

Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
"PLANDIŠTE 2" U ČEPINU**

**KNJIGA 2. – Obrazloženje plana i prilozi**

**Osijek, studeni 2018.**

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA <b>OPĆINA ČEPIN</b>
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „PLANDIŠTE 2“ U ČEPINU</b>
<b>KNJIGA 2.:</b>	<b>Obrazloženje plana i prilozi</b>
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stojan Stojković, dipl.iur.
Tehnička obrada:	Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Studeni, 2018. godine
Popis knjiga:	<b>KNJIGA 1.: - Odredbe za provedbu i grafički dio plana</b> <b>KNJIGA 2.: - Obrazloženje plana i prilozi</b>

## SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek</li><li>2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Osijek</li><li>3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek</li><li>4. HAKOM, Zagreb</li><li>5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža</li><li>6. HEP-Plin d.o.o., Osijek</li><li>7. Hrvatski Telekom d.d., Zagreb</li><li>8. Vodovod-Osijek d.o., Osijek</li><li>9. Općina Čepin</li></ol>
--------------------------	--

**KNJIGA 2.- Obrazloženje plana i prilozi**

<i>S A D R Ž A J</i>	<b>Stranica</b>
<b>0. OPĆI DIO</b>	
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije	3
4. Sadržaj	4
<b>III. OBVEZNI PRILOZI</b>	1
<b>A) OBRAZLOŽENJE</b>	1
<b>1. POLAZIŠTA</b>	1
<b>1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE</b>	1
<b>1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru</b>	1
<b>1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj</b>	1
<b>1.1.1.2. Prirodna obilježja</b>	3
a) Reljef	3
b) Klima	4
c) Hidrološka obilježja	6
d) Geološka i seizmička obilježja	6
<b>1.1.1.3. Stanje okoliša</b>	7
a) Zagađenje voda	7
b) Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	7
c) Zagađenje zraka	7
d) Zagađenje tla	7
e) Buka	8
<b>1.1.2. Prostorno razvojne značajke</b>	8
<b>1.1.3. Infrastrukturna opremljenost</b>	8
<b>1.1.3.1. Promet</b>	8
<b>1.1.3.2. Elektroničke komunikacije</b>	8
<b>1.1.3.3. Energetski sustav</b>	8
a) Plinoopskrba	8

b) Elektroenergetika i javna rasvjeta	9
<b>1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav</b>	9
a) Vodoopskrba	9
b) Odvodnja fekalnih, sanitarnih i oborinskih voda	9
<b>1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i posebnosti</b>	9
<b>1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti</b>	9
<b>1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra</b>	9
<b>1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, prostorne pokazatelje te stanje prometa i infrastrukture</b>	9
<b>1.1.5.1. Prostorni pokazatelji</b>	9
<b>1.1.5.2. Stanje prometa i infrastrukture</b>	10
a) Promet	10
b) Elektroničke komunikacije	10
c) Plinoopskrba	10
d) Elektroenergetika i javna rasvjeta	10
e) Obnovljivi izvori energije	10
f) Vodoopskrba	11
g) Odvodnja	11
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b>	12
<b>2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA</b>	12
<b>2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture</b>	12
<b>2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura</b>	13
<b>2.1.2.1. Promet</b>	13
<b>2.1.2.2. Elektroničke komunikacije</b>	13
<b>2.1.2.3. Plinoopskrba</b>	13
<b>2.1.2.4. Elektroenergetika</b>	13
<b>2.1.2.5. Vodoopskrba</b>	13
<b>2.1.2.6. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda</b>	13
<b>2.1.2.7. Odvodnja oborinskih voda</b>	13
<b>2.1.2.8. Uređenje vodotoka i voda</b>	14

<b>2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja</b>	14
<b>2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA UNUTAR OBUHVATA PLANA</b>	14
<b>2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora</b>	14
<b>2.2.2. Unapređenje uređenja prostora i komunalne infrastrukture</b>	14
a) Promet	14
b) Elektroničke komunikacije	15
c) Plinoopskrba	15
d) Elektroenergetika	15
e) Obnovljivi izvori energije	15
f) Vodoopskrba	15
g) Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda	15
h) Uređenje vodotoka i voda	15
<b>3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA</b>	16
<b>3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA</b>	16
<b>3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA</b>	16
<b>3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>	16
<b>3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA</b>	17
<b>3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	17
<b>3.5.1. Elektroničke komunikacije</b>	17
<b>3.5.2. Energetika</b>	18
<b>3.5.2.1. Plinoopskrba</b>	18
<b>3.5.2.2. Elektroenergetika, javna rasvjeta i obnovljivi izvori energije</b>	18
<b>3.5.3. Vodnogospodarstvo</b>	19
<b>3.5.3.1. Vodoopskrba</b>	19
<b>3.5.3.2. Odvodnja</b>	20
<b>3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	22
<b>3.6.1. Uvjeti i način gradnje</b>	22

<b>3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina</b>	23
<b>3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti</b>	23
<b>3.6.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina</b>	23
<b>3.7. GOSPODARENJE OTPADOM</b>	23
<b>3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</b>	23
<b>3.8.1. Mjere zaštite voda</b>	23
<b>3.8.2. Mjere zaštite zraka</b>	23
<b>3.8.3. Mjere zaštite od buke</b>	24
<b>3.9. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA</b>	24
<b>B) PRILOZI</b>	25
<b>1) IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA</b>	25
<b>2) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>	30
<b>3) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU</b>	32
<b>4) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI</b>	58
<b>5) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>	107
<b>6) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>	156
<b>IV. DOKUMENTACIJA</b>	
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	10

### III. OBVEZNI PRILOZI

#### A) OBRAZLOŽENJE

##### 1. POLAZIŠTA

###### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE

###### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

###### 1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj

Područje obuhvaćeno UPU-om "Plandište 2" u Čepinu (u daljnjem tekstu Plan) je prostor unutar građevinskog područja naselja Čepin, administrativnog središta istoimene Općine, smještene u središnjem dijelu Osječko-baranjske županije, te u nizinskom prostoru sjeveroistočnog dijela RH.

Geografski položaj naselja Čepin određen je geografskom širinom i dužinom (g.š. 45°31'15"N, g.d. 18°34'37"E), te smještajem u mikroregiji Dravsko-dunavske nizine Istočnohrvatske ravnice, 10 km jugozapadno od grada Osijeka.<sup>1)</sup>

Naselje Čepin se nalazi na križanju državne ceste D7 (GP Duboševica-g. s R. Mađarskom-Beli Manastir-Osijek-Đakovo-GP Slavonski Šamac-gr. S R. BiH) i županijske ceste ŽC4247 (Podgorač-Budimci-Čepin), te željezničke pruge Strizivojna-Vrpolje-Osijek.

Obuhvat Plana nalazi se u istočnom dijelu naselja Čepin (na sjeveru omeđen Ulicom Zrinske gore i u neposrednoj blizini županijske ceste ŽC4247), a definiran je Odlukom o izradi UPU "Plandište 2" u Čepinu (Službeni glasnik Općine Čepin 14/16).

Površina obuhvata Plana iznosi 8,20 ha i područje je u cijelosti neizgrađeno. Neizgrađeno područje unutar Plana je po trenutnoj namjeni poljoprivredno zemljište.



Slika br. 1.

<sup>1)</sup> Leksikon naselja Hrvatske-Mozaik knjiga





Slika br. 2.



Slika br. 3.



Slika br. 4.

### **1.1.1.2. Prirodna obilježja**

#### **a) Reljef**

Područje obuhvata, pa i Općine Čepin dio je šireg, nizinskog i ravničarskog područja Osječko-baranjske županije, odnosno šireg prostora Istočne Hrvatske.

Nizinski prostor je nastao modeliranjem riječnih tokova Drave, Save i Dunava, te njihovih pritoka i pripada tipu akumulacijskog reljefa. Prostor Općine Čepin je područje akumulacijske nizine u kojoj se mogu izdvojiti reljefne cjeline terase Drave i aluvijalne ravni rijeke Vuke.

Terasa Drave je nastala kao naplavna ravan tijekom pleistocena (mlađi holocen). To je prostor vrlo male dubine temeljnice, te ga odlikuje velika vlažnost. Eolskom akumulacijom nataložene su naslage prapora i gline na površini naplavnih ravni, debljine kojih se povećavaju od zapada prema istoku. Ispod ovih naslaga su vodonosni riječni sedimenti, zastupljeni uglavnom, pijescima i šljuncima.

Duž čitavog toka rijeke Drave, s južne strane, usporedno s riječnim tokom se prostire blaga depresija ispunjena holocenskim nanosima rijeke Vuke, prema kojoj je i cijela terasa blago nagnuta.

U sastavu ove tipične aluvijalne ravni prevladavaju muljevite gline sa sastojcima pijeska i pretaloženog prapora.

Nešto viša reljefna područja, iznad naplavnih ravni su terasne nizine Drave i njenih pritoka, nastale neotektonskim pokretima u pleistocenu.

U sastavu terasnih nizina nataložene su naslage lesa i lesu sličnih naslaga, nataloženih eolskom akumulacijom. Prema geološkom postanku razlikuju se starija i mlađa terasa rijeke Drave.

Prostor Općine Čepin pripada starijoj virmskoj terasi Drave, odnosno njenom južnom, većem dijelu koji je na jugu omeđen aluvijalnom ravni rijeke Vuke. Naslage prapora koje prekrivaju riječne sedimente na ovom području dostižu debljinu i do 20 m.

Prosječna nadmorska visina naselja Čepin je 92 m<sup>2</sup>).

## **b) Klima**

Klimatske osobine područja obuhvata i Općine Čepin dio su klimatskih osobina šireg prostora Istočne Hrvatske. Kako je prostor Općine Čepin nizinski prostor neznatne reljefne dinamike, to se i klima ovog prostora odlikuje homogenošću. Cijelo područje, kao i širi prostor ima sve odlike umjereno kontinentalne klime, koju karakteriziraju česte i intenzivne promjene vremena.

Za ilustraciju klimatskih prilika na području općine Čepin korišteni su podaci meteorološke postaje Osijek, kao najbliže postaje, koja se nalazi sjeveroistočno u odnosu na područje općine Čepin, ali u istom reljefnom okruženju. Mjerenja meteoroloških elemenata izražena su u razdoblju od 1978.-1998. godine.

Prosječna temperatura zraka prema izvršenim mjerenjima u razdoblju od 1978. do 1998. godine iznosila je 11,0°C. Srednje mjesečne temperature zraka su u porastu do srpnja kada dostižu maksimum (21,4°C), a zatim opadaju da bi minimum dostigle u siječnju (-0,4°C).

Ovakav raspored temperatura zraka ukazuje na postojanje jednog para ekstrema u godišnjem hodu temperature zraka (jedan maksimum i jedan minimum).

U promatranom razdoblju, srednje temperature zraka, zabilježen je maksimum od 23,9°C (u srpnju 1994. godine), kada je srednja godišnja temperatura bila viša od prosjeka razdoblja (1978.-1998.) i iznosila je 12,2°C. Najniža srednja mjesečna temperatura zraka u promatranom razdoblju, zabilježena je u siječnju 1985. godine i iznosila je -6,0°C.

Apsolutni maksimum temperature zraka zabilježen u Osijeku iznosio je 38,6°C, a apsolutni minimum zabilježen je također u razdoblju od 1959. do 1978. godine, iznosio je -25,4°C.

Prosječna godišnja količina oborine zabilježena u razdoblju od 1978. do 1998. godine iznosila je 653,9 mm, što ukazuje na sušnost područja u odnosu na okolna kontinentalna područja, gdje prosječna godišnja količina oborine iznosi od 700 do 800 mm.

U godišnjem hodu oborine izdvajaju se dva para ekstrema. Glavni maksimum se javlja početkom ljeta (najčešće u VI. mjesecu), a sporedni krajem jeseni, u XI. mjesecu. Glavni

---

<sup>2)</sup> Leksikon naselja Hrvatske-Mozaik knjiga

minimum oborine je sredinom jeseni u X. mjesecu, a sporedni krajem zime ili početkom proljeća u II. i III. mjesecu.

Pojava dvostrukog para ekstrema ukazuje na utjecaj maritimnog režima oborina i njegovo duboko prodiranje u kontinent. Također je izražena i vrlo velika varijabilnost oborinskog režima.

U promatranom razdoblju (1978.-1998.) glavni maksimum oborine zabilježen je u lipnju (79,9 mm), a sporedni u studenom (57,1 mm).

Glavni minimum oborine u navedenom razdoblju zabilježen je sredinom jeseni, u listopadu (51,6 mm), dok je sporedni zabilježen u veljači (36,5 mm).

Tablica br. 1.

SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE ZRAKA (°C)  
I KOLIČINE OBORINE (mm) IZMJERENE NA METEOROLOŠKOJ POSTAJI  
OSIJEK U RAZDOBLJU 1978.-1998. GOD.

MJESECI	TEMPERATURA ZRAKA (°C)	OBORINA (mm)
I.	- 0,4	46,2
II.	1,2	36,5
III.	6,3	45,0
IV.	11,1	52,2
V.	16,5	61,2
VI.	19,7	79,9
VII.	21,4	54,6
VIII.	20,9	60,5
IX.	16,7	56,1
X.	11,3	51,6
XI.	4,8	57,1
XII.	1,4	52,9
GOD.	11,0	653,9

**Izvor podataka:** Državni hidrometeorološki zavod – Određeni meteorološki podaci postaje Osijek, Zagreb, 2002.

U promatranom nizu od 1978. do 1998. godine maksimum oborine zabilježen je u listopadu 1992. godine s ukupno 155,3 mm oborina.

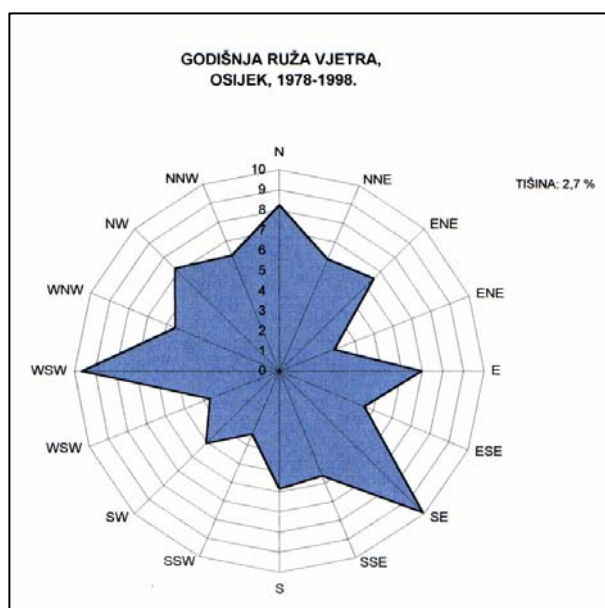
Maksimalne dnevne količine oborine ukazuju na veliku varijabilnost oborina koja varira iz godine u godinu.

