

## ZAPISNIK

sa 28. sjednice Općinskog vijeća Općine Čepin održane 12. svibnja 2016. godine, u 19,00 sati, u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

Sjednicu je u 19,00 sati otvorio predsjednik Općinskog vijeća Dražen Arnold, utvrdivši da je sjednici nazočno 15 članova Vijeće od izabраниh 17, te da Vijeće može pravovaljano odlučivati.

### NAZOČNI ČLANOVI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. Dražen Arnold
2. Valentin Pavleković
3. Mirko Janković
4. Gordana Kalajžić
5. Hrvoje Hefer
6. Josip Đimber
7. Ivana Blažević
8. Vesna Grbeša, došla u 19,14 sati
9. Lara Liović-Nadaždi, došla u 19,23 sati
10. Ivan Galir
11. Božo Mitrović
12. Zdravko Živković
13. Marina Glavota
14. Bernard Bestvina
15. Darko Lazar

### SJEDNICI NISU NAZOČNI:

1. Josip Mioč
2. Mario Žanko

Na sjednici su također nazočni: Dražen Tonkovac, općinski načelnik, Robert Periša, zamjenik općinskog načelnika, Tomislav Kuna, pročelnik, Mirjana Cvitkušić, pročelnica, Krešimir Crnković, pročelnik, Željko Mamić, viši savjetnik za društvene djelatnosti, Dragana Fuglinski, viši stručni suradnik za komunalnu naknadu, doprinos i razvoj gospodarstva .

Predsjednik Općinskog vijeća Dražen Arnold upoznao je nazočne sa predloženim dnevnim redom, i ujedno predložio da se dnevni red dopuni pod točkom 7. Donošenje Odluke o izgradnji spomen obilježja braniteljima iz Domovinskog rata u Čepinskim Martincima i točkom 8. Donošenje Odluke o preuzimanju obveze isplate hipotekarnog iznosa.

Općinskog vijeća Općine Čepin jednoglasno je usvojilo predloženi dnevni red kao i predloženu dopunu dnevnog reda kako slijedi

### DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 27. sjednice Općinskog vijeća Općine Čepin
2. Donošenje Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Čepin“ u Čepinu
3. Donošenje Programa potpora poljoprivredi na području Općine Čepin za razdoblje od 2016. – 2020. godine
4. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima, uvjetima i načinu provođenja Plana korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje

- izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva na području Općine Čepin
5. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o dugoročnom zaduženju Općine Čepin za razdoblje 2012.-2013.g.
  6. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti ravnatelju Centra za kulturu Čepin za potpisivanje Ugovora o korištenju sredstava Ministarstva kulture Republike Hrvatske
  7. Donošenje Odluke o izgradnji spomen obilježja braniteljima iz Domovinskog rata u Čepinskim Martincima
  8. Donošenje Odluke o preuzimanju obveze isplate hipotekarnog iznosa
  9. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti Općinskom načelniku za potpisivanje zadužnice kao instrumenta osiguranja kojim Općina Čepin kao jamac platac jamči Partner banci d.d. Zagreb za obveze dužnika DVD Beketinci sukladno Ugovoru o kreditu br. 632-41-011908
  10. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti općinskom načelniku za provođenje postupka parcelacije i prodaje dijela k.č.br. 4021 k.o. Čepin
  11. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti općinskom načelniku za provođenje postupka parcelacije i prodaje dijela k.č.br.1255 k.o. Čepin
  12. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti općinskom načelniku za provođenje postupka parcelacije i prodaje dijela k.č.br. 3982 k.o. Čepin
  13. Upoznavanje Općinskog vijeća s Predmetom: Izmještanje lokacije prepumpne stanice - Crpna stanica CS5 Čepin društva Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek
  14. Razno

**TOČKA 1. USVAJANJE ZAPISNIKA SA 27. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE ČEPIN**

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je usvojilo zapisnik sa 27. sjednice Općinskog vijeća Općine Čepin.

**TOČKA 2. DONOŠENJE ODLUKE O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „GOSPODARSKA ZONA ČEPIN“ U ČEPINU**

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 2. dnevnog reda.

