

ZAPISNIK

sa 26. sjednice Općinskog vijeća Općine Čepin, održane 17. ožujka 2016. godine u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

Sjednicu je u 19,00 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća Dražen Arnold, utvrdivši da je sjednici nazočno 16 članova Općinskog vijeća od izabраниh 17, te da Vijeće može pravovaljano odlučivati.

NAZOČNI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. Dražen Arnold
2. Valentin Pavleković
3. Mirko Janković
4. Gordana Kalajžić
5. Hrvoje Hefer - došao pod točkom 3. dnevnog reda, u 19,20sati
6. Josip Đimber
7. Ivana Blažević
8. Vesna Grbeša - došla pod točkom 3. dnevnog reda, u 19,32 sati
9. Lara Liović-Nadaždi
10. Josip Mioč
11. Ivan Galir
12. Zdravko Živković
13. Marina Glavota
14. Bernard Bestvina
15. Mario Žanko
16. Darko Lazar

Sjednici nije nazočan:

1. Božo Mitrović

Sjednici su također nazočni: Dražen Tonkovac, općinski načelnik, Ivan Žeravica, zamjenik općinskog načelnika, Krešimir Crnković, pročelnik, Željko Mamić, viši savjetnik, Dragana Fuglinski, viši stručni suradnik.

Predsjednik Općinskog vijeća upoznao je nazočne s predloženim dnevnim redom.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je usvojilo predloženi dnevni red kako slijedi:

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Čepin
2. Donošenje Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin
3. Donošenje Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Čepin
4. Donošenje Odluke o određivanju koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika u Upravnim tijelima Općine Čepin
5. Donošenje Odluke o donošenju Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin za razdoblje od 2016. do 2021. godine
6. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Općine Čepin
7. Donošenje Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Čepin
8. Donošenje Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za područje Općine Čepin za 2016. godinu

9. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Revizije elaborata broj: 15/2016
10. Donošenje Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Općine Čepin
11. Donošenje Odluke o imenovanju predstavnika Općine Čepin u postupku prodaje odmarališta u Omišlju
12. Upoznavanje Općinskog vijeća Općine Čepin s Dodatkom Ugovoru o izvođenju radova na izgradnji nerazvrstanih cesta u Općini Čepin od dana 23. veljače 2016. godine
13. Razno

TOČKA 1. USVAJANJE ZAPISNIKA SA 25. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE
ČEPIN

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je usvojilo zapisnik sa 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Čepin.

TOČKA 2. DONOŠENJE ODLUKE O IZADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) ČEPIN

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 2. dnevnog reda. S točkom 2. dnevnog reda nazočne je upoznao Dražen Tonkovic, općinski načelnik rekavši kako se radi o lokaciji tržnice, te naveo kako se na mjestu gdje je sada nalazi tržnica planira napraviti nova. Budući da se ista nalazi na koridoru u prometnoj regulaciji u prometnom pravcu, u prostornom planu koji je napravljen trebalo je staviti markicu za tržnicu, a koja markica igrom slučaja nije stavljena, te je stoga sada zato potrebno napraviti nadopunu istog, s tim da će Zavod za urbanizam to o svom trošku napraviti, a Općinu će koštati ponovna procedura.

Vijećnik Bernard Bestvina postavio je pitanje vezano za tržnicu kolika će ista biti, dali će biti nešto natkriveno, saniradni čvor, te gdje će biti prostor za parkiranje za odvoz i dovoz robe. Obrazloženje je dao Dražen Tonkovic, općinski načelnik.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine (PPUO) Čepin
(Odluka je sastavni dio Zapisnika.)

