

## ZAPISNIK

sa 13. sjednice Općinskog vijeća Općine Čepin održane 30. rujna 2014. godine u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

Sjednicu je u 19,00 otvorio predsjednik Općinskog vijeća Dražen Arnold, utvrdivši da je sjednici nazočno 16 članova Vijeća od izabраниh 17, te da Vijeće može pravovaljano odlučivati.

### NAZOČNI ČLANOVI VIJEĆA:

1. Dražen Arnold
2. Mirko Janković
3. Valentin Pavleković
4. Gordana Kalajžić
5. Josip Mioč (napustio sjednicu pod 5. točkom)
6. Ivan Galir
7. Josip Đimber
8. Ivana Blažević
9. Mario Žanko
10. Lara Liović Nadaždi
11. Ivo Zrno
12. Darko Lazar
13. Marina Glavota
14. Božo Mitrović
15. Zdravko Živković
16. Hrvoje Hefer

### SJEDNICI NIJE NAZOČAN:

1. Bernard Bestvina

Sjednici su također nazočni: Ivan Žeravica, zamjenik općinskog načelnika, Robert Periša, zamjenik općinskog načelnika, Krešimir Crnković, v.d. pročelnika, Željko Mamić, viši savjetnik, Tomislav Kuna, v.d. pročelnika, Mirjana Cvitkušić, v.d. pročelnice i Tatjana Prodanović, rukovoditeljica sektora za financijsko-računovodstvene poslove društva Urednost d.o.o. Čepin.

Predsjednik Općinskog vijeća upoznao je nazočne sa predloženim dnevnim redom kako slijedi

### DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Čepin
2. Donošenje Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Čepin za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2014. godine
3. Donošenje Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin
4. Donošenje Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj
5. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Elaborata broj: 75/2014
6. Donošenje Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Općine Čepin
7. Donošenje Pravilnika o korištenju automobila i mobitela za potrebe Općine Čepin
8. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti za kreditno zaduženje trgovačkom društvu Urednost d.o.o. Čepin
9. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti za kreditno zaduženje trgovačkom društvu

Urednost d.o.o. Čepin

10. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Komunalac Čepin d.o.o. Čepin za nabavu kombiniranog stroja rovokopača – utovarivača i traktora
  11. Donošenje Zaključka o prijedlogu kandidata za imenovanje suca porotnika Općinskog suda u Osijeku
  12. Donošenje Zaključka o prijedlogu kandidata za imenovanje suca porotnika za mladež Općinskog suda u Osijeku
  13. Donošenje Zaključka o prijedlogu kandidata za imenovanje suca porotnika za mladež Županijskog suda u Osijeku
  14. Razno
- Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je usvojilo predloženi dnevni red.

#### TOČKA 1. USVAJANJE ZAPISNIKA SA 12. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČEPIN

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je usvojilo zapisnik sa svoje 12. sjednice.

#### TOČKA 2. DONOŠENJE POLUGODIŠNJEG IZVJEŠTAJA O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE ČEPIN ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2014. GODINE

S ovom točkom dnevnog reda nazočne je upoznala v.d. pročelnice Mirjana Cvitkušić, a Vijećnici su Polugodišnje izvješće u pisanom obliku dobili zajedno s materijalima za ovu sjednicu.

Vijećnik Zrno predlaže da se zbog pada prihoda i smanjenja plaća zaposlenicima na jednoj od slijedećih sjednica Vijeća donese odluka o smanjenju naknade vijećnicima za 20%.

Vijećnik Mitrović slaže se s prijedlogom, te naglašava kako ne vidi svrhu zapošljavanja novih djelatnika u situaciji kada prihodi padaju i smanjuju se plaća.

Općinsko vijeće Općine Čepin s 10 glasova za, 1 suzdržanim glasom (I. Zrno) i 5 glasova protiv (M. Glavota, B. Mitrović, I. Galir, J. Mioč i Z. Živković) donijelo je

#### POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE ČEPIN ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA DO 30. LIPNJA 2014. GODINE (Polugodišnji izvještaj sastavni je dio ovog Zapisnika)

#### TOČKA 3. DONOŠENJE ODLUKE O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČEPIN

Predsjednik Vijeća upoznao je nazočne kako su vijećnici u materijalima dobili prijedlog prodaje oranica i pašnjaka, predlaže da se na ovoj sjednici donese odluka samo o raspisivanju natječaja za oranice.