Oborine u obliku snijega javljaju se prosječno 26 dana u godini, ali se ne zadržavaju dugo. Međutim, česta su odstupanja od tog prosjeka.

Trajanje insolacije i naoblake međusobno je povezano, a raspored naoblake usklađen je i s režimom oborina. Srednja godišnja naoblaka za meteorološku postaju Osijek iznosila je 5,7 desetina, u razdoblju od 1959. do 1978. godine. Najveće vrijednosti naoblake zabilježene su u jesenskim i zimskim mjesecima. Tada je insolacija, tj. trajanje sijanja Sunca najmanje (najmanje registrirana insolacija je u prosincu), dok je najduže vrijeme sijanja Sunca zabilježeno u srpnju. Ukupna godišnja količina insolacije u dvadesetgodišnjem razdoblju (1959.-1978.) na meteorološkoj postaji Osijek iznosila je 1.904,6 sati.

Broj dana s maglom javlja se u prosjeku 30-50 dana godišnje. Najveći broj magli u nizinama su radijacijskog porijekla, tj. prizemne magle koje nastaju izgaravanjem tla u vedrim noćima. U razdoblju od 1959. do 1978. godine na meteorološkoj postaji Osijek zabilježeno je ukupno 29,5 dana s maglom, dok je najveći broj dana s maglom u navedenom razdoblju iznosio 42 dana. U godišnjem hodu ove pojave, najveći broj dana s maglom javlja se u jesen i zimi.

Prema godišnjoj ruži vjetra za područje Osijeka u razdoblju od 1978. do 1998. godine najučestaliji su vjetrovi iz jugoistočnog smjera, a zatim slijede strujanja iz pravca zapada, te sjevera, sjeverozapada, istoka, sjeveroistoka, juga i jugozapada.



**Izvor podataka:** Državni hidrometeorološki zavod – Određeni meteorološki podaci postaje Osijek, Zagreb, 2002.

Prema jačini vjetra, u većini slučajeva se javljaju slabi vjetrovi jačine 1-2 bofora, dok je učestalost jakih i olujnih vjetrova mala. U promatranom razdoblju (1978.-1998.) u Osijeku je zabilježeno 15,5 dana s jakim vjetrom, dok je u istom razdoblju broj dana s olujnim vjetrom iznosio 1,9 dana.

### c) Hidrološka obilježja

Prostor obuhvata Plana nalazi se unutar melioracijskog areala Vuka, dijela koji pripada neposrednom slivu rijeke Drave. Glavni odvodnik šireg prostora je melioracijski kanal I reda "Crni fok", a njegovi pritoci su: detaljni melioracijski kanali III i IV reda. Na prostoru obuhvata Plana nema, no istočno od razmatranog prostora položen je detaljni melioracijski kanal IV reda-Lovac, koji preko ostalih melioracijskih kanala (Livana, Piškato), završava u spomenutom melioracijskom kanalu "Crni fok" (melioracijski kanal osnovne melioracijske odvodnje).

### d) Geološka i seizmička obilježja

Šire područje je izgrađeno od naslaga kvartarne starosti. Riječ je o pleistocenskim naslagama-barskom lesu kojeg čine pjeskoviti silt, gline i organogene gline.

Na okolnom području najbliži pokriveni rasjed pruža se na sjeveru koritom Drave, a na jugu pravcem Tomašanci-Semeljci-Kešinci od uzdužnih, te Osječko-Đakovački od poprečnih rasjeda.

Područje Općine Čepin prema seizmičkoj makrorajonizaciji spada u zonu seizmičnosti VII stupnja MCS ljestvice.

### **1.1.1.3. Stanje okoliša**

#### **a) Zagađenje voda**

Vode podzemne i površinske (melioracijski kanali) u kontinuiranom su doticaju s onečišćivačima iz neposredne ili daljnje okoline.

Izvori zagađenja su naselja s otpadnim i sanitarnim vodama te poljoprivredne površine na kojima se upotrebljavaju kemijski preparati pri uzgoju kultura.

Širi prostor obuhvata Plana sadrži poljoprivredne površine na kojima je česta upotreba kemijskih preparata u razvoju i zaštiti kultura. Vodom isprani oni završavaju u podzemnoj vodi ili kanalima sustava melioracijske odvodnje.

Niti na jednom kanalu ili melioracijskom vodotoku mjerenja kakvoće vode nisu u programu praćenja pa se kvaliteta vode samo ocjenjuje u odnosu na vodotoke i kanale kojima se mjerenja vrše.

#### **b) Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja**

Oborinske vode odvođe se melioracijskim kanalima detaljne i osnovne odvodnje. Na prostoru obuhvata Olana nema melioracijskih kanala, no istočno od razmatranog prostora položen je melioracijski kanal IV reda-Lovac (melioracijski kanal detaljne melioracijske odvodnje), koji preko ostalih melioracijskih kanala (Livana, Piškato), završava u melioracijskom kanalu "Crni fok" (melioracijski kanal osnovne melioracijske odvodnje).

Spomenuti kanal Crni fok, koji je krajnji recipijent oborinskih voda, prolazi kroz zonu zaštite izvorišta-crpilišta Vinogradi i ulijeva se u rijeku Dravu.

#### **c) Zagađenje zraka**

Za naselje Čepin nema službenih podataka o onečišćivačima zraka. Moguće je da određena zagađenja postoje i da su vezana uz gospodarske pogone i prometnice.

#### **d) Zagađenje tla**

Brojni su čimbenici koji utječu na (pojavu) onečišćenje tla, no najčešće su to ljudske aktivnosti kao što su poljoprivreda, razini vidovi gospodarstva, gospodarenje ili nekontrolirano odlaganje otpada i sl.

S obzirom na naprijed navedeno na prostoru obuhvata Plana moguća su onečišćenja tla.

## e) Buka

Opterećenje bukom na području naselja proizvodi promet na županijskoj cesti koja prolazi kroz građevinsko područje naselja Čepin, a nema podataka o nekim drugim čimbenicima koji utječu na opterećenje bukom na području naselja.

### **1.1.2. Prostorno razvojne značajke**

Prostor za koji se izrađuje Plan obuhvaća površinu od 8,20 ha danas je u cijelosti neizgrađen. S obzirom na neposrednu blizinu postojeće izgradnje stambene namjene i planiranu stambenu zonu unutar obuhvata UPU-a "Plandište 1" nameće se potreba za planiranjem stambene namjene i u ovom Planu.

### **1.1.3. Infrastrukturna opremljenost**

#### **1.1.3.1. Promet**

Promatrani prostor smješten je između izgrađenog dijela naselja Čepin, planiranog naselja "Plandište 1" i postojeće trase županijske ceste ŽC 4247.

Pristup promatranom prostoru osiguran je preko dva postojeća poljska puta uz južni i istočni rub zone obuhvata Plana.

Širina poljskih putova kreće se od 4,5 do 6,5 m.

Osim navedenih poljskih putova na području obuhvata Plana nema drugih izgrađenih prometnih površina.

#### **1.1.3.2. Elektroničke komunikacije**

Nepokretna mreža

Na području obuhvata Plana nema izgrađene infrastrukture električkih komunikacija.

Pokretne komunikacije

Na području obuhvata Plana ne postoji elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijama. Prostor obuhvata Plana pokriven je signalom pokretnih komunikacija s postojećih baznih postaja izgrađenih u okruženju.

#### **1.1.3.3. Energetski sustav**

##### **a) Plinoopskrba**

Naselje Čepin je plinificirano, izvedena distribucijska plinoopskrbna mreža je srednjetačna, potiska u vodu od 1 do 3 bara. Na području obuhvata Plana nalaze se dva postojeća voda: u ulici koja spaja Osječku i Ulicu Zrinske gore te sva voda u ulici koja je južna granica obuhvata Plana. Sa sjevera je postojeći vod u Ulici Zrinske gore ali se nalazi izvan granica obuhvata Plana.

**b) Elektroenergetika i javna rasvjeta**

Unutar granica obuhvata Plana nalaze se vodovi niskonaponske distribucijske mreže i to jedan podzemni vod 0,4 kV u ulici koja je južna granica obuhvata Plana te jedan nadzemni vod 0,4 kV koji je u ulici koja spaja ulice Zrinske gore i Osječku (u istočnom dijelu obuhvata Plana). Na istim betonskim stupovima je i javna rasvjeta. Najbliže trafostanice su izvan obuhvata Plana – postojeća KTS 6 Čepin, nova KTS 7 Čepin (u fazi pripreme izgradnje) i KTS "Plandište 1" koja je planirana.

**1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav****a) Vodoopskrba**

Samo naselje Čepin vodom se opskrbljuje iz podzemnih vodonosnih horizonata i to organiziranim sustavom javne vodoopskrbe.

Vodovi vodoopskrbne mreže naselja, locirani su na istočnom dijelu obuhvata Plana te sjeverno i južno u odnosu na područje obuhvata Plana. Osječkom ulicom te ulicom Zrinske gore postavljen je vod u profilu 140 mm dok ostali dio područja obuhvata nema vodova.

**b) Odvodnja fekalnih, sanitarnih i oborinskih voda**

Pored vodoopskrbe odvodnja je drugi važan element za ostvarivanje zdravog i kvalitetnog življenja.

Prostor obuhvata Plana, uključen je u sustav javne odvodnje naselja Čepin preko kojeg i u sustav odvodnje grada Osijeka.

Vodovi sustava odvodnje položeni su u planiranu ulicu na južnom dijelu obuhvata (trenutno poljski put) u kojoj je i razdjelnica gravitacijske odvodnje, pa je zapadni dio odvodnog sustava usmjeren prema ulici Kamešnice, a istočni dio te ulice prema Osjećkoj ulici. Vod odvodnog sustava položen je i sjeverno od granice obuhvata, u ulicu Zrinske gore.

Oborinske vode šireg prostora odvede se melioracijskim kanalima detaljne odvodnje te oborinskim kanalima uz prometnice.

**1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i posebnosti****1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti**

Na području obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, također nema niti područja ekološke mreže.

**1.1.4.2. Zaštićena kulturna dobra**

Na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

**1.1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, prostorne pokazatelje te stanje prometa i infrastrukture****1.1.5.1. Prostorni pokazatelji**

Važeća prostorno-planska dokumentacija za područje obuhvata Plana daje osnovne smjernice uređenja prostora u smislu namjene, smještaja i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti planiranih građevina.



Prostor unutar obuhvata Plana neizgrađen.

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa osnovno je ograničenje u prostoru.

### **1.1.5.2. Stanje prometa i infrastrukture**

#### **a) Promet**

Prilaz promatranom prostoru moguć je sa sjeverne i istočne strane promatranog šireg prostora. Na sjeveru je mogućnost priključka na postojeću cestu u Ulici Zrinske gore ("Plandište 1"), a na istoku je to postojeća trasa županijske ceste ŽC 4247.

Ograničenja su prisutna na postojećim ulicama (Zrinske gore i ogranak Osječke ulice) jer su postojeći profili preuski da bi kvalitetno servisirali pristupni promet budućeg naselja. Zbog toga je nužno da širi promatrani prostor (prostor " Plandišta 1 i 2" ) dobije kvalitetan spoj na trasu županijske ceste ŽC 4247, za što je potrebno ishoditi suglasnost i uvjete Županijske uprave za ceste Osječko-baranjske županije.

Prostor je neizgrađen što je povoljno u pogledu planiranja budućih cesta-ulica.

#### **b) Elektroničke komunikacije**

Zbog izgrađene elektroničke infrastrukture zapadno i južno od zone obuhvata Plana, procjenjuje se da ne postoje značajna ograničenja razvoja/dogradnje nepokretne mreže za potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana.

Planirani sadržaji su obiteljsko stanovanje.

#### **c) Plinoopskrba**

Naselje Čepin je plinificirano, i unutar područja Plana postoje plinovodi u južnom, sjevernom i istočnom dijelu. Plinifikacija cjelokupnog područja ovog Plana moguća je jednostranom interpolacijom u već izvedene plinovode.

#### **d) Elektroenergetika i javna rasvjeta**

Vodovi distribucijskog NN sustava već su dijelom na području Plana. Postojeći NN nadzemni vod 0,4 kV u istočnom dijelu obuhvata Plana nalazi se unutar planiranog kolnika pa je nužno izmještanje ovog voda.

Južno od područja ovog Plana nalazi se planirana trafostanica TS 10/0,4 kV Čepin 7 koja je u fazi pripreme izgradnje i predstavlja temelj elektroopskrbe područja obuhvata Plana. U konačnici dvostrano napajanje je moguće i spajanjem na planiranu TS 10/0,4 "Plandište 1" koja se nalazi nešto sjevernije.

#### **e) Obnovljivi izvori energije**

Obzirom na klimatske uvjete i uvjete iz PPUO Čepin moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, osobito sunčeve.

**f) Vodoopskrba**

Na prostoru obuhvata djelomično postoji mreža sustava javne vodoopskrbe. Vodovi su locirani u postojeće ulice na zapadu, sjeveru, istoku i jugu.

Potrebne količine vode za korisnike prostora Plana osiguravat će se iz postojećeg sustava javne vodoopskrbe s vodocrpilišta u Čepinu kao i sustava grupnog vodovoda grada Osijeka na koji je sustav Čepina priključen.

**g) Odvodnja**

Naselje Čepin upravo razrješava problem kvalitetnog odvođenja odnosno zbrinjavanja otpadnih voda.

