostor ima sve odlike umjereno kontinentalne klime, koju karakteriziraju česte i intenzivne promjene vremena.

Za analizu klimatskih prilika na području općine Čepin korišteni su podaci meteorološke postaje Osijek, kao najbliže postaje, koja se nalazi sjeveroistočno u odnosu na područje općine Čepin, ali u istom reljefnom okruženju. Mjerenja meteoroloških elemenata izražena su u razdoblju od 1978.-1998. godine.

Prosječna temperatura zraka prema izvršenim mjerenjima u razdoblju od 1978. do 1998. godine iznosila je 11,0°C. Srednje mjesečne temperature zraka su u porastu do srpnja kada dostižu maksimum (21,4°C), a zatim opadaju da bi minimum dostigle u siječnju (-0,4°C).

Ovakav raspored temperatura zraka ukazuje na postojanje jednog para ekstrema u godišnjem hodu temperature zraka (jedan maksimum i jedan minimum).

U promatranom razdoblju, srednje temperature zraka, zabilježen je maksimum od 23,9°C (u srpnju 1994. godine), kada je srednja godišnja temperatura bila viša od prosjeka razdoblja (1978.-1998.) i iznosila je 12,2°C. Najniža srednja mjesečna temperatura zraka u promatranom razdoblju, zabilježena je u siječnju 1985. godine i iznosila je -6,0°C.

Apsolutni maksimum temperature zraka zabilježen u Osijeku iznosio je 38,6°C, a apsolutni minimum zabilježen je također u razdoblju od 1959. do 1978. godine, iznosio je -25,4°C.

Prosječna godišnja količina oborine zabilježena u razdoblju od 1978. do 1998. godine iznosila je 653,9 mm, što ukazuje na sušnost područja u odnosu na okolna kontinentalna područja, gdje prosječna godišnja količina oborine iznosi od 700 do 800 mm.

U godišnjem hodu oborine izdvajaju se dva para ekstrema. Glavni maksimum se javlja početkom ljeta (najčešće u VI. mjesecu), a sporedni krajem jeseni, u XI. mjesecu. Glavni minimum oborine je sredinom jeseni u X. mjesecu, a sporedni krajem zime ili početkom proljeća u II. i III. mjesecu.

Pojava dvostrukog para ekstrema ukazuje na utjecaj maritimnog režima oborina i njegovo duboko prodiranje u kontinent. Također je izražena i vrlo velika varijabilnost oborinskog režima.

U promatranom razdoblju (1978.-1998.) glavni maksimum oborine zabilježen je u lipnju (79,9 mm), a sporedni u studenom (57,1 mm).

Glavni minimum oborine u navedenom razdoblju zabilježen je sredinom jeseni, u listopadu (51,6 mm), dok je sporedni zabilježen u veljači (36,5 mm).

U promatranom nizu od 1978. do 1998. godine maksimum oborine zabilježen je u listopadu 1992. godine s ukupno 155,3 mm oborina.

Maksimalne dnevne količine oborine ukazuju na veliku varijabilnost oborina koja varira iz godine u godinu.

Oborine u obliku snijega javljaju se prosječno 26 dana u godini, ali se ne zadržavaju dugo. Međutim, česta su odstupanja od tog prosjeka.

Trajanje insolacije i naoblake međusobno je povezano, a raspored naoblake usklađen je i s režimom oborina. Srednja godišnja naoblaka za meteorološku postaju Osijek iznosila je 5,7 desetina, u razdoblju od 1959. do 1978. godine. Najveće vrijednosti naoblake zabilježene su u jesenskim i zimskim mjesecima. Tada je insolacija, tj. trajanje sijanja Sunca najmanje (najmanje registrirana insolacija je u prosincu), dok je najduže vrijeme sijanja Sunca zabilježeno u srpnju. Ukupna godišnja količina insolacije u dvadesetgodinjskom razdoblju (1959.-1978.) na meteorološkoj postaji Osijek iznosila je 1.904,6 sati.

Broj dana s maglom javlja se u prosjeku 30-50 dana godišnje. Najveći broj magli u nizinama su radijacijskog porijekla, tj. prizemne magle koje nastaju izgaravanjem tla u vedrim noćima. U razdoblju od 1959. do 1978. godine na meteorološkoj postaji Osijek zabilježeno je ukupno 29,5 dana s maglom, dok je najveći broj dana s maglom u navedenom razdoblju iznosio 42 dana. U godišnjem hodu ove pojave, najveći broj dana s maglom javlja se u jesen i zimi.

Prema godišnjoj ruži vjetra za područje Osijeka u razdoblju od 1978. do 1998. godine najučestaliji su vjetrovi iz jugoistočnog smjera, a zatim slijede strujanja iz pravca zapada, te sjevera, sjeverozapada, istoka, sjeveroistoka, juga i jugozapada.

Prema jačini vjetra, u većini slučajeva se javljaju slabi vjetrovi jačine 1-2 bofora, dok je učestalost jakih i olujnih vjetrova mala. U promatranom razdoblju (1978.-1998.) u Osijeku je zabilježeno 15,5 dana s jakim vjetrom, dok je u istom razdoblju broj dana s olujnim vjetrom iznosio 1,9 dana.

c) Geološka i seizmička obilježja

Šire područje je izgrađeno od naslaga kvartarne starosti. Riječ je o pleistocenskim naslagama-barskom lesu kojeg čine pjeskoviti silt, gline i organogene gline.

Na okolnom području najbliži pokriveni rasjed pruža se na sjeveru koritom Drave, a na jugu pravcem Tomašanci-Semeljci-Kešinci od uzdužnih, te Osječko-Đakovački od poprečnih rasjeda.

Područje Općine Čepin prema seizmičkoj makrorajonizaciji spada u zonu seizmičnosti VII^o stupnja MCS ljestvice.

Poredbeno vršno ubrzanje tla tipa A s vjerojatnosti premašaja 10% u 50 godina (povratno razdoblje 475 godine) izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja g za Čepin iznosi 0,10.

d) Hidrološka obilježja

Prostor obuhvata Plana nalazi se unutar melioracijskog areala Vuka, dijela koji pripada neposrednom slivu rijeke Drave. Glavni odvodnik prostora je melioracijski kanal I reda-"Crni fok", a njegovi pritoci su detaljni melioracijski kanal IV reda: Stipe, Toma i Trenk. Približno sredinom razmatranog prostora obuhvata Plana položen je detaljni melioracijski kanal IV reda-Dola.

Kanal Dola ujedno je i recipijent komunalno-melioracijskim kanalima IV reda: Uljara i Toma, čija je uloga osim melioracijske odvodnje vlastitog sliva i prikupljanje komunalne oborinske odvodnje ulica: A. Šenoe, M. Držića, Školske i J.J. Strossmayera.

Zatrpavanjem kanala Dola presijeca se spomenuta odvodnja oborinske vode te je nužno naći odgovarajuću zamjenu kako se odvodnja prostora ne bi pogoršala.

1.1.1.3. Stanje okoliša

a) Zagađenje voda

Vode podzemne i površinske (melioracijski kanali) u kontinuiranom su doticaju s onečišćivačima iz neposredne ili daljnje okoline.

Izvori zagađenja su naselja s otpadnim i sanitarnim vodama te poljoprivredne površine na kojima se upotrebljavaju kemijski preparati pri uzgoju kultura.

Prostor obuhvata Plana sadrži znatne poljoprivredne površine na kojima je česta upotreba kemijskih preparata u razvoju i zaštiti kultura. Vodom ispravni oni završavaju u podzemnoj vodi ili kanalima sustava melioracijske odvodnje.

Niti na jednom kanalu ili melioracijskom vodotoku mjerenja kakvoće vode nisu u programu praćenja pa se kvaliteta vode samo ocjenjuje u odnosu na vodotoke i kanale u kojima se mjerenja vrše.

b) Zagađenje zraka

Za naselje Čepin nema podataka o zagađenju zraka, moguće je da određena zagađenja postoje i da su vezana uz područja najintezivnijeg cestovnog prometa i gospodarske pogone.

c) Zagađenje tla

Brojni su čimbenici koji utječu na (pojavu) onečišćenje tla, no najčešće su to ljudske aktivnosti kao što su poljoprivreda, razini vidovi gospodarstva, gospodarenje ili nekontrolirano odlaganje otpada i sl.

S obzirom na naprijed navedeno na prostoru obuhvata Plana moguća su onečišćenja tla.

d) Buka

Za naselje Čepin nema službenih podataka o izvorima buke. Mogući izvori buke su prometnice i gospodarski pogoni.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Promatrani prostor smješten je u neposrednoj blizini državne ceste što je prostorno vrlo zanimljivo s obzirom na planiranu gospodarsku namjenu unutar Plana. Prostor obuhvata Plana predstavlja značajan potencijal za razvoj gospodarstva u naselju Čepin.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Promet

Područje zahvata Plana smješteno je u zapadnom dijelu naselja Čepin uz trasu postojeće zapadne obilaznice Osijeka i Čepina. Radi se o neizgrađenom prostoru, koje je trenutno u funkciji poljoprivrede. Pristup do promatranog prostora osiguran je postojećom industrijskom cestom u Ulici Ferdinanda Speisera smještenom uz južni rub prostora obuhvata Plana. Na promatranom prostoru nema drugih izgrađenih prometnih površina.

1.1.3.2. Elektroničke komunikacije

Unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži.

Na području obuhvata Plana ne postoji elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnoj mreži.

1.1.3.3. Elektroenergetski sustav

a) Plinoopskrba

Na području obuhvata Plana nema vodova sustava plinoopskrbe.

Na južnoj strani Ulice Ferdinanda Speisera je postojeći ST plinovod koji je dio ST plinoopskrbne mreže naselja Čepin.

b) Elektroenergetika i javna rasvjeta

Unutar granica obuhvata Plana nema izgrađenih elektroenergetskih građevina.

Zapadno i južno od granica obuhvata ovog Plana izgrađene su sljedeće 10(20)/0,4 kV trafostanice: PTTS-4; KTS-Uljara i KTS-16, te dalekovodi kojima su ove trafostanice priključene na 10(20) kV elektrodistribucijski sustav.

1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav**a) Vodoopskrba**

Prostor obuhvata ovog Plana do sada nije bio urbaniziran, stoga je i razvoj infrastrukturnih vodova lociran izvan ovoga dijela naselja Čepin.

Samo naselje Čepin vodom se opskrbljuje iz podzemnih vodonosnih horizonata. Crpilište je kapaciteta 45 l/s s tendencijom proširenja.

Najbliži vodovi vodoopskrbne mreže, prostoru razmatranja ovog Plana, locirani su zapadno i južno u odnosu na "Gospodarsku zonu Čepin".

Zapadno u Ulici Školska lociran je vod Ø 225 mm, a južno u Ulici M. Držića i Strossmayerovoj ulici vod Ø 110 mm.

b) Odvodnja fekalnih sanitarnih i oborinskih voda te uređenje vodotoka i voda

Širi prostor Plana, obzirom na namjenu, nema vodova sustava javne odvodnje.

Oborinske vode odvođe se melioracijskim kanalima detaljne odvodnje. Idući od zapada prema istoku položeni su: kanal Stipe, kanal Toma, kanal Dola i kanal Trenk. Recipijent voda ovih kanala je kanal Crni fok koji je položen sjevernim, te dijelom istočnim, rubnim područjem obuhvata. Južno u odnosu na "Gospodarsku zonu" su kanali Uljara, Toma 1 i Lenija.

Kanal Crni fok prolazi kroz zonu zaštite izvorišta-crpilišta Vinogradi i ulijeva se u rijeku Dravu.

1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i posebnosti**1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti**

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.

1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra, ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Sukladno dopisu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u osijeku od 14.10.2015. godine na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenje razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, prostorne pokazatelje te stanje prometa i infrastrukture

1.1.5.1. Prostorni pokazatelji i gospodarski razvoj

Važeća prostorno-planska dokumentacija za područje obuhvata Plana daje osnovne smjernice uređenja prostora u smislu namjene, smještaja i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti planiranih građevina.

Prostor unutar obuhvata Plana u cijelosti je neizgrađen te se u njega mogu smjestiti gospodarski sadržaji.

Povoljan geografski i prometni položaj te prirodni resursi čine dobar potencijal za razvoj gospodarstva u području obuhvata Plana.

Mogućnosti za daljnji razvitak gospodarstva su i prirodni resursi iz okruženja, te raspoloživi ljudski potencijal.

Pogodnosti u smislu daljnjeg razvoja ogledaju se u korištenju izgrađenih kapaciteta tradicionalne industrije, dok se ograničenja javljaju u problemima prilagođavanja tih kapaciteta novim uvjetima i tehnologijama, kao i problemima osiguranja kapitala za pokretanje novih programa.

1.1.5.2. Stanje prometa i infrastrukture

a) Promet

Kako na promatranom prostoru nema izgrađenih objekata jedino ograničenje planiranom prometnom sustavu jesu postojeći melioracijski kanali, i postojeće prometnice smještene uz sjeverni i južni rub zone zahvata Plana.

Kao ograničenje je i nemogućnost direktnog cestovnog spajanja na trasu postojeće zapadne obilaznice Osijeka i Čepina, odnosno državnu cestu D7. Pristup na trasu državne ceste moguć je samo preko postojećih uređenih raskrižja. Glavni pristup promatranom prostoru moguć je s trase industrijske ceste.

b) Elektroničke komunikacije

Pri ocjeni mogućnosti razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži zbog blizine izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture procjenjuje se da ne postoje ograničenja razvoja/dogradnje elektroničke komunikacijske mreže za potrebe sadržaja ovog Plana.

Postojeća i planirana elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretne mreže u širem okruženju omogućiti će pokrivenost signalom cijelog obuhvata Plana i šire. Također postoji mogućnost izgradnje pokretne mreže unutar Plana s antenskim prihvatom na zgradama.

c) Plinoopskrba

U naselju Čepin je izgrađena plinoopskrbna mreža. Širenje postojeće mreže na "Gospodarsku zonu Čepin" je moguće, a u konačnici inkorporirano u mjesni sustav priključkom na vod u Ulici Ferdinanda Speisera.

d) Elektroenergetika i javna rasvjeta

Izgrađena distribucijska elektroenergetska mreža na 10(20) kV naponskoj razini zapadno i južno od obuhvata Plana tako je dimenzionirana da omogućava priključenje novih trafostanica u skladu s nastalim potrebama kupaca električne energije unutar granica obuhvata Plana. Pri izgradnji elektroenergetske mreže na 10(20) kV naponskoj razini kao osnovi elektroopskrbe unutar granica Plana omogućena je etapnost izgradnje.

Zbog sigurnosti elektroopskrbe moguć je i 10(20) kV priključak na TS 110/10(20) kV Osijek4.

e) Vodoopskrba

Na prostoru obuhvata ne postoji mreža sustava javne vodoopskrbe. Najbliži vodovi locirani su u postojeće ulice na zapadu i jugu. Budući je vod u Školskoj ulici promjera 225 mm, to je on dobra osnova, u kombinaciji s vodom u Ulici M. Držića i Strossmayerovoj ulici, i za priključenje potrošača prostora Plana.

Potrebne količine vode osiguravale bi se iz sustava i to s vodocrpilišta u Čepinu kao i sustava grupnog vodovoda grada Osijeka na koji će sustav Čepina biti priključen.

f) Odvodnja

Naselje Čepin upravo razrješava problem kvalitetnog odvođenja odnosno zbrinjavanja otpadnih voda.

g) Ocjena zaštite voda

Zaštita voda kao izuzetno vrijednog resursa još uvijek se ne provodi na dostatan način. Vode se zagađuju otpadnim vodama industrije, kemijskim preparatima korištenim u poljoprivrednoj proizvodnji, otpadnim vodama s prometnica i sanitarnim i otpadnim vodama domaćinstava.

Prostor obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar vodozaštitnog područja izvorišta "Crpilište Vinogradi", odnosno unutar III zone sanitarne zaštite koja je definirana kao "zona ograničenja i nadzora".

Za navedeno područje donesena je Odluka o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" ("Županijski glasnik" Osječko-baranjske županije, br. 2/15).

Stoga sve aktivnosti i sadržaji prostora obuhvata moraju biti usuglašeni s navedenom Odlukom.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Demografski procesi odvijaju se sporo, a uvjetovani su biološkim, društveno-gospodarskim, kulturno-obrazovnim, zdravstveno-socijalnim, psihološkim, političkim, etničkim i drugim čimbenicima.

Prema toj procjeni broja stanovnika može se očekivati da će porasti broj stanovništva u Općini, a tako i u naselju Čepin.

Procesi demografskog razvoja, uvjetovan je prvenstveno mogućnostima razvoja gospodarskih zona, a imati će direktan utjecaj na budući razvoj naselja u širem gravitacijskom području oko gospodarskih zona.

Razvoj gospodarstva bit će vezan uz resursne osnove, kako vlastite, tako i okruženja, geoprometni položaj, korištenje postojećih i izgradnju novih proizvodnih kapaciteta, ljudski potencijal i tradiciju.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja u planskom razdoblju je optimalno i racionalno koristiti prostor u proizvodne i lokacijske svrhe na principima održivog razvoja. Konkretni ciljevi na toj osnovi su:

- Razvijati gospodarstvo na prirodnim resursima

U djelatnosti industrije cilj je razvijati one vrste koje prvenstveno imaju sirovinску osnovu u prirodnim resursima okruženja,

- Iskoristiti povoljan geoprometni položaj,
- Dinamičniji i brži razvoj poljoprivredno-prehrambenog kompleksa, jačanjem poljoprivrede, industrijskim načinom proizvodnje, organiziranom proizvodnjom na obiteljskim gospodarstvima, visokim stupnjem finalizacije u proizvodnji hrane i boljim iskorištavanjem poljoprivrednih sirovina, osiguranim plasmanom u zemlji i inozemstvu, posebice proizvodnjom zdrave hrane,
- Razvijati malo i srednje poduzetništvo

Za razvoj poduzetništva potrebno je iskoristiti demografski potencijal, jer je stanovništvo u minulim vremenima snažne industrijalizacije steklo stručna znanja i iskustvo u tradicionalnim djelatnostima. Osnova poduzetništva trebaju biti mali i srednji prerađivački i uslužni kapaciteti.

2.1.2. Prostorna i komunalna infrastruktura

2.1.2.1. Promet

Blizina raskrižja na trasi državne ceste D7 i čvora na postojećoj autocesti A5 osigurava izvrsne uvjete cestovne povezanosti promatrane zone zahvata s okruženjem. Osnovni cilj u razvoju prometne infrastrukture je izgradnja novih cesta unutar zone obuhvata plana kao i kvalitetno održavanje postojećih cesta u okruženju. Time će se osigurati iznimno visok nivo komunalne usluge za buduće sadržaje unutar "Gospodarske zone Čepin".

2.1.2.2. Elektroničke komunikacije

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture sadržani su u sljedećem:

- povećanje kapaciteta kako nepokretne tako i pokretne telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza, a prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga;
- izgradnja mjesne mreže sustavom DTK kanalizacije.

2.1.2.3. Plinoopskrba

Ciljevi razvoja općinskog značaja obuhvaćaju razvoj plinoopskrbnog sustava koji uključuje sva naselja iz sastava Općine.

2.1.2.4. Elektroenergetika

Ciljevi razvoja općinskog značaja podudaraju se s ciljevima razvoja županijskog značaja koji u konkretnom slučaju obuhvaćaju razvoj distribucijske mreže i omogućavanje kvalitetne opskrbe krajnjih potrošača.

U dijelu korištenja obnovljivih izvora energije općinski cilj je podsticanje na korištenje alternativnih energetske izvora gdje god za to postoji ekonomski interes.

2.1.2.5. Vodoopskrba

Cilj u vodoopskrbi je:

- proširenje javnog vodoopskrbnog sustava i opskrba korisnika prostora Plana dovoljnim količinama kvalitetne vode.

2.1.2.6. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Osnovni ciljevi su:

- pokrivanje sustavima odvodnje i napuštanje principa ispuštanja otpadnih voda u podzemlje ili vodotoke, a s obzirom na znatna sredstva potrebna za odvodne sustave, razvoj mora biti primjeren zagađenjima i materijalnim mogućnostima;
- kontrola i po potrebi čišćenje industrijskih i drugih zagađenih voda;
- izdvajanje štetnih tvari iz tehnoloških otpadnih voda koje mogu izazvati oštećenja na odvodnom sustavu, uslijed agresivnog sastava otpadnih voda;
- uspostavljanje sustava zaštite voda na nivou gospodarskih subjekata i gospodarstva u cjelini s naglaskom na djelatnosti i naselja koja se nalaze unutar postojećih vodocrpilišnih zona.

2.1.2.7. Odvodnja oborinskih voda

- sve oborinske vode s područja obuhvata Plana moraju se na siguran način odvesti van područja obuhvata Plana.

2.1.2.8. Uređenje vodotoka, voda i melioracijska odvodnja

- sve oborinske vode s područja obuhvata Plana moraju se na siguran način odvesti van područja obuhvata Plana.

2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja

Prostor u obuhvatu Plana karakterizira ravničarski poljoprivredni krajolik.

Izgradnjom izmijeniti će se postojeći krajolik, te bi nove građevine trebalo uklopiti oblikom i dispozicijom u prostor i dati mu novu vrijednost. Prostor treba učiniti vizualno atraktivno atraktivnijim, a posebnu pažnju trebalo bi posvetiti hortikulturnim rješenjima građevinskih čestica.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ČEPIN

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Ciljevi prostornog uređenja u smislu racionalnog korištenja i zaštite prostora su:

- Prostorni razvoj temeljiti na konceptu održivog razvitka što podrazumijeva usklađeni gospodarski razvitak i optimalno korištenje i zaštitu prostora,
- Omogućiti prostorne uvjete za razvoj i unapređenje gospodarstva,
- Omogućiti etapnost izgradnje i fleksibilno korištenje prostora s obzirom na gospodarska kretanja,
- Osigurati kvalitetnu povezanost s okolnim prostorom,
- Komunalno opremanje,
- Uskladiti pojedine namjene i sadržaje u odnosu prema stanovanju (promet i gospodarski sadržaji),
- Osiguranje zdravog okoliša.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Razvoj se usmjerava u pravcu unapređenja uvjeta života kvalitetnom unutarnjom organizacijom, osobito s gledišta razmjesta funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom komunalnom infrastrukturom. U skladu s navedenim, utvrđuju se osnovni ciljevi:

- Lociranje većih gospodarskih sadržaja na rubne dijelove građevinskog područja (što dalje od stambene namjene) gdje će njihov nepovoljan utjecaj biti manji,
- Osigurati prostorne uvjete za razvoj gospodarskih djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj,
- Osigurati prostore za zelenilo na građevnoj čestici i uz prometnice,
- Osiguravanje prostora za zelenilo,
- Podići razinu komunalne opremljenosti.

Osnovni ciljevi uređenja komunalne infrastrukture:

a) Promet

Prioritetni cilj uređenja prometnog sustava na promatranom prostoru je izgradnja priključka prostora obuhvata Plana na trasu industrijske ceste uz južni rub zone zahvata. Ceste unutar prostora obuhvata Plana treba planirati i urediti na način da se osigura kvalitetan pristup do

svih planiranih sadržaja. Pri tome širina planiranih uličnih koridora mora biti takova da osigura smještaj planiranih prometnih površina, kao i planiranih vodova infrastrukture.

b) Elektroničke komunikacije

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture obuhvaćaju razvoj nepokretne i pokretne mreže. Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži su izgradnja podzemnih vodova kojima se omogućava priključak svih građevnih čestica. Cilj razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže je omogućavanje izgradnje s opremom na građevinama.

c) Plinoopskrba

Cilj je omogućiti svakom korisniku prostora s područja obuhvata Plana priključenje na mjesni sustav plinoopskrbe.

d) Elektroenergetika

Cilj razvoja elektroenergetike je izgradnja elektrodistribucijskog sustava kojim će se dopremiti potrebne količine energije, te distribuirati do svih kupaca što znači omogućiti priključak svim građevnim česticama.