TOČKA 3. DONOŠENJE STATUTARNE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA
STATUTA OPĆINE ČEPIN

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 3. dnevnog reda. Krešimir Crnković, pročelnik naveo je kako se radi o Statutarnoj Odluci kojom se mijenjaju odredbe Statuta Općine Čepin, a odnose se na ukidanje Mjesnih odbora. Pretencija je da se Mjesni odbori ukinu i radi toga su potrebne ove Izmjene i dopune Statuta. Vijećnik Ivan Galis mišljenja je da je pravna služba trebala odštampati novi Statut sa Odlukama i ovim izmjenama da se ima pročišćeni tekst i da se on usvoji kao takav i kao novi. Vijećnika Mirka Jankovića vezano za ukidanje Mjesnih odbora zanima tko će komunicirati iz tih naselja s središnjicom Općinom (načelnikom, pročelnicima) vezano za potrebe, te je mišljenja da mora biti komunikacija između tih naselja i središnjice. Također ga zanima s kim će komunicirati ta naselja.

Dražen Tonkovic, općinski načelnik naveo je kako su za sve mještane i građane ove Općine vrata Općine otvorena svakim radnim danom od 7,30 do 15,30 sati, te kako poslije radnog vremena većina mještana ima brojeve telefona gotovo svih kako načelnika tako i pročelnika, te da mještani jako dobro komuniciraju sa svima iz Općine. Nadalje je naveo da su se u ove 3 godine pokušavali riješiti svi problemi mještana. Vezano za Mjesne odbore i za dosadašnji rad Mjesnih odbora naveo je kako se većina Mjesnih odbora ne očituje na dopise koji im se upute prilikom izrade Proračuna, te je mišljenja da imati nešto a da ne funkcionira nije korektno, te da ima puno pametnijih stvari u koje se može utrošiti taj novac koji bi se trebao potrošiti na izbore za Mjesne odbore, a što će se u konačnosti i vidjeti na što su utrošena. Naveo je da je i iz toga razloga i ta točka stavljena na sjednicu Općinskog vijeća da se on što ne funkcionira i ukine. Mišljenja je da za Mjesne odbore više nema potrebe, te da je sve to napravljeno radi rezanja troškova. Također je naveo da je danas oživila aplikacija siti hap tako da će putem telefona mještani moći prijaviti svoje komunalne probleme.

Sjednici je pristupio Hrvoje Hefer.

Vijećnik Bernard Bestvina ne slaže se sa ukidanjem Mjesnih odbora. Osobno ne može vjerovati da se to događa, te je mišljenja da Mjesni odbori nisu činili ništa previše jer nisu imali ni novaca, te je naveo da uopće nije bilo pristupa da se potakne komunikacija između Mjesnih odbora i Općine. Očekivao da će vlast ići prema tome da se to proširi bez obzira na sadašnje stanje, a sada se čini suprotno. Osobno će biti protiv ukidanja Mjesnih odbora. Vijećnica Marina Glavota kao predsjednica Mjesnog odbora Hrvatski velikani istaknula je kako ova vlast nije pozvala predsjednike Mjesnih odbora u ove 3 godine u Općinu na razgovor, te da je se i iz tog razloga istopila ta komunikacije između Mjesnih odbora i sadašnje vlasti. Mišljenja je da je trebala biti malo bolja komunikaciju između predsjednika Mjesnih odbora i Općinskom upravom, te da je Općinska uprava trebala stvari koje se tiču samih Mjesnih odbora prebaciti na Mjesne odbore da isti odrade određene poslove umjesto Općinske uprave. Smatra da je to veliki problem što Beketinci, Č. Martinci, Livana i Čokadinci ostaju bez Mjesnih odbora.

Vijećnik Josip Mioč također ističe kako je se trebalo malo više poraditi na radu Mjesnih odbora, te da je bilo potrebno uspostaviti komunikaciju između Mjesnih odbora i Općine. Predsjednik Općinskog vijeća Dražen Arnold mišljenja je da ukoliko se ukinu Mjesni odbori da bih trebalo pojedine vijećnike zadužiti za svaki Mjesni odbor i da jedan do dva puta godišnje naprave zbor građana da se vidi što je ljudima u tim naseljima potrebno, bez obzira na komunalnu službu Općine koja sve to treba vidjeti.

Općinski načelnik Dražen Tonkovic naveo je kako su ove godine od 7 Mjesnih odbora 2 Mjesna odbora dostavila prijedlog za ovaj Proračun. Nadalje je mišljenja da Mjesni odbori zapostavljaju Općinu, te isto tako zapostavljaju ono zbog čega su nastali, a to je što nisu brinuli za svoju sredinu. Naveo je kako je zadnja izlaznost na izbore za Mjesne odbore bila cca 8%. Predlaže da se Mjesni odbori ukinu.