Za postojeći dio naselja južno, sjeverno i zapadno od područja obuhvata Plana izrađena je projektna dokumentacija, te dio vodova odvodnog sustava. To je sretna okolnost budući je moguće koristiti izvedene vodove odvodnog sustava u budućem rješavanju prostora obuhvata ovog plana.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA**

#### **2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Razvoj gospodarstva biti će vezan uz resursne osnove, geoprometni i geopolitički položaj i mogućnosti dotoka kapitala, ali vezanim uz izgrađene strukture, tradiciju i ljudski potencijal.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Općine u dugoročnom razdoblju je optimalno i racionalno korištenje prostora u proizvodne i lokacijske svrhe. Na toj osnovi posebni ciljevi su:

- **postići bolje korištenje prirodnih resursa**

Poljoprivredno zemljište kao najrasprostranjeniji prirodni resurs potrebno je sačuvati i unaprijediti za osnovno korištenje. To se treba postići agrotehničkim mjerama kao što je navodnjavanje, odvodnja te zaštitom od zagađivanja. Radi postizanja racionalnije proizvodnje potrebno je okrupnjavati seljačke posjede budući će oni biti temelj poljoprivredne proizvodnje. Koristiti svo raspoloživo zemljište, a prema kvaliteti za odgovarajuću proizvodnju, znači uskladiti zahtjeve korištenja s održivim načinom korištenja.

- **poticati razvoj gospodarstva temeljenog na prirodnim resursima**

U strukturi gospodarstva poticati razvoj proizvodnih djelatnosti. U sektoru industrije težište će biti na onim granama koje koriste prvenstveno komparativne prednosti kao što su prirodni resursi. Naglasak će biti na svim oblicima prerade poljoprivrednih proizvoda, za čiju realizaciju će se koristiti poduzetničke poticajne mjere na razini Županije i šire. Pri tome se naglasak stavlja na obnovu poljoprivrednih gospodarstava i razvoj prerade poljoprivrednih proizvoda kroz mala i srednja obiteljska gospodarstva i kapacitete prerade.

- **prirodne i kulturne vrijednosti uključiti u gospodarski razvoj**

U cilju aktiviranja prostora i njegove autohtonosti potrebno je povezati turizam i poljoprivredu kroz proizvodnju zdrave hrane. Ovo povezivanje će stvoriti specifičnu ponudu kroz koju mogu oživjeti seoska naselja i tradicijska baština (graditeljska, etnološka).

- **poticati razvoj poduzetništva**

Za razvoj poduzetništva je potrebno iskoristiti demografski potencijal Općine. Stanovništvo je u minulim vremenima snažne industrijalizacije steklo stručna znanja i iskustvo u tradicionalnim granama industrije, što treba iskoristiti uz primjenu novih tehnologija u razvoju malog i srednjeg poduzetništva. Osnova poduzetništva trebaju biti mali i srednji prerađivački i uslužni kapaciteti locirani u područjima odgovarajućih resursa, raspoložive radne snage sa dobrim mogućnostima tržišnog plasmana.

- **prostor Općine ravnomjerno gospodarski razvijati**

Poticati razvoj gospodarskih sadržaja u ostalim naseljima izvan općinskog središta, koja su danas nerazvijena.

U tom cilju treba osigurati prostorne uvjete za razvoj kroz ovaj Plan i poticajnim mjerama u nadležnosti Općine te Županije i Države.

## **2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura**

### **2.1.2.1. Promet**

Ciljevi razvoja prometnog sustava na području obuhvata Plana su izgradnja planirane cestovne mreže. Planirani zahvati obuhvaćaju izgradnju kolnika, pješačkih staza, parkirališta i hortikulturnog uređenja zelenih površina. Cestovna mreža planira se graditi u etapama.

### **2.1.2.2. Elektroničke komunikacije**

Ciljevi razvoja elektroničkih komunikacija povezani su s dinamikom izgradnje planiranog naselja. U skladu s navedenom dinamikom planira se izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno potrebama planiranih sadržaja i standardu elektroničkih komunikacija.

### **2.1.2.3. Plinoopskrba**

Ciljevi razvoja općinskog značaja obuhvaćaju razvoj plinoopskrbnog sustava koji uključuje sva naselja iz sastava Općine.

### **2.1.2.4. Elektroenergetika**

Ciljevi razvoja općinskog značaja podudaraju se s ciljevima razvoja županijskog značaja koji u konkretnom slučaju obuhvaćaju razvoj distribucijske mreže i omogućavanje kvalitetne opskrbe krajnjih potrošača.

U dijelu korištenja obnovljivih izvora energije općinski cilj je podsticanje na korištenje alternativnih energetske izvora gdje god za to postoji ekonomski interes.

### **2.1.2.5. Vodoopskrba**

Ciljevi u vodoopskrbi su:

- rješavanje izvorišta vode i njihova zaštita utvrđivanjem zona zaštite sukladno Zakonu i Pravilniku,
- izgradnja ostale mreže i dijelova sustava,
- formiranje jedinstvenog sustava vodoopskrbe županija i regija.

### **2.1.2.6. Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda**

Cilj razvoja i izgradnje sustava odvodnje je priključenje što većeg broja korisnika na nekim od sustava kontroliranog prikupljanja, odvođenja i zbrinjavanja otpadnih voda.

### **2.1.2.7. Odvodnja oborinskih voda**

Kvalitetno provođenje svih voda koje u bilo kojem obliku dođu na tlo osnovni je cilj u segmentu odvodnje oborinskih voda, pri tome vođenje mora biti tako da se ni na koji način ne ugrožavaju izgrađene strukture i imovina kao i korisnici prostora.

### **2.1.2.8. Uređenje vodotoka i voda**

Cilj je izgradnja sustava kontrolirane odvodnje oborinskih voda sa sliva odnosno uređenje kanalske mreže i vodotoka za prihvata oborinskih voda.

### **2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja**

Izgradnjom unutar obuhvata Plana izmijeniti će se postojeći krajolik, te bi se nove građevine trebale uklopiti oblikom i dispozicijom u prostor i dati mu novu vrijednost. Prostor treba učiniti vizualno atraktivnijim, a posebnu pažnju trebalo bi posvetiti hortikulturnim rješenjima građevnih čestica.

Osnovne smjernice očuvanja prostornih posebnosti naselja su:

- racionaliziranje korištenje prostora,
- određivanje prostora za smještaj planiranih sadržaja prema stvarno utvrđenim potrebama,
- opremanje komunalnom infrastrukturom neizgrađenog građevinskog područja i podizanje standarda komunalne opremljenosti izgrađenog građevinskog područja.

## **2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA UNUTAR OBUHVATA PLANA**

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

Ciljevi prostornog uređenja u smislu racionalnog korištenja i zaštite prostora odnose se na:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta,
- osigurati kvalitetnu povezanost s okolnim prostorom,
- omogućiti fleksibilno korištenje prostora,
- zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti,
- osiguranje zaštite stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda,
- osiguranje zdravog okoliša.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja prostora i komunalne infrastrukture**

Uređenje područja obuhvata Plana usmjerava se u pravcu unapređenja uvjeta života kvalitetnom unutarnjom organizacijom, osobito s gledišta razmjesta funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom komunalnom infrastrukturom. U skladu s navedenim, utvrđuju se osnovni ciljevi:

- uređenje neuređenog građevinskog zemljišta i plansko usmjeravanje prostornog razvoja naselja.
- nadopunjavanje mreže športsko-rekreacijskih građevina te javnih i društvenih građevina i osiguravanje prostora za njihov smještaj,
- uskladiti pojedine namjene i sadržaje u odnosu prema stanovanju,
- osigurati prostore za zelenilo na građevnoj čestici i uz prometnice.

**Osnovni ciljevi uređenja komunalne infrastrukture su:**

#### **a) Promet**

Cilj razvoja prometne mreže je izgradnja planiranih pristupnih cesta unutar granica obuhvata Plana, a u funkciji osiguranja pristupa građevnim česticama. Gradnja planiranih cesta odvijat će se u fazama, u skladu s potrebama.

**b) Elektroničke komunikacije**

Ciljevi razvoja elektroničkih komunikacija obuhvaćaju razvoj nepokretne mreže izgradnjom DTK kanalizacije, koja će omogućiti priključak svih građevnih čestica.

**c) Plinoopskrba**

Cilj je omogućiti svakom korisniku prostora s područja obuhvata Plana priključenje na mjesni sustav plinoopskrbe.

**d) Elektroenergetika**

Cilj razvoja elektroenergetike je izgradnja elektrodistribucijskog sustava kojim će se dopremiti potrebne količine energije, te distribuirati do svih kupaca što znači omogućiti priključak svim građevnim česticama.

Cilj razvoja je izgradnja kvalitetne i suvremene javne rasvjete u novim ulicama.

**e) Obnovljivi izvori energije**

Ciljevi razvoja obnovljivih izvora energije obuhvaćaju omogućavanje korištenja i podsticanje korištenja raspoloživih obnovljivih izvora energije.

**f) Vodoopskrba**

Osnovni ciljevi su opskrba svih korisnika (potrošača) dovoljnim količinama vode odgovarajuće kvalitete te osiguranje protupožarnih uvjeta pri čemu mreža javne vodoopskrbe treba osigurati dovoljnu količinu vode i odgovarajući pritisak.

**g) Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda**

Cilj je omogućiti korisnicima prostora kvalitetno zbrinjavanje sanitarnih i svih otpadnih voda, zaštita podzemnih i površinskih voda od zagađivanja. Sve oborinske vode pale na prostor obuhvata Plana moraju se na siguran način odvesti van ove zone, a što je i cilj u ovom segmentu infrastrukture.

**h) Uređenje vodotoka i voda**

Cilj je urediti melioracijske kanale na dionicama od utjecaja na zonu obuhvata Plana.

### 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

#### 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Program gradnje i uređenja prostora utvrđen je osnovnom namjenom prostora unutar utvrđenih granica obuhvata Plana.

Sukladno demografskoj prognozi unutar Plana planira se smještaj stanovništva u sklopu stambene namjene uz postojeću stambenu gradnju.

Nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, odnosno formiranja građevnih čestica i prometnih koridora sukladno Odredbama Plana, može se pristupiti izgradnji.

#### 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Na području obuhvata plana utvrđuju se dvije osnovne namjene prostora:

1. Stambena namjena (S)
2. Prometne površine

##### STAMBENA NAMJENA

Stambena namjena (S) definirana je na neizgrađenom području gdje je namjera osigurati nesmetano stanovanje s ograničenim mogućnostima gradnje građevina ostalih namjena čija gradnja je dozvoljena na česticama stambene namjene sukladno Odredbama za provođenje Plana (gospodarska, javna i društvena, sportsko-rekreacijska i sl.).

##### PROMETNE POVRŠINE

Prometne površine obuhvaćaju postojeće i planirane ulične koridore, kolne, pješačke, zelene, te ostale površine infrastrukturnih koridora.

#### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

##### ISKAZ POVRŠINA

Tablica br. 2.

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)
<b>STAMBENA NAMJENA (S)</b>	<b>6,16</b>	<b>75,12</b>
<b>PROMETNE POVRŠINE</b>	<b>2,04</b>	<b>24,88</b>
- KOLNIK	0,69	8,41
- PJEŠAČKE POVRŠINE	0,33	4,02
- ZELENE POVRŠINE	1,02	12,44
<b>UKUPNO:</b>	<b>8,20</b>	<b>100,00</b>

IZVOR PODATAKA: ZPO OSIJEK

### **3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA**

Pristup promatranom prostoru osiguran je sa sjeverne i istočne strane zone obuhvata Plana i to sa sjeverne strane preko ceste u Ulici Zrinske gore, a s istočne strane preko planiranog pristupa na trasu županijske ceste ŽC 4247.

Glavni ulaz je s trase županijske ceste ŽC 4247, a priključak na mrežu planiranog naselja "Plandište 1" predviđeno je u nastavku koridora Ulice Zrinske gore.

Širine uličnih koridora planiranih cesta unutar zone obuhvata Plana kreće se od 14,0 do 18,0 metara. U okviru tih širina uličnih koridora moguće je smjestiti sve planirane prometne površine i infrastrukturne vodove.

U zoni planiranog izlaza na trasu županijske ceste ŽC4247 u Planu je predviđeno jedino moguće rješenje u odnosu na definiranu zonu obuhvata Plana. Kako to nije i najoptimalnije rješenje Planom su osigurane površine na k.č. 1094 (zaštitna zelena površina) za moguće potrebe rješenja koji bi uključivalo kontinuirani nastavak Ulice Zrinske gore do trase županijske ceste ŽC4247. Planirano zaštitno zelenilo može se uključiti i u moguće rješenje kružnog toka, za što bi bilo potrebno prenamijeniti i dio k.č. 4217/1, a koja je izvan zone obuhvata ovog Plana.

Planirana širina kolnika za dvosmjernan promet kreće je 5,50 m. Na planirani sustav prometnica unutar zone obuhvata Plana planiran je i prilaz dvije kolno-pješačke površine (ulice), koje se nalaze uz zapadni rub obuhvata Plana (Ulica Kamešnice-veza na Ulicu Zrinske gore) i južni rub zone obuhvata gdje je planiran priključak prometne veze s Osječkom ulicom (ogranak Osječke ulice). Istočno od ogranka Osječke ulice ostavljen je i koridor postojećeg puta (k.č. 5449/1) kao prometna površina za pješački ulaz u "Plandište 1" te kao koridor za potrebe infrastrukturnih vodova i odvodnje.

U svim planiranim cestama-ulicama predviđena je izgradnja pješačkih staza.

Prostor za parkiranje za potrebe stanovnika planira se osigurati unutar građevne čestice na kojoj je izgrađena osnovna građevina. Za potrebe posjetitelja, servisnih službi i sl., moguće je graditi parkirališna mjesta u okviru zaštitnih zelenih površina u uličnom koridoru

Izgradnja parkirališta moguća je uz suglasnost i uvjete pravne osobe koja upravlja cestom u uličnom koridoru.

### **3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

#### **3.5.1. Elektroničke komunikacije**

Nepokretna mreža

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži na području obuhvata Plana predviđa se izgraditi u okviru kabelaške kanalizacije.

Predviđeni vodovi elektroničke komunikacijske infrastrukture planiraju se izgraditi ispod pješačke staze, obostrano u uličnom profilu.

Priključak na mrežu elektroničkih komunikacija moguć je u zoni Ulice Zrinske gore, te u koridoru trase županijske ceste ŽC 4247.