Vijećnik Galir, u ime kluba vijećnika HDSSB-a zatražio je stanku od 5 minuta.

Nakon stanke, vijećnik Z. Živković istaknuo je mišljenje HDSSB-a kako je materijal nepotpun, jer nedostaju čestice koje bi se dale u zakup. Također smatra da je kao predsjednik MO Č. Martinci trebao biti pozvan na raspravu o davanju oranica u zakup.

V. d. pročelnika Kuna upoznao je nazočne s česticama za koje se raspisuje natječaj. U k.o. Čepin to su slijedeće oranice: 1254/2, 4263, 4266, 4227, 4228, 4229. Posljednje 3 nabrojane čestice nalaze se u Industrijskoj zoni i ukupne su površine od 21 ha. U Čepinskim Martincima slijedeće oranice: k.č.br. 780, površine 2,40 ha i k.č.br. 166 površine 0,25 ha. Početna cijena

na natječaju za čestice u k.o. Čepin je 467,00 kn, a za Č. Martince 471,00 kn, a maksimalna ponuđena cijena ne smije biti veća od dvostruke početne cijene.

Vijećnik Zrno predlaže da se uz materijale za sjednicu dostavi i tko pojedinu točku predlaže, tko je izradio materijale, te tko će istu obrazložiti.

Općinsko vijeće Općine Čepin s 10 glasova za i 6 suzdržanih glasova (I. Galir, I. Zrno, M. Glavota, Z. Živković, J. Mioč i B. Mitrović) donijelo je

#### ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta  
u vlasništvu Općine Čepin

(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

#### TOČKA 4. DONOŠENJE ODLUKE O OBRAČUNU I NAPLATI NAKNADE ZA RAZVOJ

Zamjenik načelnika Ivan Žeravica upoznao je nazočne s ovom točkom dnevnog reda istaknuvši kako je svrha uvođenja naknade za razvoj isključivo financiranje Projekta Osijek, te se predlaže da ona bude 2,00 kn po m<sup>3</sup>. Uvođenje naknade neophodno je jer Općina ne može sama isfinancirati Projekt.

V.d. pročelnika K. Crnković predlaže da u članku 6. stavak 1 glasi: Nadzor nad obračunom, naplatom i utroškom naknade za razvoj obavljaju Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost i Upravni odjel za financije, knjigovodstvo i računovodstvo.

Vijećnik I. Galir traži da mu se pismeno odgovori gdje je novac koji se do sada izdvajao za razvoj, 0,50 kn/m<sup>3</sup>, a što je bilo iskazano i na računu za vodu.

Vijećnica M. Glavota pitala je gdje su sredstva koja su se izdvajala za rekonstrukciju vodocrpilišta u iznosu od 0,91 kn po m<sup>3</sup>, da li su ta sredstva izdvojena na posebnom računu.

Moli pisani odgovor.

Vijećnik Zrno postavio je pitanje koliko se mjesečno fakturira kubika vode i na osnovu čega je predloženo da naknada za razvoj bude 2,00 kn. Predlaže tematsku sjednicu da se vidi što se napravilo u zadnjih godinu dana.

Gđa Tatjana Prodanović odgovorila je da se godišnja fakturira 438.000 m<sup>3</sup> vode, te ističe kako će se naknada za razvoj izdvajati na poseban račun svakodnevno.

Vijećnik H. Hefer ističe kako je cijena vode previsoka.

Predsjednik Vijeća slaže se kako je voda preskupa, ali ističe kako će u cijelom Projektu Osijek Općina Čepin sudjelovati sa svega 6-7 %, što je izuzetno povoljno.

U raspravi su sudjelovali: I. Galir, M. Glavota, J. Mioč, I. Zrno, B. Mitrović, H. Hefer, L. Liović Nadaždi, D. Arnold.