Vijećnica Lara Liović-Nadaždi navela je kako sama brojka o izlasku na izbore u odnosu na potrebe Mjesnih odbora govori da je apsurdna, te da se građani ako imaju potrebu mogu obratiti putem vijećnika i Općini, te misli da ne vidi potrebu Mjesnih odbora.

Vijećnik Josip Mioč naveo je kako je razlog zbog čega Mjesni odbori ne dostavljaju svoje zahtjeve taj što isti nisu bili uvaženi.

Vijećnik Hrvoje Hefer naveo je kako je činjenica da ti Mjesni odbori ne funkcioniraju, te kako predsjednici u obavljanju tih poslova moraju biti uporni, moraju raditi i poticati ljude.

Nakon provedene rasprave Općinsko vijeće Općine Čepin sa 10 glasova ZA, 5 glasova PROTIV (Zdravko Živković, Marina Glavota, Josip Mioč, Ivan Galir, Bernard Bestvina), 1 glasom SUZDRŽAN (Valentin Pavleković) donijelo je

STATUTARNU ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA
STATUTA OPĆINE ČEPIN

(Statutarna Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Čepin
sastavni je dio Zapisniku)

TOČKA 4. DONOŠENJE ODLUKE O ODREĐIVANJU KOEFICIJENATA ZA
OBRAČUN PLAĆE SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA U UPRAVNIM
TIJELIMA OPĆINE ČEPIN

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 4. dnevnog reda. Pročelnik Krešimir Crnković naveo je kako je Općinski načelnik u siječnju ove godine donio na snagu novi Pravilnik o unutarnjem redu Općinske uprave u kojem je ukinuto jedno radno mjesto i sistematizirano je novo radno mjesto koje nema utvrđen koeficijent, i ovo Vijeće treba donijeti za to radno mjesto koeficijent. A to je radno mjesto kolegice Dragane Fuglinski koja je bila viši stručni suradnik za gospodarstvo, a sada je viši stručni suradnik za komunalnu naknadu, doprinos i razvoj gospodarstva, a koeficijent ostaje isti, te naveo da je napravljena preraspodjela posla.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 12 glasova ZA, 4 glasa SUZDRŽAN (Zdravko Živković, Marina Glavota, Josip Mioč, Ivan Galir) donijelo je

ODLUKU

o određivanju koeficijenata za obračun plaće službenika i
namještenika u Upravnim tijelima Općine Čepin
(Odluka je sastavni dio Zapisnika.)

TOČKA 5. DONOŠENJE ODLUKE O DONOŠENJU STRATEGIJE UPRAVLJANJA
I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE ČEPIN
ZA RAZDOBLJE OD 2016. DO 2021. GODINE

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 5. dnevnog reda. Pročelnik Krešimir Crnković upoznao je nazočne sa točkom 5. dnevnog reda. Naveo je kako je prije 2 godine RH suočena sa silnim problemima u raspolaganju nekretninama u svim općinama, gradovima i jedinicama lokalne samouprave. Provodila je na državnoj razini reviziju upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu RH. To je bio velik, obilan, opsežan i dugotrajan projekt koji i dan danas traje, zbog toga što puno općina i gradova ima nesređene odnose, a iz razloga što nemaju uređene odluke, odnosno pravne propise i primjenu takvih stvari u praksi, a isto tako što je takva praksa dosta neujednačena, i dosta vuče repove iz prošlih vremena, tako da današnje stanje ima dosta nesređenosti i neuređenosti. Državni ured za reviziju dao je svima određene preporuke sa potrebom našeg očitovanje i u tom smjeru donošenje određenih Odluka. Taj cjelokupni posao je se sastojao u 5 etapa te upoznao nazočne sa istim. Nadalje je naveo da taj posao ima svoje uporište u Strategiju koje je donijela RH odnosno DUDI. To je proces koji traje i u tijeku je, a u tijeku je jer trenutno sada općinska vijeća i načelnici upravo donose te akte, jer se pokazalo da je 80% jedinica lokalne samouprave nesređeno u tom dijelu.