Unutar obuhvata Plana od zdenaca kabelaške kanalizacije izgradit će se kućni priključci s PEHD cijevima do svake zgrade na kojima će se postaviti priključne kutije. Prema planiranoj namjeni na području obuhvata Plana predviđeno je obiteljsko stanovanje. To znači max. 3 stana na jednoj građevnoj čestici. Prostorne mogućnosti omogućavaju da se formira između oko 100 građevnih čestica. Ako se pretpostavi da će oko 20 % moguće biti urbane vile s tri stana, planirani broj mogućih priključaka kretao bi se oko 140.

Pokretne komunikacije

U okviru zone obuhvata Plana ne planira se izgradnja samostojećih antenskih stupova i povezane opreme pokretnih komunikacija.

### **3.5.2. Energetika**

#### **3.5.2.1. Plinoopskrba**

Područje obuhvata Plana se planski uključuje u plinoopskrbni sustav naselja Čepin. Postojeći sustav je srednjetačni, pritiska u vodovima  $P=1-3$  bar, pa je i planirana mreža na području Plana također srednjetačna. Planirani vodovi se nalaze unutar svih uličnih profila, položeni s obje strane ulice osim krajnjeg istočnog uličnog profila koji s te strane nema planiranih objekata koje treba opskrbiti plinom.

Postojeći plinovodi pokrivaju potrošače u Ulici Zrinske gore, u ulici koja je južna granica obuhvata Plana te u ulici koja je u istočnom dijelu obuhvata Plana, a spaja ulice Zrinske gore i Osječku.

Planirani vodovi se nalaze unutar dviju ulica koje se nalaze u centralnom dijelu obuhvata Plana i priključuju se na postojeće vodove.

Plinovodi su planirani u pravilu u rubu pješačke staze, a svaki priključak mora biti opremljen kućnom redukcijском stanicom u kojoj dolaznih 1-3 bar prilagođava pritisku kućnih trošila.

#### **3.5.2.2. Elektroenergetika, javna rasvjeta i obnovljivi izvori energije**

##### **Distribucija električne energije**

Planirana elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana na kartografskom prikazu 2C "Elektroenergetika" obuhvaćat će građevine na distribucijskim naponskim razinama od 10(20) kV i 0,4 kV te osiguranje priključaka na javnu rasvjetu.

Napajanje planirane niskonaponske mreže predviđeno je iz trafostanica koje se ne nalazi na području obuhvata Plana: južno od promatranog područja je planirana KTS 7 Čepin (koja je u fazi pripreme izgradnje), a sjeverno se nalazi planirana KTS "Plandište 1". Manji broj kupaca u području obuhvata zone "Plandište 2" do izgradnje novih TS 10(20)/0,4 kV, predviđa se napajati iz postojeće NN mreže priključene u postojeću KTS 6 Čepin, a nakon njihove izgradnje spomenuta NN mreža zadržava se, među ostalim i radi pričuvnog napajanja kupaca u slučaju neraspoloživosti novih TS.

Za interpolaciju planiranih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV u postojeću 10(20) kV mrežu planirano je polaganje 20 kV podzemnih vodova, dijelom u profil buduće ulice u istočnom dijelu obuhvata Plana koja će spajati ulice Zrinske gore i Osječku ulicu. Unutar ovog profila nalazi se postojeći zračni 0,4 kV vod, na betonskim stupovima kojim se opskrbljuju potrošači u Ulici Zrinske gore. Postojeći profil ove ulice se značajno širi tako da postojeći vod leži

unutar kolnika ove ulice i nužno je izmještanje prema istoku, gdje je rezerviran koridor elektroenergetskih vodova.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se podzemnim kabelskim vodovima u površinama javne namjene sustava ulaz-izlaz ili do kabelskog razdjelnog ormara, a od njega kabelske priključke do okolnih građevnih čestica. Planirana NN mreža povezana je s okolnom postojećom NN mrežom.

Osim kabelske NN mreže moguća je i izgradnja zračne, samonosivim kabelskim snopom izolirane NN mreže na stupovima s mogućnošću istovremenog nošenja rasvjetnih tijela.

### **Javna rasvjeta**

Planirana je izgradnja sustava javne rasvjete svih ulica s područja obuhvata Plana. Javna rasvjeta se planira graditi uz kolnik podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete propisane visine i razmaka, te udaljenosti od kolnika. Napajanje javne rasvjete biti će iz samostojećih mjernih ormarića uz transformatorske stanice ili iz mjernih ormarića na TS kojima nadležnost pristupa/održavanja/zamjene i slično ima jedino vlasnik/koncesionar javne rasvjete.

U slučaju gradnje NN mreže na stupovima, moguće je korištenje istih za nošenje rasvjetnih tijela.

### **Obnovljivi izvori energije**

Na području obuhvata Plana omogućena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Prostornim planom uređenja Općine Čepin omogućena je gradnja navedenih postrojenja pri čemu se razlikuju uvjeti za korištenje energije sunca od korištenja ostalih obnovljivih izvora energije. Postrojenja koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni osim na površinama javne namjene.

Za postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija vrijede uvjeti gradnje kojima se propisuje gradnja stambenih i pomoćnih građevina.

Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije određena je minimalnim udaljenostima od regulacijske linije (30,0 m) i dvorišnih međa (1,0 m).

Za omogućavanje preuzimanja električne energije planira se (eventualno) izgradnja postrojenja potrebnog naponskog nivoa, a uključuju trafostanice, rasklopišta i vodove.

## **3.5.3. Vodnogospodarstvo**

### **3.5.3.1. Vodoopskrba**

Opskrba vodom korisnika područja obuhvata Plana planira se iz vodoopskrbnog sustava vodovoda Čepin koji je spojen na grupni vodoopskrbni sustav grada Osijeka što omogućava kvalitetniju i sigurniju opskrbu potrošača.

Navedeni sustav bazira na:

- izvorištu vode na kojem je zahvaćena voda iz vodonosnih horizonata na jugoistočnom dijelu naselja, kao i
- dobavi vode iz sustava grupnog vodovoda grada Osijeka.

Vodovi vodoopskrbne mreže naselja Čepin položeni su u Osječku ulicu te ulicu Zrinske gore osnova su vodoopskrbe zone promatranja.

Za sanitarne potrebe i ostale potrebe potrebno je osigurati dovoljno kvalitetne vode a pitkom vodom osigurava se i napajanje svih vanjskih požarnih hidranata.

Planirana vodoopskrbna mreže područja obuhvata Plana oslanja se na sustav vodoopskrbe prostora "Plandište 1" i vodoopskrbne cjevovode locirane u Osječku ulicu. Položaj vodova prikazan je na grafičkom prikazu, a planirane vodove se nastojalo postaviti tako da je u najvećoj mjeri zastupljen prstenasti princip vođenja koji omogućava veću sigurnost i povoljniji raspored tlakova.

Radi moguće opasnosti od požara potrebno je u zoni područja obuhvata Plana predvidjeti sustav obrane. Principijelno sustav se sastoji od vanjske hidrantske mreže. Osnovna svrha je osiguranje potrebnih požarnih količina i odgovarajućeg tlaka.

Potrebne vodne količine za gašenje požara dobivale bi se, uglavnom, iz vodoopskrbne mreže područja obuhvata Plana koju stoga treba dimenzionirati tako da može provesti i "požarnu vodu".

Tlakove u mreži treba prilagoditi potrebi za gašenje požara i za normalan rad korisnika prostora područja obuhvata Plana.

U okviru ovog Plana obuhvaćen je i prikazan samo vanjski razvod pitke vode (javni sustav) glavnim cjevovodima. Priključak svakog pojedinog korisnika uvjetovan je izradom tehničke dokumentacije za konkretnu lokaciju.

Visinski položaj cjevovoda pitke vode nalazi se u pravilu na koti od 1,2 m računajući od nivoa terena do osi cijevi. Dozvoljeno je smanjiti visinu iznad gornjeg ruba cijevi (nadsloj) na minimalnih 80 cm što je i krajnja dopuštena granica potrebna za zaštitu cjevovoda od smrzavanja.

Mreža cjevovoda predviđena je na principu zatvorenih prstena kako bi tlakovi u mreži bili povoljniji, a sigurnost veća.

Čvorovi uglavnom moraju biti opskrbljeni zatvaračima smještenim u zasunske komore a posebnu pažnju treba posvetiti križanjima instalacija gdje instalacija vodovoda mora biti iznad voda sanitarne odvodnje.

### **3.5.3.2. Odvodnja**

#### **Odvodnja oborinskih, otpadnih i sanitarnih voda**

Način rješavanja (odvođenja) otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda naselja Čepin uvjetovao je i odabir tipa odvodnje za područje obuhvata Plana.

Kako se naselje Čepin preko odgovarajućeg sustava odvojenog tipa priključuje na sustav odvodnje (južni kolektor) Grada Osijeka to je i za područje obuhvata Plana odabrano rješenje s odvojenim tipom odvodnje pri čemu se formira sustav za oborinske vode neovisno o sustavu za sanitarne i otpadne vode.

## **Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda**

Sustav otpadnih i sanitarnih voda zone obuhvata Plana, dan ovim planom, koncepcijski prati dijelove izvedenog i projektiranog sustava odvodnje na prostoru obuhvata i u neposrednoj blizini.

Položaj vodova mreže odvodnog sustava prikazan je na kartografskom prikazu 2D. "Vodoopskrba i odvodnja".

Na području obuhvata Plana, sukladno planiranoj namjeni, pojavljuje se uglavnom sanitarna otpadna voda koja, prije upuštanja u javni odvodni sustav, mora zadovoljiti osnovne uvjete za upuštanje u zatvoreni odvodni sustav. Ukoliko otpadna voda prelazi dopuštene granice u pogledu temperature, kemijskog sastava, sadržaja masti i ulja i slično, svaki korisnik treba izvršiti tretman otpadnih voda kojim ih treba dovesti na kvalitetu podobnu za upuštanje u javni odvodni sustav.

Ukoliko visinski položaj odvodnih vodova javnog sustava ne omogućava priključenje podrumskih prostorija (ako ih bude) građevina korisnika područja obuhvata Plana gravitacijskim putem za odvodnju podruma treba primijeniti lokalni sustav za podizanje vode.

Vodove odvodnog sustava sanitarnih i otpadnih voda unutar područja obuhvata Plana nastojalo se postaviti tako da najduži vod tog sustava ima što je moguće manju duljinu.

Ovime se nastojalo omogućiti gravitacijsko vođenje otpadnih i sanitarnih voda cjelokupnog prostora obuhvata plana. No ukoliko to ne bi bilo moguće radi nivelete već izvedenih vodova treba otpadne vode podići manjom precrpnom postajom ili tlačiti do najbližeg revizijskog okna sustava odvodnje, u koji ih je moguće upustiti.

Kod postavljanja vodova odvodnog sustava posebnu pažnju treba posvetiti uličnim križanjima instalacija u kojim slučajevima instalacija odvodnog sustava treba biti visinski situirana ispod instalacije vodovoda.

Za normalno funkcioniranje odvodnog sustava potrebno je postaviti revizijska okna na svakom lomu trase i nivelete, a na ravnim potezima trase revizijska okna se postavljaju na razmak koji je ovisan o profilu cijevi. U pravilu za dimenzije koje se pojavljuju na prostoru područja obuhvata Plana razmak revizijski okana ne treba biti veći od 50 m.

## **Odvodni sustav oborinskih voda**

Sustav za odvođenje oborinskih voda uvjetovan je prostorno planskim rješenjem područja obuhvata Plana, a sastoji se od sustava otvorenih kanala i, manjim dijelom, sustava zatvorenih cijevi. Samo rješenje prikazano je na grafičkom prikazu, a iz njega je vidljivo da je sustav usmjeren prema istoku gdje se nalaze postojeći melioracijski kanali i novoizgrađeni kanali oborinske odvodnje locirani uz prometnicu koja spaja Osječku ulicu s obilaznicom.

Za količinu oborinskih voda dominantnu ulogu imaju vode koje se slijevaju s krovnih površina, čvrstih površina unutar parcele, te javnih prometnih površina. Obzirom da te vode (ili samo neke od njih) mogu biti zagađene, te potrebu njihove neškodljive evakuacije s područja obuhvata Plana nužna je njihova obrada do stupnja podobnog za upuštanje u melioracijski sustav odnosno sustav oborinskih voda.

### 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

#### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Na području obuhvata Plana utvrđena je namjena unutar kojih je moguća gradnja obiteljskih stambenih građevina (stambeno ili stambeno-poslovne namjene) na zasebnim građevnim česticama u odnosu na maksimalnu dopuštenu etažnu visinu, maksimalnu dopuštenu gustoću stanovanja, prosječnu gustoću izgrađenosti, te način gradnje (obiteljski).

Na području obuhvata Plana definiran je obiteljski način gradnje–područje unutar kojeg je moguća gradnja pretežito obiteljskih stambenih građevina s maksimalno 3 stana, kao i građevina drugih namjena sukladno Odredbama Plana. Maksimalna etažna visina obiteljskih stambenih građevina ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, dva kata i potkrovlja.

S obzirom na oblike korištenja prostora na području obuhvata Plana definirana je zona koja je prikazana na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina", a to je:

- Nova gradnja – na neizgrađenom području koje treba komunalno opremiti i privesti namjeni.

S obzirom na položaj građevine na građevnoj čestici, građevine na području obuhvata Plana moguće je graditi kao:

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Poluprisonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Prisonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

Na području obiteljskog načina gradnje minimalna veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju obiteljske stambene građevine (stambene ili stambeno-poslovne) prikazan je u tablici br. 3. i iznosi:

Tablica br. 3.

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI  
GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (K <sub>ig</sub> )
a) Samostojeći	300	0,4
b) Poluprisonjeni	250	0,5
c) Prisonjeni	200	0,6

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje iznosi:

- za samostojeći način gradnje 1,5
- za poluprisonjeni način gradnje 2,0
- za prisonjeni način gradnje je 2,5.

### **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina**

#### **3.6.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti**

Na području obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

#### **3.6.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturnih dobara.

Ukoliko bi se na području obuhvata Plana prilikom izvođenja građevinskih radova ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Pravilniku o arheološkim istraživanjima poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

## **3.7. GOSPODARENJE OTPADOM**

Na području naselja Čepin organizirano se prikuplja i odvozi komunalni otpad. Područje obuhvata Plana će se uključiti u postojeći sustav prikupljanja otpada koji po tipu odgovara komunalnom otpadu.

