

ZAPISNIK

sa 09. sjednice Općinskog vijeća Općine Čepin održane 09. travnja 2014. godine u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

Sjednicu je u 19,30 otvorio predsjednik Općinskog vijeća Dražen Arnold, utvrdivši da je sjednici nazočno 16 članova Vijeća od izabраниh 17, te da Vijeće može pravovaljano odlučivati.

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

1. Dražen Arnold
2. Mirko Janković
3. Valentin Pavleković
4. Gordana Kalajžić
5. Josip Mioč
6. Ivan Galir
7. Josip Đimber
8. Ivana Blažević
9. Mario Žanko
10. Lara Liović Nadaždi
11. Darko Lazar
12. Božo Mitrović
13. Marina Glavota
14. Zdravko Živković
15. Hrvoje Hefer
16. Bernard Bestvina

SJEDNICI NIJE NAZOČAN:

1. Ivo Zrno

Sjednici su također nazočni: Dražen Tonkovac, općinski načelnik, Robert Periša, zamjenik općinskog načelnika, Krešimir Crnković, v.d. pročelnika, Željko Mamić, viši savjetnik, Tomislav Kuna, v.d. pročelnika, Mirjana Cvitkušić, v.d. pročelnice, te predstavnici Zavoda za prostorno planiranje Krunoslav Lipić i Vanesa Bolf.

Predsjednik Općinskog vijeća upoznao je nazočne sa predloženim dnevnim red, kako slijedi:

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 08. sjednice Općinskog vijeća Općine Čepin
2. Donošenje Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin
3. Donošenje Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Gospodarske zone“ Čepin
4. Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“
5. Donošenje Odluke o socijalnoj skrbi na području općine Čepin
6. Donošenje Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina
7. Donošenje Odluke o imenovanju ulice na k.č.br. 5465 u k.o. Čepin
8. Donošenje Odluke o imenovanju ulice na k.č.br. 5471 u k.o. Čepin
9. Donošenje Odluke o otpisu dijela potraživanja s osnova komunalne naknade-stambeni prostor za razdoblje 1996.-2007.
10. Razno

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je prihvatilo predloženi dnevni red.

TOČKA 1. USVAJANJE ZAPISNIKA SA 08. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČEPIN

Vijećnici Živković, Bestvina i Glavota ukazali su na tiskarke pogreške u zapisniku. Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je usvojilo zapisnik sa svoje 08. sjednice s predloženim izmjenama.

TOČKA 2. DONOŠENJE ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) ČEPIN

Prijedlog Odluke vijećnici su dobili u materijalima za ovu sjednicu. S ovom točkom nazočne je upoznao gosp. Kuna rekavši kako je Općina Čepin na svojim web stranicama u studenom 2013. godine najavila izmjenu prostornog plana, te od tada prikupljala zahtjeve tvrtki i pojedinaca. Također naglašava kako je postojeći plan napravljen na lošim podlogama.

Vijećnik Galir postavio je pitanje vezano za točku 7. prijedloga Odluke: Utvrđivanje gospodarske namjene na prostoru Tvornice ulja Čepin unutar građevinskog područja naselja Čepin i utvrđivanje uvjeta i načina gradnje i točku 8.: Korekcija trase industrijskog kolosijeka za Tvornicu ulja Čepin.

Vijećnik Bestvina postavio je pitanje vezano uz točku 11. Planiranje građevine/građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja i točku 9. Analiza mogućih lokacija za utvrđivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja športsko-rekreacijske namjene (za potrebe hipodroma).

Vijećnik Mitrović smatra da će se budući objekti-silos i sušara Tvornice ulja približiti na 10 metara od kuća. Također naglašava da na podlozi objavljenoj na internetu nisu ucrtane zadnje dvije ulice.

Vijećnik Janković postavio je pitanje vezano uz točku 6. Utvrđivanje gospodarskih namjena unutar građevinskih područja naselja Beketinci i Čepinski Martinci.

Vijećnica Glavota postavila je pitanje vezano uz točku 1. Utvrđivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu „Mala Branjevina“ na k.č.br. 5014/1 i 5015 k.o. Čepin te uvjeta i načina gradnje. Također ju zanima da li će na novoj farmi tvrtka Žito uposliti ljude s područja općine Čepin, te da li je općina pokušala uvjetovati rješenje alternativnog smještaja stanovnika Male Branjevine.

Vijećnica Liović Nadaždi postavila je pitanje vezano uz točku 16. Utvrđivanje trasa biciklističkih staza na području Općine.

Vijećnik Bestvina postavio je pitanje vezano uz točku 3. Proširenje građevinskog područja naselja Čepin na lokaciji Ekonomsko dvorište Bara, k.č.br. 4237/2 k.o. Čepin, točku 4. Proširenje građevinskog područja naselja Beketinci na lokaciji južno od građevinskog područja naselja, te točku 5. Smanjenje građevinskog područja naselja Beketinci, sjeveroistočni dio građevinskog područja naselja.