Točku 2. dnevnog reda obrazložio je Tomislav Kuna, pročelnik, rekavši kako Općina Čepin ima potpisan Ugovor sa IGH za komunalnu infrastrukturu i nakon što se donese ova Odluka Općina će krenuti sa ishodaњem građevinske dozvole. Sam plan urbanističkog uređjenja definira javne površine, odnosno koridore (cestu, javnu rasvjetu, kanale...). Naveo je kako se radi o površini cca 23 ha.

Općinski načelnik Dražen Tonkovac istaknuo je kako će ove godine biti gotova kompletna dokumentacija. Naveo je kako je industrijska zona podijeljena u 2 faze, a iz razloga ukoliko ne bude mogućnosti za aplikaciju iz Europskih fondova jer Europski fondovi traže određene uvjete (blizinu ostalih zona..)

Vijećnika Ivana Galira zanima lokacija te zone.

Obrazloženje je dao općinski načelnik.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo

**ODLUKU**

o donošenju Urbanističkog plana uređjenja „Gospodarska zona Čepin“ u Čepinu  
(Odluka je sastavni dio Zapisnika.)

### TOČKA 3. DONOŠENJE PROGRAMA POTPORA POLJOPRIVREDI NA PODRUČJU OPĆINE ČEPIN ZA RAZDOBLJE OD 2016. - 2020. GODIN

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 3. dnevnog reda. Točku 3. dnevnog reda obrazložila je Dragana Fuglinski, viši stručni suradnik za komunalnu naknadu, doprinos i razvoj gospodarstva naglasivši kako se radi o Programu potpora poljoprivredi, odnosno potpora male vrijednosti. Navela je da je se do sada imala suglasnost Ministarstva poljoprivrede za program do 2015. godine, te da se ovim Programom pokriva razdoblje od 2016. - 2020. godine. Navela je kako je se u ovom Programu dodala jedna nova potpora pod mjerom 6. „Sufinanciranje testiranja raspršivača (atomizera) i prskalice“. Navela je kako su se sve ove potpore isplaćivale i u 2014. i u 2015., a sada se samo dodaje ta mjera 6. „Sufinanciranje testiranja raspršivača (atomizera) i prskalice“. Ministarstvo je dalo prethodnu suglasnost, te se nakon usvajanja tog Programa na sjednici Općinskog vijeća isti šalje Ministarstvu poljoprivredu na koji će oni ponovno dati svoje mišljenje.

Predsjednik Općinskog vijeća Dražen Arnold smatra da je na stranici 5. pod mjerom „Sufinanciranje pčelarstva“ taj iznos od 2.000,00 kn po korisniku godišnje mali iznos s obzirom na njihove izdatke, te predložio da se taj iznos poveća do 5.000,00 kn po korisniku godišnje.

Općinski načelnik Dražen Tonkovic, predložio je da se sukladno tome poveća iznos i po jednom korisniku i po košnici sa 20,00 kn na 40,00 kn.

Općinsko vijeće Općine Čepin prihvatilo je gore navedeni prijedlog predsjednika Općinskog vijeća Dražena Arnolda i prijedlog općinskog načelnika Dražena Tonkovca, te je jednoglasno donijelo

#### PROGRAM

potpora poljoprivredi na području Općine Čepin za razdoblje od 2016. - 2020. godine  
(Program je sastavni dio Zapisnika.)

### TOČKA 4. DONOŠENJE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KRITERIJIMA, UVJETIMA I NAČINU PROVOĐENJA PLANA KORIŠTENJA SREDSTAVA OSTVARENIH OD ZAKUPA, ZAKUPA ZA RIBNJAKE, PRODAJE IZRAVNOM POGODBOM I DAVANJA NA KORIŠTENJE BEZ JAVNOG POZIVA NA PODRUČJU OPĆINE ČEPIN

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 4. dnevnog reda.

Dragana Fuglinski, viši stručni suradnik za komunalnu naknadu, doprinos i razvoj gospodarstva navela je kako je se ova Odluka veže na Program potpora. Obzirom na to da u Odluci o kriterijima, uvjetima i načinu provođenja plana korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva na području Općine Čepin do sada nije stajala točka: „Sufinanciranje testiranja raspršivača (atomizera)“, ista je odana u Odluku kao mjera zajedno sa uvjetima koji su potrebni za prijavu, kao i svom dokumentacijom.