Cilj razvoja je izgradnja kvalitetne i suvremene javne rasvjete u novim ulicama

e) Obnovljivi izvori energije

Ciljevi razvoja obnovljivih izvora energije obuhvaćaju omogućavanje korištenja i podsticanje korištenje raspoloživih obnovljivih izvora energije.

f) Vodoopskrba

Osnovni cilj je opskrba svih stanovnika i ostalih korisnika vodom.

g) Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

Osnovni cilj je pokrivenost naselja sustavima odvodnje.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Program gradnje i uređenja prostora utvrđen je osnovnom namjenom prostora unutar utvrđenih granica obuhvata Plana.

Osnovnom namjenom prostora na području obuhvata Plana predviđena je gradnja sadržaja i građevina proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene, komunalno-servisne građevine za gospodarenje otpadom, reciklažnog dvorišta kao i pratećih sadržaja.

Planira se etapna izgradnja koja će ovisiti o interesu investitora i brzini rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.

3.1.1. Gospodarenje otpadom

Na području naselja Čepin organizirano se prikuplja i odvozi komunalni otpad. Područje obuhvata Plana će se uključiti u postojeći sustav prikupljanja otpada koji po tipu odgovara komunalnom otpadu.

Na cjelokupnom području obuhvata Plana moguće je i postavljanje tzv. "eko-otoka" unutar površina javne namjene. Sustav, izgled i veličina eko-otoka će se definirati po potrebi, ali sam smještaj eko-otoka mora osigurati nesmetano odvijanje prometa i ne može utjecati na preglednost križanja.

Planom višeg reda je za područje obuhvata Plana planirano formiranje općinskog reciklažnog dvorišta. U tu svrhu je u krajnjem jugozapadnom dijelu "Gospodarske zone Čepin" definirano reciklažno dvorište površine 0,17 ha. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i pod stalnim nadzorom.

Pristup na cestu je preko pješačke, biciklističke i zelene površine južno od same građevne čestice, minimalne širine 3,5 m. Na prostoru reciklažnog dvorišta nužno je postavljanje odgovarajućeg broja i vrste spremnika za odvojeno sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja posebnom kategorijom otpada na javnoj površini.

Unutar same građevne čestice reciklažnog dvorišta nužno je omogućiti nesmetan pristup do spremnika otpada, kako vozilima građana tako i vozilima privrednih subjekata prilikom pražnjenja (odvoženja, zamjene) spremnika.

Moguća je i gradnja čvrstih objekata u funkciji rada reciklažnog dvorišta (npr. čuvarska kućica, vaga, skladište i sl.).

Na samoj građevnoj čestici mora se riješiti prikupljanje oborinskih voda i zbrinjavanje istih pod uvjetima koji vrijede i za ostale korisnike "Gospodarske zone Čepin".

Unutar Plana moguća je gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (definirane Zakonom o održivom gospodarenju otpadom NN 94/2013)

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

S obzirom na provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja, na polazišta i ciljeve razvoja gospodarske zone definirana je namjena prostora unutar obuhvata Plana.

Kako budući korisnici zone nisu poznati utvrđene namjene prostora omogućava organizaciju različitih sadržaja.

Na području obuhvata plana utvrđuje se četiri osnovne namjena prostora koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, a to su :

1. Gospodarska namjena (G)
2. Reciklažno dvorište (RD)
3. Zaštitne zelene površine (Z)
4. Vodne površine (V)
5. Površina infrastrukturnih sustava (IS1)
6. Prometne površine

GOSPODARSKA NAMJENA (G)

Površina gospodarske namjene zauzima najviše površine unutar obuhvata Plana.

Na površini gospodarske namjene moguća je gradnja osnovnih građevina proizvodne, poslovne, skladišne, ugostiteljsko-turističke namjene i komunalno-servisnih građevina za gospodarenje otpadom, te pratećih građevina koje mogu biti smještene u sklopu osnovne građevine ili samostojeće.

RECIKLAŽNO DVORIŠTE (RD)

Na površini reciklažno dvorište moguće je graditi građevine i sadržaje u funkciji reciklažnog dvorišta.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Zaštitne zelene površine utvrđene su oko melioracijskog kanala, a moguće ih je planirati i u ostalim namjenama sukladno Odredbama za provođenje.

VODNE POVRŠINE (V)

Vodne površine utvrđene su na područjima postojećih melioracijskih kanala.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS1)

Na površini infrastrukturnih sustava mogu se graditi trafostanice i potrebiti infrastrukturni vodovi.

PROMETNE POVRŠINE

Prometne površine obuhvaćaju planirane ulične koridore, kolne, biciklističke i pješačke staze, parkirališta, kolne prilaze, te ostale prometne površine.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU**ISKAZ POVRŠINA**

Tablica 1.

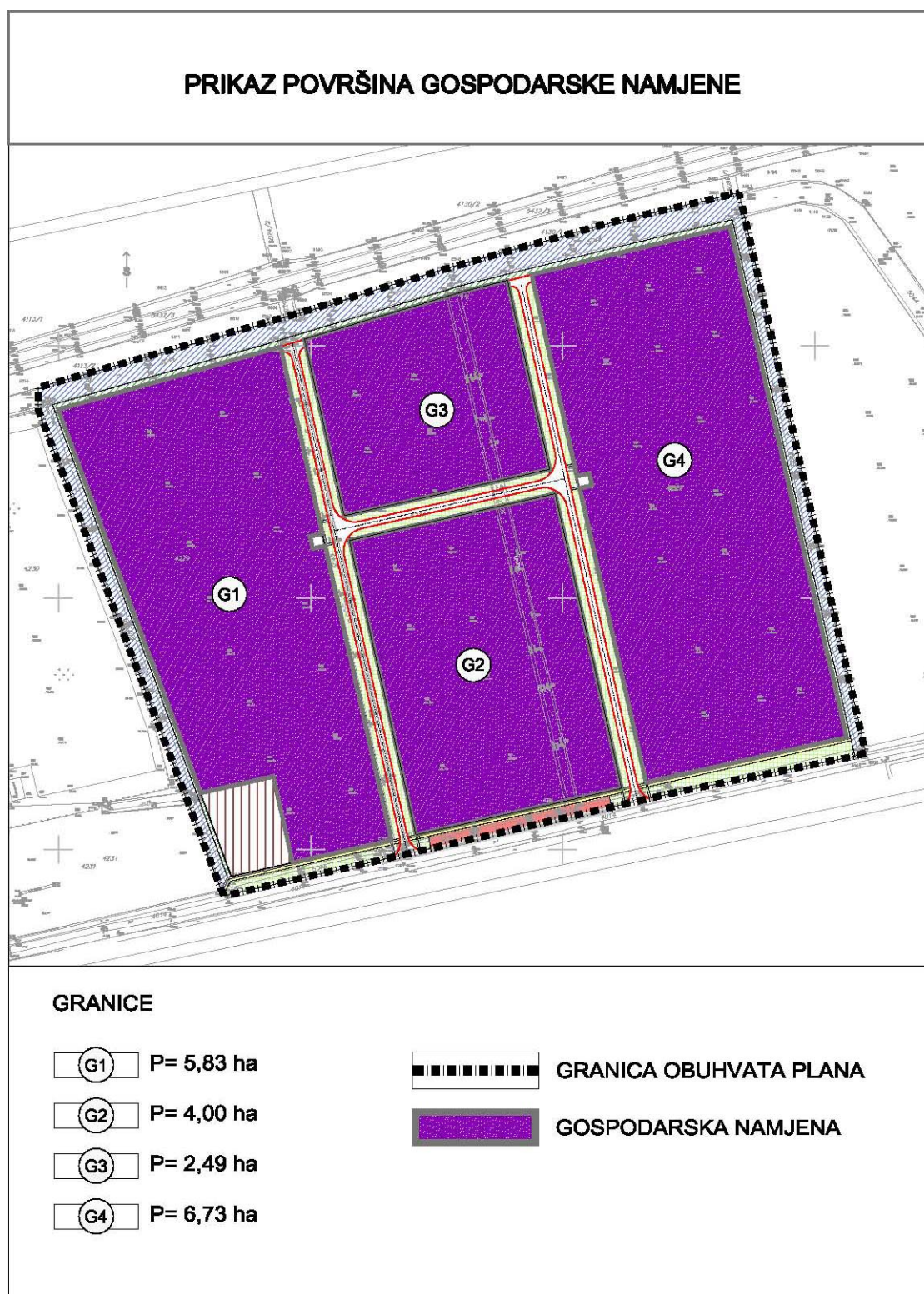
NAMJENA POVRŠINA	Površina (ha)	%
GOSPODARSKA NAMJENA (G)	19,05	77,86
RECIKLAŽNO DVORIŠTE (RD)	0,38	1,55
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,52	2,11
VODNE POVRŠINE (V)	1,81	7,40
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS1)	0,02	0,08
PROMETNE POVRŠINE	2,69	11,00
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA:	24,47	100,0

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

ISKAZ POVRŠINA GOSPODARSKE NAMJENE

Tablica 2.

NAMJENA POVRŠINA	Oznaka	Površina (ha)
GOSPODARSKA NAMJENA (G)	G1	5,83
	G2	4,00
	G3	2,49
	G4	6,73
UKUPNA POVRŠINA:		19,05



Grafički prikaz broj 2. : Prikaz površina gospodarske namjene

Na površini gospodarske namjene G1 i G4 planira se formiranje malog broja građevnih čestica velikih površina.

Na površinama gospodarske namjene G2 i G3 planira se formiranje većeg broja građevnih malih površina

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Glavni cestovno-pješački pristup "Gospodarskoj zoni Čepin" planiran je s trase postojeće industrijske ceste u Ulici Ferdinanda Speisera. Navedena cesta buduća je glavna prometnica za širi prostor istočno i južno od promatranog područja.

Zoni obuhvata Plana se na dva mjesta s postojeće ceste osigurava pristup. Dvije osnovne pristupne ceste koje su položene okomito na trasu zapadne obilaznice Osijeka i Čepina spojene su poprečnom spojnom cestom koja osigurava kružni tok prometa unutar područja gospodarske zone. Širine uličnih koridora pristupnih cesta iznose 20,0 m. U okviru uličnih koridora pristupnih cesta osim kolnika širine 6,0 m smještene su pješačke staze, pristupi planiranim sadržajima, vodovi infrastrukture, te uređene zelene površine.

Odvodnja oborinskih i sanitarnih otpadnih voda riješena je odvojenim sustavom.

Parkirališni prostor za sadržaje unutar gospodarske zone mora se osigurati na površini građevinske čestice na kojoj se nalazi sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor, osim na dijelu prostora uz postojeću industrijsku cestu gdje je naznačena površina za izgradnju parkirališta. U okviru Odredbi za provođenje definirani su minimalni normativi za osiguranje parkirališnog prostora u odnosu na planiranu namjenu sadržaja u okviru "Gospodarske zone Čepin".

Pješačke staze planirane su obostrano u svim profilima pristupnih cesta i smještene su uz regulacijsku liniju. Minimalna širina pješačke staze mora biti 1,50 m.

Moguća je fazna izgradnja pristupnih cesta s pratećom infrastrukturom.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

U narednom razdoblju razvoj telekomunikacija na području obuhvata Plana biti će usklađen sa zahtjevima tržišta, dakle potreba djelatnosti na pojedinim građevinskim česticama.

Plan razvoja nepokretne mreže unutar granica obuhvata Plana obuhvaćat će sljedeće:

- izgradnju distribucijske kabelaške kanalizacije (DTK) od postojećeg kabelaškog zdenca br. 89 u Školskoj ulici neposredno uz Tvornicu ulja Čepin do granice obuhvata Plana (što je izvan obuhvata Plana, ali je preduvjet izgradnji unutar obuhvata Plana),
- izgradnja DTK unutar obuhvata Plana u skladu s potrebama djelatnosti na pojedinim građevinskim česticama,

Novu mjesnu mrežu u pravilu će se graditi distribucijskom kanalizacijom (DTK). Podzemne telekomunikacijske vodove po potrebi graditi s obje strane ulica u javnim površinama ispod nogostupa ili u zelenom pojasu ulica.

Pokretna mreža

Prostor obuhvata Plana pokriven je signalom postojećih osnovnih postaja.

U okviru prostora gospodarske zone moguća je izgradnja pokretne mreže s antenskim prihvatima na budućim objektima.

3.5.2. Energetika

3.5.2.1. Plinoopskrba

Na području obuhvata planirana je izgradnja plinoopskrbnog sustava. Planirani sustav je dio postojećeg distribucijskog srednjetačnog sustava naselja Čepin. Pritisak u vodovima ovog sustava je P=1-3 bar.

Planirani vodovi smješteni su unutar javnih površina (ulični profili), jednostrano ili dvostrano. Na ovaj način omogućeno je priključenje svih planiranih objekata unutar "Gospodarske zone Čepin" na sustav opskrbe zemnim plinom.

3.5.2.2. Elektroenergetika i javna rasvjeta

Planirana elektroenergetska mreža unutar granica Plana obuhvatit će građevine na distribucijskim naponskim razinama od 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu. Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže za Gospodarsku zonu građevine na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta i uz postojeću Ulicu Ferdinanda Speisera mogu se spojiti na postojeću elektroenergetsku mrežu izvan obuhvata Plana sukladno uvjetima nadležnog distributera.

Pošto se u vrijeme izrade ovog Plana ne znaju vlasnici građevinskih čestica, djelatnosti koje će se na njima obavljati, podaci o očekivanoj vršnoj snazi unutar zone, niti orijentacijske potrebe za električnom energijom planira se izgradnja dvije (2) tipske kabelske samostojeće trafostanice (DTS) 10(20)/0,4 kV. U trafostanicu će se ugraditi transformator instalirane snage u skladu s potrebama koji se po potrebi može promijeniti, ali najviše do 2x1.000 kVA. Trafostanice će se izgraditi na vlastitim građevinskim česticama. Veličina građevne čestice trafostanice DTS 2x1000 kVA (oznake IS1) je 10 x10 m.

Planirane dalekovode 10(20) kV graditi isključivo kao podzemne kabelske KB 10(20) kV. Izgradnja KB 10(20) kV planira se u etapama, i to kako slijedi:

- u prvoj etapi predviđa se KB 10(20) kV interpolacija u postojeći KB 10(20) kV PTTS Čepin 4-KTS Uljara;

Dionica 1: "Industrijska zona Čepin"-KTS Uljara i

Dionica 2: "Industrijska zona Čepin"-PTTS Čepin 4.

Obje dionice imati će zajednički izlazni koridor iz "Gospodarske zone" u njenom krajnjem zapadnom kutu.

- U drugoj etapi predviđa se dodatna veza 10(20) kV kabelom od "Gospodarske zone" do KTS Čepin 16.
Za ovu vezu planira se izlazni koridor iz "Gospodarske zone" u njegovom krajnjem jugoistočnom kutu.
- U trećoj etapi planira se međusobno povezivanje izgrađenih trafostanica u "Industrijskoj zoni Čepin" i povezivanje "Gospodarske Čepin" 10(20) kV kabelom s TS 110/10(20) kV Osijek 4.
Za ovu vezu planira se izlazni koridor iz "Gospodarske zone" pri sredini sjevernog oboda zone.

Niskonaponska 0,4 kV sastoji se od kabelskih ormara i isključivo KBNN vodova. Kabelske vodove voditi do svakog kupca električne energije koji na svojoj građevinskoj čestici treba imati kabelski ormar priključen sustavom ulaz-izlaz (predlaže se samostojeći kabelski priključno-mjerni ormar lociran uz unutrašnji rub regulacijskog pravca). U slučaju

nemogućnosti postavljanja kablenskog ormara na građevinsku česticu, ormare postavljati uz vanjski rub regulacijskog pravca u zeleni pojas koji je predviđen kao koridor elektroenergetskih vodova ili u površini javne namjene predviđenoj za koridor elektroenergetskih vodova. Niskonaponske KBNN vodove graditi u za to predviđenim koridorima u površinama javne namjene (u zeleni pojas ulica, ispod nogostupa i biciklističkih staza), a gdje god je to moguće u zajedničkom koridoru s ostalim elektroenergetskim vodovima.

Javna rasvjeta planira se u potpunosti izgraditi podzemnim kablskim vodovima i čelično-cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica i parkirališta na propisanoj udaljenosti od kolnika. Kabele javne rasvjete polagati u zeleni pojas ili ispod parkirališta.

Obnovljivi izvori energije

Na području obuhvata Plana omogućena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Prostornim planom uređenja Općine Čepin omogućena je gradnja navedenih postrojenja pri čemu se razlikuju uvjeti za korištenje energije sunca od korištenja ostalih obnovljivih izvora energije. Postrojenja koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni osim na površinama javne namjene.

Za postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija vrijede uvjeti gradnje kojima se propisuje gradnja stambenih i pomoćnih građevina.

Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije određena je minimalnim udaljenostima od regulacijske linije (5,0 m) i dvorišnih međa (1,0 m).

Za omogućavanje preuzimanja električne energije planira se (eventualno) izgradnja postrojenja potrebnog naponskog nivoa, a uključuju trafostanice, rasklopišta i vodove.

3.5.3. Vodnogospodarstvo

3.5.3.1. Vodoopskrba

Opskrba vodom korisnika prostora obuhvata Plana planira se iz vodoopskrbnog sustava vodovoda Čepin. Navedeni sustav bazira na izvorištu vode na kojem je zahvaćena voda iz vodonosnih horizonata na jugoistočnom dijelu naselja.

Ovaj sustav spojen je na grupni vodoopskrbni sustav grada Osijeka što omogućava kvalitetniju i sigurniju opskrbu potrošača.

Vod vodoopskrbne mreže Čepina položen je u Školsku ulicu i to u promjeru Ø 225 mm. Ovaj vod osnova je vodoopskrbe zone promatranja. Južnije, u odnosu na zonu, su vodovi položeni u Ulici M. Držića i Ulici J.J. Strossmayerova.

Za normalno odvijanje tehnoloških procesa kao i za sanitarne potrebe i ostale potrebe potrebno je osigurati dovoljno kvalitetne vode. Pitka voda u proizvodnim pogonima koristi se za piće, sanitarne potrebe, tehnološke svrhe i ostale potrebe.

Pitkom vodom osigurava se i napajanje svih vanjskih i unutarnjih požarnih hidranata.

Početak planirane vodoopskrbne mreže prostora obuhvata Plana lociran je u Školskoj ulici. Odavde vod odlazi prema istoku do lokacije Zone i dalje se grana po Zoni. Položaj vodova prikazan je na kartografskom prikazu br. "2.D. Vodoopskrba i odvodnja", a nastojalo se vodove postaviti tako da je u najvećoj mjeri zastupljen prstenasti princip vođenja koji omogućava veću sigurnost i povoljniji raspored tlakova.

Budući se planira neravnomjerno formiranje čestica, pri čemu bi se na jednoj strani ulice formirale do pet velike čestice, a na drugoj strani veći broj manjih, vodovi sustava mogu se postaviti samo s jedne strane uličnog profila.

Ukoliko bi se koncepcija promijenila nužno je postaviti vod i s druge strane ulice, a za što postoji rezerviran prostor u uličnom profilu.

Kako pri izradi rješenja vodoopskrbe za potrebe ovog Plana nisu za lokacije bili poznati osnovni parametri za određivanje potreba pitke vode to se proračun nije niti izvršio i on će biti nužan za sve daljnje faze izrade i pribavljanja dokumentacije.

Radi moguće opasnosti od požara potrebno je u "Gospodarskoj zoni Čepin" predvidjeti sustav obrane. Principijelno sustav se sastoji od vanjske i unutarnje hidrantske mreže. Osnovna svrha je osiguranje potrebnih požarnih količina i odgovarajućeg tlaka.

Potrebne vodne količine za gašenje požara dobivale bi se, uglavnom, iz vodoopskrbne mreže prostora obuhvata Plana koju stoga treba dimenzionirati tako da može provesti i "požarnu vodu". Količinu vode potrebnu za gašenje požara treba projektirati na bazi stvarnih požarnih opasnosti tj. na osnovu vrste budućih korisnika, njihove veličine itd.

Tlakove u mreži treba prilagoditi potrebi za gašenje požara i za normalan rad korisnika prostora obuhvata Plana.

Posebne zahtjeve za visokim tlakovima riješiti će svaki korisnik internim uređajima.

U okviru ovog Plana obuhvaćen je i prikazan samo vanjski razvod pitke vode (javni sustav) glavnim cjevovodima. Priključak svakog pojedinog korisnika uvjetovan je izradom tehničke dokumentacije za konkretnu lokaciju.

Visinski položaj cjevovoda pitke vode nalazi se u pravilu na koti od 1,2 m računajući od nivoa terena do osi cijevi. Dozvoljeno je smanjiti visinu iznad gornjeg ruba cijevi (nadsloj) na minimalnih 80 cm što je i krajnja dopuštena granica potrebna za zaštitu cjevovoda od smrzavanja.

Čvorovi uglavnom moraju biti opskrbljeni zatvaračima smještenim u zasunske komore.

Posebnu pažnju treba posvetiti križanjima instalacija gdje instalacija vodovoda mora biti iznad voda sanitarne odvodnje.

Mreža cjevovoda predviđena je na principu zatvorenih prstenova kako bi tlakovi u mreži bili povoljniji, a sigurnost veća.

3.5.3.2. Odvodnja oborinskih, otpadnih i sanitarnih voda

Način rješavanja (odvođenja) otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda naselja Čepin uvjetovao je i odabir tipa odvodnje za prostor obuhvata Plana.

Kako se naselje Čepin preko odgovarajućeg sustava odvojenog tipa priključuje na sustav odvodnje (južni kolektor) Grada Osijeka to je i za "Gospodarsku zonu Čepin" odabrano

rješenje s odvojenim tipom odvodnje pri čemu se formira sustav za oborinske vode neovisno o sustavu za sanitarne i otpadne vode.

Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Sustav otpadnih i sanitarnih voda počinje na zapadnom dijelu prostora obuhvata Plana odakle južniji vod ide prema istoku, a drugi, sjeverniji prema jugu, a zatim, isto kao i prvi, prema istoku.

Nakon spajanja pojedinih manjih i većih vodova prostora obuhvata Plana njihov recipijent je vod koji vodu odvodi u sustav naselja Čepin položen uz postojeći put (cestu) uz kojega ide prema lokaciji planirane precrpne postaje naselja Čepin locirane, orijentacijski, na raskrižju ulice A. Šenoe i ulice J.J. Strossmayera (CS IV).

Alternativno, odvodnja se može riješiti spajanjem sustava zone promatranja na vod položen u Školskoj ulici za što je potrebno vodove područja Plana preusmjeriti u odnosu na prvobitno opisano rješenje.

U obje varijante, obzirom na konfiguraciju terena, moguće je postavljanje precrpnih postaja. Položaj vodova mreže odvodnog sustava prikazan je na kartografskom prikazu br. "2.D." i on je orijentacijski, a detaljnije će se utvrditi projektnom dokumentacijom.