Na cjelokupnom području obuhvata Plana moguće je i postavljanje tzv. "eko-otoka" unutar površina javne namjene. Sustav, izgled i veličina eko-otoka će se definirati po potrebi, ali sam smještaj eko-otoka mora osigurati nesmetano odvijanje prometa i ne može utjecati na preglednost križanja.

## **3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **3.8.1. Mjere zaštite voda**

Zaštita voda osobito zaštita podzemnih voda provoditi će se sustavno kroz izgradnju sustava za odvođenje otpadnih i sanitarnih voda te provođenje ostalih mjera zaštite iz Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilišta Vinogradi".

### **3.8.2. Mjere zaštite zraka**

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 178/04), Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Navedenim zakonom se određuju mjere, način organiziranja i provođenja zaštite i poboljšanja kakvoće zraka, kao dijela okoliša, kao općeg dobra koji ima osobitu zaštitu Republike Hrvatske.

Osnovna svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka je:

- očuvanje zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, kulturnih i materijalnih vrijednosti,
- postizanje najbolje moguće kakvoće zraka,

- sprječavanje ili barem smanjivanje onečišćavanja koja utječu na promjenu klime,
- uspostavljanje, održavanje i unapređivanje cjelovitog sustava upravljanja kakvoćom zraka na teritoriju države.

Zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka ne smiju se ugroziti ostali dijelovi okoliša, druga područja i kakvoća življenja budućih naraštaja.

Što se tiče mjera za sprječavanje onečišćavanja zraka propisanih Zakonom o zaštiti zraka za moguće izvore zagađenja potrebno je odabrati najpovoljnije lokacije kao i potrebne zaštitne udaljenosti između takvih objekata i stambenih zona u skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka.

### **3.8.3. Mjere zaštite od buke**

Buka od cestovnog prometa može se smanjivati samo smanjivanjem brzine (zone smirenog prometa), kao i dobrom organizacijom prometne signalizacije koja bi trebala osigurati kontinuirano kretanje prometa sa što manje zastoja.

Uskladiti dopuštenu razinu buke u unutar obuhvata Plana sukladno "Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" ("NN", br. 145/04.).

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način da se osiguraju zadovoljavajući uvjeti za rad i boravak ljudi u građevini kao i unutar obuhvata Plana.

Za područje naselja Čepin potrebno je izraditi kartu buke i zoniranje naselja prema posebnom propisu.

### **3.9. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA**

Unutar obuhvata Plana zaštita i spašavanje provodi se gradnjom zaklona za sklanjanje ljudi.

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara ("NN", br. 38/93. i 33/05.).

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti i spašavanju od katastrofa i velikih nesreća.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s površine javne namjene ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih građevnih čestica uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom planiranja vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

Kod izgradnje građevina pridržavati se uvjeta gradnje iz Procjene rizika od velikih nesreća.

## **B) PRILOZI**

### **1) IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA OVOG PLANA**

Za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Plandište 2" u Čepinu plan šireg područja je: Prostorni plan uređenja Općine Čepin.

### **IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN**

Prostorni plan uređenja Općine Čepin propisao je obvezu izrade i definirao granicu obuhvata Plana.

#### **Izgradnja unutar obuhvata UPU-a.**

##### **Članak 270b.**

Za gradnju građevina unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja navedenih u članku 270a. u stavku 1. ove Odluke, pod rednim brojevima od 1. do 4., primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora navedeni u članku 20. do 127. ove Odluke, a za gradnju prometnih i građevina komunalne infrastrukture primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 171. do 232. ove Odluke.

Unutar obuhvata ovim Planom navedenih urbanističkih planova uređenja moguća je gradnja obiteljskih stambenih građevina, višestambenih građevina, javnih i društvenih građevina, građevina gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijskih građevina, pomoćnih građevina, javnih zelenih površina, građevina koje se grade na površinama javne namjene i infrastrukturnih građevina sukladno potrebama Općine Čepin i njenih stanovnika.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje iznosi:

- za samostojeći način gradnje je 1,5
- za poluprislonjeni način gradnje je 2,0
- za prislonjeni način gradnje je 2,5.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice PPUT djelatnosti je 2,4; građevne čestice javne i društvene namjene te za višestambenu izgradnju je 2,8 (osim kada je maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0 tada max. koeficijent iskorištenosti iznosi 6,0).

Maksimalna gustoća stanovanja je 160 st/ha.

#### **Promet**

U Prostornom planu uređenja Općine Čepin, na prostoru zone obuhvata Plana, nisu predviđeni nikakvi planirani prometni koridori.

Zona obuhvata smještena je između Ulice i Zrinske gore i trase poljskog puta na k.č. 3969 k.o. Čepin.

Odredbama za provedbu definirana je minimalna širina uličnog koridora novih cesta-ulica, koja iznosi min. 12,0 m, odnosno 10,0 m za ulice do 180,0 m.



Odredbama je definirano i to da se navedene minimalne širine novoplaniranih cesta-ulica ne odnose na postojeće ulične koridore.

Odredbama za provođenje definirani su i normativi za određivanje potrebnog broja parkirališnih mjesta u ovisnosti o namjeni građevine. Smještaj površina za promet u mirovanju moguć je unutar građevne čestice na kojoj se gradi sadržaj za koji je potrebno osigurati parkirališta, te u uličnom koridoru.

Prema normativima za planiranu namjenu: "obiteljsko stanovanje" potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto na 1 stan.

Osim toga navedeno je da je minimalna širina pješačke staze definirana posebnim propisom.

### **Elektroničke komunikacije**

U Prostornom planu Općine Čepin na prostoru zone obuhvata Plana nisu planirani vodovi ili građevine elektroničkih komunikacija.

Najbliži postojeći korisnički i spojni vodovi nalaze se u Ulici Zrinske gore i Vratničkoj ulici.

U Odredbama za provedbu je navedeno da :

"Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova i povezane opreme (razdjelni ormari i sl.) unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar javnih površina, u zoni pješačke staze ili zelenih površina."

### **Plinoopskrba**

Općinskim Prostornim planom predviđena je plinifikacija svih građevinskih područja, a propisani su i uvjeti izgradnje plinoopskrbne mreže od kojih su za područje obuhvata Plana bitni članci 211. i 212. koji glase:

"(211.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Distribucijska mreža je srednjetačna (P=1-3 bar)

(212.) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica. Na kartografskom prikazu su od mjesnih plinovoda prikazani samo važniji, a izgradnja ostalih mjesnih plinovoda pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva."

### **Elektroopskrba i javna rasvjeta**

Općinskim Prostornim planom propisani su uvjeti razvoja u oblasti elektroenergetike od kojih izdvajamo:

"(197.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

- izgradnja kablskih dalekovoda 10(20) kV za napajanje i međusobnog povezivanja postojećih i planiranih trafostanica unutar građevinskih područja,

- demontiranje postojećih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskih područja i kontaktnih zona s građevinskim područjima,
  - zamjena pojedinih transformatora s transformatorima veće instalirane snage u skladu sa stvarnim potrebama,
  - izgradnja novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda u skladu s procesom urbanizacija i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacije TS i trase novih dalekovoda,
  - rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.
- (199.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalazi u građevinskom području naselja moraju se postupno zamijeniti kabelskim.
- Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.
- (203.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.
- Niskonaponsku 0,4 kV mrežu u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naseljima Čepin i Livana novu mrežu u pravilu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara. Ako se u novoplaniranim ulicama niskonaponska (NN) kabelska mreža planira graditi sa samostojećim kabelskim ormarom treba ih locirati na pogodno odabrane građevinske čestice uz regulacijski pravac. Pri izgradnji kabelske mreže u postojećim ulicama kabelske ormara u pravilu postavljati na pogodno odabrane građevinske čestice, a u slučaju nemogućnosti locirati ih u javnu površinu. U sporednim i perifernim ulicama planira se zadržati nadzemna (zračna) mreža vođena po krovovima s krovnim stalcima s tim da će se postupno zamjenjivati neizolirani (goli) vodiči sa samonosivim kabelskim snopom (SKS), ili će se SKS voditi na stupovima. U naseljima Beketinci, Čokadinci i Ovčara (Velika i Mala Branjevina) niskonaponsku mrežu graditi sa SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili na stupovima u svim ulicama osim u naseljima Beketinci i Čokadinci gdje se u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu (Državna ili Županijska cesta) niskonaponsku (NN) mrežu treba graditi s podzemnim kabelskim vodovima.
- Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Moguće je prijelazno rješenje za povezivanje nove s postojećom niskonaponskom mrežom (nove kabelske sa starom zračnom) ili za interpolaciju nove TS 10(20)/0,4 kV u postojeću 0,4 kV mrežu postavljanjem jednog ili nekoliko niskonaponskih stupova. Ovo se smatra privremenim rješenjem koje će potrajati dok za to postoji tehnička potreba. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.
- (204.) Na područjima naselja u kojima se planom predviđa gradnja podzemne niskonaponske mreže, gdje postoji ili se planira graditi mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.
- Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.
- (205.) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

#### Članak (206.b.)

Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
  - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
  - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m."

#### **Vodoopskrba**

Županijski prostorni plan definirao je razvoj vodoopskrbe na način da se ona vrši u dvije do tri faze, a krajnji cilj je opskrba dovoljnim količinama kvalitetne vode za sve potrošače.

Općinskim prostornim planom vodoopskrba je riješena kao i u Županijskom planu, a to znači da je utvrđena potreba razvijanja grupnih i regionalnih vodoopskrbnih sustava.

Za sam prostor obuhvata Plana nisu utvrđene posebne obveze.

Općinskim Prostornim planom propisani su slijedeći uvjeti razvoja u oblasti vodoopskrbe:

Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

Vodoopskrbni vodovi polažu se u površinama javne namjene.

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

#### **Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda**

Županijskim planom planirana je gradnja sustava odvodnje za naselje i priključenje na sustav javne odvodnje grada Osijeka.

Prostornim planom Općine utvrđene su slijedeće obveze:

U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m<sup>3</sup>/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici, moraju se, sukladno Zakonskoj regulativi, odnosno sukladno Odluci o priključenju, priključiti na odvodni sustav, najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz melioracijske kanale, nasipe i inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

## **2) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13 i 65/17)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13 i 20/17)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 22/13)
- Podzakonski akt
- Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 64/08, 67/09)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 40/07)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N., br. 2/91)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)

- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 94/13 i 148/13)
- Zakon o civilnoj zaštiti (N.N., br. 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (N.N., br. 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 47/06, 110/11 i 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena Ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N., br. 30/14 i 67/14)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07 i 101/12)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturom (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 127/05)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 121/07)
- Pravilnik o izmjenama Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 110/10)
- Pravilnik o dopuni Pravilnika o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 8/11)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14 i 72/17)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 82/13 i 18/15 i 110/15)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)

### **3) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od osamnaest javnopravnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o izradi Plana).

Sedam javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Osijek
3. HAKOM, Zagreb
4. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža
5. HEP-Plin d.o.o., Osijek
6. Hrvatski Telekom d.d., Zagreb
7. Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU  
OSIJEK, KUHAČEVA 27;  
Tel: 031/ 207 – 400; fax: 031/ 207 – 404

Klasa: 612-08/17-10/0474  
Ur. broj: 532-04-02-05/06-18-02

Osijek, 04. 01. 2018.

OPĆINA ČEPIN  
Kralja Zvonimira 105  
31431 Čepin

**Predmet: Urbanistički plan uređenja (UPU) „Plandište 2“, Čepin  
Mišljenje, dostavlja se**

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, zaprimio je vaš dopis (Klasa 350-01/16-01/10, Urbroj 2158/05-17-6) kojim nas obavještavate da je Općina Čepin donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) gospodarske zone „Plandište 2“ Čepin, a u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka vezano uz navedeni urbanistički plan uređenja.

Uvidom u dokumentaciju Konzervatorskog odjela u Osijeku utvrđeno je da u zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) gospodarske zone „Plandište 2“ Čepin nema kulturnih dobara.

Međutim, ukoliko bi se na području gospodarske zone „Plandište 2“ prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Na području planirane Gospodarske zone „Plandište 2“ Konzervatorski odjel u Osijeku nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnih kulturnih dobara osim važećih i već ugrađenih u PPUO Čepin.

Viša stručna savjetnica:  
Mirela Ravas, dipl. etnolog i antropolog

*Mirela Ravas*



Pročelnica:  
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.



Broj 17. „Službeni glasnik“ Stranica 301

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- očuvati postojeće šume, zaštititi ih od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci) i šumske rubove,
- pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- štititi elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima.

### KULTURNA DOBRA

Članak 235.

Na području Općine Čepin su sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

#### ZAŠTIĆENA (REGISTRIRANA) KULTURNA DOBRA:

- Sakralna kulturna dobra:
  - Župna crkva sv. Trojstva u Čepinu, Z-1693
- Profana kulturna dobra:
  - Dvor Adamović-Mihaljević u Čepinu, Z-1243
  - Srednjovjekovni grad "Kolođvar", Z-1646
- NOB spomenik:
  - Rodna kuća narodnog heroja "Ignje Batrnaka-Malog" u Čepinu, R-485
- Arheološka nalazišta:
  - Prapovijesni, antičko i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Ovčara-Rozingova pustara" u Čepinu, Z-3745, (na k.č.br. 4897/1, 4897/2, 4897/3 i 4897/4 k.o. Čepin),

#### PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA:

- Profana kulturna dobra:
  - Dvorac "Blau" u Čepinu-Pomoćin P-2578,
  - Bara, Ljetnikovac Špajzer u Čepinu
- Etnološka kulturna dobra:
  - Stari mlin u Čepinu
- Arheološka nalazišta:
  - Prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište Čepinski Martinci "Dubrava", P-2904 (na k.č.br. 614, 4358, 4369, 4921, 4922, 4923, 5231, 5234, 2535/1, 5235/2, 5236, 5237, 5238 i 5242 k.o. Čepin).
  - Prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište Beketinci "Bentež", P-2844 (na k.č.br. 912/1, 4962, 4963, 5382, 5386 i 5407 k.o. Čepinski Martinci).

#### EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA OD LOKALNOG ZNAČENJA:

- Arheološka nalazišta:
  - Prapovijesno arheološko nalazište Čepin "Urbar",
  - Prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište Čepin "Selište",
  - Prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište Čepin "Bare".