Vijećnica Marina Glavota navela je kako je na stranici 11. ima pogreška gdje stoji „Vezano uz postupke legalizacije nekretnina, poduzeti će se sve mjere u očuvanju imovine Grada Umaga.....“

Načelnik Dražen Tonkovic naveo je kako je Općina Čepin suvlasnik dijela nekretnine u Omišlju.

Vijećnik Valentin Pavleković naveo je kako se nigdje ne spominje groblje Beketinci, pravoslavno groblje u Čepinu, kao ni mrtvačnica na pravoslavnom groblju u Čepinu.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o donošenju Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama
u vlasništvu Općine Čepin za razdoblje od 2016. do 2021. godine
(Odluka je sastavni dio Zapisnika.)

**TOČKA 6. DONOŠENJE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
KOMUNALNOM DOPRINOSU OPĆINE ČEPIN**

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 6. dnevnog reda. Zamjenik Općinskog vijeća Ivan Žeravica, obrazložio je točku 6. te naveo kako je po staroj Odluci bio odobren popust za jednokratno plaćanje, međutim nije bio propisan rok u kojem je roku obveznik po izvršnosti Rješenja dužan uplatiti komunalni doprinos da mu se popust odobri. Naveo je kako je praksa u ostalim gradovima i općinama taj rok 15 dana, a u ovom prijedlogu predloženi rok je 30 dana od dana izvršnosti Rješenja.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu
Općine Čepin
(Odluka je sastavni dio Zapisnika.)

**TOČKA 7. DONOŠENJE ODLUKE O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA
ZA DAVANJE U ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU OPĆINE ČEPIN**

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 7. dnevnog reda.

Točku 7. dnevnog reda obrazložila je viša stručna suradnica Dragana Fuglinski rekavši kako je ova predložena Odluka vezana za Odluku koju je Vijeće donijelo u lipnju prošle godine, a odnosi se na Odluku o davanju u zakup na jednu godinu, i u toj Odluci je pisano je da će se u roku godine dana raspisati javni natječaj za navedene čestice, tako da sukladno tome donosi se prijedlog ove Odluke o raspisivanju javnog natječaja.

Vijećnika Bernarda Bestvinu, zanima ga da li je to uobičajena cijena, koji su uvjeti natječaja, gdje će biti objavljen, i što to znači do 10 godina, te misli da je to malo dug rok.

Odgovor je dala viša stručna suradnica Dragana Fuglinski.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Općine Čepin
(Odluka je sastavni dio Zapisnika.)

**TOČKA 8. DONOŠENJE PROVEDBENOG PLANA UNAPREĐENJA ZAŠTITE
OD POŽARA ZA PODRUČJE OPĆINE ČEPIN ZA 2016. GODINU**

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 8. dnevnog reda.

Točku 8. dnevnog reda obrazložio je pročelnik Krešimir Crnković rekavši da taj Provedbeni plan donosi Općinsko vijeće po uzoru i temeljem plana kojeg donosi Županija. Napomenuo je da se u međuvremenu dogodilo osposobljavanje pet vatrogasaca iz reda DVD Čepin i jedan vatrogasac iz reda DVD Beketinci, koji su od kraja prošle godine postali osposobljeni vatrogasni djelatnici.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo
Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za
područje Općine Čepin za 2016. godinu
(Provedbeni plan je sastavni dio Zapisnika.)

