

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11.) i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/13-pročišćeni tekst) općinski načelnik Općine Čepin raspisuje

NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

I. PREDMET ZAKUPA

Poslovni prostor u Čepinu, Kralja Zvonimira 98, dio zgrade na k.č.br. 2515, k.o. Čepin. Prostor se sastoji od lokala s galerijom, skladištem i sanitarnim čvorom, u naravi je uređeni ugostiteljski prostor, ukupne površine 69 m².

Prostor se daje u najam s namjerom: ugostiteljstvo.

Poslovni prostor daje se u zakup na neodređeno vrijeme.

Početna cijena je 930,00 kn mjesečno.

Garantni polog za sudjelovanje u natječaju je 930,00 kn.

II. UVJETI ZAKUPA

1. Poslovni prostor daje se u zakup u stanju u kojem se nalazi u trenutku zaključenja ugovora o zakupu.
2. Osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji imaju prvenstveno pravo pod uvjetom da ispune uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
3. Natjecatelju koji postigne najvišu natječajnu zakupninu jamčevina se ne vraća, već se temeljem iste zakupoprincu uračunava u prvu mjesečnu ratu zakupnine.
4. Troškovi vode, struje, plina, komunalne naknade, odvoza smeća, porezni i drugi troškovi nisu uračunati u zakupninu i padaju na teret zakupnika. Zakupnina se plaća mjesečno do 10.-og u mjesecu za tekući mjesec na temelju ugovora o zakupu, te izdate fakture, odnosno uplatnice.

III. UVJETI ZA DAVANJE PONUDE

Ponuditelji za zakup poslovnog prostora dužni su uplatiti na ime jamčevine naznačeni iznos na žiro-račun proračuna Općine Čepin IBAN HR2325000091806500001, model HR68 poziv na broj 7811-OIB. Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora o zakupu ili ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 8 dana po primitku obavijesti jamčevina se ne vraća, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća u roku od 8 dana po izvršenom izboru.

Uz pisanu ponudu koja sadrži podatke o ponuditelju (adresa, OIB), poslovnom prostoru i ponuđenoj natječajnoj zakupnini, prilaže se:

- domovnica za fizičke osobe, odnosno dokaz o registraciji poduzeća ili obrta,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- potvrda da ponuditelj, poduzeće ili obrt u vlasništvu ili suvlasništvu te osobe, nemaju dugovanja spram Općine Čepin po bilo kojoj osnovi,
- potvrda Porezne uprave o stanju duga (ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja), BON 1 (za posljednju dostupnu financijsku godinu) i BON 2 (ne stariji od 30 dana),

- izjavu o visini planiranih ulaganja i roku izvršenja tih ulaganja, te bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika s naznakom iznosa u visini ukupno planiranih ulaganja,
- dokaz o prvenstvenom pravu za osobe utvrđene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji,
- obrazloženi gospodarski program s naglaskom na otvaranju novih radnih mjesta, osnivanju poduzeća ili obrta na području općine Čepin.

IV. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Ako bude prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda koje su istovjetne po visini zakupnine, usmenim nadmetanjem, po pravilima koje utvrdi općinski načelnik, utvrditi će se koja je ponuda najpovoljnija. Pravo na zasnivanje zakupa temeljem najpovoljnije ponude ograničava se prvenstvenim pravom osoba navedenih u točki II./2. ovog natječaja.

Suglasnost na nužna ulaganja u poslovni prostor daje općinski načelnik na prijedlog povjerenstva, a u slučaju da je neophodno izvršiti znatna ulaganja općinski načelnik na prijedlog povjerenstva može smanjiti zakupninu.

Sve ponude, uredno i čitko ispisane, sa svim ispravama i dokazima navedenim u ovom natječaju, dostavljaju se preporučeno poštom zaključno do 05. svibnja 2014. godine, na adresu Općina Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin, s naznakom – Ponuda za zakup poslovnog prostora-NE OTVARAJ.

Nepotpune, nepravovremene i nejasne ponude neće se razmatrati.

Ponude će se otvarati komisijski dana 06. svibnja 2014. godine u 12,00 sati u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku o 8 dana nakon završetka postupka odabira najpovoljnije ponude.

Povjerenstvo može predložiti općinskom načelniku da ne prihvati ni jednu ponudu ako smatra da ni jedna nije zadovoljavajuća, bez davanja posebnih obrazloženja.

Izabrani ponuditelj dužan je zaključiti ugovor o zakupu u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o izboru. Ugovor će se solemnizirati kod javnog bilježnika na teret zakupnika.

Svi ostali uvjeti biti će uređeni ugovorom.

Zainteresirani ponuditelji tijekom otvorenog natječaja mogu uz nazočnost ovlaštene osobe zakupodavca izvršiti uvid u poslovni prostor uz prethodnu najavu osobno ili na telefon 031/381-166 (Općina Čepin), svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati, te zatražiti dodatna pojašnjenja u svezi natječaja.

KLASA: 372-03/14-01/7

URBROJ: 2158/05-14-1

Čepin, 25. travnja 2014.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac