

ZAPISNIK

sa 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Čepin održane 10. lipnja 2014. godine u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

Sjednicu je u 19,00 otvorio predsjednik Općinskog vijeća Dražen Arnold, utvrdivši da je sjednici nazočno 15 članova Vijeća od izabраниh 17, te da Vijeće može pravovaljano odlučivati.

NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

1. Dražen Arnold
2. Mirko Janković
3. Valentin Pavleković
4. Gordana Kalajžić
5. Josip Mioč
6. Ivan Galir
7. Josip Đimber
8. Ivana Blažević (napustila sjednicu nakon 4. točke Dnevnog reda)
9. Mario Žanko
10. Lara Liović Nadaždi
11. Ivo Zrno
12. Darko Lazar
13. Marina Glavota
14. Hrvoje Hefer (pristupio pod 2. točkom Dnevnog reda)
15. Bernard Bestvina

SJEDNICI NISU NAZOČNI:

1. Božo Mitrović
2. Zdravko Živković

Sjednici su također nazočni: Dražen Tonkovac, općinski načelnik, Robert Periša, zamjenik općinskog načelnika, Krešimir Crnković, v.d. pročelnika, Željko Mamić, viši savjetnik, Tomislav Kuna, v.d. pročelnika, Mirjana Cvitkušić, v.d. pročelnice.

Predsjednik Općinskog vijeća upoznao je nazočne sa predloženim dnevnim redom, te predložio dopunu točkom 7. Donošenje Odluke o produženju roka za stavljanje na dnevni red prijedloga Odluke određivanju koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Općine Čepin.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je usvojilo predloženi dnevni red s navedenom dopunom, kako slijedi:

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Čepin
2. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin
3. Donošenje Pravilnika o ocjenjivanju službenika i namještenika Općine Čepin
4. Donošenje Odluke o kupnji građevinskog zemljišta radi spajanja starog dijela Čepina s Novim Čepinom
5. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu Komunalac Čepin d.o.o. Čepin
6. Upoznavanje Općinskog vijeća s Odlukom općinskog načelnika o preraspodjeli sredstva unutar Proračuna Općine Čepin za 2014. godinu
7. Donošenje Odluke o produženju roka za stavljanje na dnevni red prijedloga Odluke o određivanju koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Općine Čepin
8. Razno

TOČKA 1. USVAJANJE ZAPISNIKA SA 10. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČEPIN

Vijećnik Ivo Zrno ističe primjedbe na Zapisnik: nije navedeno njegovo pitanje pod točkom 6. gdje je pitao da li je sve u skladu sa zakonom, smatra da je rečenica: „Vijećnik Zrno postavio je pitanje da li su sukladno članku 7. pročelnici dali prijedlog za zapošljavanje u svom odjelu“ nepotpuna, odnosno iza „...članku 7...“ nedostaje riječ Statuta, nije napisano da je pročelnica Cvitkušić napustila sjednicu, nema odgovora na postavljena pitanja, te također traži da se pod točkom razno točno napiše njegovo pitanje vezano uz Regionalnu udrugu poslodavaca.

Vijećnik Galir smatra da se u zapisniku trebaju pisati i odgovori na postavljena pitanja.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 11 glasova za i 3 suzdržana glasa (M. Glavota, I. Galir i J. Mioč) usvojilo je zapisnik sa svoje 10. sjednice.

TOČKA 2. DONOŠENJE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) ČEPIN

Prijedlog ove Odluke vijećnici su dobili u materijalima za ovu sjednicu. Obrazloženje točke dao je v.d. pročelnika T. Kuna rekavši kako se radi o proširenju građevinskog područja, a vezano uz tvrtku „Žito“ d.o.o.

Općinski načelnik istaknuo je kako tvrtka Žito planira izgraditi izložbeni centar zbog čega i traže izmjenu građevinskog područja. Također naglašava kako je rukovodstvo tvrtke Žito obećalo da će sve nove tvrtke registrirati na području općine Čepin.

Vijećnik Žanko predlaže da se kod ovakvih točaka kao prilog dostavi i situacioni plan.

Vijećnik Mioč ističe kako predložena čestica 3877 ne postoji.

Vijećnik Zrno naglašava kako se radi o čestici 3877/1 koja je u privatnom vlasništvu gosp. Marka Pipunića. Ostale čestice (cesta, put i 2 kanala) su u vlasništvu Općine. Također, smatra upitnim pretvaranje kanala u gospodarsku zonu. Predlaže odgodu točke za slijedeću sjednicu.

Vijećnici Hefer i Zrno smatraju da točka nije dobro pripremljena, naglašavaju da su sve investicije dobrodošle, samo Vijećnicima moraju biti dobro prezentirane.