Odgovore su dali: v.d.pročelnika Kuna, općinski načelnik, gđa V. Bolf, gosp. K. Lipić.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je usvojilo

ODLUKU

o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana (PPUO)

Općine Čepin

(Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika)

TOČKA 3. DONOŠENJE ODLUKE O IZRADI ODLUKE O STAVLJANJU VAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „GOSPODARSKE ZONE“ ČEPIN

S ovom točkom dnevnog reda nazočne je upoznao gosp. Kuna.

Predsjednik Vijeća Arnold objasnio je kako se u trenutku izrade ovog Plana to činilo kao najbolja varijanta. Međutim, promjena Zakona i sporost sustava zahtjeva ukidanje ovog Plana i donošenje novog.

Gosp. Lipić istaknuo je kako je tada bila praksa da se rade detaljni planovi uređenja, dok novi Zakon potpuno ukida tu kategoriju i zahtjeva donošenje urbanističkog plana.

U raspravi su sudjelovali vijećnici: H. Hefer i M. Glavota.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je usvojilo

ODLUKU

o izradi Odluke o stavljanju van snage
Detaljnog plana uređenja „Gospodarske zone“ Čepin
(Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika)

TOČKA 4. DONOŠENJE ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GOSPODARSKE ZONE“ ČEPIN

S ovom točkom dnevnog reda nazočne je upoznao v.d. pročelnika Kuna.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je usvojilo

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja
„Gospodarske zone“ Čepin
(Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika)

TOČKA 5. DONOŠENJE ODLUKE O SOCIJALNOJ SKRBI NA PODRUČJU OPĆINE ČEPIN

Prijedlog Odluke vijećnici su dobili zajedno sa materijalima za ovu sjednicu, a v.d. pročelnika Crnković upoznao je vijećnike s promjenama u odnosu na postojeću odluku. Također je naglasio da do donošenja nove odluke dolazi zbog izmjene Zakona o socijalnoj skrbi.

U odnosu da dosadašnju odluku uvode se i dvije nove pomoći: Naknada za troškove smještaja u učeničkom domu i Sufinanciranje programa predškolskog odgoja.

Vijećnica Liović-Nadaždi predlaže da se u članku 7. dopuni da ugovor o najmu mora biti ovjeren u Poreznoj upravi.

U raspravi su sudjelovali vijećnici: V. Pavleković i M. Janković.

Općinski načelnik upoznao je nazočne kako će se po novom Zakonu korisnici socijalne skrbi morati odazvati radu za opće dobro bez naknade, jer će u protivnom gubiti pravo na naknadu.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 15 glasova za i 1 suzdržanim glasom (Mirko Janković) donijelo je

ODLUKU

o socijalnoj skrbi na području Općine Čepin
(Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika)

TOČKA 6. DONOŠENJE ODLUKE O OBRAČUNU I NAPLATI NAKNADE ZA RAZVOJ ZA FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA

Obrazloženje ove točke dali su v.d. pročelnika Kuna i općinski načelnik. Naknada za razvoj iznositi će 1,38 kn/m³, a iz nje će se financirati gradnja komunalnih vodnih građevina. Uvođenje naknade omogućio je novi zakon koji je stupio na snagu 01. travnja ove godine.

Vijećnik Bestvina predlaže da se naknada ne zaračunava socijalnim slučajevima, te da Vijeće ima uvid u trošenje prikupljenih sredstava u vidu izvješća.

Općinski načelnik istaknuo je kako će se iz prikupljenih sredstava vraćati postojeći kredit za kanalizaciju i kredit za Projekt Osijek. Također je naglasio kako će novi kanalizacijski priključci biti dovedeni do samih kuća, tako da će građani plaćati puno manju cijenu priključka.

U raspravu su sudjelovali: B. Mitrović, B. Bestvina, I. Galir, L. Liović-Nadaždi, H. Hefer, M. Glavota, M. Žanko, V. Pavleković.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 15 glasova za i 1 glasom protiv (Bernard Bestvina) donijelo je

ODLUKU

o obračunu i naplati naknade za razvoj za
financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina
(Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika)

TOČKA 7. DONOŠENJE ODLUKE O IMENOVANJU ULICE NA K.Č.BR. 5465 U K.O. ČEPIN

V.d. pročelnika Kuna objasnio je vijećnicima kako je na prošloj sjednici učinjena pogreška kod donošenja odluka o imenovanju Kolođvarske i Šumske ulice. Navedene ulice nalaze se u naselju Čepin, a ne u Livani kako je bilo navedeno.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 11 glasova za i 5 suzdržanih glasova (M. Glavota, B. Mitrović, I. Galir, J. Mioč i Z. Živković) donijelo je

ODLUKU

o imenovanju ulice na k.č.br. 5465 u k.o. Čepin
(Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika)

TOČKA 8. DONOŠENJE ODLUKE O IMENOVANJU ULICE NA K.Č.BR.5471 U K.O. ČEPIN

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 11 glasova za i 5 suzdržanih glasova (M. Glavota, B. Mitrović, I. Galir, J. Mioč i Z. Živković) donijelo je

ODLUKU

o imenovanju ulice na k.č.br. 5471 u k.o. Čepin
(Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika)

TOČKA 9. DONOŠENJE ODLUKE O OTPISU DIJELA POTRAŽIVANJA S OSNOVA KOMUNALNE NAKNADE-STAMBENI PROSTOR ZA RAZDOBLJE 1996.-2007.