Pročelnik Krešimir Crnković istaknuo je kako je budući je u Programu potpora u poljoprivredi na području Općine Čepin za razdoblje od 2016. – 2020. godine promijenjen maksimalan iznos sredstava potpore po jednom korisniku za sufinanciranje pčelarstva s 20,00 kn na 40,00 kn po košnici, a najviše do iznos od 5.000,00 kn po korisniku godišnje, umjesto dosadašnjih 2.000,00 kn po korisniku godišnje, pa isto treba dodati u ovu Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima, uvjetima i načinu provođenja Plana korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva na području Općine Čepin.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo (onako kako je rečeno)

#### ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima, uvjetima i načinu provođenja Plana korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnog pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva na području Općine Čepin  
(Odluka je sastavni dio Zapisnika)

#### TOČKA 5. DONOŠENJE ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DUGOROČNOM ZADUŽENJU OPĆINE ČEPIN ZA RAZDOBLJE 2012. – 2013.G.

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 5. dnevnog reda.

Točku 5. dnevnog reda obrazložila je Mirjana Cvitkušić, pročelnica, te navela kako postupak dugoročnog zaduženja Općine Čepin traje od 2010. godine i tada je bilo velikih obveza temeljem izgradnje vodovodne i kanalizacijske mreže. Budući da je se za dugoročno zaduženje morala tražiti suglasnost Ministarstva financija Općina se nije mogla zadužiti za vodovodnu i kanalizacijsku mrežu jer to nije imovina Općine nego imovina Komunalnog poduzeća. Navela je kako je se isplaniralo 9 projekata, od kojih su neke realizirane u proteklom razdoblju. Budući da ta Odluka nakon 5 godine više nije jednaka u trenutkom kada je se podizao kredit ona je se odmah promijenila i navele su se investicije. Neke su po javnoj nabavi bile jeftinije kao projekti za poduzetničku zonu, školsku dvoranu, a neki iznosi su ostali isti kao što su bili u bivšoj Odluci. Budući se još uvijek ne zna što će biti sa zonom, koliko će se investirati u zonu, koliko u dvoranu i zato je ovo zadnje ulaganje prepisano iz Ugovora o kreditu koji kaže „Ulaganje u projektno financiranje izgradnja kapitalnih investicija“. Mišljenja je da to možda neće biti ni zadnja Odluka što se tiče dugoročnog kredita, te navela da Općina taj kredit vraća već godinu dana. Navela je da su ostale dvije stavke koje nisu realizirane, a to su točka 3. „Nastavno – športska dvorana – projekti i prethodna elektro-energetska suglasnost“ i točka 9. „Ulaganja u projektno financiranje i izgradnja kapitalnih investicija“ ., te je navela da se detaljnije se u ovom trenutku ništa više nije moglo napisati.

Vijećnica Marina Glavota istaknula je, a budući da se radi o starom kreditu, kako se sada od vijećnika traži da donesu Odluku za nešto za što se ne zna gdje će se i na što i koliko novaca potrošiti, a budući da se radi o namjenskom kreditu. Smatra kako je obrazloženje koje im je izneseno šturo.

Obrazloženje je također dao Dražen Tonkovic, općinski načelnik kako je Proračunom planirano koliko će se sredstava i za što potrošiti, te naveo kako se po tom odobrenom kreditu za svaku investiciju mora potrošiti 50% sredstava iz Proračuna i 50% sredstava iz kredita. Isto tako je potrošeno i na biciklističku stazu. Vezano za nastavno sportsku dvoranu jedan iznos je utrošen za projektnu dokumentaciju, te naveo kako je još potrebno dati cca 92.000,00 kn HEP-u za suglasnost za kilovate za električnu energiju za dvoranu i zbog toga je stavljena 9. stavka „Ulaganja u projektno financiranje i izgradnja kapitalnih investicija“ u iznosu od 2.568.000,00 kn“. Nadalje je naveo kako se ne zna da li će se ići u industrijsku zonu sa sredstvima Općine ili sa europskim sredstvima. Ukoliko Europska unija ne odobri ta sredstva Općina će krenuti u realizaciju prve faze industrijske zone jer već ima upita od lokalnih tvrtki koji hoće kupiti i razvijati u industrijsku zonu, te da je i iz to razloga industrijska zona napravljena u 2 faze.