Budući se planira neravnomjerno formiranje čestica, pri čemu bi se na jednoj strani ulice formirale do pet velike čestice, a na drugoj strani veći broj manjih, vodovi sustava mogu se postaviti samo s jedne strane uličnog profila.

Ukoliko bi se koncepcija promijenila nužno je postaviti vod i s druge strane ulice, a za što postoji rezerviran prostor u uličnom profilu.

U "Gospodarskoj zoni Čepin" pojavljuje se otpadna vode u vidu moguće otpadne tehnološke vode iz tehnološkog procesa te sanitarna otpadna voda.

Otpadna voda prije upuštanja u javni odvodni sustav mora zadovoljiti osnovne uvjete za upuštanje u zatvoreni odvodni sustav. Stoga, ukoliko otpadna voda prelazi dopuštene granice u pogledu temperature, kemijskog sastava, sadržaja masti i ulja i slično, svaki korisnik treba izvršiti tretman otpadnih voda kojim ih treba dovesti na kvalitetu podobnu za upuštanje u javni odvodni sustav.

Unutarnji odvodni sustav svake pojedine lokacije mora biti izgrađen tako da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadnih voda, a spajanje na javni odvodni sustav mora se izvesti preko kontrolnog okna.

Obzirom na nedovoljno poznavanje tehnoloških procesa i rasporeda pojedinih korisnika unutar obuhvata Plana pretpostavlja se da će se spajanje izvesti u zoni glavnih ulaza. Stvarni priključak izvest će se nakon izrade odgovarajuće tehničke dokumentacije svakog od korisnika prostora obuhvata Plana.

Ukoliko visinski položaj odvodnih vodova javnog sustava ne omogućava priključenje podrumskih prostorija (ako ih bude) građevina korisnika prostora obuhvata Plana gravitacijskim putem za odvodnju podruma treba primijeniti lokalni sustav za podizanje vode.

Kod postavljanja vodova odvodnog sustava posebnu pažnju treba posvetiti uličnim križanjima instalacija u kojim slučajevima instalacija odvodnog sustava treba biti visinski situirana ispod instalacije vodovoda.

Za normalno funkcioniranje odvodnog sustava potrebno je postaviti revizijska okna na svakom lomu trase i nivelete, a na ravnim potezima trase razmak je ovisan o profilu i u pravilu za dimenzije koje se pojavljuju na prostoru obuhvata Plana ne treba biti veći od 50 m.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda mora biti usuglašeno s posebnim propisom i sukladno uvjetima nadležne ustanove, a može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje uz obvezno pražnjenje jama i/ili zbrinjavanje otpadnih voda. Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 1,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame. Gradnja vodonepropusnih sabirnih jama moguća je samo u razdoblju koje nije duže od dvije godine računajući od donošenja Plana.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se, sukladno uvjetima nadležne ustanove, priključiti na javni odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Odvodni sustav oborinskih voda

Sustav za odvođenje oborinskih voda uvjetovan je prostorno planskim rješenjem prostora obuhvata Plana, a sastoji se od sustava zatvorenih cijevi i sustava otvorenih kanala. Samo rješenje prikazano je na kartografskom prikazu br. "2.D.", a iz njega je vidljivo da su neki postojeći melioracijski kanali zadržani. Kako je reljef terena gotovo ravničarski položaj melioracijskih kanala i raster ulica uvjetovali su i postavljanje sustava.

Za evakuaciju oborinskih voda s područja obuhvata Plana dominantnu ulogu imaju vode koje se slijevaju s krovnih površina, čvrstih površina unutar parcele, te javnih prometnih površina. Obzirom da te vode (ili samo neke od njih) mogu biti zagađene nužna je njihova obrada do stupnja podobnog za upuštanje u melioracijski sustav odnosno kanal Crni fok koji je glavni recipijent svih oborinskih voda prostora obuhvata Plana. Stoga, ukoliko bi neka od površina, čestica prostora obuhvata Plana, bila zagađena štetnim i agresivnim materijalima koji svojim prisustvom mogu štetiti funkcionalnosti odvodnog sustava ili sustava melioracijske odvodnje vode s tih površina potrebno je prethodno pročistiti i dovesti na nivo koji nije štetan za odvodni sustav.

Dio oborinskih voda voditi će se i otvorenim kanalima trasiranim neposredno uz prometnice ili iza ograde parcela. Ovi kanali završavaju u postojećim melioracijskim kanalima, a na dionicama gdje prelaze preko prometnica trebaju se zacijeviti.

Uređenje vodotoka i voda

Rješenje sustava melioracijskih kanala prikazano je na kartografskom prikazu br. "2.D." Pri čemu se obzirom na planiranu namjenu površina, kanal Toma zamjenjuje sustavom zatvorenih kanala oborinske odvodnje, kanal Trenk zadržava a kanal Dola posve ukida. Obzirom na značaj kanala Dola u odvodnji šireg prostora, njegovu ulogu će preuzeti kanal Trenk do kojega je potrebno izvesti novi kanal u uličnom profilu, alternativno ulogu odvodnje će preuzeti kanal Lenija kojeg treba rekonstruirati, odnosno tehnički urediti u dijelu trase gdje postoji

Od sjecišta kanala Toma 1 i Uljara sve do kanala Lenija, potrebno je, kao jedno od alternativnih rješenja, izgraditi novu dionicu kanala Lenija. Za takovo rješenje potrebno je provesti hidrološku analizu pripadajućeg područja te hidrauličkim proračunom odrediti elemente poprečnih profila i uzdužnih padova postojećih i novih kanala i propusta.

Svi melioracijski kanali i kanali oborinske odvodnje završavaju u kanalu Crni fok, stoga treba provjeriti funkcionalnost kanala Crni fok, po potrebi izvršiti radove na njegovoj rekonstrukciji, u potrebnom opsegu i duljini.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Planom se utvrđuje podjela namjena unutar kojih je moguća gradnja gospodarskih građevina pod određenim uvjetima sukladno Odredbama za provođenje koje su sastavni dio ovog Plana i kao i kartografskim prikazima br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i u Način i uvjeti gradnje".

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Oblik i veličina građevnih čestica nisu određeni ovim Planom, već su određene površine gospodarske namjene unutar kojih se mogu formirati građevne čestice ovisno o potrebama i tehnološkom procesu.

Smještaj građevina, vrsta djelatnosti i tehnologije mora biti usklađena s mjerama zaštite okoliša te mora omogućiti neometani kolni i vatrogasni prilaz te manevriranje vozila.

Na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene, komunalno-servisne građevine za gospodarenje otpadom i reciklažnog dvorišta može se graditi više osnovnih i pratećih građevina.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene skladišne i komunalno-servisnih građevina za gospodarenje otpadom iznosi 0,70; a minimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,10.

Maksimalna etažna visina građevina na površinama gospodarske namjene iznosi podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje.

Maksimalna ukupna visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova na površinama gospodarske namjene iznosi 18,0 m; a iznimno maksimalna ukupna visina može biti veća ako to zahtijeva tehnološki proces.

Najmanje 10% ukupne površine građevne čestice na površinama gospodarske namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice reciklažnog dvorišta je 0,5. Maksimalna etažna visina građevina na površini reciklažnog dvorišta je podrum, kat i potkrovlje, a maksimalna ukupna visina je 15,0 m.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promjeni prirodno otjecanje vode.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.

3.6.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prema dopisu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku od 14. 10. 2015. god. na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.7.1. Mjere zaštite voda

Prostor obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar vodozaštitnog područja izvorišta "Crpilište Vinogradi", odnosno, unutar III zone sanitarne zaštite koja je definirana kao "zona ograničenja i nadzora". Stoga se režim korištenja prostora obuhvata Plana mora usuglasiti, odnosno definiran je Odlukom o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" ("Županijski glasnik" Osječko-baranjske županije, br. 5/12).

Iz navedenog proizlazi važnost formiranja sustava za prihvaćanje i odvođenje sanitarnih i otpadnih voda, odnosno njihovo zbrinjavanje. Također je značajan i sustav za prikupljanje oborinskih voda iz kojega će se voda nakon prethodnog tretmana upuštati u sustav melioracijskih kanala.

3.7.2. Mjere zaštite zraka

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka 1995. godine, Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Općina u okviru samoupravnog djelokruga uspostavlja područnu mrežu za praćenja kakvoće zraka na svom području. Predstavničko tijelo Općine određuje lokacije postaja u područnoj mreži i donosi program mjerenja kakvoće zraka i osigurava uvjete njegove provedbe. Podaci kakvoće zraka iz područne mreže su javni i objavljuju se jednom godišnje u službenom glasilu.

Kod izbora tehnologije proizvodnje treba voditi računa o dozvoljenoj granici zagađivanja zraka, koja neće štetno djelovati na zdravlje djelatnika i na širu okolinu.

U okolici izvora onečišćenja zraka onečišćivač mora obavljati praćenje kakvoće zraka sukladno zakonu i posebnim propisima.

3.7.3. Mjere zaštite od buke

Buka od cestovnog prometa može se smanjivati samo smanjivanjem brzine (zone smirenog prometa), kao i dobrom organizacijom prometne signalizacije koja bi trebala osigurati kontinuirano kretanje prometa sa što manje zastoja.

Uskladiti dopuštenu razinu buke sukladno "Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" ("NN", br. 145/04.).

Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane i izgrađene na način da se osiguraju zadovoljavajući uvjeti za rad i boravak ljudi u građevini kao i na području obuhvata Plana.

3.8. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

Unutar obuhvata Plana nije obavezna izgradnja skloništa za sklanjanje ljudi.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("NN", 92/10).

Sukladno posebnim propisima na svim građevnim česticama moraju se osigurati vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s važećim propisima. Prilikom izgradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone očekivanog potresa inteziteta VII° prema MCS (Mercalli Lancani, Sieberg) ljestvici. Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

B) IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA

Za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" u Čepinu planovi šireg područja su: Prostorni plan uređenja Osječko-baranjske županije i Prostorni plan uređenja Općine Čepin.

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/07, 1/12, 11/12-ispravak, 10/15 i 15/15-ispravak).

Izgradnja unutar obuhvata Plana

Članak 270d.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" mogu se graditi proizvodne, ugostiteljsko-turističke, komunalno-servisne građevine za gospodarenje otpadom, građevine i vodove infrastrukture, te prateće građevine zdravstva i sportsko-rekreacijske namjene, garaže i spremišta, postavljanje reklamnih panoa urbane opreme i sl.

Osim površina za PPUT djelatnosti unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja mogu se definirati i površina za infrastrukturne građevine i vodove te javne zelene površine i zaštitne zelene površine, kao i površina za smještaj reciklažnog dvorišta i ostalih građevina za gospodarenje otpadom.

Za gradnju građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" primjenjuju se Opći uvjeti gradnje navedeni u članku 20.-58., 83.-91. ove Odluke. Za gradnju građevina komunalne i prometne infrastrukture primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 171.-232. ove Odluke.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina PPUT djelatnosti je 0,7; a infrastrukturnih građevina je 1,0.

Najveća etažna visina građevina je Po+P+2K+Pk, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.). Najveća ukupna visina građevina je 18,0 m; iznimno može biti i veća ako to zahtijeva tehnološki proces.

Promet

U člancima od 175. do 194. dati su uvjeti gradnje prometnih površina.

Elektronička komunikacija

U člancima od 196. do 199. dati su uvjeti gradnje elektroničkih komunikacija.

Plinoopskrba

Općinskim Prostornim planom predviđena je plinifikacija svih građevinskih područja, a propisani su i uvjeti izgradnje plinoopskrbne mreže od kojih su za područje "Gospodarske zone Čepin" bitni članci 211. i 212. koji glase:

"(211.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Distribucijska mreža je srednjetlačna (P=1-3 bar)

(212.) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica. Na kartografskom prikazu su od mjesnih plinovoda prikazani samo važniji, a izgradnja ostalih mjesnih plinovoda pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva."

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Općinskim Prostornim planom propisani su uvjeti razvoja u oblasti elektroenergetike od kojih izdvajamo:

"(197.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

- izgradnja kablskih dalekovoda 10(20) kV za napajanje i međusobnog povezivanja postojećih i planiranih trafostanica unutar građevinskih područja,
- demontiranje postojećih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskih područja i kontaktnih zona s građevinskim područjima,
- zamjena pojedinih transformatora s transformatorima veće instalirane snage u skladu sa stvarnim potrebama,
- izgradnja novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda u skladu s procesom urbanizacija i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacije TS i trase novih dalekovoda,
- rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.

(199.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalazi u građevinskom području naselja moraju se postupno zamijeniti kablskim.

Pri utvrđivanju trase kablskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

(203.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Niskonaponsku 0,4 kV mrežu u pravilu graditi podzemnim kablskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naseljima Čepin i Livana novu mrežu u pravilu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kablskih ormara. Ako se u novoplaniranim ulicama niskonaponska (NN) kablaska mreža planira graditi sa samostojećim kablskim ormarom treba ih locirati na pogodno odabrane građevinske čestice uz regulacijski pravac. Pri izgradnji kablške mreže u postojećim ulicama kablške ormare u pravilu postavljati na pogodno odabrane građevinske čestice, a u slučaju nemogućnosti locirati ih u javnu površinu. U sporednim i perifernim ulicama planira se zadržati nadzemna (zračna) mreža vođena po krovovima s krovnim stalcima s tim da će se postupno zamjenjivati neizolirani (goli) vodiči sa samonosivim kablskim snopom (SKS), ili će se SKS voditi na stupovima. U naseljima Beketinci, Čokadinci i Ovčara (Velika i Mala Branjevina) niskonaponsku mrežu graditi sa SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili na stupovima u svim ulicama osim u naseljima Beketinci i Čokadinci gdje se u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu (Državna ili Županijska cesta) niskonaponsku (NN) mrežu treba graditi s podzemnim kablskim vodovima.

Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Moguće je prijelazno rješenje za povezivanje nove s postojećom niskonaponskom mrežom (nove kabelske sa starom zračnom) ili za interpolaciju nove TS 10(20)/0,4 kV u postojeću 0,4 kV mrežu postavljanjem jednog ili nekoliko niskonaponskih stupova. Ovo se smatra privremenim rješenjem koje će potrajati dok za to postoji tehnička potreba. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

(204.) Javna rasvjeta se vodi podzemnim kablovima ili nadzemnim kablovima osim u dijelu naselja Čepin gdje je obavezno podzemno vođenje. Ova zona obuhvaća ulice Osječka, Kralja Zvonimira, Kralja Tomislava, Kalnička te Vukovarska od k.č.br. 2516 do 109/1 (ambulante) i/ili od 2517/1 do 1995."

(205.) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak (206.b.)

Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice,
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevina za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m."

Vodoopskrba

Prostornim planom Općine Čepin nije stvorena posebna obveza glede rješenja vodoopskrbe na prostoru obuhvata Plana.

Odvodnja otpadnih sanitarnih i oborinskih voda

PPUO-om Čepina utvrđeno je da su naselja Čepin, Ovčara i Livana, planski dio sustava odvodnje grada Osijeka na koji se vežu kolektorom od Čepina do Osijeka.

Odvođenje sanitarnih i otpadnih voda mora se realizirati kroz sustav vodonepropusnih cijevi, a oborinske se mogu odvoditi i otvorenim kanalima uz prometnice kao i melioracijskim kanalima.

Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav moraju se prije upuštanja u odvodni sustav pročistiti uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

Na prostoru obuhvata Plana obzirom da se nalazi u zoni zaštite izvorišta Vinogradi nije dozvoljeno upuštanje otpadnih voda u tlo.

Gospodarenje otpadom

Na području Gospodarske zone Čepin planirana je gradnja reciklažnog dvorišta, obveza koja proizlazi iz PPUO Čepin:

(238.) Smještaj reciklažnog dvorišta planira se u Gospodarskoj zoni Čepin. U južnom dijelu građevinskog područja naselja Čepin planira se na dijelu k.č.br. 3851 k.o. Čepin formiranje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada i/ili izgradnja ostalih građevina iz sustava gospodarenja otpadom lokalnog značaja.

Ostale građevine u funkciji održanog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar građevinskih područja naselja gospodarske namjene i/ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene na zasebnoj građevnoj čestici, ograđena i opremljena potrebnim infrastrukturnim priključcima.

U naselju Beketinci na k.č.br. 262/3 k.o. Beketinci definirana je zona gospodarske namjene za gospodarenje otpadom.

Širina kolnika u uličnom profilu građevne čestice na kojoj se grade građevine iz prvog stavka mora udovoljiti prometu kamiona, odnosno omogućiti dvosmjerni promet i imati minimalnu širinu 5,0 m. Pristup do građevne čestice mora biti širine minimalno 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i odvoženja kontejnera za otpad. Minimalna širina građevne čestice je 6,0 m, a minimalna površina 500 m².

Za gradnju na građevnoj čestici građevina iz prvog stavka primjenjuju se uvjeti gradnje građevina PPUT djelatnosti na zasebnim građevnim česticama (točka 85. ovih Odredbi).

Na građevnoj čestici se mora osigurati prikupljanje oborinske vode te zbrinjavanje iste na lokalno prihvatljiv način."

Osim formiranja reciklažnog dvorišta, na području Gospodarske zone vrijede i ostale obveza iz PPUO Čepin iz oblasti gospodarenja otpadom:

"(237.) Reciklažni otoci se opremaju u skladu s planom gospodarenja otpadom. Reciklažni otoci se mogu graditi/postavljati unutar površina javne namjene ili na zasebnoj građevnoj čestici.

Reciklažni otoci smješteni unutar uličnog profila ne smiju biti smješteni unutar polja preglednosti raskrižja."

- (239.) Rashladni kontejner za otpad životinjskog porijekla postavlja se unutar reciklažnog ili mini reciklažnog dvorišta ili na neku drugu odgovarajuću lokaciju, osim na površine javne namjene.

U slučaju smještaja rashladnog kontejnera izvan reciklažnih dvorišta na ostalim površinama, nužno je osigurati mogućnost priključka na infrastrukturne sustave, te manipulativne površine za pristup vozila za postavljanje i pražnjenje rashladnih kontejnera.

Unutar građevne čestice rashladni kontejner mora biti odmaknut od regulacijske linije minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 3,0 m.

- (240.) Građevina za energetske obradu poljoprivrednog i drugog otpada smješta se unutar građevinskog područja naselja gospodarske namjene i/ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene na vlastitoj građevnoj čestici. Građevne čestice je potrebno ograditi i opremiti potrebnim infrastrukturnim priključcima.

Za izgradnju građevine za energetske obradu poljoprivrednog i drugog otpada primjenjuju se odredbe za izgradnju građevina u zoni.

- (240.a) Unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je gradnja građevina u sustavu gospodarenja otpadom prema uvjetima iz ovog Plana, osim građevina za trajno odlaganje otpada bilo koje vrste, kao i građevine za skladištenje otpada na vrijeme preko 6 mjeseci, prema posebnom propisu.

**C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO
POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o javnim cestama (N.N., br. 180/04 i 138/06)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt
- Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N,N., br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N,N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Odluka o granicama vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora (N.N., br. 79/2010, 31/2013)
- Odluka o donošenju Plana upravljanja vodnim područjima (N.N., br. 82/13)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., 66/11, 47/13)
- Državni plan mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda (N.N., br. 5/11)
- Uredba o standardu kakvoće voda (N.N., br. 73/13, 151/14 i 78/15)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.,N., br. 80/13, 43/14 i 27/15)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sustava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)

- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N., br. 2/91)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 174/04)
- Zakon o kritičnim infrastrukturama (N.N., br. 56/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 94/13)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (N.N., br. 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 47/06, 110/11 i 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena Ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N., br. 30/14 i 67/14)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07 i 101/12)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 16/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 110/10)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 8/11)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., 82/13 i 18/14), te na temelju istog:
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)

**D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I
GRADNJI**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od osamnaest javnopravna tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o izradi Plana).

Šest javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za spašavanje Osijek, Osijek
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek
5. Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek
6. Hrvatske ceste, PJ Osijek, Osijek

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
OSIJEK, KUHAČEVA 27;
Tel: 031/ 207 – 400; fax: 031/ 207 – 404

Klasa: 612-08/11-10/0334
Ur. broj: 532-04-02-05/07-15-09

Osijek, 14. 10. 2015.

OPĆINA ČEPIN
Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

**Predmet: Urbanistički plan uređenja (UPU) Gospodarska zona Čepin
Mišljenje, dostavlja se**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, zaprimio je vaš dopis (Klasa 350-01/14-01/11, urbroj 2158/05-15-3) kojim nas obavještavate da je Općina Čepin donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) Gospodarske zone Čepin, a u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka vezano uz navedeni urbanistički plan uređenja.

Nakon uvida u našu dokumentaciju utvrdili smo da su pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra na području Općine Čepin Župna crkva sv. Trojstva (Z-1693) i Dvorac Adamović – Mihaljević (Z-1243). Na području Općine Čepin se nalaze i tri zaštićena arheološka lokaliteta: Bentež, Beketici (Z-6438), Dubrava, Čepinski Martinci (Z-6457) i Ovčara – Rozingova pustara, Čepin (Z-3745). Popis i mjere zaštite arheoloških nalazišta na području Općine Čepin dostavljamo u prilogu.

Na području planirane Gospodarske zone Čepin Konzervatorski odjel u Osijeku nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobara osim važećih i već ugrađenih u PPUO Čepin.

Stručna savjetnica:
Mirela Ravas, dipl. etnolog i antropolog

Mirela Ravas

Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek
- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana - ovdje

U prilogu:

- Arheološka nalazišta na području Općine Čepin i mjere zaštite

ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA NA PODRUČJU OPĆINE ČEPIN

Na području Općine Čepin nalazi se tri (3) zaštićena arheološka lokaliteta:

BEKETINCI „BENTEŽ“ Z- 6438, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet koje se rasprostire na slijedećim katastarskim česticama: 4962/1, 4962/2, 4962/3, 4962/4, 4962/5, 4962/6, 4963/1, 4963/2, 4963/3, 4963/4, 4963/5, 4963/6, 4963/7, 4963/8, 4963/9, 4963/10, 5382, 5386/3, 5386/4, 5386/15, 5386/17 i 5386/18, 5407/1, 5407/2, 5407/3, 5407/4, 5407/5, 5407/6, sve k.o. Čepin, te kč.br. 912/3, 912/4, 912/5, 912/6, 912/7, 912/8, 912/9, 912/10, 912/11, 912/12, 912/13, 912/15, 912/16, 1179/1 i 1179/2, 1253/1 i 1253/2, dio 1415, 1419/1 i 1419/2 k.o Čepinski Martinci.

Arheološko nalazište «Bentež» otkriveno je prilikom rekognosciranja – terenskog pregleda trase autoceste Beli Manastir – Osijek – Svilaj, dionica Osijek – Đakovo. Nalazište se nalazi sjeverno od mjesta Beketinci na cesti Vuka – Čepin, općina Čepin, Osječko – baranjska županija.

Pretpovijesno nalazište rasprostire se na prostoru istočno od trase autoceste i pripada eneolitičkoj lasinjskoj kulturi (oko 4 000 g.pr.n.e.). Pretpovijesno naselje lasinske kulture istraženo je djelomično, a pronađeni su nalazi radnog i stambenog karaktera. Otkriveni su temelji pet nadzemnih kuća, tri velike zemunice s bunarima i pet manjih zemunica. Između stambenih objekata bile su ukopane manje pomoćne radne jame, spremišta, samostojeće pregrade i jame različitih oblika i namjene. Količina prisutnih nepokretnih nalaza govori u prilog intenzivnom životu i dugotrajnijem naseljavanju ovog nalazišta.