Zaštićena kulturna dobra simbolima su označena (točne lokacije nisu označene) na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštita prostora, a na kartografskom prikazu broj 4.B2 "Građevinsko područje naselja Čepin u mj. 1:5.00 prikazano je arheološko nalazište "Ovčara-Rozingova pustara". Točan položaj ostalih zaštićenih kulturnih dobara utvrditi će se na temelju akata o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovoga Plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Članak 236.

Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

Ovim Planom utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

#### **Mjere zaštite kulturne baštine**

Posebnu vrijednost, vizurama ovih naselja koja čine općinu Čepin daju vertikalne crkvenih tornjeva, a značajne reperne točke predstavljaju šumarci i parkovi oko nekadašnjih dvoraca i ljetnikovaca.

Oko crkvenih objekata treba čuvati okoliš sa svim naznakama sakralnosti s hortikulturno oplemenjenim prostorom.

Na pojedinačnim zgradama i pripadajućim parcelama i u njihovoj neposrednoj blizini ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture.

Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodna dozvola ove Uprave.

Nužno je sačuvati postojeću povijesnu matricu naselja.

Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju vrijednih mikro-lokacija koje su u neposrednoj blizini kulturnog dobra.

Prva prepoznatljiva mikro-lokacija u Čepinu je crkva i dvorac u Ulici kralja Zvonimira.

Druga prepoznatljiva mikro-lokacija je raskrižje ulica kralja Zvonimira i kralja Tomislava u čijoj se neposrednoj blizini nalazi groblje sa Crkvom Kristova uskrsnuća i jednokatnom zgradom starog mlina.

Na parcelama na kojima se nalazi kulturno dobro, nije moguća nova izgradnja osim obnove izvornih elemenata arhitekture i šireg ambijenta.

Obodna izgradnja oko spomeničkih mikro-lokacija može biti maksimalno prizemnica.

Provedbeni urbanističko-arhitektonski natječaj koji bi uključivao sanaciju i revitalizaciju kulturnog dobra obavezan je za – dvorac Adamović-Mihalović i dvorac Janković.

#### **Mjere zaštite zelenila**

Gotovo u svim naseljima nalazimo kvalitetne hortikulturne ambijente (vrtne ili zelene površine) oko sakralnih objekata kao što su crkve, kapelice, poklonci i raspela. Ti prostori daju poseban karakter i kvalitetu širem ambijentu te ih stoga treba sačuvati i revitalizirati.

Kao hortikulturno-vizualnu vrijednost treba sačuvati što više zelenih površina te tako osigurati ambijentalni ugođaj u naseljima. Mjere zaštite odnose se na čuvanje i obnovu izvornog raslinja.

Potrebno je sačuvati hortikulturne vizure u kontaktnim i ambijentalnim zonama kao i njegovati tradicijske nasade u naseljima ispred kuća.

Preporučuje se planirana sadnja drveća pored putova autohtonim raslinjem.

#### **Mjere zaštite arheoloških lokaliteta**

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete te na preostalo područje općine Čepin primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

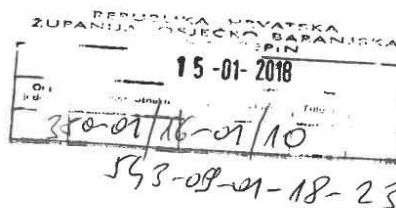
Registrirani arheološki lokaliteti locirani su katastarskim česticama.

Na registriranom i preventivno zaštićenim arheološkim nalazištima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Evidentiranim arheološkim nalazištima nije definiran položaj i rasprostranjenost, te mu se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice. Radi njegove daljnje identifikacije kao i otkrivanja drugih mogućih nalazišta na području zone obuhvata, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

Površina na evidentiranom arheološkom nalazištu može se koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istom planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Također, ukoliko bi se na preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
O S I J E K

KLASA: 350-02/18-01/01  
URBROJ: 543-09-01-18-2  
Osijek, 10. siječnja 2018.

OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKOM NAČELNIKU  
31 431 ČEPIN  
Kralja Zvonimira 105

PREDMET : UPU „Plandište 2“ u Čepinu,  
- smjernice, dostavlja se

VEZA: vaša KLASA: 350-01/16-01/10, URBROJ: 2158/05-17-10 od 22. prosinca 2017.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (UPU) „Plandište 2“ u Čepinu, radi stvaranja uvjeta za planiranu izgradnju stambenih i javnih sadržaja te prometne i komunalne infrastrukture, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13. i 65/17.) dostavljamo smjernice da se pri izradi predmetnog plana trebaju primijeniti zahtjevi zaštite od velikih nesreća i katastrofa koji su sadržani u vašoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Čepin.

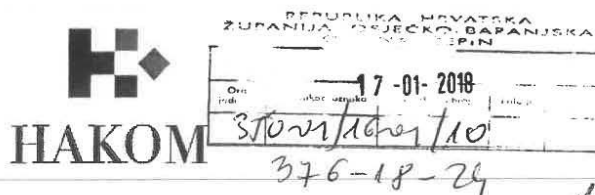
Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Čepin i njen posebni izvadak naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Čepin“, trebaju biti sastavni dio i dokumenata prostornog uređenja Općine Čepin, pa samim time obvezuju na primjenu i u predmetnom planu.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučenom poštom,
2. Pismohrani, ovdje.



KLASA: 350-05/17-01/377  
 URBROJ: 376-10-18-2  
 Zagreb, 11. siječnja 2018.

Republika Hrvatska  
 Osječko-baranjska županija  
 Općina Čepin  
 Općinski načelnik  
 Kralja Zvonimira 105  
 31431 Čepin

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Plandište 2 u Čepinu  
 zahtjevi – smjernice za izradu**

Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/10, URBROJ: 2158/05-17-11, 22. prosinca 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihovčić *Mario Weber*  
6 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupaska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marljana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukčić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odjelak za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel filijalne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DJJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

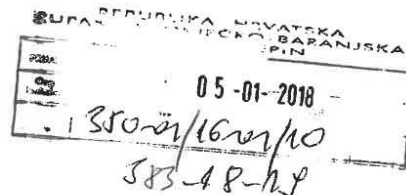


ICUNA  
ŽIVJETI ZAJEDNO

**Hrvatski Telekom d.d.**

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom  
Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju  
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
Telefaks: +385 1 4983-010

Općina Čepin  
Općinski Načelnik  
Kralja Zvonimira 105  
31431 Čepin



OZNAKA T43 1071663-43014781-18  
KONTAK  
TELEFON Mirko Domitrović  
DATUM 01-4918663  
03.01.2018

## NASTAVNO NA

Ur. Broj 2158/05-17-12 Urbanistički plan uređenja (UPU) „Plandište 2“ u Čepinu

Poštovani

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Ur. Broj 2158/05-17-12 prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama;

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);

Jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

**HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Robert Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, D. Daub, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa





ŽIVJETI ZAJEDNO

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja

**HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.o. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürriegl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa



ŽIVJETI ZAJEDNO

### Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Opće napomene:

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelaških mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga

#### **HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thüriegl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

3



ŽIVJETI ZAJED.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard  
 Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda

#### Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati  
 Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.  
 Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.  
 Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

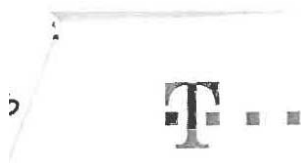
Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

#### HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb  
 Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
 Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
 Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik  
 Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürriggl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapaić, S. Kramar  
 Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
 Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

4



## ŽIVJETI ZAJEDNO

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

## Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova"

## HRVATSKI TELEKOM D.D.

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürrriegl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa



ŽIVJETI ZAJED

Zakonska regulativa:

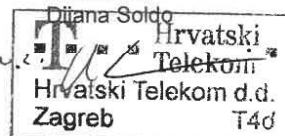
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom  
infrastrukturom

Direktorica

Dijana Soldo

**HRVATSKI TELEKOM D.D.**

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

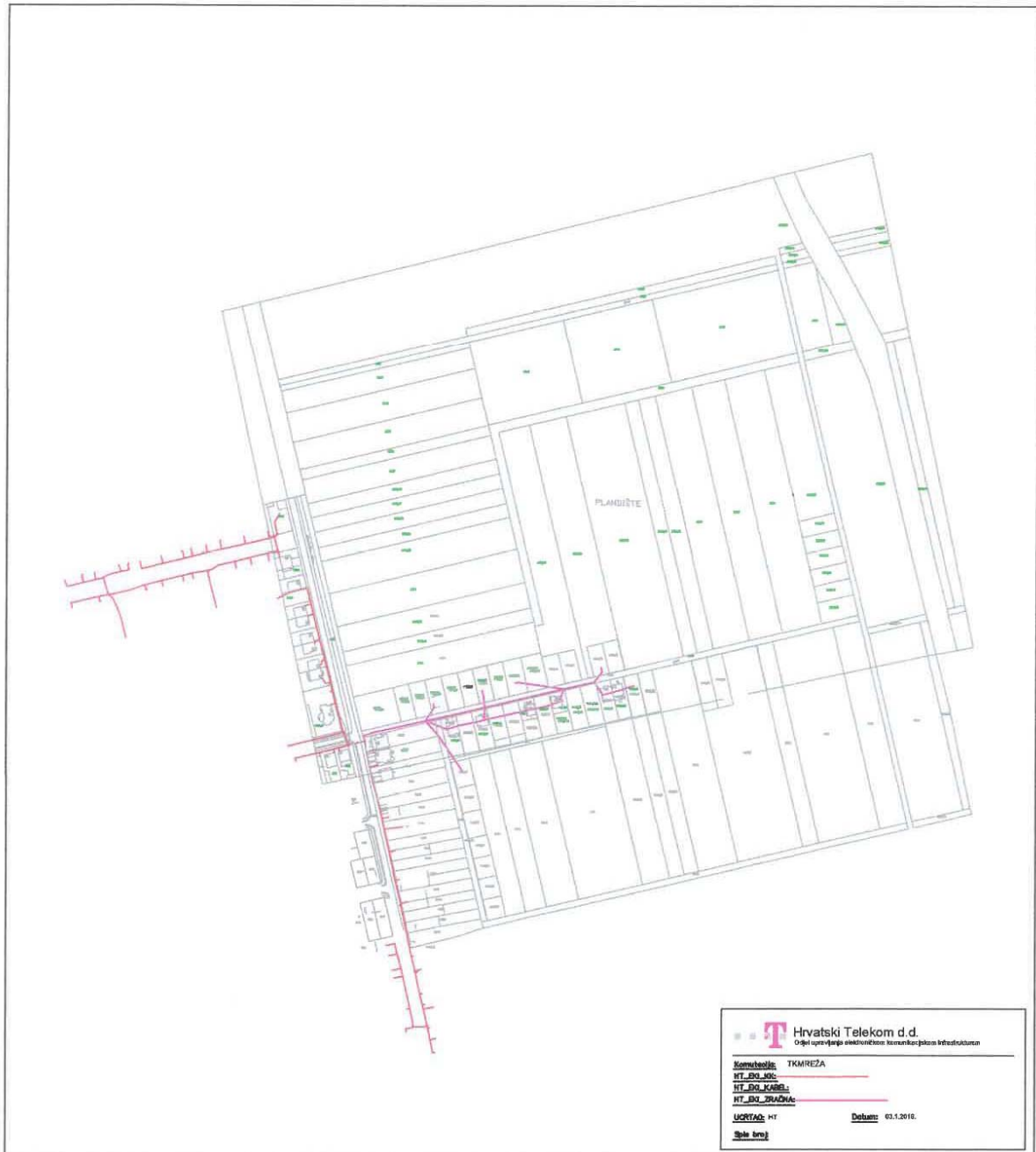
Nadzorni odbor: Jonatan Richard Talbot - predsjednik

Uprava: D. Tomašković - predsjednik, M. Felkel, J. Thürriggl, B. Batelić, B. Drilo, N. Rapačić, S. Kramar

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 9.822.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

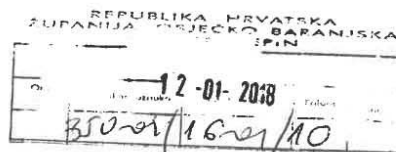
6



**HEPPLIN**

 Ulica cara Hadrijana 7  
 31 000 Osijek  
 (0)31.24.48.88  
 (0)31.21.31.99  
 www.hep.hr/plin

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
 OSJEČKO – BARANJSKA  
 ŽUPANIJA  
 OPĆINA ČEPIN  
 31 431 ČEPIN

Kralja Zvonimira 105

■ NAŠ BROJ: **38/18 BM/RH**

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: **10.01.2018.**

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja „ PLANDIŠTE 2“ u Čepinu**  
**Veza Vaš dopis: Klasa: 350-01/16-01/10**  
**Ur.broj: 2158/05-17-15 od 22.12.2017.**

Poštovani,

Vezano za Vaš dopis, broj gornji, izvješćujemo Vas o slijedećem:

Izrađivaču plana Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek dostavili smo položaj izgrađene plinovodne mreže unutar i oko zone obuhvata, te prijedloge za koridore plinovoda ukoliko bi se gradile nove prometnice u budućoj zoni.

**S poštovanjem!****Direktor:**

Damir Pečušak, dipl. inž.

HEP - PLIN d.o.o.  
 OSIJEK 13  
 Cara Hadrijana 7

■  
 HEP-PLIN d.o.o.  
 Uprava društva  
 Direktor Damir Pečušak  
 IBAN HR442360001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

■  
 Matični broj 1582615  
 OIB 41317489366  
 Trgovački sud u Osijeku MBS 030070500  
 Uplaćen temeljni kapital HRK 20.000,00

Stranica 1 od 1

**From:** [Branko Markovčić](#)  
**Date:** 10.1.2018. 8:19:39  
**To:** [vanesa.bolf@zppo.hr](mailto:vanesa.bolf@zppo.hr)  
**Subject:** UPU PLANDIŠTE 2 ČEPIN

U pritvku Vam dostavljamo položaj postojećeg plinovoda unutar i oko zone iz kojeg je vidljivo:

1. Južna strana zone uz k.č.br. 3969 te sjeverna strana uz k.č.br. 3971 pokrivena je s plinskom mrežom
2. Na zapadnoj strani zone u k.č.br. 3968 plinovod prolazi uz česticu 1094. Ukoliko je predviđeno cijepanje parcele 4216 molimo predvidjeti koridor za plinovod uz česticu 4216.
3. Predvidjeti koridor za plinovod na južnoj strani k.č.br. 1106.
4. Ukoliko se unutar zone predviđa izgradnja neke nove prometnice molimo predvidjeti koridor za plinovod sa obje strane.