Vijećnik Ivan Galir zatražio je informaciju kako se sada donosi Odluka za razdoblje 2012. - 2013., te ga zanima da li on može dići ruku za ono što je prošlo.

Odgovor je da Dražen Tonkovac, općinski načelnik.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 11 glasova ZA, 4 glasa SUZRŽAN (Ivan Galir, Božo Mitrović, Zdravko Živković, Marina Glavota) donijelo je

**ODLUKU**

o izmjenama i dopunama Odluke o dugoročnom zaduženju Općine Čepin  
za razdoblje 2012.-2013.g.

(Odluka je sastavni dio Zapisnika).

**TOČKA 6. DONOŠENJE ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI RAVNATELJU  
CENTRA ZA KULTURU ČEPIN ZA POTPISIVANJE UGOVORA O  
KORIŠTENJU SREDSTAVA MINISTARSTVA KULTURE REPUBLIKE  
HRVATSKE**

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 6. dnevnog reda.

Točku 6. dnevnog reda obrazložio je Željko Mamić, viši savjetnik za društvene djelatnosti, te naveo kako se ovaj put radi o sredstvima u iznosu od 200.000,00 kn dobivenim od Ministarstva kulture RH za nabavu opreme za knjižnicu, u sklopu Programa kulturnog razvitka za 2016. godinu.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo

**ODLUKU**

o davanju suglasnosti ravnatelju Centra za kulturu Čepin  
za potpisivanje Ugovora o korištenju sredstava  
Ministarstva kulture Republike Hrvatske

(Odluka je sastavni dio Zapisnika).

**TOČKA 7. DONOŠENJE ODLUKE O IZGRADNJI SPOMEN OBILJEŽJA  
BRANITELJIMA IZ DOMOVINSKOG RATA U ČEPINSKIM  
MARTINCIMA**

Vijećnici su prije samog početka sjednice dobili materijal za točku 7. dnevnog reda.

Točku 7. dnevnog reda obrazložio je Dražen Tonkovac, općinski načelnik, rekavši kako je prošli tjedan raspisan natječaj u Ministarstvu branitelja za spomen obilježje poginulim braniteljima. U uvjetima natječaja traže da se točno imenuje čestica na kojoj će biti Spomenik da bih se dobila sredstva od Ministarstva branitelja.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo

**ODLUKU**

o izgradnji spomen obilježja braniteljima iz Domovinskog rata  
u Čepinskim Martincima

(Odluka je sastavni dio Zapisnika).

**TOČKA 8. DONOŠENJE ODLUKE O PREUZIMANJU OBVEZE ISPLATE  
HIPOTEKARNOG IZNOSA**

Vijećnici su prije samog početka sjednice Općinskog vijeća dobili materijal za točku 8. dnevnog reda.

Točku 8. dnevnog reda obrazložio je Dražen Tonkovac, općinski načelnik, rekavši kako je Općina dogovorila prekograničnu suradnju sa Mađarskom, odnosno gradom Mohačom s

njihovim bušama i ići će se u rekonstrukciju stare kino dvorane i dijela gdje je sada KUD „I.K. Adamović“, u vrijednosti milijun EUR-a, 500.000,00 kn ide Hrvatskoj odnosno nama, a 500.000,00 kn Mađarima. Naveo je kako postoji problem što se na toj cijeloj katastarskoj čestici i na tim svim objektima gdje je knjižnica i gdje je sada KUD „I.K. Adamović“ vodi teret u iznosu od 200.000 DEM iz vremena prije nekih 15 godina. Taj teret Općina konstantno pokušava skinuti i angažiran je vanjski odvjetnik, a što će trajati par mjeseci, a da ne propadne sav taj natječaj i sva ta dokumentacija koja je napravljena za rekonstrukciju cijelog tog objekta mora biti Odluku, odnosno Općinsko vijeće mora donijeti Odluku u slučaju da Općina Čepin dobije ta sredstva i to rekonstruira da se to neće vratiti Ferdinandu Speiseru iz Apatina, nego da će Općina Čepin isplatiti Ferdinanda Speisera u iznosu od 200.000 DEM. Vijećnicu Marinu Glavota zanima kada je stavljen teret, tko je digao kredit, da li to postoji na teretu, kakav je auto koji se kao teret vodi na toj čestici, kako je Općina mogla dati suglasnost da netko digne kredit i da se uknjiži teret.