**TOČKA 9. DONOŠENJE ZAKLJUČKA O PRIHVAĆANJU REVIZIJE
ELABORATA BROJ: 15/2016.**

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 9. dnevnog reda. Točku 9. dnevnog reda obrazložio je zamjenik općinskog načelnika Ivan Žeravica te naveo vezano za odmaralište u Omišlju, budući da će se sedmina odmarališta nuditi na prodaju u suglasnosti sa svim ostalim suvlasnicima, a budući da je od prošlog elaborata proteklo više od godinu i on je kao takav nevažeći, te budući da se mora provoditi javni natječaj, naveo je kako se mora uzeti u obzir samo elaborat koji je proveden unazad 6 mjeseci. Slijedom toga napravljen je novi elaborat gdje je procijenjena tržišna vrijednost nekretnine od 9.790.000,00 kn, a koja je procijenjena u skladu sa pravilima struke, te se kao takav elaborat da bih se išlo u prodaju mora prihvatiti.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo
ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Revizije elaborata broj: 15/2016.
(Zaključak je sastavni dio ovog Zapisnika)

**TOČKA 10. DONOŠENJE ODLUKE O PRODAJI SUVLASNIČKOG DIJELA
NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OPĆINE ČEPIN**

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 10. dnevnog reda. Zamjenik općinskog načelnika Ivan Žeravica naveo je a, nastavno na prethodnu Odluku, sada kada je utvrđena vrijednost naše sedmine, mora se donijeti Odluka o prodaji dijela te nekretnine.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo
ODLUKU
o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu
Općine Čepin
(Odluka je sastavni dio Zapisnika.)

**TOKA 11. DONOŠENJE ODLUKE O IMENOVANJU PREDSTAVNIKA OPĆINE
ČEPIN U POSTUPKU PRODAJE ODMARALIŠTA U OMIŠLJU**

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 11. dnevnog reda. Točku 11. obrazložio je zamjenik općinskog načelnika Ivan Žeravica te naveo budući da će Grad Osijek provoditi natječaj potrebno je osnovati Povjerenstvo koje bi se sastojalo od predstavnika svih ostalih Općina. Budući da će to Povjerenstvo podnositi izvještaj svakoj Općini nije bilo smisla da svaka Općina zasebno imenuje svog predstavnika, te je se na

sastanku na kojem su se našli svi predstavnici Općina svi jednoglasno usuglasili da će Općinu Čepin kao i sve preostale Općine zastupati pročelnik Jedinoglasnog upravnog odjela Općine Antunovac Ivan Hampovčan iz Osijeka.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo

ODLUKU

o imenovanju predstavnika Općine Čepin u postupku
prodaje odmarališta u Omišlju
(Odluka je sastavni dio Zapisnika.)

**TOČKA 12. UPOZNAVANJE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČEPIN S DODATKOM
UGOVORU O IZVOĐENJU RADOVA NA IZGRADNJI
NERAZVRSTANIH CETA U OPĆINI ČEPIN OD DANA 23. VELJAČE
2016. GODINE**

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 12. dnevnog reda. Sa točkom 12. dnevnog reda nazočne vijećnike upoznao je zamjenik općinskog načelnika Ivan Žeravica, rekavši kako je Proračunom i donesenom Odlukom utvrđen iznos koji će se uložiti za izgradnju nerazvrstanih cesta: Zrinske gore i Željezničke ulice. Sukladno tome i građevinskoj dozvoli raspisan je javni natječaj. Izvođač je uveden u posao. Međutim uvidom u stanje na terenu od strane Izvođača uočene su potrebe za podebljanjem određenog sloja asfalta, koje se prije sveg odnosi na Željezničku ulicu gdje mahom više dolazi do prolaska teretnih vozila i poljoprivrednih strojeva, te je cesta pod konstantnim opterećenjem, te prethodno napravljena procjena debljine asfalta nije bila dostatna, te je napravljena izmjena, i u skladu s time je potpisan i Aneks ugovoru gdje je došlo i do korekcije iznosa koji je potreban da bih se cesta završila.

Vijećnica Marina Glavota osvrnula je se na članak 3. Dodatka Ugovoru, te ju zanima što se tako strašno dogodilo od 2012. pa do današnjeg dana da se toliki sloj asfalta mora metati, te da li tu ima ikakvih očitovanja od projektanata. Navela je kako je u Čepinu ima dosta cesta koje su bez asfalta kao što su ulica J. Kozarca, produžetak ulice V. Nazora, Dore Pejačević. Pozdravlja svaki napredak ali je stajališta da se i prema drugim ulicama krene prema tako temeljitom asfaltiranju cesta.