Na lokalitetu je također utvrđeno postojanje većeg ranosrednjovjekovnog naselja, koje se rasprostiralo u sjeveroistočnom djelu (9. do 11. st). Pokretni arheološki nalazi iz razdoblje ranog srednjeg vijeka mogu se uglavnom pripisati uporabnoj keramici-kuhinjski lonci, ukrašeni nizom valovnica, zarezima ili žigosanih kvadratića.

Važno je također napomenuti da je na jugoistočnom dijelu lokaliteta istražen i dio većeg kasnosrednjovjekovnog nalazišta (14. do početka 16. st.). Arheološki je istraženo 35 nadzemnih i poluukopanih kuća, te radionički i gospodarski kompleks.

Lokalitet „Bentež“ pokazuje da je površina koja se nalazi u okviru trase autoceste dio većeg kako prapovijesnog tako i srednjovjekovnog nalazišta znatnog arheološkog potencijala.

ČEPINSKI MARTINCI „DUBRAVA“ Z-6457 prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet koji se rasprostire na slijedećim katastarskim česticama: 4369/1, 4369/2, 4369/3, 4369/4, 4369/5, 4369/6, 4369/7, 4369/8, 4369/9, 4921/1, 4921/2, 4921/3, 4921/4, 4921/5, 4921/6, 4921/7, 4921/8, 4921/9, 4922/1, 4922/2, 4922/3,

4922/4, 4922/5, 4922/6, 4922/7, 4922/8, 4922/9, 4922/10, 4922/11, 4922/12, 4922/13, 4922/14, 4922/15, 4922/16, 4922/17, 4922/18, 4923/1 i 4923/5, 4923/2, 4923/3, 4923/4, 4923/6, 4923/7, 5234/2, 5234/3, 5234/4, 5234/5, 5235/3, 5235/5, 5235/6, 5235/7, 5235/8, 5235/10, 5235/11, 5235/12, 5235/13, 5235/14, 5236/3, 5236/4, 5236/5, 5236/6, 5238/2, 5238/3, 5238/4, 5238/5, 5238/6, 5235/1 i 5235/2, 5235/4, 5231, 5234/1, 5236/1, 5236/2, 5237, 5235/9, 5238/1, 5238/7, 5542/1, 5542/3, 5542/4, 5542/5, 5542/6, 5542/7, 5542/8 sve k.o Čepin.

Arheološko nalazište «Dubrava» otkriveno je prilikom terenskog pregleda, za potrebe izgradnje autoceste Beli Manastir – Osijek – Svilaj, a nalazi se na dionici Osijek – Đakovo. Nalazište je smješteno jugozapadno od Čepina, južno od ceste Čepin – Čepinski Martinci.

Zaštitnim arheološkim istraživanjima istražena je površina od 220.000 m², a samo naselje sastoji se od više nizinskih naselja iz različitih povijesnih razdoblja.

Najveći dio površine nalazišta pripada eneolitičkom razdoblju, Lasinjske i Retz – Gajari kulture. Istraženi su nizovi pravilno orijentiranih kuća (formiranih u ulicu!) koje su se uglavnom sastojale od više prostorija, a najveće među njima imale su i trijem. Sve velike kuće imale su bunar i s južne strane polu ukopan objekt pravokutnog tlocrta koji je služio kao spremište hrane u kojima su pronađene velike keramičke posude za zalihe. U blizini kuća istraženo je i više jama kružnog tlocrta s kulturnim ukopima ljudskih lubanja na dnu. Uz mnogobrojne keramičke nalaze lasinjske kulture pronađeni su i nalazi Retz – Gajari kulture u kojima se posebno ističu nalazi s dna bunara. Prema raspodjeli pokretnih nalaza na terenu moglo bi se zaključiti da su ove dvije kulturne pojave bile kronološki odvojene, odnosno da nisu egzistirale u isto vrijeme.

Lasinjsko naselje moglo bi se preliminarno datirati u prvu četvrtinu 4. tisućljeća pr. n.e. a Retz – Gajari u vremenski raspon druge četvrtine 4. tisućljeća pr.n.e.

Na jugoistočnom djelu nalazišta istražen je i dio badenskog naselja, odnosno naselja iz razdoblja kasnog eneolitika koje je na jednom dijelu preslojilo naselje lasinjske kulture kao i uglavnom oštećeni grobovi iz razdoblja rano brončanodobne vinkovačke kulture. Badensko naselje na ovom nalazištu može se okvirno datirati u razdoblje druge polovice 4. tisućljeća pr.n.e.

Prostor sjeverno od čvora Čepin zauzima paljevinska nekropola kulture polja sa žarama s dvadesetak istraženih grobova. Uz brojne očuvane keramičke nalaze, u grobovima je nađen i brončani nakit oštećen zbog izloženosti vatri na pogrebnoj lomači zajedno s pokojnikom. Istraženi grobovi datirani su prema pogrebnim ritualima i pronađenim arheološkim nalazima u razdoblje grupe Barica- Gređani i grupu Virovitica. Istražen je također i dio brončanodobnog naselja sa zemuničkim i nadzemnim objektima, ali i dio obrambenog rova koji je okruživao naselje.

Arheološkim zaštitnim istraživanjima pronađen je i dio srednjovjekovnog naselja.

ČEPIN „OVČARA - ROZINGOVA PUSTARA“ prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet koji se rasprostire na kč.br. 4897/1, 4897/2, 4897/3, 4897/4 sve k.o. Čepin. Lokalitet se nalazi u jugozapadnom dijelu Čepina, uz

cestu Osijek – Vuka, proteže se pravcem sjever – jug na niskom izduženom brježuljku na zemljištu nekadašnje «Rozingove pustare». Brojni arheološki nalazi ukazivali su na to da se ovdje nalazi prapovijesno naselje koje je svojim dugotrajnim životom stvorilo ovaj umjetni brježuljak. Na temelju navedenog arheološki lokalitet zaštićen je 1982. god. kao prapovijesni arheološki lokalitet pod nazivom «Rozingova pustara».

Arheološki nalazi otkriveni tijekom novih istraživanja pokazuju da se na istraženom dijelu lokaliteta nalazi naselje sopotske kulture, groblje bjelobrdske kulture, te srednjovjekovno groblje i građevinski kompleks za koji se pretpostavlja da je riječ o crkvi. Život na lokalitetu završio je dolaskom Turaka u prvoj polovici 16. st., što je potvrđeno nalazima novca. Oko 90. metara sjeveroistočno od srednjovjekovnog objekta sondiranjem je otkriven zid od velikih kamenih blokova s rimskim opekama povezanim žbukom koji je pripadao nekom vrlo velikom objektu. Rimska opeka i kamen upotrijebljeni za gradnju srednjovjekovnih objekata upućivali su na postojanje neke antičke građevine koja je poslužila kao izvor građevnog materijala za srednjovjekovne građevine. Sopotska kultura prisutna je u najmanje dva razvojna stupnja. Važno je otkriće ranog stupnja sopotske kulture u kojem je ova kultura bila pod snažnim vinčanskim utjecajem. Neolitički sopotski nalazi izuzetno su obilni; keramički ulomci, litički ulomci, kugle, pršljenovi, koštani alat, životinjske kosti i slično. Ističe se rijedak skupni nalaz od 460 komada nakita od *spondylusa*. Na postojanje antičkog nalazišta upućuje, već spomenuti, nalaz antičkog zida i građevnog materijala u sekundarnoj upotrebi. Bjelobrdska kultura posvjedočena je tipičnim grobnim nalazima, primjerice S – karičicama, a srednji vijek velikim brojem grobova s grobnim priložima među kojima valja istaknuti novac od Ladislava III. (1204 – 1205.) do Ivana Zapolje (1526 – 1540.). Otkriven je i natpis datiran u 14 – 15. stoljeće, jedan od rijetkih epigrafskih nalaza srednjeg vijeka u Istočnoj Slavoniji. Pretpostavlja se da ovaj lokalitet odgovara srednjovjekovnom posjedu obitelji Korogy koji se u povijesnim izvorima prvi put spominje od 1258. god. kao *Kendchapa, Villa seu possessio Chapa, Oppidum Chapa*.

MJERE ZAŠTITE

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) Pravilnika o arheološkim istraživanjima («NN» 102/10), regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ove lokalitete koji su registrirani, ali i na preostalo područje Općine Čepin primjenjuju se propisane odredbe ovog Zakona.

Na registriranim i preventivno zaštićenim lokalitetima svi zemljani radovi moraju se izvesti pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Također, ukoliko bi se na području Općine Čepin prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja

obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Na području Općine Čepin radi daljnje identifikacije kao i otkrivanja drugih mogućih nalazišta potrebno je obaviti rekognosciranje terena (arheološki pregled područja), detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti ciljane mjere zaštite nalazišta i nalaza.

Ukoliko se prilikom rekognosciranja terena pronađu nova do sada nepoznata arheološka nalazišta na iste se primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i Pravilnik o arheološkim istraživanjima (NN 102/10).

Novopronađena arheološka nalazišta mogu se koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istom planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Viša stručna savjetnica-konzervatorica:
Vlatka Revald-Radošević dipl. arheologinja

Vlatka Revald - Radošević



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/15-01/22
URBROJ: 543-09-01-15-2
Osijek, 09. listopada 2015.

19-10-2015
350-02/15-01/22
543-09-01-15-22

OPĆINA ČEPIN
Upravni odjel za gospodarstvo i
komunalno-stambenu djelatnost
31 431 ČEPIN
Kralja Zvonimira 105

PREDMET : Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona
Čepin, smjernice i zahtjevi, dostavljaju se.

VEZA: vaša KLASA: 350-01/14-01/11, URBROJ: 2158/05-15-8 od 25. rujna 2015.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone“ Općine Čepin kojom se neizgrađeno poljoprivredno zemljište prenamjenjuje u građevinsko i time stvaraju uvjeti za planirani razvoj Općine Čepin te definiraju površine javne i ostalih namjena, dajemo sljedeće smjernice:

Svi zahtjevi u sustavu zaštite i spašavanja sadržani su u vašoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Čepin i njenom posebnom izvratku naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Čepin“, koji dokumenti trebaju biti sastavni dio i dokumenata prostornog uređenja Općine Čepin, pa samim time obvezuju na primjenu i u predmetnom dokumentu.

Dodajemo da je stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite („NN“ br. 82/15.) prestao važiti Zakon o zaštiti i spašavanju („NN“ broj: 174/04; 79/07; 38/09. i 127/10.) dok su ostali propisi kojima se regulira ovo područje na snazi:

- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („NN“ broj: 30/14. i 67/14.),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („NN“ br. 47/06., 110/11. i 10/15.),
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda („NN“ br. 73/97. i 174/04.),
- Zakon o kritičnim infrastrukturama („NN“ br. 56/13.).

Pri proširenju građevinskog područja posebno treba imati u vidu i odredbe o osiguravanju jedinstvenog funkcioniranja sustava uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Obnadović, univ. spec. oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.



05-10-2015

350-01/14-01/11

376-15-20

KLASA: 350-05/15-01/392
 URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)
 Zagreb, 29. rujna 2015.

Republika Hrvatska
 Osječko-Baranjska županija
 Općina Čepin
 Općinski načelnik
 Kralja Zvonimira 105
 31431 Čepin

Predmet: Općina Čepin
 UPU GOSPODARSKE ZONE ČEPIN
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/14-01/11, URBROJ: 2158/05-15-9 od 25. rujna 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B *P. Od. M. Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatera

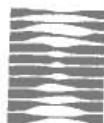
Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske braske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina aloz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Milhanovića 9 10.000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska Za

Telefon: 031/252 800

Telefax: 031/252 899

KLASA: 350-02/14-01/506
URBROJ: 374-22-4-15-6
Osijek, 14. listopada 2015.

16-10-2015

350-02/14-01/506
374-22-4-15-6REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
Kralja Zvonimira 105
31431 ČEPIN**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Čepin
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/14-01/11, URBROJ: 2158/05-15-17

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavljamo zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Čepin kako slijedi:

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Čepin graniči s kanalom Crni Fok, građevinom za osnovnu melioracijsku odvodnju (na k.č.br. 5044/1) te kanalima na k.č.br. 5046 i 5098, građevinama za detaljnu melioracijsku odvodnju. Unutar obuhvata UPU-a nalaze se također građevine detaljne melioracijske odvodnje, kanali na k.č.br. 5045 i 5097.

Radi očuvanja i održavanja te sprječavanja pogoršanja vodnog režima na građevinama za melioracijsku odvodnju nisu dozvoljene radnje sukladno članku 126. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14). Iznimno, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda pod uvjetima također određenim u predmetnom članku Zakona.

Posebnu pozornost treba obratiti na rješavanje zbrinjavanja tehnoloških, komunalnih te oborinskih voda s područja obuhvata UPU-a. U tu svrhu potrebno je poštivati odredbe Zakona o vodama pod naslovom Ispuštanje, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda (članci 56.- 69. Zakona).

Napominjemo da se unutar područja obuhvata UPU-a, kanalom na k.č.br. 5045 odvodne otpadne vode Tvornice ulja Čepin u recipijent Crni Fok.

Budući nam nije poznato idejno rješenje gospodarske zone te detaljna namjena prostora za buduće korisnike, nismo u mogućnosti dati detaljnije zahtjeve za izradu Plana.

Navedeni zahtjevi temelje se na planskim dokumentima upravljanja vodama, Zakonu o vodama i podzakonskim propisima.

S poštovanjem,



Direktor

mr.sc. Alen Prnjat, dipl.oec.

O tome obavijest:

1. Služba za javno vodno dobro
2. Pismohrana

HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
31000 Osijek, Poljski put 1
Tel. centrala: 385/31-330-100
p.p. 141
fax: 330-730
E-mail: vodovod@vodovod.com

veza:
klasa: 350-01/14-01/11
urbroj: 2158/05-15-15

Osijek, 1. listopada 2015. g.

07-10-2015
350-01/14-01/11
STB-15-29

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

Kralja Zvonimira 105,
31431 Čepin

predmet: **Urbanistički plan uređenja (UPU) Gospodarske zone Čepin**
- zahtjevi, dostavlja se

Temeljem zahtjeva klasa: 350-01/14-01/11, urbroj: 2158/05-15-15 zaprimljenog 28. rujna 2015. godine dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Čepin:

a) prijedlozi, podaci, planske smjernice:

1. Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Čepin nalazi se unutar vodozaštitnog područja izvorišta "Crpilište Vinogradi" odnosno unutar III. zone sanitarne zaštite koja je kategorizirana kao zona ograničenja i nadzora. Slijedom navedenog, uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru, koje će unutar svog obuhvata propisati predmetni Urbanistički plan, podliježu zabranama i ograničenjima određenim za treću zonu sanitarne zaštite prema važećoj Odluci o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" (Županijski glasnik br. 2/15).
2. VODOOPSKRBA
 - izgradnju vodoopskrbne mreže unutar budućih uličnih koridora planirati u zelenom pojasu, obostrano u odnosu na kolnik, a tek iznimno ispod biciklističke ili pješačke staze
 - ograničiti dužine "slijepih" vodova, odnosno gdje god je to moguće formirati prstenasti sustav
 - udaljenost ostalih infrastrukturnih instalacija (odvodnja, plin, elektroinstalacije, javna rasvjeta, telekomunikacijski vodovi i dr.) u odnosu na vodovodnu instalaciju treba biti kod paralelnog vođenja minimalno 100 cm, a kod križanja minimalno 50 cm mjereno od međusobno najbližih vanjskih oboda (ne osno!) u horizontalnom odnosno vertikalnom pravcu
 - slivnici, temelji rasvjetnih stupova i okna ostalih planiranih infrastrukturnih instalacija trebaju biti udaljeni od vodovodne instalacije najmanje 100 cm mjereno okomito u odnosu na vodovod na mjestu gdje su takvi objekti i vodovodna instalacija međusobno najbliži
 - uvjete priključenja građevina na planiranu javnu vodoopskrbnu mrežu u obuhvatu UPU-a određuje isporučitelj javne usluge vodoopskrbe
3. ODVODNJA
 - sustav odvodnje unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja mora biti razdjelnog tipa što znači da odvodnju sanitarnih/tehnoloških otpadnih voda i odvodnju oborinskih otpadnih voda treba koncipirati kao dva odvojena sustava
 - budući da se obuhvat UPU-a nalazi unutar vodozaštitnog područja, sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda mora biti kontroliran (zatvoren!) s odgovarajućim pročišćavanjem oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik
 - sustav odvodnje sanitarnih/tehnoloških otpadnih voda na području UPU-a priključuje se na javnu kanalizacijsku mrežu u naselju Čepin (kolektori su izgrađeni, a u tijeku je građenje sekundarne mreže) i time postaje njen sastavni dio
 - javnu kanalizacijsku mrežu na predmetnom području planirati na način što jednostavnijeg priključenja budućih korisnika
 - trasu javne kanalizacijske mreže prema ostalim instalacijama kod paralelnog vođenja postaviti na min. razmaku od 100 cm, a kod križanja međusobni razmak iznosi 50 cm ispod ili iznad kanalizacijske cijevi

- od konstruktivnih temeljnih dijelova stupova javne rasvjete do vanjskog oboda cjevovoda javne kanalizacijske mreže potrebno je odmicanje od min. 150 cm
- uvjete priključenja građevina na planiranu javnu kanalizacijsku mrežu u obuhvatu UPU-a određuje isporučitelj javne usluge odvodnje

b) propisani dokumenti

1. Javna vodoopskrba i javna odvodnja su djelatnosti regulirane Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) i Zakonom o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13).
2. Smjernice za vodoopskrbu i odvodnju na području koje je u nadležnosti isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje - VODOVOD-OSIJEK d.o.o., temelje se na dokumentu - *Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga* (<http://www.vodovod.com>).
3. Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Čepin svi zahvati u prostoru moraju biti u skladu s odredbama Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" (Županijski glasnik br. 2/15).

S poštovanjem,

pripremila:
Ivana Bušljeta, dipl.ing. građ.

PJ Odvodnja
rukovoditelj
Željko Budunčić, ing. građ.

VODOVOD - OSIJEK
d.o.o. OSIJEK

PJ Vodoopskrba
rukovoditelj
Jasna Zima, dipl.ing. građ.



sjedište: Vončina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna jedinica Osijek
Tehnička ispostava Osijek
adresa: Vukovarska 122, 31000 Osijek
tel. (031) 206-012 ; fax. (031) 206-011

KLASA: 350-02/14-01/308
UR.BROJ: 345-553/449-15-6 AS
Osijek, 16.10.2015.

19-10-2015
350-02/14-01/308
345-553-15-23

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
Općinski načelnik
Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

Predmet: Urbanistički plan uređenja (UPU) Gospodarske zone Čepin
- podaci, dostavljaju se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-01/14-01/11, urbroj: 2158/05-15-10 od 25.09.2015. godine, kojim ste zatražili zahtjeve (prijedloge, podatke, planske smjernice, propisane dokumente i druge akte) za izradu Urbanističkog plana uređenja (UPU) Gospodarske zone Čepin.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Čepin, obavještavamo Vas da je potrebno zadržati postojeće stanje državne ceste D7 tj. ne planirati nove priključke na državnu cestu D7.

U cilju zaštite državne ceste D7 potrebno je poštivati zaštitni pojas državne ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11).

S poštovanjem,

Izradila:

Andrea Stanić, dipl.ing.građ.

Rukovoditelj poslovne jedinice:

Nenad Čer, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. TI Osijek – UTP, ovdje
2. Arhiv

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Jurica Krleža, predsjednik Uprave; Edo Kos, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave

E) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno člancima 94.-101. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu plana. Javna rasprava trajala je od 15.02.2016 do 15.03.2016. godine. Javno izlaganje održano je 01.03.2016. godine.

U nastavku je priložen preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnoj raspravi
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objave javne rasprave
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN

KLASA: 350-01/14-01/11
URBROJ: 2158/05-16-71

Čepin, 30. ožujka 2016.

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
„Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13). Ovo izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona.

Temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu, Općina Čepin je započela izradu plana.

Javna rasprava trajala je od 15.02.2016. godine do 15.03.2016.godine.

Javno izlaganje održano je 01.03.2016.godine u prostorijama Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105 s početkom u 10.00 sati.

Obavjest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Čepin (05.02.2016. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (05.02.2016. godine),
- Glas Slavonije (04.02.2016. godine),
- Oglasna ploča (05.02.2016. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 02.02.2016. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
- HAKOM, Zagreb,
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Osijek, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Osijek,
- MUP PU OBZ, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva,
- HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek,
- HEP-Plin d.o.o., Osijek,
- Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek,
- Općina Čepin.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi. U Zapisniku s javnog izlaganja primjedbu je dala Ivana Bušljeta iz Vodovoda-Osijek d.o.o.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Izvješću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Popis pozvanih javnopravnih tijela i osoba
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave

 OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN

KLASA: 350-01/14-01/11
URBROJ: 2158/05-16-68

Čepin, 1. ožujka 2016.

ZAPISNIK
sa javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana uređenja
„Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu

Mjesto: općinska vijećnica Općine Čepin., K. Zvonimira 105

Vrijeme: 1. ožujka 2016.

Trajanje: od 10,00 do 10,30 sati

Prisutni: popis prisutnih nalazi se u prilogu Zapisnika

Javnu raspravu o prijedlogu urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu otvorio je pročelnik Tomislav Kuna.

S Prijedlogom je nazočne upoznala gđa. Vanesa Bolf, kao predstavnik izrađivača Zavoda za prostorno planiranje d.d.


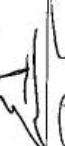


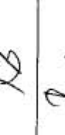
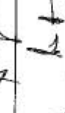
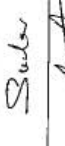



Gđa Ivana Bušljeta, ispred Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek moli da se i u tekstualnom dijelu Plana navede kako se radi o vodozaštitnom području.

Javna rasprava je zaključena u 10,30 sati.