Općinsko vijeće Općine Čepin s 10 glasova za, 1 glasom protiv (I. Zrno) i 5 suzdržanih glasova (M. Glavota, B. Mitrović, I. Galir, J. Mioč i Z. Živković) donijelo je

#### ODLUKU

o obračunu i naplati naknade za razvoj

(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

#### TOČKA 5. DONOŠENJE ZAKLJUČKA O PRIHVAĆANJU ELABORATA BROJ 75/2014

S ovom točkom dnevnog reda nazočne je upoznao v.d. pročelnika K. Crnković rekavši kako se radi o odmaralištu u Omišlju, gdje je Općina Čepin suvlasnik u 1/7. Sve ostale općine i Grad Osijek, koji su također suvlasnici, donijele su odluku o prodaji svojih suvlasničkih dijelova. Procijenjena vrijednost odmarališta je 9.920.000,00 kn, od čega suvlasnički dio Općine Čepin iznosi 1.417.000,00 kn. Natječajni postupak proveo bi Grad Osijek.

Vijećnik B. Mitrović predlaže da se odmaralištem koriste škole, vrtići, umirovljenici...

Općinsko vijeće Općine Čepin s 11 glasova za, i 4 suzdržana glasa (I. Galir, M. Glavota, B. Mitrović i Z. Živković) donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
o prihvaćanju Elaborata broj 74/2014  
(Zaključak je sastavni dio Zapisnika)

**TOČKA 6. DONOŠENJE ODLUKE O O PRODAJI SUVLASNIČKOG DIJELA  
NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ČEPIN**

Općinsko vijeće s 11 glasova za i 4 suzdržana glasa (I. Galir, M. Glavota, B. Mitrović i Z. Živković) donijelo je

**ODLUKU**  
o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu  
Općine Čepin  
(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

**TOČKA 7. DONOŠENJE PRAVILNIKA O KORIŠTENJU AUTOMOBILA I MOBITELA  
ZA POTREBE OPĆINE ČEPIN**

Prijedlog Pravilnika Vijećnici su dobili u materijalima za ovu sjednicu.

Zamjenik načelnika I. Žeravica obrazložio je ovu točku, te predložio da članak 3. Pravilnika glasi: Službeni automobil može se koristiti za potrebe uduga, sportskih klubova i drugih osoba koje imaju sjedište ili prebivalište na području općine Čepin, uz posebno odobrenje općinskog načelnika.

Vijećnik I. Galir smatra da bi troškovi mobitela mogli biti niži od 200,00 kn mjesečno, jer postoje jeftinije tarife.

Vijećnik B. Mitrović protiv je korištenja osobnog automobila u službene svrhe, kada Općina Čepin posjeduje službeni automobil.

V.d. pročelnika T. Kuna ističe kako je službeni automobil star 13 godina, s 330.000 prijeđenih kilometara, s čestim kvarovima.

Vijećnica M. Glavota ističe kako je Općina u problemima, kao i Urednost i Komunalac, podsjeća da su se djelatnicima smanjile plaće, te smatra da bi se i načelnik trebao solidarizirati.

Vijećnik I. Zrno predlaže da Općina kupi novi auto na leasing, što će biti isplativije nego plaćati popravke postojećeg i troškove korištenja privatnog automobila.

Vijećnica M. Glavota smatra da se automobil mora koristiti odgovorno.

Vijećnik B. Mitrović smatra kako se ovim Pravilnikom „tjera luksuz“, u doba kada se smanjuju plaće i stavljaju nameti mještanima.

Na pitanje vijećnika H. Hefera da li je prijedlog ovog Pravilnika sukladan zakonu, v.d. pročelnika K. Crnkovića odgovorio je da je Prijedlog sukladan zakonu.

Vijećnik Z. Živković pitao je na osnovu kojih izračuna je načelnik predložio 2.000,00 kn mjesečno naknade za loko vožnju.

Odgovor je dao predsjednik Vijeća D. Arnold.

Vijećnik Z. Živković zatražio je ispred kluba vijećnika HDSSB-a pismeni primjer izračuna načelnikove relacije vožnje.

U raspravi su sudjelovali: I. Galir, M. Glavota, I. Zrno, L. Liović Nadaždi, B. Mitrović, Z. Živković, Ž. Mamić.