U raspravi su sudjelovali: M. Janković, I. Galir, J. Mioč, V. Pavleković, L. Liović Nadaždi, H. Hefer, B. Bestvina, M. Glavota, I. Zrno, općinski načelnik.

Općinsko vijeće Općine Čepin s 12 glasova za i 3 uzdržana glasa (M. Glavota, I. Galir i J. Mioč), s navedenom izmjenom, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja (PPUO) Čepin
(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

TOČKA 3. DONOŠENJE PRAVILNIKA O OCJENJIVANJU SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA OPĆINE ČEPIN

V.d. Pročelnika Crnković upoznao je nazočne kako se temeljem članka 95. Zakona o službenicima i namještenicima isti moraju ocjenjivati. Do sada se ta zakonska obveza nije provodila.

U raspravi su sudjelovali: M. Žanko, I. Zrno, J. Mioč, I. Galir.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo

PRAVILNIK

o ocjenjivanju službenika i namještenika Općine Čepin
(Pravilnik je sastavni dio Zapisnika)

TOČKA 4. DONOŠENJE ODLUKE O KUPNJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA RADI SPAJANJA STAROG DIJELA ČEPINA S NOVIM ČEPINOM

S ovom točkom dnevnog reda nazočne je upoznao v.d. pročelnika T. Kuna rekavši kako se radi o zemljištu u vlasništvu gosp. Vanda Ivica. Procjenu zemljišta napravio je ovlašteni sudski vještak S. Marolin, te je isto procijenjeno na 12.075,00 Eura. Kupovinom ovog zemljišta omogućilo bi se spajanje starog dijela s novim dijelom Čepina. Ističe kako je predložio načelniku da se sačeka usvajanje prostornog plana, kojim je to zemljište definirano kao ulični koridor.

Vijećnik Zrno suglasan je sa spajanjem Čepina, ali predlaže da se sačeka usvajanje prostornog plana, te smatra kako se ovom parcelom ne može spojiti ulice, već je potreban još i dio susjedne parcele.

Općinski načelnik rekao je kako vlasnik susjedne parcele gosp. Šargovinski traži 60.000 eura, što je nerealno, usvajanjem prostornog plana po sili zakona učiniti će se parcelizacija i vlasnik se tada izvlašćuje.

U raspravi su sudjelovali: I. Zrno, T. Kuna, predsjednik Vijeća D. Arnold, B. Bestvina, I. Galir, općinski načelnik D. Tonkovic.

Općinsko vijeće Općine Čepin s 11 glasova za i 4 suzdržana glasa (I. Zrno, M. Glavota, I. Galir i J. Mioč) donijelo je

ODLUKU

o kupnji građevinskog zemljišta radi spajanja starog dijela Čepina
s Novim Čepinom

(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

TOČKA 5. DONOŠENJE ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA ZADUŽENJE TRGOVAČKOM DRUŠTVU KOMUNALAC ČEPIN D.O.O. ČEPIN

Općinski načelnik upoznao je nazočne kako je riječ o kreditu koji je podignut u vrijeme prošlog saziva Vijeća kada se društvo Urednost zadužilo za 300.000,00 kn u Kent banci. Kako nije sigurno da će Kent banka produžiti otplatu, moguće je da će se kredit morati podići kod druge banke. Budući da društvo Komunalac Čepin, koje je naslijedilo kredit, nije u mogućnosti isti vratiti, potrebno je produženje. Ukoliko Kent banka odobri produljenje, ova Odluka se neće realizirati.

Vijećnik I. Zrno predlaže da se u Odluci ne navodi ime banke.

V. d. pročelnice M. Cvitkušić ističe kako se zapravo radi o minusu na žiro-računu koji je koristila Urednost kod Kent banke.

Vijećnik H. Hefer ističe kako je direktor Komunalca Čepin morao biti nazočan na ovoj sjednici. Moli općinskog načelnika da još jednom obrazloži ovu točku.

Općinski načelnik upoznao je nazočne kako je Urednost završila prošlu godinu s 2,2 milijuna kn minusa. Kako je u Kent banci rečeno da postoji mogućnost da se ne produže kredit, ova Odluka se donosi da se u tom slučaju može obratiti drugoj banci. Bez odobrenog minusa društvo Komunalac Čepin trenutno ne može poslovati.

Vijećnik M. Žanko postavio je pitanje da li su općine koje su dioničari u Komunalcu upoznate s ovim zaduživanjem.

Odgovor je dao općinski načelnik.

Vijećnica M. Glavota smatra da je na sjednici trebao biti nazočan i direktor Komunalca Čepin, ne može glasovati za ovu točku, jer nedostaje informacija o istoj.