Zapisničar
Lidija Tolj



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"GOSPODARSKE ZONE ČEPIN" U ČEPINU

Red. br.	Ime i prezime	Ustanova	e-mail	potpis
1.	VANESA BOLF	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE D.O.O.	vanesabolf@zppo.hr	
2.	VLAKO EĆMOVIĆ	HOVS D.O.O.	vlako.ecimovic@hovs.hr	
3.	IVANA BUŠILOETA	VODOVOD - OSIJEK D.O.O.	ivana.busiloeta@vodovod.com	
4.	GORDAN JURETIĆ	ELEKTROINSTALACIONI OSIJEK	gordan.juretic@lepi.hr	
5.	MARIO SPANJIO	HELVETISKE VOJNE	mario.spanjio@vojs.hr	
6.	NIVES BEVIC-LEVADA	HELVETISKE VOJNE	nivesb@vojs.hr	
7.	IVICA BUGARIC	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE OSIJEK	ivica.bugaric@zppo.hr	
8.	STISLAV STABOR	-II-	stislav.stabor@zppo.hr	
9.	VLADO SUDAR	-II-	vlado.sudar@zppo.hr	
10.	TOMISLAV KUVA	OPĆINA ČEPIN	tomislav.kuva@cepin.hr	

Čepin, 1. ožujka 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN

KLASA: 350-01/14-01/11
URBROJ: 2158/05-16-28

Čepin, 02. veljače 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 Osijek

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 15. veljače 2016. do 15. ožujka 2016. godine, a javno izlaganje održati će se 01. ožujka 2016. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 15. ožujka 2016. godine na adresu Općine Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK

2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Ribarska 1/II
31000 OSIJEK
3. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU
OKOLIŠA I PRIRODE
Ribarska 1/II
31000 OSIJEK
4. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Europska avenija 11
31000 OSIJEK
5. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,
Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
Inspektorat unutarnjih poslova,
I.G. Kovačića 2
31000 OSIJEK
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK
Gornjodravska obala 95-96
31000 OSIJEK
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB
8. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
9. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
10. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Ulica cara Hadrijana 3
31000 OSIJEK
11. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
12. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK

13. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
14. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
15. HRVATSKE VODE ZAGREB
Ulica grada Vukovara 220
10000 ZAGREB
16. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje
Poljski put 1
31000 OSIJEK
17. UREDNOST d.o.o. za komunalne poslove
Kralja Zvonimira 176
31431 ČEPIN
18. Mjesni odbori Općine Čepin
19. Općine koje graniče s Općinom Čepin

KNJIGA

PRIMJEBI

javna rasprava trajala je od 15. rujna 2016 do
15. ožujka 2016 god.

uče hto ymlyedki



Pretraga sadržaja

NASLOVNICA	O ČEPINU	OPĆINSKA UPRAVA	UPRAVNI ODJELI	MJESNI ODBORI	KONTAKT
------------	----------	-----------------	----------------	---------------	---------



Pravo na pristup informacijama

Službeni glasnik

Javna i bagatelna nabava

Proračun i izvješća

Natječaji

Donacije i sponzorstva

Upliti građana

Opći i pojedinačni akti

Obrasci i zahtjevi

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu

Detalji Kreirano: 05. Veljača 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 3/14.) Općinski načelnik Općine Čepin

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu

Opširnije...

IZGRADNJA KANALIZACIJSKOG SUSTAVA

Detalji Kreirano: 04. Veljača 2016.



Mještani Čepina i Livane svakodnevno svjedoče izvođenju radova na kanalizacijskom sustavu svojih mjesta, ovom prigodom im se zahvaljujemo na iskazanom razumijevanju, te ih molimo za još malo strpljenja, jer svjesni smo neugodnosti koje svakodnevno trpe, ali ne postoji drugi način da dobijemo kanalizacijski sustav kojeg godinama priželjkujemo.

Opširnije...

PEDIJATRIJSKI TIM U ZDRAVSTVENOJ STANICI ČEPIN

Detalji Kreirano: 04. Veljača 2016.



Dugogodišnja nastojanja urodila su plodom; otvara se Pedijatrijska ambulanta u Čepinu, ovim se razina zdravstvene zaštite najmlađih podiže na značajno višu razinu.

Opširnije...

OSJEČKI PROLJETNI SAJAM – BESPLATNI IZLOŽBENI PROSTOR

Detalji Kreirano: 03. Veljača 2016.



Osječki sajam d.o.o. organizator je 23. Osječkog proljetnog sajma i 17. Obirničkog sajma u Osijeku u razdoblju od 04. do 06. ožujka 2016.

Prostorni planovi

Poduzetništvo

Komunalne djelatnosti

Vatrogastvo

Obrazovanje i kultura

Zdravstvo

Umirovljenici

Turizam

Korisne informacije









- 11.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (III.) Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Podi, Grad Šibenik
- ▶ 08.02.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rogoznica - IV
- ▶ 08.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića
- ▶ 05.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja poslovne namjene K1 – Radna zona Žegoti, Grad Kastav
- ▶ 05.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Karigador - UPU 2, Općina Brtonigla
- ▶ 05.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" u Čepinu
- ▶ 04.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Vidovec
- ▶ 04.02.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone pretežito poslovne namjene (K1) - Općina Privlaka
- ▶ 04.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlozima izmjena i dopuna: UPU „Centar Seget Donji-Stari Seget“, UPU „Centar Seget Vranjica“, „Pećine-dio Seget Donji“, UPU „Mićine-dio Seget Vranjice“, UPU „Uređenje obale - privezište Kuštalovac-Pećine“, DPU „Hotel Jadran-rekonstrukcija“, Općina Seget
- ▶ 04.02.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Travarica zapad, Grad Trogir
- ▶ 03.02.2016. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Trećih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora - PROSTORNO-PLANSKA dokumentacija
- ▶ 29.01.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Klarićevac, Grad Senj
- ▶ 26.01.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno
- ▶ 25.01.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci II i o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Barban – Krvavci III, Općina Barban
- ▶ 22.01.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu odluke o stavljanju Izvan snage Detaljnog plana uređenja proširenja groblja Markovo polje
- ▶ 22.01.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenje groblja Markovo polje
- ▶ 13.01.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Industrijska zona Jug-Mala Švarča', Karlovac
- ▶ 13.01.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Poduzetnička zona Mrzlo polje-Karlovac', Karlovac
- ▶ 31.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brela
- ▶ 31.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I. Ciljanih izmjena i dopuna Generalnog Urbanističkog plana Grada Pule, Odluke o stavljanju van snage dijela Provedbenog urbanističkog plana 'Stari grad Pula' i Urbanističkog plana uređenja 'Riva'
- ▶ 30.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Supetar: Vrilo – Gustirna Luka', Grad Supetar
- ▶ 23.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Zvijezda', Grad Karlovac
- ▶ 22.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone RAVNO, o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Podhumlje – sjever i o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Podhumlje - jug, Grad Komiža
- ▶ 22.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Mali Lošinj (UPU 9)
- ▶ 22.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Ciljane VI. Izmjene i dopune Prostronog plana uređenja Grada Mali Lošinj
- ▶

<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17503>

21.2.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" u Čepinu ("Službeni glasnik Općine Čepin", broj 3/14.) Općinski načelnik Općine Čepin

OBJAVLJUJE

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
"Gospodarske zone Čepin" u Čepinu

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" u Čepinu trajat će od 15. veljače 2016. do 15. ožujka 2016. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105, svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 01. ožujka 2016. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te mjesnim odborima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 15. ožujka 2016. godine na adresu Općine Čepin.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/14-01/11

URBROJ: 2158/05-16-27

Čepin, 02. veljače 2016.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac

p-136

glas slavnika broj 30086

04.02.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 3/14.) Općinski načelnik Općine Čepin

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
„Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu trajat će od 15. veljače 2016. do 15. ožujka 2016. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105, svaki radni dan od 9,00 do 15,00 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 01. ožujka 2016. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te mjesnim odborima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 15. ožujka 2016. godine na adresu Općine Čepin.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/14-01/11
URBROJ: 2158/05-16-27

Čepin, 02. veljače 2016.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic

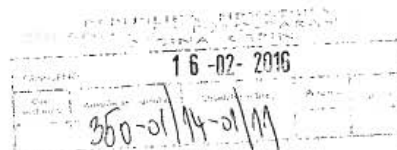




REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
31 000 Osijek, Kuhačeva 27
Tel: 031/207-400, Fax: 207-404

Klasa: 612-08/11-10/0334
Urbroj: 532-04-02-05/01-16-11

Osijek, 12.02.2016.



Osječko-baranjska županija
Općina Čepin
Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu
Mišljenje, daje se

Konzervatorski odjelu Osijeku zaprimio je vaš dopis od 02.02.2016. (klasa: 350-01/14-01/11, urbroj: 2158/05-16-28) kojim tražite primjedbe i prijedloge vezane za urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu.

Suglasni smo s dostavljenim prijedlogom na CD-u (UPU Gospodarske zone Čepin – Prijedlog) te ovaj Odjel nema primjedbi.

Viša stručna savjetnica:
Anamarija Ramač, dipl.ing.arh.

Pročelnica
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.



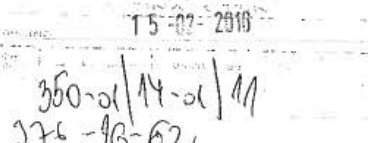
Dostaviti:

- Dokumentacija
- Pismohrana – ovdje



Ku

KLASA: 350-05/15-01/392
URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP)
Zagreb, 9. veljače 2016.



Republika Hrvatska
Osječko-Baranjska županija
Općina Čepin
Općinski načelnik
Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

Predmet: Općina Čepin
UPU GOSPODARSKE ZONE ČEPIN
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/14-01/11, URBROJ: 2158/05-16-34 od 2. veljače 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU GOSPODARSKE ZONE ČEPIN za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU GOSPODARSKE ZONE ČEPIN za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
mr. sp. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

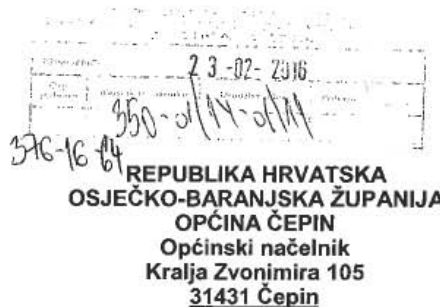


sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna jedinica Osijek
Tehnička ispostava Osijek
adresa: Vukovarska 122, 31000 Osijek
tel. (031) 206-012 ; fax. (031) 206-011

Kuna

KLASA: 350-02/14-01/308
URBROJ: 345-553/449-16-8 AS
Osijek, 18.02.2016.



PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu (prijedlog)
Poziv na javnu raspravu
- mišljenje, dostavlja se

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-01/14-01/11, urbroj: 2158/05-16-35 od 02.02.2016. godine, kojim nas obavještavate o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) i članka 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno - planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Daje se suglasnost na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu uz uvjet da se ne dozvoljava izgradnja priključaka na državnu cestu DC7. U cilju zaštite državne ceste DC7 potrebno je poštivati zaštitni pojas državne ceste u skladu sa čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11).

S poštovanjem,

Izradila:
Stanić
Andrea Stanić, dipl.ing.građ.



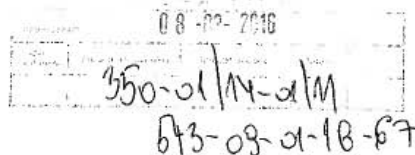
Na znanje:
1. TI Osijek – UTP, ovdje
2. Arhiva, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Jurica Krleža, predsjednik Uprave; Edo Kos, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/15-01/22
URBROJ: 543-09-01-16-4
Osijek, 26. veljače 2016.



Kvina

OPĆINA ČEPIN
Upravni odjel za gospodarstvo i
komunalno-stambenu djelatnost
31 431 ČEPIN
Kralja Zvonimira 105

PREDMET : Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone Čepin“, mišljenje, dostavlja se.

VEZA: vaša KLASA: 350-01/14-01/11, URBROJ: 2158/05-16-33 od 2. veljače 2016.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljenog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu na CD mediju, prema kojima se proširuje građevinsko područje naselja Čepin, izvješćujemo vas da na predloženo nemamo primjedbi niti novih prijedloga.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštovati u izradi plana potrebno je navesti i primjenjivati Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda („NN br. 174/04.) i Zakon o kritičnim infrastrukturama („NN“ br. 56/13.), koje smo naveli u našem dopisu KLASA: 350-02/15-01/04, URBROJ: 543-09-01-15-2 Osijek, od 02. travnja 2015. godine (smjernice i zahtjevi).

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO – BARANJSKA
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA
Inspekcija zaštite od požara i eksploziva

Broj: 511-07-20/04-969/2-16. BZ
Osijek, 18. veljače 2016. godine

OPĆINA ČEPIN
Kralja Zvonimira 105

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja
«GOSPODARSKE ZONE ČEPIN»

Veza: KLASA:350-01/14-01/11; URBROJ:2158/05-16-32
od 02. veljače 2016. godine

U svezi dopisa, pod gornjim brojem, u predmetu Prijedioga Urbanističkog plana uređenja «GOSPODARSKE ZONE ČEPIN» u Čepinu, sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) dajemo mišljenje da kod izrade predmetnog plana treba predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku kao i pravilima tehničke prakse, a naročito treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem,



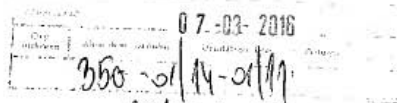
Kuna



ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za razvoj i investicije
 Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,
 31000 Osijek

TELEFON • 031 244-318 •
 TELEFAKS • 031 213-103 •
 POŠTA • 31000 • SERVIS
 IBAN • HR2523900011400023895



OPĆINA ČEPIN
 Kralja Zvonimira 105
 31431 Čepin

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-3443/16 GJ.

VAŠ BROJ I ZNAK

PREMET Primjedbe i prijedlozi na prijedlog
 Urbanističkog plana uređenja
 "Gospodarske zone Čepin"

DATUM 02. ožujak 2016.

Poštovani!

Na Vaš dopis, Klasa: 350-01/14-01/11, Ur. broj: 2158/05-16-38 od 8. veljače 2016. g. s pozivom na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ (dalje: UPU) i zahtjevom za davanje primjedbi i prijedloga na prijedlog UPU sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), odgovaramo:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA, A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- U članku 4., svaka površina infrastrukturnog sustava predviđena za smještaj trafostanica treba biti dimenzionirana za mogućnost smještaja trafostanice tipa DTS do 2x1000 kVA, dakle čestica minimalne veličine 10 m x 10 m (dužina x širina), neovisno o konačno izgrađenoj trafostanici (ovisno o očekivanom opterećenju može se izgraditi i manja KTS do 1000 kVA).
- U članku 44. Stavak (3.) zamijeniti riječ KZS u KTS, a riječ KTS u DTS. Ukloniti rečenične dijelove: „(oznake IS1-1)“ i „(oznake IS1-2)“. Ni jedna od tlocrtnih dimenzija obje infrastrukturne čestice ne smije biti manja od 10 m. U rečenici: "Točan položaj građevnih čestica TS i građevine TS..." riječ *Točan* zamijeniti riječju orijentacijski, a rečenicu koja iza nje slijedi izbaciti iz teksta.
- Predlažemo dodavanje novog stavka u kojemu se izravno dopušta mogućnost gradnje kablinskih transformatorskih stanica u vlasništvu kupca s priključkom na postojeću srednjenaponsku elektroenergetsku mreže Elektroslavonije Osijek.
- U članku 44. Stavak (4.) rečenicu na kraju dopuniti s: "..., po mogućnosti u zelenoj površini, ne nužno i s niskonaponskim kabelima."
- U članku 44. Stavak (5.) izričaj: "...isključivo KBNN mreža." zamijeniti riječima: "...isključivo podzemnim KBNN vodovima." Drugu rečenicu preformulirati na sljedeći ili smislom istovrsan način: "*NN podzemna*

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

kabelska mreža gradi se po sistemu samostojećih ormarića na javnoj površini koji u pravilu imaju osim mrežne i funkciju radijalnog priključenja kupca. Mjerne ormariće za smještaj brojila utroška kupaca, po mogućnosti predvidjeti za smještaj na granicu javne i privatne parcele, uz unutarnji rub regulacijskog pravca".

6. U članku 45. Stavak (1.) rečenicu dopuniti s: "...kao i visokoučinskih postrojenja koja iskorištavaju neobnovljive izvore energije." U istom članku, Stavak (2.) rečenicu dopuniti s: "..., osim ako se radi o uređajima prometne regulacije i/ili prometnog toka."

II. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2.C. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, ELEKTROENERGETIKA I JAVNA RASVJETA

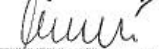
1. Na tlocrtnom prikazu isprekidanu crvenu liniju u smjeru sjever – jug, koja prikazuje koridor elektroenergetskog kabelskog 10(20) kV voda s desne (zapadne) strane ceste u presjecima 2-2- i 2a-2a treba produžiti sve do krajnjeg sjevernog ruba obuhvata UPU.
2. Obje građevne čestice IS1 trebaju imati sve tlocrtne dimenzije minimalno 10 m čemu treba prilagoditi i tlocrtni prikaz.
3. U presjeku 1-1, koridor EE vodova po mogućnosti izmjestiti u zelenu površinu umjesto smještaja ispod pješačke/biciklističke staze (primjerice između zacijevljenog kanala sanitarne odvodnje i otvorenog kanala oborinske odvodnje). U dijelu eventualnog prolaza ispod javnog parkirališta kabeli će biti zaštićeni unutar zaštitnih cijevi.

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordan Juretić, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica

Službe za razvoj i investicije


Anđa Nađ, dipl.ing.el.

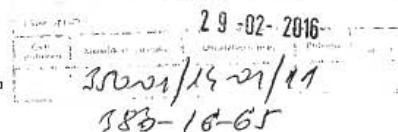
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIZ - LIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIA OSIJEK

Ko: - SRI, ESO

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7

TELEFON • 031/244 888
TELEFAX • 031/213 199
POŠTA • 31000 OSIJEK

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
31 431 ČEPIN
Kralja Zvonimira 105

NAŠ BROJ I ZNAK: **F200002-235/2016. BM/LJS**

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM: 24.02.2016.

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu
- *prijedlog, dostavlja se.*

Veza Vaš dopis br. KLASA: 350-01/14-01/11
URBROJ: 2158/05-16-39 od 02. veljače 2016. godine

Poštovani,

Nakon uvida u kartografski prikaz plinoopskrbne mreže dostavljamo slijedeći prijedlog:

Mjesto priključenja plinoopskrbne mreže predvidjeti na postojeći plinovod sa južne strane prometnice uz Gospodarsku zonu, a plinovod sa sjeverne strane prometnice označiti isprekidanom crtom.

NAPOMENA:

Navedeni prijedlog je sačinjen u koordinaciji sa izrađivačem plana „Zavod za prostorno planiranje“ d.d. Osijek.

OSOBA ZA KONTAKT:

Branko Markovčić, dipl.ing.stroj
tel: 244-674; mob: (098) 983-2001
e-mail: branko.markovcic@hep.hr

S poštovanjem!

Direktor:

Damir Pečušak, dipl.ing.
HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK
Cara Hadrijana 7

ČLAN HEP GRUPE

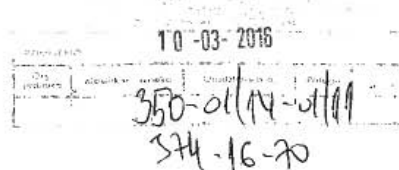
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DAMIR PEČUŠAK • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA NIKOLA RUKAVINA •

• IBAN HR4423600001102456085 • ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB • MATIČNI BROJ 1582615 • OIB 41317489366 •
• TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU • MBS 030070500 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
• www.hep.hr/plin •

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
31000 Osijek, Poljski put 1
Tel. centrala: 385/31-330-100
p.p. 141
fax: 330-730
E-mail: vodovod@vodovod.com

veza:
klasa: 350-01/14-01/11
urbroj: 2158/05-16-43

Osijek, 7. ožujka 2016. g.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

Kralja Zvonimira 105,
31431 Čepin

predmet: **Urbanistički plan uređenja (UPU) Gospodarske zone Čepin**
- primjedbe i prijedlozi u postupku javne rasprave

Na temelju uvida u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Čepin, dostavljamo Vam sljedeće primjedbe i prijedloge:

1. U prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Čepin uopće nije navedeno da se područje obuhvata UPU-a u cijelosti nalazi unutar vodozaštitnog područja izvorišta "Crpilište Vinogradi" odnosno unutar III. zone sanitarne zaštite koja je kategorizirana kao "zona ograničenja i nadzora". Položaj UPU-a unutar vodozaštitnog područja nameće određene zabrane i ograničenja u smislu zahvata koji će se izvoditi na području Gospodarske zone pa ta činjenica nije smjela ostati propuštena. Zabrane i ograničenja kojima podliježu zahvati na području Gospodarske zone definirani su u *Odluci o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi"* (Županijski glasnik br. 2/15), a naglašavamo kako, u pogledu pasivne zaštite, *Odluka* propisuje i strožije mjere od *Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta* (NN 66/11, 47/13) što navedeni *Pravilnik* i omogućuje.
2. Izmijeniti sve dijelove UPU-a koji imaju vezu s prethodno navedenom primjedbom, npr:
 - cijelo poglavlje 8. GOSPODARENJE OTPADOM (knjiga 1) korigirati uvažavajući zabrane i ograničenja prema *Odluci o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi"* (Županijski glasnik br. 2/15) - na prostoru Gospodarske zone ne smije se stvarati, odlagati, skladištiti opasni otpad niti otpad životinjskog porijekla
 - u poglavlju 3.7.1. MJERE ZAŠTITE VODA (knjiga 2) navedeno je da "*Prostor obuhvata plana nije u području posebnog režima korištenja.*" što treba izmijeniti jer vodozaštitno područje jest područje posebnog režima korištenja
3. U članku 11., točka 2., drugu alineju izmijeniti tako da se briše dio: "ili sukladno članku 47. ovog Plana riješen sustav odvodnje otpadnih voda". Budući da se radi o vodozaštitnom području izgradnja i funkcioniranje sustava odvodnje treba biti jedan od uvjeta minimalne komunalne opremljenosti, a priključenje na isti obveza svih korisnika unutar Gospodarske zone kako bi se izbjegla izgradnja sabirnih jama u vodozaštitnom području.
4. U članku 46. VODOOPSKRBA:
 - u točki (5) brisati riječ "manja" ispred riječi "odstupanja" jer je čak i položaj kolnika i pješačkih staza unutar profila ulice orijentacijski (čl. 39., točka 5)
 - u točki (6), a ujedno i u kartografskom prikazu, "rezervirani" prostor treba izmijeniti u prostor za gradnju - odredbom za provođenje se i dalje može omogućiti gradnja cjevovoda pitke vode samo s jedne strane uličnog koridora s obzirom na očekivani broj vodovodnih priključaka, ali nema potrebe posebno naglašavati da se radi o rezerviranom prostoru (primjer DTK - obostrano je označen koridor za gradnju, a odredbom je omogućena i jednostrana i obostrana gradnja)
 - točku (9) izmijeniti prema sljedećoj smjernici - mjesto priključenja određuje se u *posebnim uvjetima priključenja* koje izdaje *isporučitelj vodne usluge*, a na temelju kojih se izrađuje *glavni projekt*, što znači da već u glavnom projektu mora biti jasno definiran vodovodni priključak

VODOVOD-OSIJEK d.o.o. 31000 Osijek, Poljski put 1: Registar trgovačkog suda u Osijeku broj 14-98/1314-4; OIB 43654307669, temeljni kapital 429.971.000,00 kn uplaćen u cijelosti; Uprava: mr.sc. Ivan Jukić, dipl.oec., član Uprave - direktor; IBAN HR92 2360 0001 1020 4229 2
Za tekuću banku d.d., IBAN HR57 2560 0091 1020 4717 1 HYPŌ ALPE-ADRIA-BANK d.d.