Općinsko vijeće Općine Čepin s 10 glasova za i 5 glasova protiv ( I. Zrno, I. Galir, M. Glavota, Z. Živković i B. Mitrović) donijelo je

**PRAVILNIK**

o korištenju automobila i mobitela za potrebe Općine Čepin  
(Pravilnik je sastavni dio Zapisnika)

**TOČKA 8. DONOŠENJE ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA KREDITNO ZADUŽENJE TRGOVAČKOM DRUŠTVU UREDNOST D.O.O. ČEPIN**  
- 100.000 eura

S točkama 8. i 9. dnevnog reda nazočne je upoznala gđa. Tatjana Prodanović, rukovoditeljica sektora za financijsko-računovodstvene poslove društva Urednost d.o.o. Čepin rekavši kako se Urednost d.o.o. 12.04.2012. godine kratkoročno zadužila za 1.000.000,00 kn od čega je vratila samo 250.000,00 kn. U mjesecu lipnju ove godine istekao je rok za vraćanje kredita. Također postoji kratkoročno zaduženje od 300.000,00 kn koje se prolongira još od 2005. godine, a to je zapravo minus po žiro-računu. Rješenje je podizanje kredita kojim bi se objedinila oba navedena zaduženja. Isti bi se vraćao mjesečnim otplatama od cca. 80.000,00 kn.

U raspravi su sudjelovali: M. Glavota i B. Mitrović.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 10 glasova za i 5 glasova protiv (I. Zrno, I. Galir, Z. Živković, M. Glavota i B. Mitrović) donijelo je

**ODLUKU**

o davanju suglasnosti za kreditno zaduženje trgovačkom društvu  
Urednost d.o.o. Čepin  
(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

**TOČKA 9. DONOŠENJE ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA KREDITNO ZADUŽENJE TRGOVAČKOM DRUŠTVU UREDNOST D.O.O. ČEPIN**  
- 300.000,00 kn

Općinsko vijeće Općine Čepin s 10 glasova za i 5 glasova protiv (I. Zrno, I. Galir, Z. Živković, M. Glavota i B. Mitrović) donijelo je

**ODLUKU**

o davanju suglasnosti za kreditno zaduženje trgovačkom društvu  
Urednost d.o.o. Čepin  
(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

**TOČKA 10. DONOŠENJE ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU KOMUNALAC ČEPIN D.O.O. ČEPIN ZA NABAVU KOMBINIRANOG STROJA ROVOKOPAČA-UTOVARIVAČA I TRAKTORA**

Gđa. Tanja Prodanović upoznala je nazočne kako bi se kupovinom ovog stroja smanjile kooperantske usluge. Da ne bi bilo daljnjih otpuštanja djelatnika, potrebno ih je uposliti, a kupovinom ovih strojeva Komunalac Čepin imao bi svoju građevinsku jedinicu i zimsku službu.

Vijećnik B. Mitrović ističe kako su Vijeću trebale biti prikazane i ponude za navedene strojeve.

Vijećnik I. Galir zatražio je u ime kluba vijećnika HDSSB-a stanku od 5 minuta.

Nakon stanke, vijećnik B. Mitrović predlaže da se odgodi donošenje ove odluke zbog nedostatka dokumentacije.

U raspravi su sudjelovali: B. Mitrović, T. Prodanović i I. Zrno.

Općinsko vijeće Općine Čepin s 11 glasova za i 4 glasa protiv (M. Glavota, I. Galir, B. Mitrović i Z. Živković) donijelo je

#### ODLUKU

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Komunalac Čepin d.o.o. Čepin  
za nabavu kombiniranog stroja rovokopača-utovarivača i traktora  
(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

#### TOČKA 11. DONOŠENJE ZAKLJUČKA O PRIJEDLOGU KANDIDATA ZA IMENOVANJE SUCA POROTNIKA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU

S ovom točkom dnevnog reda nazočne je upoznao v.d. pročelnika K. Crnković rekavši kako je mandat sudaca porotnika 4 godine, Općinsko vijeće predlaže kandidate Županijskoj Skupštini koja će izabrati suce porotnike. Naglašava kako uz uvjete propisane zakonom sudac porotnik također ne smije biti član političke stranke.

Vijećnik B. Mitrović ističe kako bi bilo humano da se za suce porotnike predlože nezaposlene osobe.

Dodatno objašnjenje o kriterijima izbora dao je viši savjetnik Ž. Mamić.