Općinski načelnik ističe kako je na početku sjednice ispričao direktora, te smatra da je u tom slučaju dovoljna prisutnost njega kao predsjednik Skupštine Komunalca Čepin.

Predsjednik vijeća složio se s vijećnicima da direktor Komunalca Čepin mora biti prisutan na svakoj sjednici Vijeća.

Viši savjetnik Ž. Mamić naglasio je kako Vijeće donosi ovu odluku iz razloga što je Općina sudužnik, te u slučaju da Komunalac ne može vraćati kredit, Općina preuzima njegovu obvezu.

U raspravi su sudjelovali: B. Bestvina, I. Zrno, H. Hefer, M. Žanko, M. Janković, V. Pavleković, L. Liović Nadždi, J. Mioč, M. Glavota.

Općinsko vijeće Općine Čepin s 10 glasova za i 4 glasa protiv (M. Glavota, I. Galir, J. Mioč i I. Zrno), s usvojenim prijedlogom da se u Odluci ne navodi ime banke, donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkom društvu
Komunalac Čepin d.o.o. Čepin
(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

TOČKA 6. UPOZNAVANJE OPĆINSKOG VIJEĆA S ODLUKOM OPĆINSKOG NAČELNIKA O PRERASPODJELI SREDSTAVA UNUTAR PRORAČUNA OPĆINE ČEPIN ZA 2014. GODINU

Odluku su vijećnici dobili zajedno s materijalima za ovu sjednicu. Ovu točku dnevnog reda nazočnima je obrazložila v.d. pročelnice M. Cvitkušić upoznavši nazočne kako je općinski načelnik temeljem članka 46. Zakona o proračunu i članka 46. Statuta Općine Čepin, te temeljem Odluke o izvršenju Proračuna Općine Čepin za 2014. godinu, 29. svibnja 2014. godine donio Odluku o preraspodjeli sredstava unutar Proračuna Općine Čepin za 2014. godinu.

TOČKA 7. DONOŠENJE ODLUKE O PRODUŽENJU ROKA ZA STAVLJANJE NA DNEVNI RED PRIJEDLOGA ODLUKE O ODREĐIVANJU KOEFICIJENATA ZA OBRAČUN PLAĆE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA U UPRAVNIM TIJELIMA OPĆINE ČEPIN

Predsjednik Općinskog vijeća obrazložio je kako je zbog proceduralnih razloga potrebno prolongirati rok za stavljanje predložene točke na dnevni red za još 30 dana.

Vijećnik Hefer moli da pročelnik da izjavu kako je produženje po Zakonu.

Predsjednik Vijeća izjavio je da se sukladno Pravilniku točka koja je skinuta s dnevnog reda ili nije izglasana, može staviti ponovno na dnevni red tek za 3 mjeseca, osim ako Vijećnici ne odluče drugačije.

V. d. Crnković ističe kako je proceduralni postupak u tijeku i zbog njega se donosi ova odgoda. Izjavljuje da je donošenje ove Odluke sukladno zakonu.

Općinsko vijeće Općine Čepin s 13 glasova za i 1 suzdržanim glasom (I. Zrno), donijelo je

ODLUKU

o produženju roka za stavljanje na dnevni red prijedloga Odluke o određivanju koeficijenata
za obračun plaće službenika i namještenika u Upravnim tijelima

Općine Čepin

(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

TOČKA 8. RAZNO

Vijećnik Janković postavio je pitanje hoće li Općina što poduzeti u vezi tretiranja komaraca. Odgovor je dao općinski načelnik.

V.d. pročelnika Crnković upoznao je nazočne sa zamolbom Morene Cindrić, koja traži sanaciju obiteljske kuće u Čepinu, u ulici K. Zvonimira, koja je oštećena prilikom uređivanja Parka hrvatskih branitelja. Po ponudi tvrtke Pejić graditeljstvo iz Čepina sanacija će koštati 8.875,00 kn.

Vijećnik B. Bestvina pitao je postoji li mogućnost da Općina sufinancira udžbenike školskoj djeci.

Vijećnik J. Mioč postavio je pitanje koliki je ukupni trošak održavanja ulica, cesta i kanala uslijed poplave i tko je izveo radove. Također ga zanima tko je nadležan za održavanje ceste na Livani.

Odgovore je dao općinski načelnik.

Vijećnica M. Glavota ističe kako u njenom naselju ima kanala koji nisu očišćeni, smatra da se kanali trebaju očistiti dok je vrijeme suho, kako se kasnije ne bi trebalo raditi stihijski. Također ju zanima tko održava nerazvrstane ceste.