Mi ćemo na sličan način uputiti dopis Općini Čepin kao naručitelju izrade plana.  
Za sva dodatna pojašnjenja možete se obratiti: Branko Markovčić, 098/983-2001

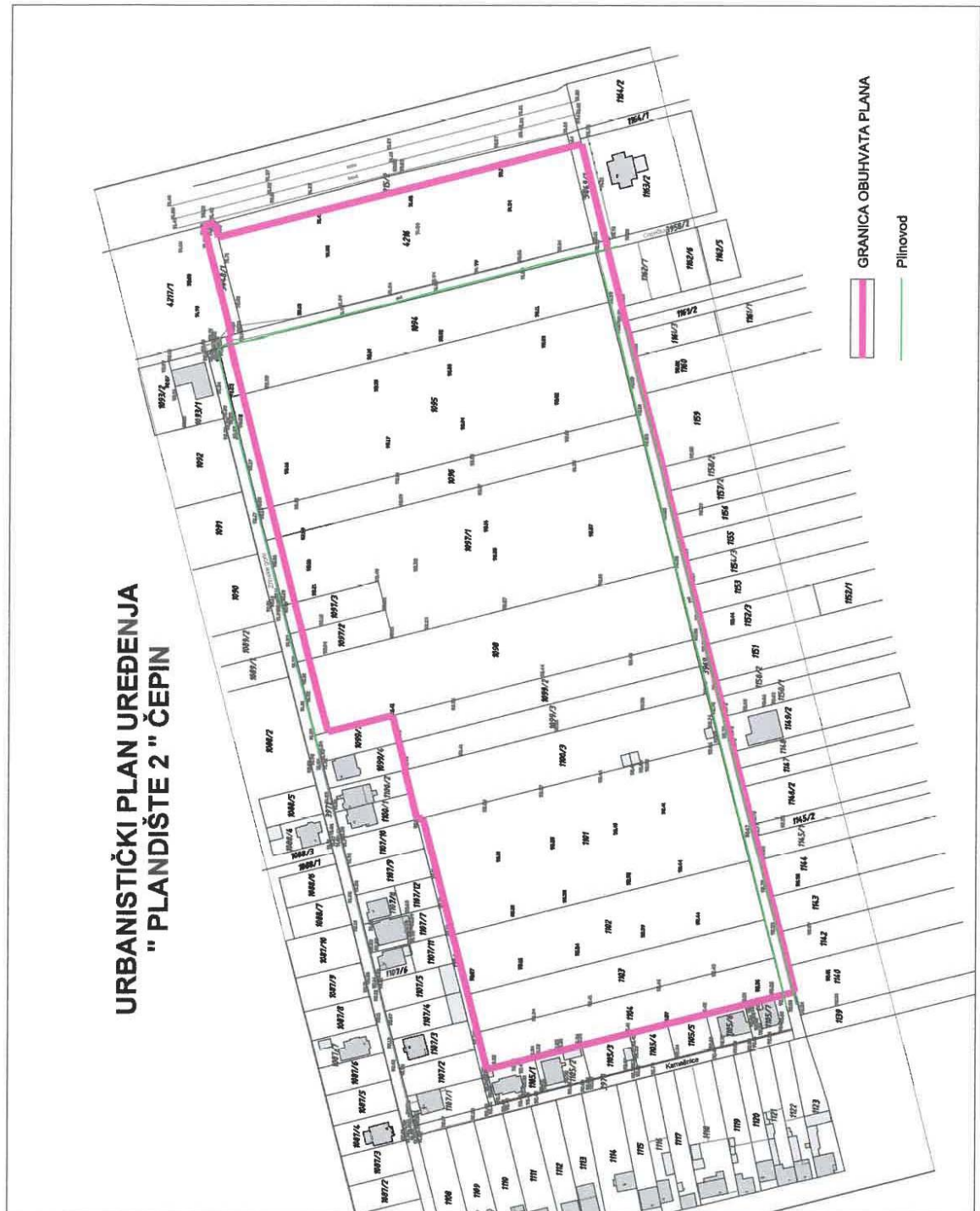
Branko Markovčić

**HEPPLIN**  
31000 OSIJEK, CARA HADRIJANA 7  
Sektor za distribuciju  
Služba za tehničke poslove

Tel: 031/801674, INT: 254674  
Mob: 098/9832001, VPN: 5139  
Email: [branko.markovic@hep.hr](mailto:branko.markovic@hep.hr), [www.hep.hr](http://www.hep.hr)

5.4.2018.





**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.

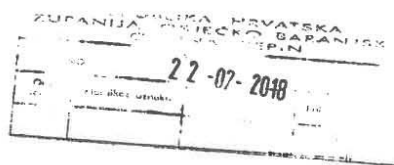
**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**

Služba za realizaciju investicijskih projekata  
i pristup mreži  
Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,  
31000 Osije

TELEFON • 031 244-318 •  
TELEFAKS • 031 213-103 •  
POŠTA • 31000 • SERVIS  
IBAN • HR2523900011400023895

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-146318 GJ.

PREDMET UPU "Plandište 2" u Čepinu  
- zahtjevi (podaci, planske smjernice,  
propisani dokumenti) HEP-ODS d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek



ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA  
OPĆINA ČEPIN  
Ul. kralja Zvonimira 105,  
31431 Čepin

n/r Općinski načelnik

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 16 siječanj 2018.

Poštovani!

Na Vaš dopis, Klasa: 350-01/16-01/10, Urbroj: 2158/05-17-14 zaprimljen 27. prosinca 2017. g. s molbom za dostavom naših zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu UPU „Plandište 2“ (dalje: UPU) u Čepinu (gospodarska zone prvenstveno stambene namjene), sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), odgovaramo sljedećim:

1. Postojeća struktura elektroenergetske mreže operatora distribucijskog sustava na području UPU u Čepinu
1. Pojna točka napajanja električnom energijom kupaca HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek (ESO) na području UPU u normalnom pogonu:

Red. broj	Naziv	Stanje	Instalirana snaga energetskih transformatora (MVA)
1.	TS 35/10 kV Čepin	Vrlo dobro (posljednja rekonstrukcija 2015. g.)	2x8

2. Pojna točka napajanja električnom energijom kupaca HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek (ESO) na području Općine u poremećenom pogonu (preko DV 10 kV Oranica i DV 10 kV KTS 240 iz rasklopišta RVI odnosno TS 110/10(20) kV Osijek 3 te preko DV 10 kV Rasklopište Panonija iz TS 35/10 kV Zapad):

09/11

569 05 37

JURAIKA

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

Red. broj	Naziv	Stanje	Instalirana snaga energetskih transformatora (MVA)
1.	TS 110/10(20) kV Osijek 3	Vrlo dobro (posljednja rekonstrukcija 2017. g.)	2x40 (110/10 kV) 1x40 (110/20 kV)
2.	TS 35/10 kV Zapad	Zadovoljavajuće (posljednja rekonstrukcija 2000. g.)	2x8 (35/10kV)

3. Distribucijski dalekovodi 35 kV koji prolaze područjem UPU: nema.
4. Distribucijski dalekovodi DV 10(20) kV na području UPU: nema.
- 5.1. Transformatorske stanice na području na području UPU: nema.
- 5.2. Niskonaponska 0,4 kV mreža na području UPU: SKS (3x70+71,5) mm<sup>2</sup> u dužini cca 200 m za napajanje postojećih kupaca na zapadnom dijelu Ul. Zrinske gore.
5. Kupaca/proizvođača el. energije iz distribucijske mreže operatora distribucijskog sustava na području UPU: nema.

II. Investicijske i druge aktivnosti operatora distribucijskog sustava

1. Prethodne investicijske aktivnosti u zadnje 4 godine na području UPU: nema.
2. Planirane investicijske aktivnosti u iduće 4 godine na području UPU: sukladno planiranoj dinamici uređenja UPU.

III. Koncepcija napajanja kupaca el. energijom

Pretpostavlja se da će u konačnici kupci biti napojeni, niskonaponskim (0,4 kV) izvodima/mrežom iz okolnih TS 10(20)/0,4 kV: postojeće KTS 6 Čepin, novom KTS 7 Čepin (u fazi pripreme izgradnje) i još nepostojećom KTS planiranom za primarno napajanje zone „Plandište 1“ (sjeverno od UPU). Postojeća NN nadzemna mreža dužine cca 800 m, izvedena SKS-om presjeka 70 mm<sup>2</sup> na betonskim stupovima i priključena na udaljenu KTS 23 Čepin trenutno služi napajanju postojećih kupaca u Ulici Zrinske gore, od NN kabelskog ormarića u blizini građevine Zelenkrov, u smjeru sjever - jug, do Ulice Zrinske gore u koju skreće i nastavlja na zapad do silaza u NN ormarić na križanju s Ul. Kamešnice u koji ulazi i NN kabel iz KTS 6 Čepin. Ista nadzemna NN mreža je u budućnosti predviđena za interpolaciju u NN rasplet iz buduće, puno bliže KTS 7 Čepin, a po izgradnji NN raspleta iz KTS za napajanje „Plandišta 1“, eventualno spoj i s tim raspletom. Osim interpolacije postojeće izolirane SKS NN mreže na stupovima u TS 7 Čepin, iz iste TS planira se i poseban NN kabelski izlaz u prometnicu na južnom rubu područja UPU za spoj sa završetkom postojećeg NN podzemnog kabelskog izvoda iz KTS 6 Čepin. Postojeći NN (0,4 kV) kabelski izvod iz KTS 6 Čepin dolazi do sjeverozapadnog ruba UPU (sjeverne prometnice između „Plandišta 1“ i UPU) te nastavlja na jug usporedno sa zapadnom granicom UPU (odvojen redom kuća). NN mreža iz KTS za napajanje „Plandišta 1“ sa sjeverne strane ulazit će u sjevernu prometnicu između „Plandišta 1“ i UPU (Ul. Zrinske gore) te može napojiti dio kupaca na sjevernom dijelu

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

UPU. S obzirom da KTS za napajanje „Plandišta 1“ ne mora biti nužno izvedena prije pojave prvih kupaca u UPU, pretpostavlja se da jedini NN izvodi koji napajaju UPU izlaze iz buduće KTS 7 (ishodena građevinska dozvola) i postojeće KTS 6.

#### IV. Zahtjevi za izradu UPU

Opskrba el. energijom kupaca iz ili predaja el. energije proizvođača u elektroenergetski sustav operatora distribucijskog uključuje utvrđivanje broja, kapaciteta i mjesta ugradnje/ trase prolaza elektroenergetskih objekata (TS, NN ormarići i sl.) i vodova. S obzirom da se u novim naseljima općenito predviđaju trase za srednjenaponsku 10(20) kV (po potrebi i 35 kV) podzemnu EE mrežu te zajedničke ili zasebne trase za niskonaponsku podzemnu kabelsku mrežu (najčešće sa samostojećim kabelskim ormarićima) u infrastrukturnim koridorima svih ili većine prometnica, jedino pravo pitanje koje preostaje je pitanje potrebe izgradnje distribucijske TS 10(20)/0,4 kV koja bi zadovoljila potrebe kupaca u UPU. Svojim smještajem u prostoru i njegovim zauzećem gubi se za druge namjene koristan prostor, te je zato analizom sadašnjih i očekivanih elektroenergetskih prilika utvrđeno postoji li stvarna potreba za njezinom izgradnjom. Uz pretpostavku GA3 standardnog normativa iz (1) i kupce koji brojem dominantno pripadaju kategoriji kućanstva, zaključeno je da je **izgradnja nove TS 10(20)/0,4 kV potrebna za broj kupaca veći od 300.**

#### V. Smjernice za izradu prostorno – planske dokumentacije u području elektroenergetike

Korištenje zemljišta i gradnju u koridorima elektroenergetskih građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima, uz suglasnost vlasnika elektroenergetskih vodova.

Unutar građevinskog područja i kontaktnim zonama s građevinskim područjem te po potrebi i izvan građevinskog područja, pri izgradnji nove te dogradnji i rekonstrukciji postojeće 10(20) kV EE mreže, u pravilu se grade kabelski podzemni 10(20) kV vodovi.

Izvan građevinskog područja u pravilu se grade nadzemni elektroenergetski distribucijski vodovi, a iznimno, ako to mjesne prilike ili drugi čimbenici uvjetuju, grade se kabelski podzemni vodovi.

Sve distribucijske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV moraju imati kolni pristup s javne površine, bilo izravan ili uspostavom prava služnosti. U pravilu se grade izvan uličnog profila osim iznimno, kada se za to iskažu potrebe i ako su za to ispunjeni svi potrebni uvjeti, npr. dovoljno velik slobodan prostor za smještaj i pristanak/suglasnost svih javnopravnih tijela i fizičkih osoba s pravnim interesom. Distribucijske kabelske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV tipa KTS, DTS ili MTS grade se u pravilu kao slobodnostojeće ili vrlo rijetko podzemne građevine s vanjskim ili unutarnjim posluživanjem na, u pravilu, vlastitim

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

građevnim česticama HEP-ODS d.o.o. Također se grade i tuđe kabelske TS kao slobodnostojeće na tuđim građevnim česticama ili ugrađene u tuđe objekte, s kabelskim srednjenaponskim priključkom u vlasništvu HEP-ODS d.o.o., za napajanje većinom potrošnje vlasnika/korisnika TS na srednjem naponu (razgraničenje kupca i distributera na naponu 10(20) kV), rjeđe i drugih kupaca na niskom naponu. Izgradnja distribucijske transformatorske stanice u zatvorenom objektu (stambenim zgradama, industrijskim postrojenjima i sl.) vrlo je složena glede pristupa za potrebe izgradnje i održavanja, a otežana je i provedba važećih propisa iz područja zaštite od požara, zaštite od elektromagnetskih polja, zaštite na radu, buke i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa te se ovaj način koristi rijetko i najčešće izbjegava ako postoje druge mogućnosti.