Općinsko vijeće Općine Čepin s 14 glasova za i 1 suzdržanim glasom (H. Hefer) donijelo je

#### ZAKLJUČAK

o prijedlogu kandidata za imenovanje suca porotnika  
Općinskog suda u Osijeku  
(Zaključak je sastavni dio Zapisnika)

#### TOČKA 12. DONOŠENJE ZAKLJUČKA O PRIJEDLOGU KANDIDATA ZA IMENOVANJE SUCA POROTNIKA ZA MLADEŽ OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo

#### ZAKLJUČAK

o prijedlogu kandidata za imenovanje suca porotnika za mladež  
Općinskog suda u Osijeku  
(Zaključak je sastavni dio Zapisnika)

#### TOČKA 13. DONOŠENJE ZAKLJUČKA O PRIJEDLOGU KANDIDATA ZA IMENOVANJE SUCA POROTNIKA ZA MLADEŽ ŽUPANIJSKOG SUDA U OSIJEKU

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo

#### ZAKLJUČAK

o prijedlogu kandidata za imenovanje suca porotnika za mladež  
Županijskog suda u Osijeku  
(Zaključak je sastavni dio Zapisnika)

#### TOČKA 14. RAZNO

Vijećnik I. Galir predlaže da se dobrovoljnim davateljima krvi omogući besplatna godišnja autobusna karta, kao u Gradu Osijeku. Nadalje ističe, kako se prilikom orezivanja platana

nije vodilo računa da orezano drvo dobiju socijalni slučajevi. Upozorava kako parkirana vozila na križanju ulica J. J. Strossmayera i K. Zvonimira pored pješačkog prijelaza ugrožavaju promet i pješake, te opet podsjeća na lošu regulaciju paljenja i gašenja javne rasvjete u ulici A. Šenoe.

Vijećnik B. Mitrović ističe kako nemaju svi javnu rasvjetu, iako svi plaćamo komunalnu naknadu. Kod sanacije cesta (kod škole, u Ulici Paralele i M. Držića) radovi su loše odrađeni i nedovršeni. Osvrnuo se je i na odgovor Tvornice ulja u svezi spaljivanja, ističe kako je odgovor smješan, smatra da se svi trujemo zbog spaljivanja ljuske na neodgovarajućoj temperaturi. Smatra kako je Uljara zagađivač, te misli da bi stanovnici trebali pisati peticiju prema Ministarstvu zaštite okoliša. Također naglašava da je prilikom izrade studije o utjecaju na okoliš, koja je rađena zbog proširenja Uljare, u obzir uzet stari prostorni plan, gdje nisu bile ucrtane zadnje dvije ulice.

Vijećnik H. Hefer moli da se poprave ležeći policajci u novom naselju ili neka se uklone.

Vijećnica L. Liović Nadaždi ističe kako je poznato da štćenici Staračkog doma isti moraju napustiti, boji se da će Dom nakon njihovog napuštanja biti devastiran, moli zamjenika načelnika da se uputi pismo ravnatelju Doma i Ministarstvu socijalne skrbi za organizacijom sastanka da se pokaže interes. Kao član povjerenstva za rješavanje pitanje upravljanja salom Hrvatskog doma, ističe kako se Povjerenstvo susrelo s članovima DVD-a, donešeni su zaključci, te moli da se za sljedeću sjednicu Vijeća uvrsti i ta točka dnrvnog reda. Također je upoznala nazočne s aktivnostima Udruge Čepinski kupus.

Vijećnik I. Zrno pitao je u kojoj je fazi razvrstavanje otpada, te u kojoj je fazi biciklistička staza, da li je prošla tehnički pregled.

Vijećnik B. Mitrović pitao je da li je u cijeni radova biciklističke staze bilo i uređenje kanala.

Odgovore su dali T. Kuna i zamjenik načelnika I. Žeravica.

Vijećnica M. Glavota ističe problem javne rasvjete u Ulici grada Vukovara, od ambulante do igrališta.

Vijećnik I. Zrno predlaže da sjednice Vijeća ubuduće započinj u malo ranijem terminu.

Sjednica je zaključena u 21,35 sati.

ZAPISNIČAR:

Lidija Tolj

KLASA: 021-05/14-01/9

URBROJ: 2158/05-14-1

Čepin, 30. rujna 2014.

PREDSJDNİK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Dražen Arnold, dr. med.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA:

1. Lara Liović Nadaždi \_\_\_\_\_
2. Božo Mitrović \_\_\_\_\_