Vijećnik I. Galir ističe kako je o prometovanju u Čepinu napravljen elaborat ali stanje je ostalo isto, pita zašto autobusi i dalje voze u ulici J. B. Jelačića, kada će biti asfaltirana autobusna ugibališta i upozorava kako stupovi javne rasvjete trunu.

Odgovore je dao općinski načelnik.

Općinski načelnik moli da Vijeće donese odluku o sanaciji obiteljske kuće Cindrić.

Predsjednik Vijeća Arnold upoznao je nazočne kako je bušenje bunara u Parku branitelja vjerojatno uzrokovalo puknuće na kući obitelji Cindrić, što je dovelo do urušavanja. Nadzorni organ potvrdio je da je vjerojatno bušenje bunara izazvalo urušavanje zida. Gđa. Cindrić spremna je tužiti Općinu, što bi Općinu u konačnosti puno više koštalo. Predlaže da se napravi zapisnik građevinskog inženjera koji će potvrditi uzrok urušavanja zida, ali smatra da Vijeće ne treba donijeti odluku o istome, već je to u ingerenciji načelnika. Predlaže da se do slijedeće sjednice Vijeća provjeri da li Vijeće o istome treba donijeti odluku.

Vijećnik J. Mioč upozorava na kamione parkirane pored magacina na kraju Željezničke ulice.

Vijećnica L. Liović Nadaždi predlaže da se na web stranice postavi obavijest mještanima da kod primjećenih kamiona parkiranih na javnim površinama, o istome obavijeste komunalnog redara ili policijsku postaju.

Vijećnik I. Galir upozorava na prometovanje vozila u ulici J. J. Strossmayera, potrebno je postaviti prometne znakove.

Vijećnik I. Zrno postavio je pitanje što se napravilo po pitanju odvajanja otpada, koje je zakonska obveza od 01.07.2014. godine; zatim što se poduzelo s kupovinom kombinirke, koja je predviđena Proračunom. Ističe kako je na službenim stranicama Općine primijetio prodaju nekretnina. Smatra da to nije odrađeno u skladu sa zakonom, jer nekretnine nisu bile predviđene u Proračunu. Zanima ga i što se poduzelo po rješavanju pitanja sale u Hrvatskom domu s DVD-om. Upozorava da nisu postavljeni nazivi ulica što je upozorio još na prošloj sjednici.

Na postavljena pitanja odgovor je dao općinski načelnik, a na pitanje koje se odnosi na salu odgovor su dali viši savjetnik Ž. Mamić i vijećnica L. Liović Nadaždi.

Na pitanje vezano uz provedeni natječaj za prodaju zemljišta odgovor je dao v.d. pročelnika K. Crnković.

Vijećnik I. Zrno na slijedeća pitanja traži pisani odgovor: zašto nije donesena posebna odluka o sprječavanju sukoba interesa na koje obvezuje članak 99. općinskog Statuta; zašto Općinsko vijeće nije dobilo polugodišnje izvješće načelnika općine, a koje je bilo dužno dostaviti do 31.ožujka ove godine sukladno članku 48. statuta Općine Čepin, traži izvješće o potpisanom ugovoru s Regionalnom udrugom poslodavaca: zašto je potpisan ugovor i koje su reference udruge, koliko je općina u toj udruzi, koliko je Udruga održala sastanaka s poslovnim subjektima sa područja općine, koji su to subjekti; zanima ga i u čijoj nadležnosti je kanal na ulazu u Željezničku ulicu, te kako se planira riješiti problem fekalija u istome.

Vijećnik Galir postavio je pitanje u kojoj je fazi Projekt Osijek.

Odgovor je dao predsjednik Vijeća D. Arnold.

Predsjednik Vijeća pročitao je nazočnima dopis predsjednika Mjesnog odbora V. Nazor Čepin koji je upućen Općinskom vijeću (dopis je prilog Zapisniku).

V.d.pročelnika K. Crnković upoznao je nazočne kako je Općina Čepin temeljem zahtjeva Hrvatske obrtničke komore, Udruge obrtnika u Osijeku odobrila produženje radnog vremena ugostiteljskim objektima na području općine Čepin za vrijeme održavanja svjetskog nogometnog prvenstva za 2 sata, odnosno do 02,00 sata.

Vijećnica Glavota predlaže da se sukladno tome produlji i rad javne rasvjete.

Sjednica je zaključena u 21,50 sati.

ZAPISNIČAR

Lidija Tolj

KLASA: 021-05/14-01/6

URBROJ: 2158/05-14-1

Čepin, 10. lipnja 2014.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dražen Arnold, dr. med.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA:

1. Mirko Janković _____

2. Gordana Kalajžić _____