- u točki (12) brisati riječi "spojni vod za" ispred riječi "priključak" - sukladno *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga* (<http://www.vodovod.com>), spojni vod je jedan od tri elementa od kojih se sastoji vodovodni priključak (1. čvor priključka, 2. spojni vod, 3. jedan ili više glavnih vodomjera s pripadajućom armaturom)
- točku (25) izmijeniti tako da umjesto 30 cm bude navedeno 50 cm kao minimalni razmak drugih instalacija u odnosu na vodovodnu instalaciju, na mjestima križanja, što je sukladno smjernicama za izradu UPU-a koje je dostavio VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Osijek

5. U članku 47. ODVODNJA:

- u točki (1) - "Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti ..." treba dodati "...i prema uvjetima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje".
- u točki (2) umjesto naziva "odvojeni" treba primijeniti naziv "razdjelni" sustav odvodnje
- točku (5) izmijeniti prema sljedećoj smjernici - mjesto priključenja određuje se u *posebnim uvjetima priključenja* koje izdaje *isporučitelj vodne usluge*, a na temelju kojih se izrađuje *glavni projekt*, što znači da već u glavnom projektu mora biti jasno definiran priključak na sustav odvodnje
- u točki (8), a ujedno i u kartografskom prikazu, "rezervirani" prostor treba izmijeniti u prostor za gradnju - odredbom za provođenje se i dalje može omogućiti gradnja voda sanitarne odvodnje samo s jedne strane uličnog koridora s obzirom na očekivani broj priključaka, ali nema potrebe posebno naglašavati da se radi o rezerviranom prostoru (primjer DTK - obostrano je označen koridor za gradnju, a odredbom je omogućena i jednostrana i obostrana gradnja)
- točku (17) izmijeniti prema sljedećoj smjernici - sustav odvodnje naselja Čepin sastavni je dio sustava odvodnje odnosno aglomeracije Osijek za koju će biti donesena jedinstvena Odluka o odvodnji pa je dovoljno navesti da se prilikom ispuštanja otpadnih voda treba pridržavati načina odvodnje i uvjeta propisanih važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda za predmetnu aglomeraciju
- točku (21) brisati jer je vezana uz primjedbu pod brojem 3 - funkcioniranje sustava odvodnje treba biti jedan od uvjeta minimalne komunalne opremljenosti, a priključenje na isti obveza svih korisnika unutar Gospodarske zone kako bi se izbjegla izgradnja sabirnih jama u vodozaštitnom području

6. Na kartografskom prikazu 2D_p_VODOOPSKRBA I ODVODNJA rezervirane koridore za vodoopskrbu i sanitarnu odvodnju označiti odgovarajućim simbolom kao koridore za gradnju (plavom odnosno smeđom bojom, a ne sivom!). Kao što je i navedeno u primjedbi na tekstualni dio plana (točka 3.) nema potrebe posebno naglašavati da se radi o rezerviranom prostoru jer je *Odredbama za provođenje* omogućena gradnja vodoopskrbnog i/ili kanalizacijskog cjevovoda samo s jedne strane uličnog profila ovisno o broju vodovodnih priključaka.

S poštovanjem,

pripremila:
Ivana Bušijeta, dipl.ing.građ.

PJ Odvodnja
rukovoditelj
Željko Budimčić, ing.građ.

PJ Vodoopskrba
rukovoditelj
Jasna Zima, dipl.ing.građ.

VODOVOD - OSIJEK
d.o.o. OSIJEK 7G

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/14-01/11
URBROJ: 2158/05-16-69

Čepin, 14. ožujka 2016.

Upravni odjel za gospodarstvo i
komunalno-stambenu djelatnost

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zona Čepin“ u Čepinu
- primjedbe

Molimo Vas da s obzirom na nova saznanja vezana za projektiranje reciklažnog dvorišta korigirate dimenziju građevne čestice reciklažnog dvorišta na cca 50mx 70m te da omogućite spoj reciklažnog dvorišta na postojeću elektroenergetsku mrežu odnosno na postojeću trafostanicu koja se nalazi zapadno od obuhvata plana do izgradnje planirane trafostanice za gospodarsku zonu.

Trebali bi uličnim koridorima gdje planirana komunalna infrastruktura prolazi samo s jedne strane ulice omogućiti priključak na nju građevnim česticama s druge strane ulice kroz korekciju Odredbi za provođenje i po potrebi i kartografskih prikaza.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac



NARUČITELJ PLANA: OPĆINA ČEPIN

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

BROJ: 23/2014

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "GOSPODARSKE
ZONE ČEPIN" U ČEPINU
(Prijedlog)


ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

 VANESA BOLF
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENJA ARHITEKTICA
A 3325

Odgovorni voditelj:
Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE

d.d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor: 
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Osijek, ožujak 2016.

SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

1. Primjedbe Općine Čepin
2. Primjedba DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek
3. Primjedba MUP-a, PU OBŽ, Inspekcije zaštite od požara i eksploziva
4. Primjedbe HEP-a ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek
5. Primjedba HEP-Plin d.o.o., Osijek
6. Primjedbe Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek
7. Primjedbe iz Zapisnika

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. Odgovori na primjedbe Općine Čepin
2. Odgovor na primjedbu DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek
3. Odgovor na primjedbu MUP-a, PU OBZ, Inspekcije zaštite od požara i eksploziva
4. Odgovori na primjedbe HEP-a ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek
5. Odgovor na primjedbu HEP-Plin d.o.o., Osijek
6. Odgovori na primjedbe Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek
7. Odgovor na primjedbu iz Zapisnika

1

PRIMJEDBE

1. Primjedbe Općine Čepin

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/14-01/11
URBROJ: 2158/05-16-89

1.

Čepin, 14. ožujka 2016.

Upravni odjel za gospodarstvo i
komunalno-stambenu djelatnost

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zona Čepin“ u Čepinu
- primjedbe

- 1.1. Molimo Vas da s obzirom na nova saznanja vezana za projektiranje reciklažnog dvorišta korigirate dimenziju građevne čestice reciklažnog dvorišta na cca 50m x 70m te da omogućite spoj reciklažnog dvorišta na postojeću elektroenergetsku mrežu odnosno na postojeću trafostanicu koja se nalazi zapadno od obuhvata plana do izgradnje planirane trafostanice za gospodarsku zonu.
- 1.2. Trebali bi uličnim koridorima gdje planirana komunalna infrastruktura prolazi samo s jedne strane ulice omogućiti priključak na nju građevnim česticama s druge strane ulice kroz korekciju Odredbi za provođenje i po potrebi i kartografskih prikaza.
- 1.3.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonković



3

2. Primjedba DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/15-01/22
URBROJ: 543-09-01-16-4
Osijek, 26. veljače 2016.

OPĆINA ČEPIN
Upravni odjel za gospodarstvo i
komunalno-stambenu djelatnost
31 431 ČEPIN
Kralja Zvonimira 105

PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone
Čepin“, mišljenje, dostavlja se.

VEZA: vaša KLASA: 350-01/14-01/11, URBROJ: 2158/05-16-33 od 2. veljače 2016.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljenog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu na CD mediju, prema kojima se proširuje građevinsko područje naselja Čepin, izvješćujemo vas da na predloženo nemamo primjedbi niti novih prijedloga.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebo poštovati u izradi plana potrebno je navesti i primjenjivati Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda („NN br. 174/04.) i Zakon o kritičnim infrastrukturama („NN“ br. 56/13.), koje smo naveli u našem dopisu KLASA: 350-02/15-01/04, URBROJ: 543-09-01-15-2 Osijek, od 02. travnja 2015. godine (smjernice i zahtjevi).

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.

3. Primjedba MUP-a, PU OBŽ, Inspekcije zaštite od požara i eksploziva


 REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJSKA
 SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
 INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA
 Inspekcija zaštite od požara i eksploziva

Broj: 511-07-20/04-969/2-16. BZ
 Osijek, 18. veljače 2016. godine

③

OPĆINA ČEPIN
 Kralja Zvonimira 105

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja
 "GOSPODARSKE ZONE ČEPIN"

Veza: KLASA:350-01/14-01/11; URBROJ:2158/05-16-32
 od 02. veljače 2016. godine

U svezi dopisa, pod gornjim brojem, u predmetu prijedloga Urbanističkog plana uređenja "GOSPODARSKE ZONE ČEPIN" u Čepinu, sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) dajemo mišljenje da kod izrade predmetnog plana treba predvidjeti sve mjere zaštite od požara u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku kao i pravilima tehničke prakse, a naročito treba voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem,



4. Primjedbe HEP-a ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek

Runk

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za razvoj i investicije
Sabitšće Kardinela Franje Šepara 1a,
31000 Osijek

TELEFON : 031 244-918 -
TELEFAKS : 031 213-103 -
POŠTA : 31000 - SERVIS
IBAN : HR223900011400023993

MAŠ BROJ I ZNAK 400600101-3443/16 G.J.

07.03.2016
350-01/14-01/14
344-16-66

OPĆINA ČEPIN
Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

④

PRIDONET Primjedbe i prijedlozi na prijedlog
Urbanističkog plana uređenja
"Gospodarske zone Čepin"

DATUM: 02. ožujak 2016.

Poštovani!

Na Vaš dopis, Klasa: 350-01/14-01/11, Ur. broj: 2158/05-16-38 od 8. veljače 2016. g. s pozivom na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ (dalje: UPU) i zahtjevom za davanje primjedbi i prijedloga na prijedlog UPU sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), odgovaramo:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA, A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- ④.1. U članku 4., svaka površina infrastrukturnog sustava predviđena za smještaj trafostanica treba biti dimenzionirana za mogućnost smještaja trafostanice tipa DTS do 2x1000 kVA, dakle čestica minimalne veličine 10 m x 10 m (dužina x širina), neovisno o konačno izgrađenoj trafostanici (ovisno o očekivanom opterećenju može se izgraditi i manja KTS do 1000 kVA).
- ④.2. U članku 44. Stavak (3.) zamijeniti riječ KZS u KTS, a riječ KTS u DTS. Ukloniti rečenične dijelove: „(oznake IS1-1)“ i „(oznake IS1-2)“. Ni jedna od tlocrtnih dimenzija obje infrastrukturne čestice ne smije biti manja od 10 m. U rečenici: "Točan položaj građevnih čestica TS i građevine TS..." riječ *Točan* zamijeniti riječju orijentacijski, a rečenicu koja iza nje slijedi izbaciti iz teksta.
- ④.3. Predlažemo dodavanje novog stavka u kojemu se izravno dopušta mogućnost gradnje kabelašnih transformatorskih stanica u vlasništvu kupca s priključkom na postojeću srednjenaponsku elektroenergetsku mrežu Elektroslavonije Osijek.
- ④.4. U članku 44. Stavak (4.) rečenicu na kraju dopuniti s: "... po mogućnosti u zelenoj površini, ne nužno i s niskonaponskim kablama."
- ④.5. U članku 44. Stavak (5.) izričaj: "...isključivo KBNN mreža." zamijeniti riječima: "...isključivo podzemnim KBNN vodovima." Drugu rečenicu preformulirati na sljedeći ili sličan smislen način: "NN podzemna

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080404230 • MS 18.1991 •
• OIB 485300763 • UPUJEVA REZELJINI KAPITVA 669.458.00+00 HRK •
• www.hep.hr •

7

5. Primjedba HEP-Plin d.o.o., Osijek


HEP - Plin d.o.o.

 29-02-2016
 350-01/14-01/11
 185-16-65

 31000 OSIJEK • ULICA CARA HADRIJANA 7
 TELEFON • 031/244 888
 TELEFAX • 031/213 199
 POŠTA • 31000 OSIJEK

 REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA ČEPIN
 31 431 ČEPIN
 Kralja Zvonimira 105

5,

NAŠ BROJ I ZNAK: F200002-235/2016. BM/IJS VAŠ BROJ I ZNAK: DATUM: 24.02.2016.

 PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu
 - prijedlog, dostavlja se. -

 Veza Vaš dopis br. KLASA: 350-01/14-01/11
 URBROJ: 2158/05-16-39 od 02. veljače 2016. godine

Poštovani,

Nakon uvida u kartografski prikaz plinoopskrbne mreže dostavljamo slijedeći prijedlog:

Mjesto priključenja plinoopskrbne mreže predvidjeti na postojeći plinovod sa južne strane prometnice uz Gospodarsku zonu, a plinovod sa sjeverne strane prometnice označiti isprekidanom crtom.

NAPOMENA:

Navedeni prijedlog je sačinjen u koordinaciji sa izrađivačem plana „Zavod za prostorno planiranje“ d.d. Osijek.

OSOBA ZA KONTAKT:

Branko Marković, dipl.ing.stroj
 tel: 244-674; mob: (098) 983-2001
 e-mail: branko.markovic@hep.hr

S poštovanjem!

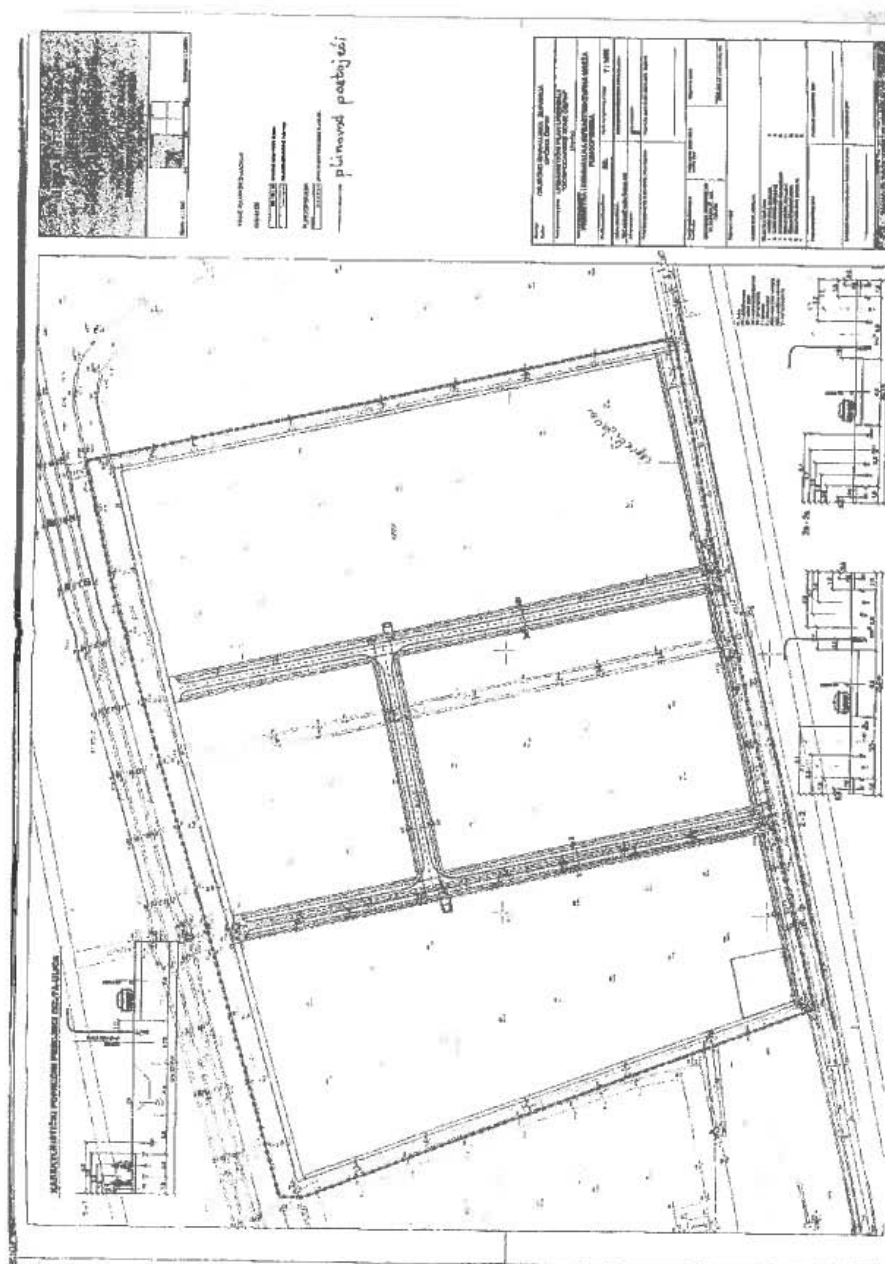
Direktor:


 Damir Pečušak, dipl.ing.stroj
 HEP - PLIN d.o.o.
 OSIJEK
 Cara Hadrijana 7

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR DAMIR PEČUŠAK • PREDSEJNIK NADZORNOG ODBORA NIKOLA RUKAVINA •

 • IBAN HR44236000110245688 • ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB • MATIČNI BROJ 1582515 • OIB 41017488365
 • TRGOVAČKI SUD U OSIJEU • MBS 930970000 • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •
 • www.hep.hr/plin •



- 6.7. u točki (12) brisati riječi "spojni vod za" ispred riječi "priključak" - sukladno *Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga* (<http://www.vodovod.com>), spojni vod je jedan od tri elementa od kojih se sastoji vodovodni priključak (1. čvor priključka, 2. spojni vod, 3. jedan ili više glavnih vodovodnih s pripadajućom armaturom)
- 6.8. točku (26) izmijeniti tako da umjesto 30 cm bude navedeno 50 cm kao minimalni razmak drugih instalacija u odnosu na vodovodnu instalaciju, na mjestima križanja, što je sukladno smjernicama za izradu UPU-a koje je dostavio VODOVOD-OSIJEK d.o.o., Osijek
5. U članku 47. ODVODNJA:
- 6.9. u točki (1) - "Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti ..." treba dodati "...i preme uvjetima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje".
- 6.10. u točki (2) umjesto naziva "odvojeni" treba primijeniti naziv "razdjelni" sustav odvodnje
- 6.11. točku (6) izmijeniti prema sljedećoj smjernici - mjesto priključenja određuje se u *posebnim uvjetima priključenja koje izdaje isporučitelj vodne usluge*, a na temelju kojih se izrađuje *glavni projekt*, što znači da već u glavnom projektu mora biti jasno definiran priključak na sustav odvodnje
- 6.12. u točki (8), a ujedno i u kartografskom prikazu, "rezervirani" prostor treba izmijeniti u prostor za gradnju - odredbom za provođenje se i dalje može omogućiti gradnja voda sanitarne odvodnje samo s jedne strane uličnog koridora s obzirom na očekivani broj priključaka, ali nema potrebe posebno naglašavati da se radi o rezerviranom prostoru (primjer DTK - obostrano je označen koridor za gradnju, a odredbom je omogućena i jednostrana i obostrana gradnja)
- 6.13. točku (17) izmijeniti prema sljedećoj smjernici - sustav odvodnje naseља Čepin sastavni je dio sustava odvodnje odnosno aglomeracije Osijek za koju će biti donesena jedinstvena Odluka o odvodnji pa je dovoljno navesti da se prilikom ispuštanja otpadnih voda treba pridržavati načina odvodnje i uvjeta propisanih važećom Odlukom o odvodnji otpadnih voda za predmetnu aglomeraciju
- 6.14. točku (21) brisati jer je vezana uz primjedbu pod brojem 3 - funkcioniranje sustava odvodnje treba biti jedan od uvjeta minimalne komunalne opremljenosti, a priključenje na isti obveza svih korisnika unutar Gospodarske zone kako bi se izbjegla izgradnja sabirnih jama u vodozaštitnom području
- 6.15. 6. Na kartografskom prikazu 2D_p_VODOOPSKRBA i ODVODNJA rezervirane kondore za vodoopskrbu i sanitarnu odvodnju označiti odgovarajućim simbolom kao koridore za gradnju (plavom odnosno smeđom bojom, a ne sivom!). Kao što je i navedeno u primjedbi na tekstualni dio plana (točka 3.) nema potrebe posebno naglašavati da se radi o rezerviranom prostoru jer je *Odredbama za provođenje* omogućena gradnje vodoopskrbnog i/ili kanalizacijskog cjevovoda samo s jedne strane uličnog profila ovisno o broju vodovodnih priključaka

S poštovanjem,

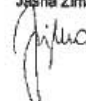
pripremila:
Ivana Bušijeta, dipl.ing.građ.

PJ Odvodnja
rukovoditelj
Zeljko Budimčič, ing.građ.



VODOVOD - OSIJEK
d.o.o. OSIJEK 70

PJ Vodoopskrba
rukovoditelj
Jasna Zima, dipl.ing.građ.



7. Primjedba iz Zapisnika

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN

KLASA: 350-01/14-01/11
URBROJ: 2158/05-16-68

7.

Čepin, 1. ožujka 2016.

ZAPISNIK
sa javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana uređenja
„Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu

Mjesto: općinska vijećnica Općine Čepin., K. Zvonimira 105
Vrijeme: 1. ožujka 2016.
Trajanje: od 10,00 do 10,30 sati
Prisutni: popis prisutnih nalazi se u prilogu Zapisnika

Javnu raspravu o prijedlogu urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu otvorio je pročelnik Tomislav Kuna. S Prijedlogom je nazočne upoznala gđa. Vanesa Bolf, kao predstavnik izrađivača Zavoda za prostorno planiranje d.d. Gđa Ivana Bušljeta, ispred Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek moli da se i u tekstualnom dijelu Plana navede kako se radi o vodozaštitnom području.

Javna rasprava je zaključena u 10,30 sati.

Zapisničar
Lidija Tolj



ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. Odgovori na primjedbe Općine Čepin**1.1. Korekcija dimenzije građevne čestice reciklažnog dvorišta**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.2. Omogućiti spoj reciklažnog dvorišta na postojeću elektroenergetsku mrežu do izgradnje planirane trafostanice za gospodarsku zonu

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.3. Omogućiti priključak građevne čestice na planiranu komunalnu infrastrukturu koja prolazi samo s jedne strane ulice

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA JE UGRAĐENA U PLAN

2. Odgovor na primjedbu DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

3. Odgovor na primjedbu MUP-a, PU OBŽ, Inspekcije zaštite od požara i eksploziva

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4. Odgovori na primjedbe HEP-a, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek**4.1. Korigirati veličinu građevne čestice trafostanice**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.2. Zamijeniti riječ KZS u KTS, riječi KTS u DTS, riječ "točan" zamijeniti riječju "orijentacijski"

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: Dio primjedbe koji se odnosi na orijentacijski prikaz građevne čestice TS se ne prihvaća jer se UPU-om razgraničavaju površine javnih i drugih namjena. Drugi dio primjedbe se prihvaća.

4.3. Omogućiti gradnju kableske TS u vlasništvu kupca

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.4. Dopuniti stavak 4. članka 44.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.5. Korigirati stavak 5. članka 44.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.6. Korigirati članak 45.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.7. Korigirati koridor EE kablenskog 10(20) kV

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.8. Korigirati dimenzije građevne čestice TS

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.9. Koridor EE voda u presjeku 1-1 premjestiti u zelenu površinu

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

5. Odgovor na primjedbu HEP-Plin d.o.o., Osijek

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

6. Odgovori na primjedbe Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek6.1. Navesti da se UPU "Gospodarske zone Čepin" nalazi unutar vodozaštitnog područja izvorišta "Crpilište Vinogradi"

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

6.2. Korigirati poglavlje "8. Gospodarenje otpadom" i "3.7.1. Mjere zaštite voda"

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

6.3. Izbjeći izgradnju sabirnih jama u vodozaštitnom području

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: Planom se omogućava zbrinjavanje otpadnih voda putem vodonepropusnih sabirnih jama samo u razdoblju od dvije godine od donošenja plana, a istovremeno se smanjuje količina otpadnih voda iz građevina koje mogu graditi sabirne jame 2 m³/dnevno na 1 m³/dnevno.

6.4. U članku 46. korigirati stavak 5.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

6.5. U članku 46. korigirati stavak 6.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Obzirom na očekivani, izuzetno mali, broj građevnih čestica na jednoj strani uličnog profila zahtjev je lokalne samouprave za navedenim rješenjem. Ovime su se nastojala izbjeći moguća kriva tumačenja prilikom provedbe plana (moguće je da bi, ukoliko bi se

vod ucrtao, netko mogao inzistirati na njegovom projektiranju i izgradnji iako u realnosti za njim ne bi bilo potrebe).

6.6. U članku 46. korigirati stavak 9.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

6.7. U članku 46. korigirati stavak 12.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

6.8. U članku 46. korigirati stavak 25.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

6.9. U članku 47. korigirati stavak 1.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

6.10. U članku 47. korigirati stavak 2.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

6.11. U članku 47. korigirati stavak 5.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

6.12. U članku 47. korigirati stavak 8.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Istovjetno obrazloženju pod točkom 6.5.