Obrazloženje je dao općinski načelnik Dražen Tonkovic.

Predsjednik Općinskog vijeća Dražen Arnold istaknuo je kako je ova točka dnevnog reda stavljena da se Općinsko vijeće upozna sa istom.

TOČKA 13. RAZNO

Vijećnik Darko Lazar naveo je kako se uplaćuju donacije za obnovu Vodotornja u Vukovaru, te predložio i da Općina Čepin sudjeluje u toj obnovi.

Vijećnica Marina Glavota predložila je buduću da su na današnjoj sjednici ukinuti Mjesni odbori, da se sa te pozicije taj iznos kod Rebalansa prebaci za obnovu Vodotornja u Vukovaru.

Vijećnica Lara Liović Nadaždi na kratko izašla i nije prisustvovala glasovanju.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je prihvatilo prijedlog vijećnika Darka Lazara da se iznos od 10.000,00 kn donira za obnovu Vodotornja u Vukovaru, te je donijelo

ODLUKU

o donaciji iznosa od 10.000,00 kn za projekt Vukovarski Vodotoranj
(Odluka prilog Zapisniku).

Vijećnik Ivan Galir istaknuo je kako je u 9 mjesecu prošle godine kada su dolazili Sirici donesena Odluka da javna rasvjeta treba gorjeti cijelu noć, te naveo kako se u njegovoj ulici rasvjeta gasi.

Sjednici je pristupila vijećnica Lara Liović-Nadaždi.

Obrazloženje je dao općinski načelnik Dražen Tonkovic.

Vijećnika Ivana Galira nadalje zanima da li će se zasadi zelenilo, a isto tako i sanirati javna površina u ulicama u kojima je rađena kanalizacija. Nadalje ga zanima ulaz u školu Miroslava Krleže s istočne strane. Smatra kako bih se pri uređenju parka kod škole mogao riješiti i ulaz u školu, te je mišljenja da bih sa tim bili zadovoljni svi mještani sa malom i velikom djecom. Nadalje ga zanima ga da li ima netko da nešto radi da povuče sredstva iz Europskih fondova.

Zanimaju ga i plaće „Urednosti“ i Komunalca.

Sjednicu je napustila vijećnica Ivana Blažević.

Odgovor je dao općinski načelnik Dražen Tonkovic.

Vijećnica Lara Liović-Nadaždi moli da se sa poduzećem „Komunalac“ razgovara da se po selu postavi više kanti za smeće za pješake pogotovo kod trgovačkih centara i kod škole, jer su kanali zatrpani papirima.

Sjednicu je napustio vijećnik Hrvoje Hefer.

Odgovor je dao općinski načelnik Dražen Tonkovic.

Pročelnik Krešimir Crnković upoznao je nazočne sa prijedlozima gosp. Ljubomira Jankovića iz Čepina, K. Zvonimira 199, gosp. Ivica Vande, iz Čepina, K. Zvonimira 84, i gosp. Srđana Šargavinski, iz Ljudevita Gaja 20, Čepin, a koje materijale su vijećnici dobili na početku sjednice. Gosp. Ljubomira Jankovića iz Čepina, dostavio je zamolbu u kojoj navodi da je sudskom presudom u Čepinskim Martincima dobio nužni dio obiteljske kuće kč.br. 247 od 300 m² zemljišta. Pošto je čestica više kvadrata izražava volju da on to otkupi u cijelosti.

Općinski načelnik Dražen Tonkovic naveo je kako ga je osobno prije sjednice Vijeća nazvala supruga gosp. Jankovića i rekla kako odustaje od kupovine tog zemljišta iz razloga što bih ju troškovi oko parcelacije, elaborati za to zemljište koštali više nego ta parcela, te da se njoj ostavi samo taj nužni dio tih 300 m², a da Općina sve ostalo parcelira.