Odgovor je dao Općinski načelnik Dražen Tonkovac. Nadalje je naveo kako je ta Odluka potrebna i da se dobiju sredstva od Europske unije.

Vijećnika Bernarda Bestvinu zanima da li je uvjet natječaja da ne smije biti nikakav teret.

Odgovor je dao Dražen Tonkovac, općinski načelnik rekavši kako se sa Centrom za kulturu nije moglo prijaviti Fondu za zaštitu okoliša zato što ima teret. Sa starom Općinom se isto tako nije moglo prijaviti Fondu za zaštitu okoliša zato što je 1/3 te zgrade drugi vlasnik, te naveo kako se na svaki natječaj na koji se prijavljuje papiri moraju biti 1/1. Naveo je kako ovom Odlukom koja se treba donijeti Vijeće garantira da se to neće nikome vratiti nego da će u slučaju da do nečega stvarno dođe da će to Općina isplatiti.

Vijećnik Ivan Galir mišljenja je da je Speiser čovjek koji je puno toga u povijesti i kroz povijest sve do današnjeg dana napravio za Čepin i da je zaslužio ulicu u Čepinu, te predložio da se ovo otkupi od njega za te novce.

Općinsko vijeće Općine Čepin jednoglasno je donijelo

#### ODLUKU

o preuzimanju obveze isplate hipotekarnog iznosa  
(Odluka je prilog Zapisniku).

**TOČKA 9. DONOŠENJE ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU ZA POTPISIVANJE ZADUŽNICE KAO INSTRUMENTA OSIGURANJA KOJIM OPĆINA ČEPIN KAO JAMAC PLATAČ JAMČI PARTNER BANCI DD ZAGREB ZA OBVEZE DUŽNIKA DVD BEKETINCI SUKLADNO UGOVORU O KREDITU BROJ 632-41-011908**

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 9. dnevnog reda.

Točku 9. dnevnog reda obrazložio je općinski načelnik Dražen Tonkovac rekavši kako DVD Beketinci kupuje vozilo za gašenje požara u iznosu od 150.000,00 kn. Naveo je kako on kao općinski načelnik smije potpisati do 70.000,00 kn, te iz tog razloga treba suglasnost Općinskog vijeća. Naveo je da je tu Općina Čepin jamac, a ta sredstva će vratiti DVD Beketinci iz svojih izvornih sredstava.

Vijećnik Hrvoje Hefer mišljenja je da je to prevelika kamata i prevelika naknada za obradu kredita. Zanima ga kako je DVD Beketinci došao do Partner banke budući da je ista zatvorila tu Poslovnicu.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 14 glasova ZA i 1 glasom SUZDRŽAN (Hrvoje Hefer) donijelo je

#### ODLUKU

o davanju suglasnosti Općinskom načelniku za potpisivanje zadužnice kao instrumenta osiguranja kojim Općina Čepin kao jamac platac jamči Partner banci d.d. Zagreb za obveze dužnika DVD Beketinci sukladno Ugovoru o kreditu broj 632-41-011908 (Odluka je prilog Zapisniku).

#### TOČKA 10. DONOŠENJE ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU ZA PROVOĐENJE POSTUPKA PARCELACIJE I PRODAJE DIJELA K.Č.BR. 4021 K.O. ČEPIN

Predsjednik Općinskog vijeća istaknuo je kako su vijećnici u materijalima dobili nadopunu za ovu točku dnevnog reda, a to je da se ova Odluka nadopunjuje sa čl. 2. „Sve troškove koji nastanu u provođenju postupka parcelacije i prijepisa, kao i ostale troškove vezane uz provođenje postupka snositi će podnositelj zahtjeva.“

Općinski načelnik upoznao je nazočne vijećnike sa točkama 10., 11. i 12. rekavši kako se tu radi o osobnim zahtjevima podnositelja. Podnositelji su u postupku legalizacije i od Općine su tražili pismeno da se to njima proda, odnosno taj dio parcela u koje su ušli i zbog toga je isto stavljeno na Općinsko vijeće da ono odluči da li će se to njima prodati. Ukoliko se to njima ne proda oni će biti prisiljeni da sruše sve te objekte. Naveo je kako po provjeri pročelnika prema Prostornom planu Općina Čepin neće imati tu nekih problema zbog nekih budućih planova (biciklističkih staza, cesta), a niti u prometu, a kao i niti u bilo kojem drugom smislu. Budući da to Općini ne smeta, te ako će oni sami platiti sve troškove (parcelaciju, procjenjitelja...) i svega što slijedi od samog tog zemljišta, predlaže se da se donese ta Odluka.