V.d. pročelnika Crnković upozorio je na tiskarske pogreške u evidenciji obveznika koju su vijećnici dobili u materijalima. Nedostaje zbroj za Č. Martince, čime se mijenja i ukupan

zbroj, te on iznosi 211.306,02 kn. Također je istaknuo kako su naplate pokušavane, slati su prigovori.

Vijećnik Janković smatra da je unazad tri godine otpisano oko 2 milijuna kuna.

Vijećnik Mitrović navodi kako se razgovaralo o reviziji Urednosti, prostorni plan rađen je nekoliko puta, vrši se otpis komunalne naknade, Urednost otpisuje dugovanja za neplaćenu vodu, a nitko ne snosi odgovornost za pogreške.

Vijećnica Liović-Nadaždi uputila je kritike bivšem djelatniku D. Romiću, koji je vodio Upravni odjel nadležan za opomene, te smatra da je potreban ozbiljniji pristup opomenama.

Kritikama na rad D. Romića pridružio se i vijećnik Hefer.

Vijećnik Mitrović smatra da službe nisu odradile svoj posao kako treba.

U raspravi su sudjelovali: B. Mitrović, B. Bestvina, L. Liović-Nadaždi, H. Hefer, M. Janković. Objašnjenja su dali općinski načelnik Tonkovac, predsjednik Vijeća Arnold i v.d. pročelnice Cvitkušić.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 10 glasova za, 5 glasova protiv (B. Mitrović, M. Glavota, Z. Živković, I. Galir i J. Mioč) i 1 suzdržanim glasom (B. Bestvina) donijelo je

ODLUKU

o otpisu dijela potraživanja s osnova komunalne naknade-stambeni prostor
za razdoblje 1996.-2007.

(Odluka je sastavni dio ovog Zapisnika)

TOČKA 10. RAZNO

Vijećnik Galir moli da se rad javne rasvjete uskladi sukladno pomicanju sata (ljetno računanje vremena).

Vijećnik Mioč moli postavljanje hladnjaka u bife NK Čepin, koji bi koristila djeca za vrijeme treninga i utakmica. Također upozorava na problem rasvjete na igralištu.

Vijećnik Mitrović upozorava kako su reflektori na igralištu upaljeni cijelu noć.

Vijećnica Glavota zatražila je pisani odgovor na slijedeća pitanja: stanje računa općine Čepin na dan 09.04.2014., koliko općina ima uposlenika, planira li općina upošljavanje novih zaposlenika, koliko ima pripremljenih projekata za povlačenje novaca iz Fondova (Unikom Osijek, zajedno s partnerima, dobio je 20 mini otoka i 1600 kanti koje će biti postavljene u gradu Osijeku) i ima li Općina educiranu ekipu koja to radi, ima li Urednost ekipu koja bi radila projekte, te razmišlja li se o poziciji Lug za reciklažno dvorište.

Općinski načelnik odgovorio je kako je za reciklažno dvorište predviđena pista na Ovčari, iz razloga što će to biti reciklažno dvorište za Čepin, Vuku i Vladislavce. Od projekata je naveo: Hipodrom, industrijsku zonu (oba zahtijevaju promjenu Prostornog plana), projekt sportske dvorane (Ministarstvo obrazovanja odbilo sufinancirati sredstva, Županija osigurala 500.00,00 kn), projekt Sveučilište (u postupku je „skidanje tereta“ s nekretnine), biciklističke staze (zahtijevaju promjenu Prostornog plana), projekt park O.Š. M. Krleže, park u Č. Martincima, rekonstrukcija ograde i staza na katoličkom groblju, te izrada projekta za novi dio groblja i upravo potpisani Projekt Osijek. Za sve projekte prema Fondovima moraju biti pripremljene građevinske dozvole.

Vijećnik Bestvina postavio je pitanje vezano uz naplatu zakupa prostora za kirvaj, te oglašavanje na stupovima, te pitanje vezano za probleme u ulici Kamešnica.

Odgovore su dali općinski načelnik, predsjednik Općinskog vijeća i v.d. pročelnika Kuna.

Vijećnik Lazar upoznao je nazočne sa poduzetim radnjama vezanim uz probleme legalizacije na Ovčari i Bari.

Vijećnik Mitrović traži da se na postavljeno pitanje u zapisniku napiše i odgovor, kako bi se znalo zašto je glasovao za ili protiv.

Vijećnik Janković postavio je pitanje vezano uz plinifikaciju ostalog dijela općine.

Odgovor je dao općinski načelnik.

Vijećnik Pavleković upozorio je kako je zgrada u kojoj se nalazi Urednost, vraćena u povrat gđi. Bugarić.

Sjednica je zaključena u 21,50 sati.

ZAPISNIČAR

Lidija Tolj

KLASA: 021-05/14-01/4

URBROJ:2158/05-14-1

Čepin, 09. travnja 2014.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dražen Arnold, dr. med.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA:

1. Josip Đimber _____

2. Ivan Galir _____