6.13. U članku 47. korigirati stavak 17.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

6.14. U članku 47. brisati stavak 21.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: Istovjetno obrazloženju pod točkom 6.3.

6.15. Korigirati kartografski prikaz 2D. Vodoopskrba i odvodnja

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Istovjetno obrazloženju pod točkom 6.5.

7. Odgovor na primjedbu iz Zapisnika

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

F) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
„GOSPODARSKA ZONA ČEPIN“ U ČEPINU
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, veljača 2016.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „GOSPODARSKE ZONE ČEPIN“ U ČEPINU

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.

Urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove, obvezno sadrži:

1. Detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
2. Prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i
3. Druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Sadržaj Plana:***Knjiga 1. Odredbe za provođenje i grafički dio Plana*****I. TEKSTUALNI DIO PLANA****A. Odredbe za provođenje****II. GRAFIČKI DIO PLANA**

Sukladno Pravilniku o sadržajima, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, kartografski prikazi su:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2A.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Promet i elektroničke komunikacije	1:1.000
2B.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Plinoopskrba	1:1.000
2C.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Elektroenergetika i javna rasvjeta	1:1.000
2D.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodoopskrba i odvodnja	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZA ŠTITE POVRŠINA I NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000

Kartografski prikazi izrađuju se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000.

Knjiga 2. Tekstualni dio Plana i evidencija postupka**III. TEKSTUALNI DIO PLANA I EVIDENCIJA POSTUPKA**

- A) Obrazloženje
 - 1. Polazišta
 - 2. Ciljevi prostornog uređenja
 - 3. Plan prostornog uređenja
- B) Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ovoga Plana
- C) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana
- D) Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
- E) Očitovanje Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije
- F) Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

U postupku izrade UPU-a analizirani su važeći dokumenti prostornog uređenja višeg reda, a to su: PPPOBŽ i PPUO Čepin.

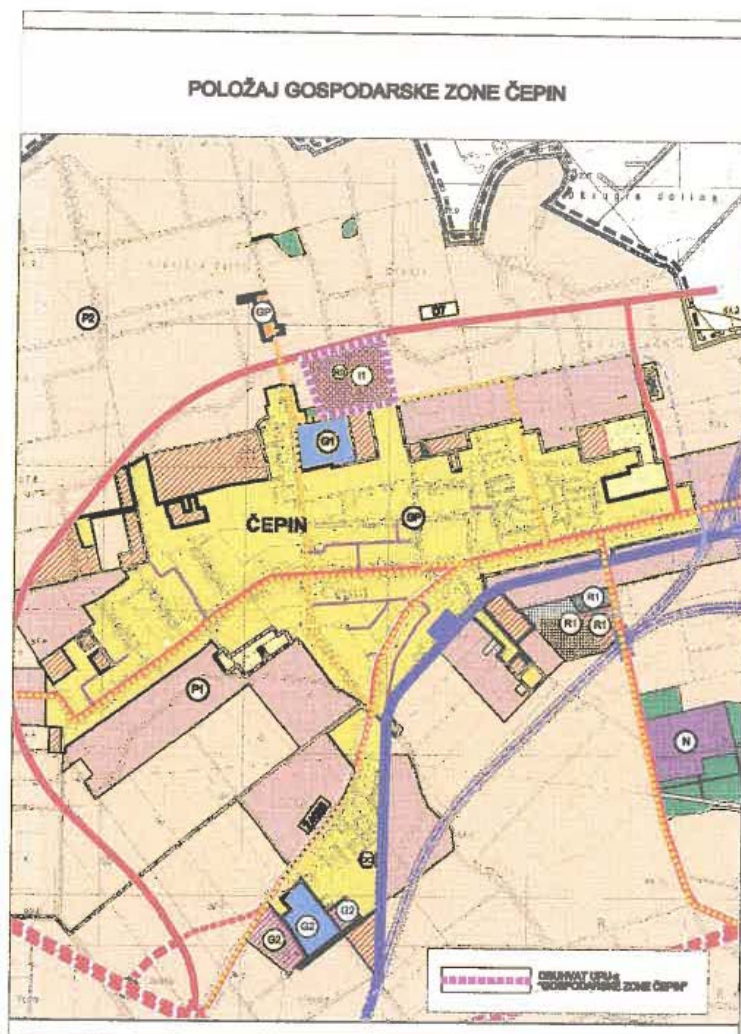
Položaj i površina obuhvata UPU-a

Prostor obuhvaćen UPU-om "Gospodarske zone Čepin" nalazi se u građevinskom području naselja Čepin.

Promatrani prostor "Gospodarske zone Čepin" ima povoljan geoprometni položaj, uvjetovan prvenstveno povoljnim položajem uz cestovni koridor zapadne obilaznice grada Osijeka i Čepina (državna cesta D7), kao i blizine cestovnog čvora "Čepin" na trasi postojeće autoceste A5. Osim toga promatrani prostor udaljen je cca 10,0 km od željezničkog čvorišta u gradu Osijeku, te 15,0 km od riječne luke na Dravi. Sve navedeno osigurava mogućnosti za razvoj gospodarskih sadržaja koji se planiraju graditi na prostoru "Gospodarske zone Čepin" u Čepinu.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" u Čepinu (u daljnjem tekstu : Plan) iznosi 24,47 ha i područje je u cijelosti neizgrađeno.

Neizgrađeni dio obuhvata Plana je po trenutnoj namjeni poljoprivredno zemljište.



Osnovni ciljevi prostornog uređenja :

- Prostorni razvoj temeljiti na konceptu održivog razvitka što podrazumijeva usklađeni gospodarski razvitak i optimalno korištenje i zaštitu prostora,
- Omogućiti prostorne uvjete za razvoj i unapređenje gospodarstva,
- Omogućiti fleksibilno korištenje prostora s obzirom na gospodarska kretanja,
- Osigurati kvalitetnu povezanost s okolnim prostorom,
- Komunalno opremanje,
- Uskladiti pojedine namjene i sadržaje u odnosu prema stanovanju (promet i gospodarski sadržaji),
- Osiguranje zdravog okoliša.

Osnovna namjena površina

Na području obuhvata plana utvrđuje se četiri osnovne namjena prostora koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, a to su :

1. Gospodarska namjena (G)
2. Reciklažno dvorište (RD)
3. Zaštitne zelene površine (Z)
4. Vodne površine (V)
5. Površina infrastrukturnih sustava (IS1-1) i (IS1-2)
6. Prometne površine

GOSPODARSKA NAMJENA (G)

Površina gospodarske namjene zauzima najviše površine unutar obuhvata Plana.

Na površini gospodarske namjene moguća je gradnja osnovnih građevina proizvodne, poslovne, skladišne, ugostiteljsko-turističke namjene i komunalno-servisnih građevina za gospodarenje otpadom, te pratećih građevina koje mogu biti smještene u sklopu osnovne građevine ili samostojeće.

RECIKLAŽNO DVORIŠTE (RD)

Na površini reciklažno dvorište moguće je graditi građevine i sadržaje u funkciji reciklažnog dvorišta.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Zaštitne zelene površine utvrđene su oko melioracijskog kanala, a moguće ih je planirati i u ostalim namjenama sukladno Odredbama za provođenje.

VODNE POVRŠINE (V)

Vodne površine utvrđene su na područjima postojećih melioracijskih kanala.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS1-1) i (IS1-2)

Na površini infrastrukturnih sustava mogu se graditi trafostanice i potrebiti infrastrukturni vodovi.

PROMETNE POVRŠINE

Prometne površine obuhvaćaju planirane ulične koridore, kolne, biciklističke i pješačke staze, parkirališta, kolne prilaze, te ostale prometne površine.

5

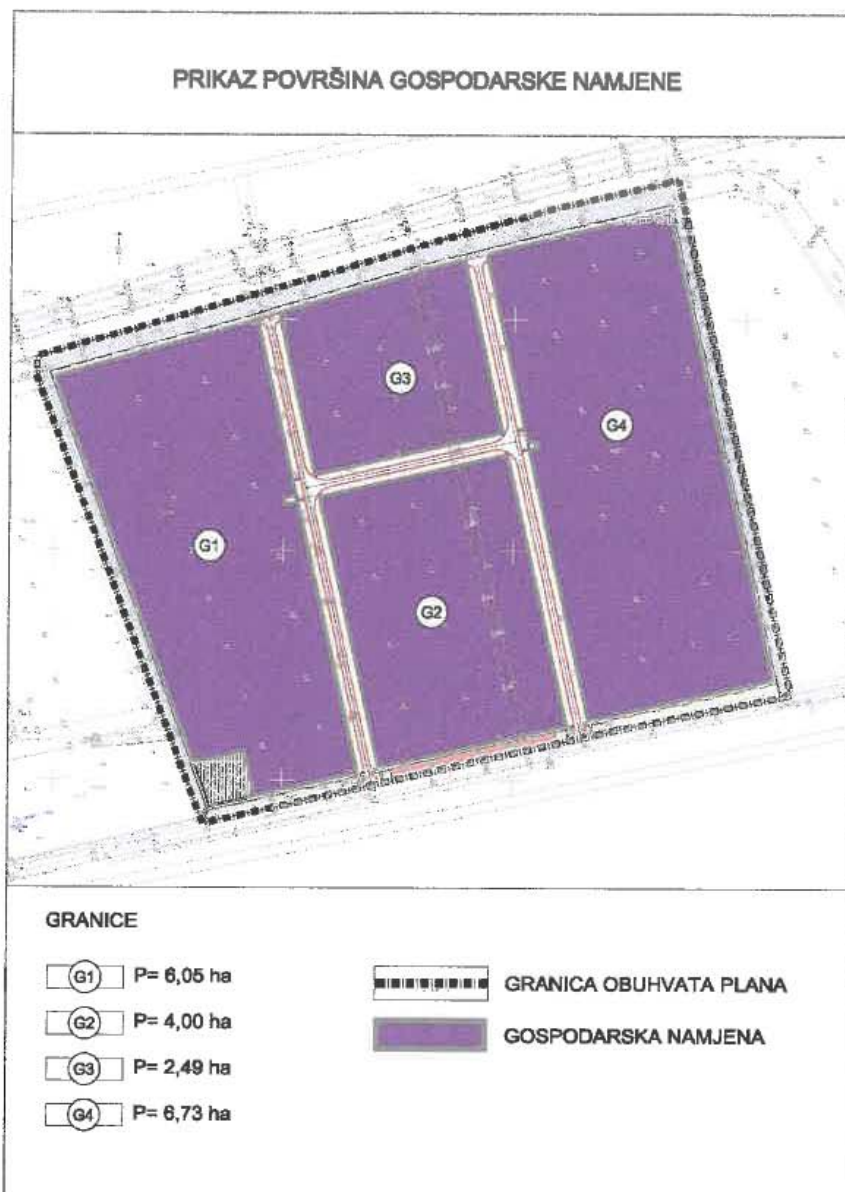
ISKAZ POVRŠINA

NAMJENA POVRŠINA	Površina (ha)	%
GOSPODARSKA NAMJENA (G)	19,27	78,75
RECIKLAŽNO DVORIŠTE (RD)	0,17	0,70
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,52	2,11
VODNE POVRŠINE (V)	1,81	7,40
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	0,01	0,04
PROMETNE POVRŠINE	2,69	11,00
UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA:	24,47	100,0

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

ISKAZ POVRŠINA GOSPODARSKE NAMJENE

NAMJENA POVRŠINA	Oznaka	Površina (ha)
GOSPODARSKA NAMJENA (G)	G1	6,05
	G2	4,00
	G3	2,49
	G4	6,73
UKUPNA POVRŠINA:		19,27



Grafički prikaz broj 2. : Prikaz površina gospodarske namjene

Oblik i veličina građevnih čestica nisu određeni ovim Planom, već su određene površine gospodarske namjene unutar kojih se mogu formirati građevne čestice ovisno o potrebama i tehnološkom procesu.

Smještaj građevina, vrsta djelatnosti i tehnologije mora biti usklađena s mjerama zaštite okoliša te mora omogućiti neometani kolni i vatrogasni prilaz te manevriranje vozila.

Na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene, komunalno-servisne građevine za gospodarenje otpadom i reciklažnog dvorišta može se graditi više osnovnih i pratećih građevina.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene skladišne i komunalno-servisnih građevina za gospodarenje otpadom iznosi 0,70; a minimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,10.

Maksimalna etažna visina građevina na površinama gospodarske namjene iznosi podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje.

Maksimalna ukupna visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova na površinama gospodarske namjene iznosi 18,0 m; a iznimno maksimalna ukupna visina može biti veća ako to zahtijeva tehnološki proces.

Najmanje 10% ukupne površine građevne čestice na površinama gospodarske namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice reciklažnog dvorišta je 0,5. Maksimalna etažna visina građevina na površini reciklažnog dvorišta je podrum, kat i potkrovlje, a maksimalna ukupna visina je 15,0 m.

PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Glavni cestovno-pješački pristup "Gospodarskoj zoni Čepin" planiran je s trase postojeće industrijske ceste u Ulici Ferdinanda Speisera. Navedena cesta buduća je glavna prometnica za širi prostor istočno i južno od promatranog područja.

Zoni obuhvata Plana se na dva mjesta s postojeće ceste osigurava pristup. Dvije osnovne pristupne ceste koje su položene okomito na trasu zapadne obilaznice Osijeka i Čepina spojene su poprečnom spojnom cestom koja osigurava kružni tok prometa unutar područja gospodarske zone. Širine uličnih koridora pristupnih cesta iznose 20,0 m. U okviru uličnih koridora pristupnih cesta osim kolnika širine 6,0 m smještene su pješačke staze, pristupi planiranim sadržajima, vodovi infrastrukture, te uređene zelene površine.

Odvodnja oborinskih i sanitarnih otpadnih voda riješena je odvojenim sustavom.

Parkirališni prostor za sadržaje unutar gospodarske zone mora se osigurati na površini građevinske čestice na kojoj se nalazi sadržaj za koji se osigurava parkirališni prostor, osim na dijelu prostora uz postojeću industrijsku cestu gdje je naznačena površina za izgradnju parkirališta. U okviru Odredbi za provođenje definirani su minimalni normativi za osiguranje parkirališnog prostora u odnosu na planiranu namjenu sadržaja u okviru "Gospodarske zone Čepin".

Pješačke staze planirane su obostrano u svim profilima pristupnih cesta i smještene su uz regulacijsku liniju. Minimalna širina pješačke staze mora biti 1,50 m.

Moguća je fazna izgradnja pristupnih cesta s pratećom infrastrukturom.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

U narednom razdoblju razvoj telekomunikacija na području obuhvata Plana biti će usklađen sa zahtjevima tržišta, dakle potreba djelatnosti na pojedinim građevinskim česticama.

Plan razvoja nepokretne mreže unutar granica obuhvata Plana obuhvaćat će sljedeće:

- izgradnju distribucijske kabelaške kanalizacije (DTK) od postojećeg kabelaškog zdenca br. 89 u Školskoj ulici neposredno uz Tvornicu ulja Čepin do granice obuhvata Plana (što je izvan obuhvata Plana, ali je preduvjet izgradnji unutar obuhvata Plana),
- izgradnja DTK unutar obuhvata Plana u skladu s potrebama djelatnosti na pojedinim građevinskim česticama,

Novu mjesnu mrežu u pravilu će se graditi distribucijskom kanalizacijom (DTK). Podzemne telekomunikacijske vodove po potrebi graditi s obje strane ulica u javnim površinama ispod nogostupa ili u zelenom pojasu ulica.

Pokretna mreža

Prostor obuhvata Plana pokriven je signalom postojećih osnovnih postaja.

U okviru prostora gospodarske zone moguća je izgradnja pokretne mreže s antenskim prihvatima na budućim objektima.

Energetika

Plinoopskrba

Na području obuhvata planirana je izgradnja plinoopskrbnog sustava. Planirani sustav je dio postojećeg distribucijskog srednjetačnog sustava naselja Čepin. Pritisak u vodovima ovog sustava je $P=1-3$ bar.

Planirani vodovi smješteni su unutar javnih površina (ulični profili), jednostrano ili dvostrano. Na ovaj način omogućeno je priključenje svih planiranih objekata unutar "Gospodarske zone Čepin" na sustav opskrbe zemnim plinom.

Elektroenergetika i javna rasvjeta

Planirana elektroenergetska mreža unutar granica Plana obuhvatit će građevine na distribucijskim naponskim razinama od 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Pošto se u vrijeme izrade ovog Plana ne znaju vlasnici građevinskih čestica, djelatnosti koje će se na njima obavljati, podaci o očekivanoj vršnoj snazi unutar zone, niti orijentacijske potrebe za električnom energijom planira se izgradnja dvije (2) tipske kabelaške samostojeće trafostanice (KTS) 10(20)/0,4 kV. U trafostanicu će se ugraditi transformator instalirane snage u skladu s potrebama koji se po potrebi može promijeniti, ali najviše do 2x1.000 kVA. Trafostanice će se izgraditi na vlastitim građevinskim česticama. Veličina građevne čestice trafostanice KTS 1000 kVA (oznake IS1-1) je 8x6,5 m, a trafostanice KTS 2x1000 kVA (oznake IS1-2) je 11,0x7,0 m. Do trafostanice mora se osigurati kolni pristup široj stranici s tim da se za KTS 2x1.000 kVA treba osigurati pristup s dvije susjedne strane ("ulične" i jedne bočne).

Planirane dalekovode 10(20) kV graditi isključivo kao podzemne kabelaške KB 10(20) kV. Izgradnja KB 10(20) kV planira se u etapama, i to kako slijedi:

- u prvoj etapi predviđa se KB 10(20) kV interpolacija u postojeći KB 10(20) kV PTTS Čepin 4-KTS Uljara;
Dionica 1: "Industrijska zona Čepin"-KTS Uljara i
Dionica 2: "Industrijska zona Čepin"-PTTS Čepin 4.
Obje dionice imati će zajednički izlazni koridor iz "Gospodarske zone" u njenom krajnjem zapadnom kutu.
- U drugoj etapi predviđa se dodatna veza 10(20) kV kabelom od "Gospodarske zone" do KTS Čepin 16.
Za ovu vezu planira se izlazni koridor iz "Gospodarske zone" u njegovom krajnjem jugoistočnom kutu.
- U trećoj etapi planira se međusobno povezivanje izgrađenih trafostanica u "Industrijskoj zoni Čepin" i povezivanje "Gospodarske Čepin" 10(20) kV kabelom s TS 110/10(20) kV Osijek 4.
Za ovu vezu planira se izlazni koridor iz "Gospodarske zone" pri sredini sjevernog oboda zone.

Niskonaponska 0,4 kV sastoji se od kabelaških ormara i isključivo KBNN vodova. Kabelaške vodove voditi do svakog kupca električne energije koji na svojoj građevinskoj čestici treba imati kabelaški ormar priključen sustavom ulaz-izlaz (predlaže se samostojeći kabelaški priključno-mjerni ormar lociran uz unutrašnji rub regulacijskog pravca). U slučaju nemogućnosti postavljanja kabelaškog ormara na građevinsku česticu, ormare postavljati uz vanjski rub regulacijskog pravca u zeleni pojas koji je predviđen kao koridor elektroenergetskih vodova ili u površini javne namjene predviđenoj za koridor elektroenergetskih vodova. Niskonaponske KBNN vodove graditi u za to predviđenim koridorima u površinama javne namjene (u zeleni pojas ulica, ispod nogostupa i biciklističkih staza), a gdje god je to moguće u zajedničkom koridoru s ostalim elektroenergetskim vodovima.

Javna rasvjeta planira se u potpunosti izgraditi podzemnim kabelaškim vodovima i čelično-cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica i parkirališta na propisanoj udaljenosti od kolnika. Kabele javne rasvjete polagati u zeleni pojas ili ispod parkirališta.

Obnovljivi izvori energije

Na području obuhvata Plana omogućena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Prostornim planom uređenja Općine Čepin omogućena je gradnja navedenih postrojenja pri čemu se razlikuju uvjeti za korištenje energije sunca od korištenja ostalih obnovljivih izvora energije. Postrojenja koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni osim na površinama javne namjene.

Za postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija vrijede uvjeti gradnje kojima se propisuje gradnja stambenih i pomoćnih građevina.

Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije određena je minimalnim udaljenostima od regulacijske linije (5,0 m) i dvorišnih međa (1,0 m).

Za omogućavanje preuzimanja električne energije planira se (eventualno) izgradnja postrojenja potrebnog naponskog nivoa, a uključuju trafostanice, rasklopišta i vodove.

Vodnogospodarstvo

Vodoopskrba

Opskrba vodom korisnika prostora obuhvata Plana planira se iz vodoopskrbnog sustava vodovoda Čepin. Navedeni sustav bazira na izvorištu vode na kojem je zahvaćena voda iz vodonosnih horizonata na jugoistočnom dijelu naselja.

Ovaj sustav spojen je na grupni vodoopskrbni sustav grada Osijeka što omogućava kvalitetniju i sigurniju opskrbu potrošača.

Vod vodoopskrbne mreže Čepina položen je u Školsku ulicu i to u promjeru \varnothing 225 mm. Ovaj vod osnova je vodoopskrbe zone promatranja. Južnije, u odnosu na zonu, su vodovi položeni u Ulici M. Držića i Ulici J.J. Strossmayerova.

Za normalno odvijanje tehnoloških procesa kao i za sanitarne potrebe i ostale potrebe potrebno je osigurati dovoljno kvalitetne vode. Pitka voda u proizvodnim pogonima koristi se za piće, sanitarne potrebe, tehnološke svrhe i ostale potrebe.

Pitkom vodom osigurava se i napajanje svih vanjskih i unutarnjih požarnih hidranata.

Početak planirane vodoopskrbne mreže prostora obuhvata Plana lociran je u Školskoj ulici. Odavde vod odlazi prema istoku do lokacije Zone i dalje se grana po Zoni. Položaj vodova prikazan je na kartografskom prikazu br. "2.D. Vodoopskrba i odvodnja", a nastojalo se vodove postaviti tako da je u najvećoj mjeri zastupljen prstenasti princip vođenja koji omogućava veću sigurnost i povoljniji raspored tlakova.

Budući se planira neravnomjerno formiranje čestica, pri čemu bi se na jednoj strani ulice formirale do pet velike čestice, a na drugoj strani veći broj manjih, vodovi sustava mogu se postaviti samo s jedne strane uličnog profila.

Ukoliko bi se koncepcija promijenila nužno je postaviti vod i s druge strane ulice, a za što postoji rezerviran prostor u uličnom profilu.

Kako pri izradi rješenja vodoopskrbe za potrebe ovog Plana nisu za lokacije bili poznati osnovni parametri za određivanje potreba pitke vode to se proračun nije niti izvršio i on će biti nužan za sve daljnje faze izrade i pribavljanja dokumentacije.

Radi moguće opasnosti od požara potrebno je u "Gospodarskoj zoni Čepin" predvidjeti sustav obrane. Principijelno sustav se sastoji od vanjske i unutarnje hidrantske mreže. Osnovna svrha je osiguranje potrebnih požarnih količina i odgovarajućeg tlaka.

Potrebne vodne količine za gašenje požara dobivale bi se, uglavnom, iz vodoopskrbne mreže prostora obuhvata Plana koju stoga treba dimenzionirati tako da može provesti i "požarnu vodu". Količinu vode potrebnu za gašenje požara treba projektirati na bazi stvarnih požarnih opasnosti tj. na osnovu vrste budućih korisnika, njihove veličine itd.