Vijećnik Bernar Bestvina upozorio je budući da su sve te kuće u jednoj liniji, te budući da kafić iskače iz te linije, a budući da ne smeta infrastrukturi, naglašava vezano za isto da ne bih poslije bilo potrebe da se na tom mjestu treba nešto napraviti, a da se onda to ne može napraviti.

Odgovor je dao općinski načelnik Dražen Tonkovic.

Vijećnica Marina Glavota, osvrnula je se na zamolbu gosp. Danijelu Bogdanu, iz Osijeka za kupovinu zemljišta u Čepinu, Osječka 2, te navela kako je navedena terasa na općinskom zemljištu a koju gosp. Bogdan koristi 14 godina. Zanima ju da li je komunalni redar odradio svoj posao i prijavio da je netko napravio ilegalnu građevinu na općinskoj zemlji. Nadalje ju zanima koliko je Općina Čepin ubrala najamninu za prostor koji je ta terasa 14 godina koristila. Nadalje je navela kako taj dio gdje je ta terasa odskače od kuća koje se nalaze u ravnini. Istaknula je kako sva ta tri zahtjeva nisu na istom nivou i u istom položaju, te predložila da se o svakom zahtjevu raspravlja pojedinačno. Zanima ju da li se što planira za budućnosti, budući da se u produžetku te Osječka ulice nalazi željeznička stanica, te istaknula da je se cesta u Željezničkoj ulici morala pojačati zbog prolaska teške mehanizacije. Moli da se pismeno dostavi svim vijećnicima koliko je gosp. Bogdan do sada platio zakup tog zemljišta.

Odgovor je dao Općinski načelnik Dražen Tonkovic.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 10 glasova ZA i 5 glasova SUZDRŽAN (Marina Glavota, Božo Mitrović, Zdravko Živković, Ivan Galir, Bernard Bestina) donijelo

#### ODLUKU

o davanju suglasnosti općinskom načelniku za provođenje postupka parcelacije i prodaje dijela k.č.br. 4021 k.o. Čepin (Odluka je sastavni dio Zapisnika).

**TOČKA 11. DONOŠENJE ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU ZA PROVOĐENJE POSTUPKA PARCELACIJE I PRODAJE DIJELA K.Č.BR. 1255 K.O. ČEPIN**

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za točku 11. dnevnog reda. Točku 11. dnevnog reda obrazložio je Tomislav Kuna, pročelnik rekavši kako su u Prostornom planu definirane javne površine i svi objekti su u koridoru javne površine i sve ove tri čestice su na javnoj površini (k.č.br. 4021, k.o. Čepin, k.č.br. 1255, k.o. Čepin i k.č.br.3982, k.o. Čepin).

Vijećnik Ivan Galir je izašao.

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 14 glasova ZA donijelo je

**ODLUKU**

o davanju suglasnosti općinskom načelniku za provođenje postupka parcelacije i prodaje dijela k.č.br. 1255 k.o. Čepin  
(Odluka je sastavni dio Zapisnika).

**TOČKA 12. DONOŠENJE ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU ZA PROVOĐENJE POSTUPKA PARCELACIJE I PRODAJE DIJELA K.Č.BR. 3982 K.O. ČEPIN**

Općinsko vijeće Općine Čepin sa 14 glasova ZA donijelo je

**ODLUKU**

o davanju suglasnosti općinskom načelniku za provođenje postupka parcelacije i prodaje dijela k.č.br. 3982 k.o. Čepin  
(Odluka je sastavni dio Zapisnika).

**TOČKA 13. UPOZNAVANJE OPĆINSKOG VIJEĆA S PREDMETOM: IZMJESTANJE LOKACIJE PREPUMPNE STANICE – CRPNA STANICA CS5 ČEPIN DRUŠTVA VODOVODO-OSIJEK D.O.O. OSIJEK**

Na sjednicu se vratio vijećnik Ivan Galir.