Vezano za prijedlog gosp. Vande pročelnik Krešimir Crnković naveo je kako je njegov prijedlog već bio na 25. sjednici Vijeća pod točkom dnevnog reda „Donošenje Odluke o kupnji građevinskog zemljišta radi spajanja starog dijela Čepina sa novim Čepinom“, a koja točka je bila odgođena i nije usvojena i tada je Vijeće reklo da bih trebalo objediniti postupke Vanda i Šargavinski. Napomenu je kako je gosp. Šargavinski jučer donio zahtjev u kojem je tražio 21.000,00 EUR-a kako je rekao obeštećenja za to, a danas je donio zamolbu na 100.000,00 kn. Gosp. Vanda je još prije podnio zahtjev da bi on prodao za 120.000,00 kn. Pročelnik Krešimir Crnković naglasio je kako je sve to postupak izrane pogodbe. Nadalje je naveo kako se to kupuje radi izgradnje ceste i spajanja starog dijela Čepina sa novim Čepinom i ta bi cesta obuhvatila nekretninu gosp. Vande i nekretninu gosp. Šargavinskog u dijelu toga prijedloga parcelacijskog elaborata. Gosp. Vanda ima oko cca 840 m², a gosp. Šargavinski cca 422 m². Nadalje je napomenuo kako je razlog neupućivanja donošenja kao odluke taj što taj dio čestice još nije parceliran, što znači da je ta čestica jedinstvena.

Općinski načelnik Dražen Tonkovic upoznao je nazočne kako ta priča sa gosp. Šargavinskim traje više od godinu i pol dana. Naveo je kako je gosp. Šargavinski donio prvu ponudu u iznosu od 21.000 EUR- a, te nakon osobnog razgovora sa njim rekao mu da tu ponudu smanji iz razloga što gosp. Vanda ima puno više kvadrata. Gosp. Šargavinski nakon tog razgovora donosi drugu ponudu u iznosu od 100.000,00 kn. Nadalje Općinski načelnik je predložio da se gosp. Šargavinskom ponudi maksimalno 80.000,00 kn. Ukoliko se gosp. Šargavinski ne složi sa tim iznosom naveo je da tada slijedi pravni slijed, a to je izvlaštenje. Predlaže da taj iznos bude iz razloga što gosp. Šargavinski ima puno manje kvadrata od gosp. Vande.

Vijećnik Ivan Galir mišljenja je da se o tako ozbiljnoj stvari ne treba rješavati pod točkom „Razno“, te predlaže se da se isto odgodi za slijedeću sjednicu Vijeća i na istu uvrsti u dnevni red. Mišljenja je da se o prijedlozima, kao i o takvim velikim iznosima ne treba rješavati pod točkom „Razno“.

Vijećnica Vesna Grbeša vjeruje da je ta cijena zemljišta gosp. Vande koju je Porezna uprava procijenila realna cijena. Vezano za situaciju Šargavinskog predlaže da se sa njim još jedanput razgovara i da mu se da poštena ponuda, te ukoliko on ne prihvati tu ponudu predlaže da se onda ide na varijantu sa izvlaštenjem.

Pročelnik Krešimir Crnković istaknuo je kako se prijedlozi gosp. Vande i gosp. Šargavinskog nisu sada stavili na Vijeće da se donese Odluka, nego da se razmotre njihovi prijedlozi.

Vijećnik Valentin Pavleković predložio je da se gosp. Vandi ponudi iznos od 100.000,00 kn, a gosp. Šargavinskom da se ponudi iznos od 60.000,00 kn.

Općinski načelnik Dražen Tonkovic predložio je da se gosp. Vandi ponudi iznos od 120.000,00 kn, a gosp. Šargavinskom da se ponudi iznos od 80.000,00 kn.

U raspravi su sudjelovali vijećnici: Valentin Pavleković, Josip Đimber, Ivan Galir, Josip Mioč, Vesna Grbeša, Bernard Bestvina,

Odgovore na postavljena pitanja vijećnika dao je općinski načelnik Dražen Tonkovic.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 10 glasova ZA i 4 glasa SUZDRŽAN (Ivan Galir, Josip Mioč, Marina Glavota, Zdravko Živković) donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju prijedloga Općinskog načelnika za kupovinu građevinskog zemljišta u vlasništvu gosp. Ivice Vande, u iznosu od 120.000,00 kn i dijela građevinskog zemljišta u vlasništvu gosp. Srđana Šargavinskog u iznosu od 80.000,00 kn, a radi spajanja starog i novog dijela Čepina.