Tlakove u mreži treba prilagoditi potrebi za gašenje požara i za normalan rad korisnika prostora obuhvata Plana.

Posebne zahtjeve za visokim tlakovima riješiti će svaki korisnik internim uređajima.

U okviru ovog Plana obuhvaćen je i prikazan samo vanjski razvod pitke vode (javni sustav) glavnim cjevovodima. Priključak svakog pojedinog korisnika uvjetovan je izradom tehničke dokumentacije za konkretnu lokaciju.

Visinski položaj cjevovoda pitke vode nalazi se u pravilu na koti od 1,2 m računajući od nivoa terena do osi cijevi. Dozvoljeno je smanjiti visinu iznad gornjeg ruba cijevi (nadsloj) na minimalnih 80 cm što je i krajnja dopuštena granica potrebna za zaštitu cjevovoda od smrzavanja.

Čvorovi uglavnom moraju biti opskrbljeni zatvaračima smještenim u zasunske komore. Posebnu pažnju treba posvetiti križanjima instalacija gdje instalacija vodovoda mora biti iznad voda sanitarne odvodnje. Mreža cjevovoda predviđena je na principu zatvorenih prstenova kako bi tlakovi u mreži bili povoljniji, a sigurnost veća.

Odvodnja oborinskih, otpadnih i sanitarnih voda

Način rješavanja (odvođenja) otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda naselja Čepin uvjetovao je i odabir tipa odvodnje za prostor obuhvata Plana.

Kako se naselje Čepin preko odgovarajućeg sustava odvojenog tipa priključuje na sustav odvodnje (južni kolektor) Grada Osijeka to je i za "Gospodarsku zonu Čepin" odabrano rješenje s odvojenim tipom odvodnje pri čemu se formira sustav za oborinske vode neovisno o sustavu za sanitarne i otpadne vode.

Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Sustav otpadnih i sanitarnih voda počinje na zapadnom dijelu prostora obuhvata Plana odakle južniji vod ide prema istoku, a drugi, sjeverniji prema jugu, a zatim, isto kao i prvi, prema istoku.

Nakon spajanja pojedinih manjih i većih vodova prostora obuhvata Plana njihov recipijent je vod koji vodu odvodi u sustav naselja Čepin položen uz postojeći put (cestu) uz kojega ide prema lokaciji planirane precrpne postaje naselja Čepin locirane, orijentacijski, na raskrižju ulice A. Šenoe i ulice J.J. Strossmayera (CS IV).

Alternativno, odvodnja se može riješiti spajanjem sustava zone promatranja na vod položen u Školskoj ulici za što je potrebno vodove područja Plana preusmjeriti u odnosu na prvobitno opisano rješenje.

U obje varijante, obzirom na konfiguraciju terena, moguće je postavljanje precrpnih postaja. Položaj vodova mreže odvodnog sustava prikazan je na kartografskom prikazu br. "2.D." i on je orijentacijski, a detaljnije će se utvrditi projektnom dokumentacijom.

Budući se planira neravnomjerno formiranje čestica, pri čemu bi se na jednoj strani ulice formirale do pet velike čestice, a na drugoj strani veći broj manjih, vodovi sustava mogu se postaviti samo s jedne strane uličnog profila.

Ukoliko bi se koncepcija promijenila nužno je postaviti vod i s druge strane ulice, a za što postoji rezerviran prostor u uličnom profilu.

U "Gospodarskoj zoni Čepin" pojavljuje se otpadna vode u vidu moguće otpadne tehnološke vode iz tehnološkog procesa te sanitarna otpadna voda.

Otpadna voda prije upuštanja u javni odvodni sustav mora zadovoljiti osnovne uvjete za upuštanje u zatvoreni odvodni sustav. Stoga, ukoliko otpadna voda prelazi dopuštene granice u pogledu temperature, kemijskog sastava, sadržaja masti i ulja i slično, svaki korisnik treba izvršiti tretman otpadnih voda kojim ih treba dovesti na kvalitetu podobnu za upuštanje u javni odvodni sustav.

Unutarnji odvodni sustav svake pojedine lokacije mora biti izgrađen tako da je omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadnih voda, a spajanje na javni odvodni sustav mora se izvesti preko kontrolnog okna.

Obzirom na nedovoljno poznavanje tehnoloških procesa i rasporeda pojedinih korisnika unutar obuhvata Plana pretpostavlja se da će se spajanje izvesti u zoni glavnih ulaza. Stvarni priključak izvest će se nakon izrade odgovarajuće tehničke dokumentacije svakog od korisnika prostora obuhvata Plana.

Ukoliko visinski položaj odvodnih vodova javnog sustava ne omogućava priključenje podrumskih prostorija (ako ih bude) građevina korisnika prostora obuhvata Plana gravitacijskim putem za odvodnju podruma treba primijeniti lokalni sustav za podizanje vode.

Kod postavljanja vodova odvodnog sustava posebnu pažnju treba posvetiti uličnim križanjima instalacija u kojim slučajevima instalacija odvodnog sustava treba biti visinski situirana ispod instalacije vodovoda.

Za normalno funkcioniranje odvodnog sustava potrebno je postaviti revizijska okna na svakom lomu trase i nivelete, a na ravnim potezima trase razmak je ovisan o profilu i u pravilu za dimenzije koje se pojavljuju na prostoru obuhvata Plana ne treba biti veći od 50 m.

Odvodni sustav oborinskih voda

Sustav za odvođenje oborinskih voda uvjetovan je prostorno planskim rješenjem prostora obuhvata Plana, a sastoji se od sustava zatvorenih cijevi i sustava otvorenih kanala. Samo rješenje prikazano je na kartografskom prikazu br. "2.D.", a iz njega je vidljivo da su neki postojeći melioracijski kanali zadržani. Kako je reljef terena gotovo ravničarski položaj melioracijskih kanala i raster ulica uvjetovali su i postavljanje sustava.

Za evakuaciju oborinskih voda s područja obuhvata Plana dominantnu ulogu imaju vode koje se slijevaju s krovnih površina, čvrstih površina unutar parcele, te javnih prometnih površina. Obzirom da te vode (ili samo neke od njih) mogu biti zagađene nužna je njihova obrada do stupnja podobnog za upuštanje u melioracijski sustav odnosno kanal Crni fok koji je glavni recipijent svih oborinskih voda prostora obuhvata Plana. Stoga, ukoliko bi neka od površina, čestica prostora obuhvata Plana, bila zagađena štetnim i agresivnim materijalima koji svojim prisustvom mogu štetiti funkcionalnosti odvodnog sustava ili sustava melioracijske odvodnje vode s tih površina potrebno je prethodno pročistiti i dovesti na nivo koji nije štetan za odvodni sustav.

Dio oborinskih voda voditi će se i otvorenim kanalima trasiranim neposredno uz prometnice ili iza ograde parcela. Ovi kanali završavaju u postojećim melioracijskim kanalima, a na dionicama gdje prelaze preko prometnica trebaju se zacijeviti.

Uređenje vodotoka i voda

Rješenje sustava melioracijskih kanala prikazano je na kartografskom prikazu br. "2.D." Pri čemu se obzirom na planiranu namjenu površina, kanal Toma zamjenjuje sustavom zatvorenih kanala oborinske odvodnje, kanal Trenk zadržava a kanal Doła posve ukida.

Obzirom na značaj kanala Dola u odvodnji šireg prostora, njegovu ulogu će preuzeti kanal Trenk do kojega je potrebno izvesti novi kanal u uličnom profilu, alternativno ulogu odvodnje će preuzeti kanal Lenija kojeg treba rekonstruirati, odnosno tehnički urediti u dijelu trase gdje postoji

Od sjecišta kanala Toma 1 i Uljara sve do kanala Lenija, potrebno je, kao jedno od alternativnih rješenja, izgraditi novu dionicu kanala Lenija. Za takovo rješenje potrebno je provesti hidrološku analizu pripadajućeg područja te hidrauličkim proračunom odrediti elemente poprečnih profila i uzdužnih padova postojećih i novih kanala i propusta.

Svi melioracijski kanali i kanali oborinske odvodnje završavaju u kanalu Crni fok, stoga treba provjeriti funkcionalnost kanala Crni fok, po potrebi izvršiti radove na njegovoj rekonstrukciji, u potrebnom opsegu i duljini.

**G) OČITOVANJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO PLANIRANJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
Ribarska 1/II, Osijek

KLASA: 351-01/14-02/52
URBROJ: 2158/1-01-14/04-14-2
Osijek: 15. prosinca 2014. godine

OPĆINA ČEPIN
Načelnik
Kralja zvonimira 105
31431 Čepin

PREDMET: Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone“ Čepin - očitovanje, daje se

Veza vaš dopis: KLASA: 350-01/10-01/3, URBROJ: 2158/05-14-66 od 24. studenoga 2014. godine

Povodom zahtjeva Općine Čepin za davanjem mišljenja iz članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13.), a u svezi članak 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153713.), Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije daje sljedeće očitovanje:

Člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša, koji je stupio na snagu 06. srpnja 2013. godine, propisano je da se za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene. Nadalje člankom 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša propisana je obveza donošenja Uredbe kojom će se, između ostalog, pobliže urediti pitanja vezana uz postupak ocjene o potrebi strateške procjene za dokumente jedinica lokalne samouprave.

Obaviješću Ministarstva zaštite okoliša i prirode: KLASA: 351-02/14-04/16, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2, od 06. veljače 2014. godine, upravni odjeli u županijama obaviješteni su da je provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, obvezna od dana stupanja na snagu Uredbe iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša.

Kako u trenutku rješavanja ovog predmeta navedena Uredba nije na snazi, nisu ostvareni uvjeti za primjenu članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, zbog čega za predmetni Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone“ Čepin nije potrebno pribaviti mišljenje iz članka 66. stavak 1. tog Zakona.

S poštovanjem,

Pomoćnica pročelnice
za zaštitu okoliša i prirode
Jasna Gotupić, mag.ing.cheming.

H) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" u Čepinu ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 3/14) Općina Čepin započela je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13) zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela za izradu Plana.

Šest nadležnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve.

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za spašavanje Osijek, Osijek
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek
5. Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek
6. Hrvatske ceste, PJ Osijek, Osijek

Javna rasprava trajala je od 15.02.2016. godine do 15.03.2016. godine.

Javno izlaganje održano je 01.03.2016. godine u prostorijama Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105 s početkom u 10.00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Čepin (05.02.2016. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (05.02.2016. godine),
- Glas Slavonije (04.02.2016. godine),
- Oglasna ploča (05.02.2016. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 02.02.2016. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek,
- HAKOM, Zagreb,
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Osijek, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Osijek,
- MUP PU OBZ, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva,
- HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek,
- HEP-Plin d.o.o., Osijek,
- Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek,
- Općina Čepin.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi. U Zapisniku s javnog izlaganja primjedbu je dala Ivana Bušljeta iz Vodovoda-Osijek d.o.o.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Općinsko vijeće je dana 12.05.2016. godine usvojilo Plan.

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" u Čepinu ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 3/14).
- Obavijest za javnost.
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga UPU-a "Gospodarske zone Čepin" u Čepinu



Službeni glasnik

OPĆINE ČEPIN

Godina XXI	Čepin, 11. travnja 2014.	Broj 3.
------------	--------------------------	---------

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

24. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin.....	39	28. Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina....	49
25. Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Gospodarske zone“ Čepin.....	42	29. Odluka o imenovanju ulice na k.č.br. 5465 u k.o. Čepin.....	50
26. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“.....	45	30. Odluka o imenovanju ulice na k.č.br. 5471 u k.o. Čepin.....	50
27. Odluka o socijalnoj skrbi na području općine Čepin.....	47	31. Odluka o otpisu dijela potraživanja s osnova komunalne naknade-stambeni prostor za razdoblje 1996.-2007.....	51

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br. 153/13) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/13.-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Čepin, na svojoj 09. sjednici, održanoj dana 09. travnja 2014. godine, donosi

ODLUKU
o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Čepin (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje izrada II. Izmjena i dopuna PPUO Čepin (u daljnjem tekstu: Plan) sukladno člancima 75. i 113. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.153/13).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

II. Izmjene i dopune PPUO Čepin obuhvatit će sljedeće:

1. Utvrđivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu „Mala Branjevina“ na k.č.br. 5014/1 i 5015 k.o. Čepin te uvjeta i načina gradnje,
2. Ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja „Gospodarska zona“ Čepin i njeno priključenje građevinskom području naselja Čepin te smanjenje obuhvata „Gospodarske zone“ Čepin,
3. Proširenje građevinskog područja naselja Čepin na lokaciji Ekonomsko dvorište Bara, k.č.br.4237/2 k.o.Čepin,
4. Proširenje građevinskog područja naselja Bektinci na lokaciji južno od građevinskog područja naselja,

Broj 3.

„Službeni glasnik“

Stranica 45

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dražen Arnold, dr. med.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA
PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Na temelju članaka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13) i članka 32. Statuta Općine Čepin ("Službeni glasnik Općine Čepin", broj 5/13.-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 09. sjednici, održanoj dana 09. travnja 2014. godine, donosi

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Čepin.

Planom će se definirati površine javne namjene i ostale namjene za potrebe korisnika prostora.

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone“ Općine Čepin

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se postojeća topografsko-katastarska podloga na kojoj je izraden Detaljni plan uređenja „Gospodarske zone“ Čepin (u slučaju neusklađenosti s stvarnim stanjem Općina Čepin će od nadležnog tijela zatražiti nove odgovarajuće podloge). Grafički dijelovi Plana će se izraditi u mjerilu 1:1000, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone“ Čepin (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje izrada Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone“ Čepin (u daljnjem tekstu: Plan) sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNOG
PROSTORNOG PLANA

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA
PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Članak 7.

Stvaranje prostornih uvjeta za planiranu izgradnju gospodarskih sadržaja te prometne i komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13).

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Članak 8.

Granica obuhvata Plana ide po sljedećim katastarskim česticama:

- po rubu kanala k.č.br. 5044 k.o. Čepin na sjeveru,
- po rubu kanala k.č.br. 5098 k.o. Čepin na istoku,
- po rubu puta k.č.br. 4014.k.o. Čepin na jugu,
- po rubu kanala k.č.br. 5046 k.o. Čepin na zapadu.

Osim naprijed navedenih katastarskih čestica unutar obuhvata Plana nalaze se sljedeće katastarske čestice: 4227, 5097, 4228, 5045 i 4229 k.o. Čepin. Površina obuhvata Plana iznosi cca 25,10 ha.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske snjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG
PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana u cijelosti je neizgrađeno i trenutno je u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK

2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

- | | |
|--|--|
| Ribarska 1/II
31000 OSIJEK | 10000 ZAGREB |
| 3. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE, ZAŠTITU
OKOLIŠA I PRIRODE
Ribarska 1/II
31000 OSIJEK | 14. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK |
| 4. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Europska avenija 11
31000 OSIJEK | 16. HRVATSKE VODE ZAGREB
Ulica grada Vukovara 220
10000 ZAGREB |
| 5. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,
Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne
zaštite,
Inspektorat unutarnjih poslova,
I.G. Kovačića 2
31000 OSIJEK | 17. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i
odvodnju
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje
Poljski put 1
31000 OSIJEK |
| 6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I
SPAŠAVANJE
Ribarska 1/III
31000 OSIJEK | 18. UREDNOST d.o.o. za komunalne poslove
Kralja Zvonimira 176
31431 ČEPIN |
| 7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB | Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka
dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke,
planske smjernice i propisane dokumente) sukladno
članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15
dana.
Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o
izradi Plana pisanim putem obavijestit će se susjedne
jedinice lokalne samouprave: |
| 8. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB | - GRAD OSIJEK
- OPĆINA ANTUNOVAC
- OPĆINA BIZOVAC
- OPĆINA PETRIJEVCI
- OPĆINA PODGORAČ
- OPĆINA PUNITOVCI
- OPĆINA VUKA
- OPĆINA VLADISLAVCI |
| 9. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE
Vij. I. Meštrovića 14e
31000 OSIJEK | PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG
PLANA |
| 10. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Ulica cara Hadrijana 3
31000 OSIJEK | Članak 9. |
| 11. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F. Šepera 1a
31000 OSIJEK | Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:
- Dostava zahtjeva za izradu Plana u roku do najviše 15
dana,
- Nacrt prijedloga Plana izradit će se najkasnije u roku
od 30 dana od primitka eventualno nedostajućih
podloga i zahtjeva iz članka 8. ove Odluke
- Trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je 30 dana,
- Rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana
od protoka roka za davanje pisanih prijedloga i
primjedbi,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga II. Izmjena i
dopuna PPUO Čepin u roku 15 dana od Izvješća s
javne rasprave,
- Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Čepin
izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta
konačnog prijedloga. |
| 12. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK | IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG
PLANA |
| 13. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a | |

Broj 3.

„Službeni glasnik“

Stranica 47

Članak 10.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Čepin.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom dijelu za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Čepin".

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Čepin".

KLASA: 350-01/14-01/11
URBROJ: 2158/05-14-1

Čepin, 09. travnja 2014.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dražen Arnold, dr. med.

Temeljem članka 117. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“, broj 157/13.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/13.-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 09. sjednici, održanoj dana 09. travnja 2014. godine, donosi

ODLUKU

o socijalnoj skrbi na području općine Čepin

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o socijalnoj skrbi na području općine Čepin (u daljnjem tekstu: Odluka) propisuju se prava iz sustava socijalne skrbi stanovnicima općine Čepin (u daljnjem tekstu: Općina) propisana Zakonom o socijalnoj skrbi („Narodne novine“, broj 157/13.-u daljnjem tekstu: Zakon) i prava iznad standarda propisanih Zakonom, te korisnici, uvjeti i način ostvarivanja tih prava, kao i mogućnosti korištenja pojedinih socijalnih i drugih usluga sukladno Zakonu.

Članak 2.

Prava propisana ovom Odlukom ne mogu se ostvariti na teret Općine, ako je zakonom ili drugim propisom donesenim na temelju zakona određeno da se ta prava ostvaruju na teret Republike Hrvatske ili na teret drugih pravnih ili fizičkih osoba.

Članak 3.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu, obuhvaćaju na jednak način muški i ženski rod.

Pojedini izrazi u smislu ove Odluke imaju značenje kako je to određeno Zakonom.

II. KORISNICI SOCIJALNE SKRBI

Članak 4.

Korisnik socijalne skrbi je:

1. za ostvarivanje prava na naknadu za podmirenje troškova stanovanja-korisnik zajamčene minimalne naknade s prebivalištem i boravištem na području općine Čepin
2. za ostvarivanje ostalih pomoći utvrđenih ovom Odlukom-hrvatski državljanin s prebivalištem i boravištem na području općine Čepin.

III. PRAVA U SUSTAVU SOCIJALNE SKRBI, UVIJETI I NAČIN OSTVARIVANJA

Članak 5.

Prava po ovoj Odluci su:

1. Naknada za troškove stanovanja,
2. Naknada za troškove prijevoza,
3. Jednokratna naknada,
4. Naknada za podmirenje pogrebnih troškova,
5. Naknada za opremu novorođenog djeteta,
6. Naknada za troškove smještaja u učeničkom domu
7. Sufinanciranje programa predškolskog odgoja.

Pomoć i visina pomoći iz stavka 1. točke 2.-7. ovog članka ostvarivati će se sukladno proračunskim mogućnostima Općine za tekuću godinu.

1. Naknada za troškove stanovanja

MGIPU

Stranica 1 od 1

Osječko-baranjska županija

- 28.05.2014. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Prostor Sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“
- 28.05.2014. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje
- 14.05.2014. - Izrada Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja 'Gospodarske zone' Čepin
- 14.05.2014. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin
- 14.05.2014. - Izrada Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Gospodarske zone' Čepin
- 14.05.2014. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Draž
- 25.04.2014.- Izrada III. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana 'Industrijska zona' u Našicama
- 24.03.2014. - Izrada I. ciljanih izmjena Detaljnog plana uređenja i obnove povijesne jezgre Grada Valpova
- 21.03.2014. - Stavljanje van snage Detaljnog plana uređenja naselja Uske njive u Osijeku
- 21.03.2014. - Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Središte“ Bilje

<http://www.mgipu.hr/print2.aspx?id=20204>

27.6.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/14-01/11
URBROJ: 2158/05-14-2

Čepin, 12. svibnja 2014.

Sukladno članku 88. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), članku 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/13.-pročišćeni tekst) i Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone“ Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 3/14.), općinski načelnik Općine Čepin, kao nositelj izrade objavljuje

OBAVIJEST ZA JAVNOST

o izradi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone“ Čepin

Temeljem članka 86. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/13.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na 9. sjednici održanoj 09. travnja 2014. godine donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone“ Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 3/14. od 11. travnja 2014. godine).

Uvid u Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone“ Čepin i detaljnije obavijesti o tijeku postupka izrade mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin, telefon: 031/381-166.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic





Službeni glasnik

OPĆINE ČEPIN

Godina XXII

Čepin, 02. veljače 2016.

Broj 3.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

11. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu.....37

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/13.-pročišćeni tekst), dana 02. veljače 2016. godine Općinski načelnik donosi, sljedeći

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105, svakim radnim danom od 9,00 do 15,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u vijećnici Općine Čepin, K. Zvonimira 105, dana 01. ožujka 2016. godine u 10,00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin, najkasnije do isteka roka javne rasprave 15. ožujka 2016. godine.

Članak 6.

Općinski načelnik Općine Čepin se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja,

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ u Čepinu (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će trideset (30) dana u vremenu od 15. veljače 2016. do 15. ožujka 2016. godine.

Stranica 38

„Službeni glasnik“

Broj 3.

- uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.

KLASA: 350-01/14-01/11
URBROJ: 2158/05-16-26

Čepin, 02. veljače 2016.

Članak 7.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i obvezno se objavljuje u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic

Izdaje: **Općina Čepin** · Za izdavača: **Dražen Tonkovic**, Općinski načelnik Općine Čepin
Za urednika: **Krešimir Crnković, dipl. iur.**, pročelnik Upravnog odjela za upravno-pravne poslove,
društvene djelatnosti i socijalnu skrb Općine Čepin
Grafička priprema: **Općina Čepin** · Tisak: **Skripta d.o.o. Osijek**

IV. DOKUMENTACIJAREPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA/NAZIV:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek
Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica:





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
- 8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI/UPRAVNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
- 8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
- 9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Temeljni akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova

D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica: 05-03-2012





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	16.06.2011	2010	01.01.2010 - 31.12.2010

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis

D004, 2012-03-05 10:17:28

Stranica: 3/3





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Osijeku, 05. ožujka 2012.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN RB-1184/12 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek,



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

"ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T**ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**

pravne osobe : **"ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE" d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA****HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-350-07/07-01/ 3325
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 11. listopada 2007. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 11.10.2007. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BOLF VANESA, dipl.ing.arh, OSIJEK, IVANA ZAJCA 37, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BOLF VANESA**, dipl.ing.arh, OSIJEK, u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **3325**, s danom upisa **10.10.2007.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, BOLF VANESA, dipl.ing.arh, stječe pravo na uporabu **strukovnog naziva "ovlaštena arhitektica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu **policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja**. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmirti sve dospjele **financijske obveze prema istima**.

Obrazloženje

BOLF VANESA, dipl.ing.arh, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 11.10.2007. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. VANESA BOLF, 31000 OSIJEK, IVANA ZAJCA 37
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

I

Imenuje se Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga
Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Čepin.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 21. srpnja 2014.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