Sa sjednice izašla vijećnica Lara Lović-Nadaždi.

Vijećnici su zajedno sa dnevnim redom dobili i materijal za ovu točku dnevnog reda.

Točku 13. dnevnog reda obrazložio je općinski načelnik Dražen Tonkovac rekavši kako je na zadnjoj sjednici Općinskog vijeća donesena Odluka da će u slučaju izmještanja lokacije te prepumpne stanice Općina Čepin preuzeti obvezu plaćanja i donijeti Odluku o eventualnom plaćanju sukladno veličini iznosa koji će koštati u slučaju premještanja iste da bi se izašlo u susret našim mještanima. Naveo je kako se tu ne radi o iznosu, nego se radi o rokovima. Dodao je kako je 14.9.2016. projekt morao biti završen, a ukoliko se ne završi bilo bi velikih problema sa Europom. Naveo je da je projektantski biro poslao ponudu IDT-Inženjeringu d.o.o. Osijek, koji projektira cijelu kanalizaciju, u kojoj navodi kako sam program projektiranja prelazi već u 10. mjesec, a da se to i prije isprojektira za samu instalaciju, uporabnu dozvolu i montažu te stanice potrebno je nekih cca mjesec do mjesec i pol dana, tako da uz volju Uprave Općine i volju Općinskog vijeća ta se prepumpna stanica ne može izmjestiti preko puta ceste. Općina Čepin prošle je godine napravila karte sa svim rutama kanalizacije, sa svim prepumpnim stanicama koje su bile izložena na oglasnim pločama, stranici Općine, te je mišljenja da je se to na vrijeme reagiralo od strane mještanina moglo je se napraviti nešto po tom pitanju. Upoznao je nazočne sa jučerašnjim sastankom održanom u Vodovodu-Osijek na kojem je bio nazočan i predstavnik Europske unije koji je se složio s tim



da ukoliko se prepumpna stanica može pomaknut 20 m dalje na prazan plac da se u tom slučaju to može isprojektirati u razmjernom roku, i tada ne bi trebala nova građevinska dozvola. Naveo je kako se ne radi o troškovima, nego o vremenskom roku o kojem ovisi dobivanje dozvole o izvedbenom projektu. Naveo je kako za premještanje na plac gosp. Agatića treba izvedbeni projekt, a da se premjesti preko ceste treba građevinska dozvola, te da će se uz najbolju volju ukoliko se bude moglo premjestiti na plac gosp. Agatića. Mišljenja je da su tu svi zakazali.

Vijećnicu Marinu Glavota zanima tko je pripremao tu projektnu dokumentaciju, misli da su tu zakazali najmanje mještani, te smatra da je prije početka samih radova netko iz odjela Općine trebao obići te lokacije i vidjeti gdje se što nalazi, razgovarati sa mještanima, te iste obavijestiti da se na istim lokacijama to planira raditi, te da je se to napravilo da bi bilo dovoljno vremena da se to izmjesti.

Vijećnik Ivan Galir mišljenja je da radovi neće biti završeni u roku zbog lošeg vremena i podzemnih voda, te smatra da se projekt može napraviti kao i to izmicanje.

Vijećnik Božo Mitrović mišljenja je da se može utjecati da se pod hitno napravi projekt kao i građevinska dozvola, te mu nije jasno zbog čega se na drugu parcelu može izmjestiti, a preko ceste koja je široka 6 m se ne može napraviti.

Obrazloženje je dao općinski načelnik Dražen Tonkovac.

Predsjednik Općinskog vijeća Dražen Arnold istaknuo je kako je ova točka dnevnog reda bila informacija vijećnicima.

#### TOČKA 14. RAZNO

Pod točkom razno nije bilo pitanja ni prijedloga.

Sjednica je zaključena u 20,20 sati.

ZAPISNIČAR:

Mladenka Bagarić

KLASA: 021-05/16-01/3

URBROJ: 2158/05-16-1

Čepin, 12. svibnja 2016.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Dražen Arnold, dr.med.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA:

1.Valentin Pavleković

\_\_\_\_\_

2. Bernard Bestvina

\_\_\_\_\_