Vijećnik Bernard Bestvina naveo je kako u Čepinu nema sadržaja za izlazak, nema javnih prostora za druženje, parkova, igrališta, te napomenuo da se o tome razmisli.

Odgovor je dala viša stručna suradnica Dragana Fuglinski.

Vijećnik Josip Mioč naveo je kako djeca kada organiziraju rođendane plaćaju prostor u vlasništvu Općine koji koriste za tu prigodu. Predložio je da se osmašima kada završe osnovnu školu dozvoli korištenje Hrvatskog doma.

Na sjednicu je došao Tomislav Kuna, pročelnik.

Predsjednik Općinskog vijeća Dražen Arnold naveo je kako oko ambulante nikada nije bilo ružno kao što je sada. Parking je u lošem stanju, i nikada nije bio lošije osvijetljen. Ambulanta još uvijek nema kanalizaciju, septička se vraća u odvodne cijevi. Na parkiralištu je rupa na rupi i ista pliva kada pada kiša. Predložio je da se taj problem digno na županijski nivo, te da se isti riješi.

Nadalje je naveo kako je ulica Zrinske gore bez rasvjete, te predložio da se u toj ulici u što kraćem vremenu postavi najmanje 3-4 rasvjetna tijela.

Vijećnica Marina Glavota navela je kako su u ulici Petra Preradovića u kojoj ona živi pri izvođenju radova na kanalizaciji, a koja je rađena mimo pravila struke oštećena telefonska instalacija, dovod struje, plinska instalacija. Isto tako dodala je kako je tvrtka Osijek-Koteks uzurpirala zemljište u Naselju prijateljstva te na isto zemljište navezla zemlju. Navela je kako se njezinoj kući ne može prići, a djeca idu kanalom. Moli da se mještanima te ulice omogući pristojan prilaz kućama, te kako je sada u njihovoj ulici asfalt u tragovima. Također moli da Općinska uprava poduzme određene radnje vezano za deponiju divljeg odlagališta koja se nalazi u Naselju prijateljstva. Moli da se obide njezina ulica, te da se vidi u kakvom se stanju nalazi sada nakon izvedenih radova na kanalizaciji, te da šahtovi vire.

Odgovor je dao općinski načelnik Dražen Tonkovac.

Vijećnika Josipa Mioč zanima tko je vlasnik čestice pored igrališta gdje se planiraju praviti ugostiteljski objekti, i bazeni.

Vijećnik Valentin Pavleковиć upoznao je nazočne vijećnike kako u ulici Hrvatskih obrambenih snaga živi obitelj Batrnek koja ima invalidno dijete, te moli da se u toj ulici napravi cesta.

Vijećnik Bernard Bestvina naveo je kako se u produžetku Vratničke ulice ponovno baca smeće.

Odgovor je dao pročelnik Tomislav Kuna.

Predsjednik Općinskog vijeća Dražen Arnold postavio je pitanje što je sa javnom rasvjetom u Beketincima.

Odgovor je dao općinski načelnik Dražen Tonkovac.

Sjednica je zaključena u 21,20 sati.

ZAPISNIČAR:

Mladenka Bagarić

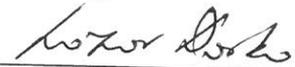
KLASA: 021-05/16-01/1

URBROJ: 2158/05-16-1

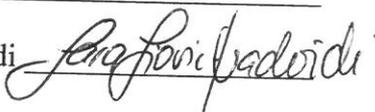
Čepin, 17. ožujka 2016.

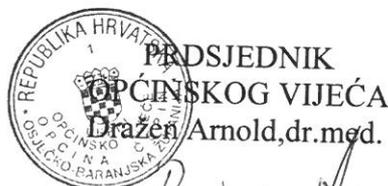
OVJEROVITELJI ZAPISNIKA:

1. Darko Lazar



2. Lara Liović-Nadaždi





PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Dražen Arnold, dr. med.