Često se, u pravilu izvan gradskih središta grade i samostojeće stupne, najčešće betonske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV tipa STS (rijetko čelično - rešetkaste ili cijevne) sa zračnim ili kabelskim srednjenaponskim priključkom koje ne moraju imati vlastitu građevnu česticu, a isključivo su u vlasništvu HEP-ODS d.o.o. Koridore za prolaz distribucijskih 10(20) kV i NN vodova planira se u pravilu u zelenoj površini zajedno s ostalim uzdužnim instalacijskim i komunalnim vodovima.

Nova NN mreža kao i NN priključci široke potrošnje (kućanstva) unutar građevinskih područja manjih naselja i općinskih središta gradi se, u pravilu, izoliranim samonosivim kabelskim snopovima 0,4 kV (SKS) ovješanim o stupove na javnoj površini na kojima se, ovisno o dogovoru operatora distribucijskog sustava i predstavnika lokalne samouprave (vlasnika/koncesionara), može postaviti i javna rasvjeta. Privremeno se, do konačnog rješenja, postojeća niskonaponska mreža može revitalizirati izoliranim nadzemnim NN kabelskim snopovima na krovnim nosačima. Nadzemna NN mreža na stupovima u pravilu se smješta tako da izvedbe priključaka budu kraće, jednostavnije za održavanje i ne smetaju drugim javnim i privatnim građevinama i infrastrukturi. NN mreža u pravilu se gradi s obje strane ulice ako se priključci trebaju izvoditi na obje strane ulice, osim ako je to iz tehničkih ili drugih razloga teško izvesti i pod uvjetom da je takva, jednostrana mreža kratka (ne više od 4-5 priključaka sa svake strane).

U središnjim dijelovima naselja, za napajanje široke potrošnje, novih zona buduće stambene ili poslovne izgradnje, a posebno pojedinačnih kupaca kategorije poduzetništvo, moguća je i gradnja NN podzemne kabelske mreže u svim infrastrukturnim koridorima prometnica naseljenih ulica, s jedne ili obje strane prometnice, ovisno o tome jesu li kupci smješteni samo s jedne ili s obje strane prometnice. Takva trasa može na pogodnom mjestu prelaziti ispod prometnice, s jedne na drugu stranu, po mogućnosti najkraćim putem, u pravilu u zaštitnoj cijevi ili cijevima. Takva mreža se izvodi NN podzemnim kabelima najčešće

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

5

položenima između samostojećih kabelskih ormarića na javnoj površini koji u pravilu osim mrežne imaju i funkciju radijalnog priključenja kupca. Moguća je izvedba kombiniranog sustava s manjim brojem kabelskih, isključivo mrežnih samostojećih ormarića na javnoj površini i kućnih priključno - mjernih ormarića koji imaju dvostruku funkciju: mjerno-obračunsku i mrežnu funkciju i međusobno povezuju kupce po principu „ulaz – izlaz“. NN mreža izvedena samostojećim priključno - mjernim ormarićima na javnoj površini u kojima se smještaju brojlja kupaca i iz kojih se kupci radijalno priključuju također su moguća iako je takva izvedba mreže i priključaka nešto rjeđa.

Obračunsko mjerno mjesto kupaca kategorije poduzetništvo, smješta se, najčešće, u samostojeće mjerno razdjelne kabelske ormariće na granicu javne i privatne parcele ili u ugradbene kabelske priključne mjerne ormariće na pročelja građevina kupaca, a kupaca kategorije kućanstvo u ugradbene kabelske priključne mjerne ormariće na pročelje građevine ili u zajedničke mjerne ormariće u dvorišnim ulazima (za više kupaca na istom kućnom broju) čime se ostvaruju pretpostavke za uspostavu budućeg sveobuhvatnog sustava daljinskog očitavanja uporabom digitalnih brojila i fiksnih odnosno GSM komunikacijskih veza.

Prije odobravanja priključenja proizvođača (elektrana) i potrošača (kupaca) značajnije snage i utjecaja na distribucijsku mrežu operatora distribucijskog sustava, izrađuje se elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja (EOTRP). Rezultat je optimalno tehnoekonomsko rješenje priključka i preliminarna procjena pripadajućih troškova uključujući i eventualno potrebne zahvate na mreži kao preduvjeta za realizaciju priključka (npr. rekonstrukcija postojećih dalekovoda ili NN mreže, zamjena transformatora 35/10(20) kV ili 10(20)/0,4 kV i slično).


U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordana Juretića, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr

S poštovanjem!

Voditelj:

Službe za realizaciju investicijskih projekata  
i pristup mreži

Dario Janjić, dipl.ing.el.

  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Prilog: 1. postojeća elektroenergetska mreža 35 kV i 10(20) kV u nadležnosti  
HEP-ODS d.o.o. ESO

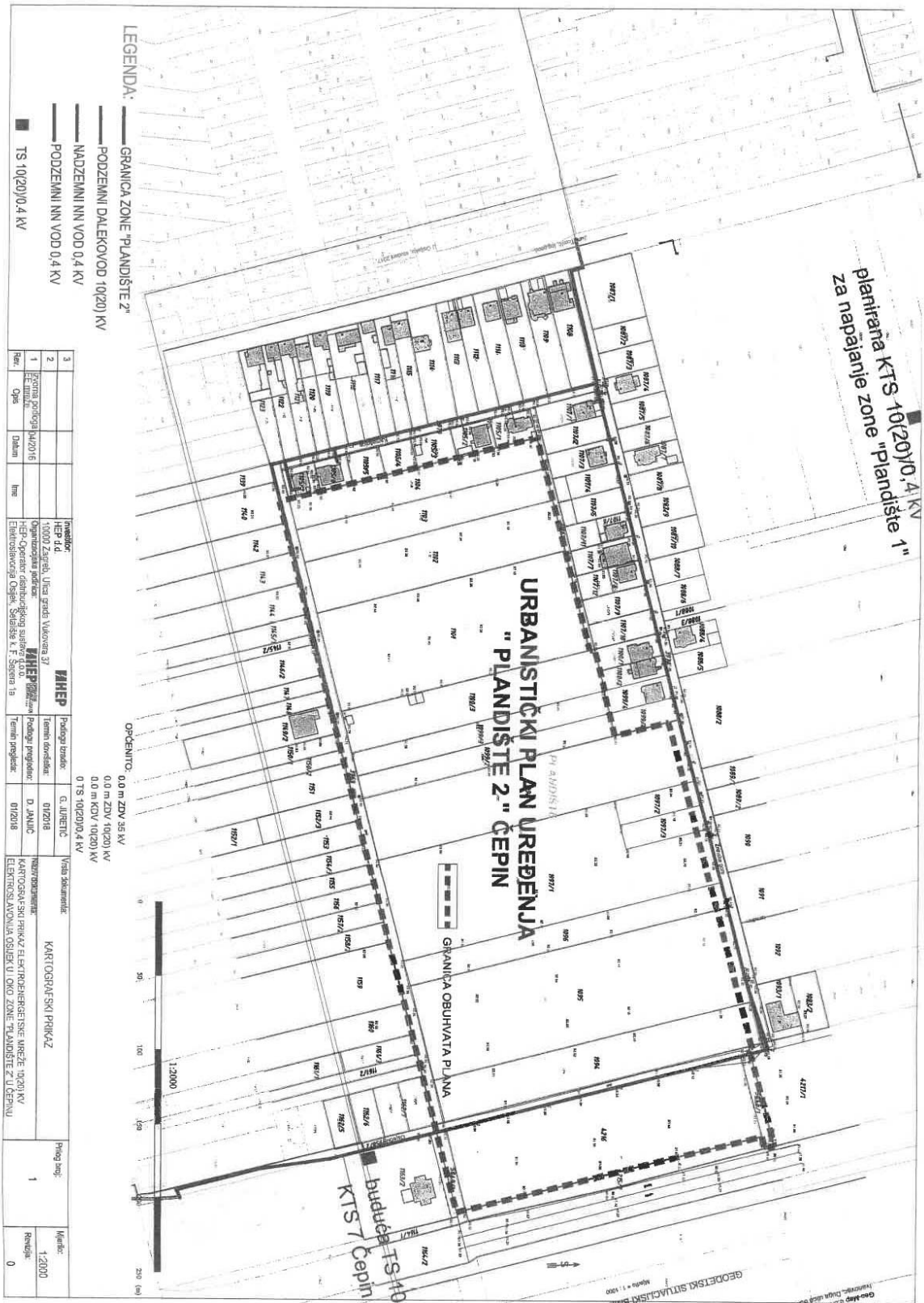
Ko: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,  
Odjel za pripremu investicijskih projekata

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

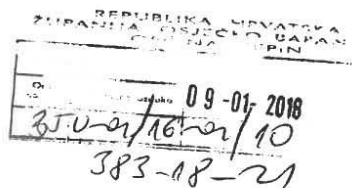
Format: A3



- LEGENDA:**
- GRANICA ZONE "PLANDIŠTE 2"
  - PODZEMNI DALEKOVOD 10(20) KV
  - NADZEMNI NN VOD 0,4 KV
  - PODZEMNI NN VOD 0,4 KV
  - TS 10(20)/0,4 KV

Red.	Opis	Ime	Poslodavac	Podnosi izradu:	Gl. Inženjer:	Urednik:	Priredio:
1	Poslodavac	HEP d.d.	HEP d.d.	G. JURETIC			
2	Podnositelj izradu	10007 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	MHEP d.o.o.	D. JANJIC			
3	Podnositelj izradu	10007 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	MHEP d.o.o.	D. JANJIC			

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.  
31000 Osijek, Poljski put 1  
Tel. centrala: 385/31-330-100  
p.p. 141  
fax: 330-730  
E-mail: [vodovod@vodovod.com](mailto:vodovod@vodovod.com)



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

Kralja Zvonimira 105,  
31431 Čepin

veza:  
klasa: 350-01/16-01/10  
urbroj: 2158/05-17-17

4.1.2018.

predmet: **Urbanistički plan uređenja (UPU) "Plandište 2" u Čepinu**  
- zahtjevi (podaci, planske smjernice, odredbe propisa i sl.), dostavlja se

Temeljem zahtjeva klasa: 350-01/16-01/10, urbroj: 2158/05-17-17, zaprimljenog 22. prosinca 2017. godine, a vezano uz izradu UPU "Plandište 2" u Čepinu, utvrđuju se sljedeći zahtjevi:

1. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Plandište 2" u Čepinu nalazi se unutar vodozaštitnog područja izvorišta "Crpilište Vinogradi", odnosno unutar treće zone sanitarne zaštite – zone ograničenja i nadzora.  
UPU "Plandište 2" Čepin mora biti izrađen u skladu s odredbama Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" (Županijski glasnik br. 2/15).
2. Sukladno Odluci o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" (Županijski glasnik br. 2/15), izgradnja sustava javne odvodnje deklarirana je kao jedna od glavnih mjera aktivne zaštite Crpilišta Vinogradi. Slijedom navedenog, u *Odredbama za provođenje* potrebno je naglasiti da je izgradnja sustava javne odvodnje otpadnih voda kao i priključenje građevina na isti, u roku koji je određen člankom 212. Zakona o vodama (153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), prioritetan zahtav na području UPU-a.

S poštovanjem,

pripremila:  
Ivana Bušljeta, dipl.ing.građ.

PJ Odvodnja  
rukovoditelj  
Željko Budimčić, ing.građ.

VODOVOD - OSIJEK  
d.o.o. OSIJEK 2S

PJ Vodoopskrba  
rukovoditelj  
Jasna Zima, dipl.ing.građ.

VODOVOD-OSIJEK d.o.o., 31000 Osijek, Poljski put 1, Registar trgovačkog suda u Osijeku broj 16980/214-4; OIB 43654507669; temeljni kapital: 429.971.000,00 kn uplaćen u cijelosti; Uprava: mr.sc. Ivan Lukić, dipl.oec., član Uprave - direktor; IBAN HR92 2360 0001 1020 4229 2 Zagrebačka banka d.d.; IBAN HR57 2500 0091 1020 4717 1 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.



#### **4) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Sukladno člancima 94.-101. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu plana. Javna rasprava trajala je od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine. Javno izlaganje održano je 24.05.2018. godine.

U nastavku je priložen preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis nazočnih na javnoj raspravi,
- Knjiga primjedbi,
- Objave javne rasprave,
- Dopisi poziva javnopravnih tijela i osoba na Javnu raspravu,
- Primjedbe i očitovanja,
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave.

Zbog prihvaćenih primjedbi dati od strane Vodovoda-Osijek d.o.o. i HEP-a, ODS-a, Elektroslavonija Osijek sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju organizira se ponovna javna rasprava.

Ponovna javna rasprava trajala je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine. Javno izlaganje održano je 27.08.2018. godine.

U nastavku je priložen preslik Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Javna rasprava



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-53

Čepin, 18. lipnja 2018.

### IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi o prijedlogu  
Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona.

Temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu, Općina Čepin je započela izradu plana.

Javna rasprava trajala je od 09.05.2018. godine do 07.06.2018.godine.  
Javno izlaganje održano je 24.05.2018.godine u prostorijama Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105 s početkom u 10.00. sati.

Obavjest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Čepin (27.04.2018. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (27.04.2018. godine),
- Glas Slavonije (30.04.2018. godine),
- Oglasna ploča (30.04.2018. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 02.05.2018. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek,
- DUZS, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- HAKOM, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi. U Zapisniku s javnog izlaganja primjedbe su dali Vlado Sudar i Ivana Bušljeta.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Izvešću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Dopisi poziva javnopravnih tijela i osoba na javnu raspravu
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražan Tonkovac  
*Antja Kalajdžić*



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN

KLASA: 350-01  
URBROJ: 2158/05-18-

Čepin, 24. svibnja 2018.

#### ZAPISNIK

Sa javnog izlaganja o prijedlogu Urbanistički plan uređenja "Plandište 2" u Čepinu održanog 24. svibnja 2018. godine, u 10,00 sati, u prostorijama Općine Čepin

Javnom izlaganju su bili nazočni:

1. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
2. Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
3. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
4. Vanesa Budač, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
5. Karmela Koprivnjak, Hrvatske vode
6. Gordan Juretić, Elektroslavonija Osijek
7. Ivana Bušljeta, Vodovod -Osijek d.o.o.
8. Tomislav Kuna, Općina Čepin
9. Mladen Prevendar, mještatinin

Vanesa Budač upozнала je nazočne sa prijedlogom Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“.

Vlado Sudar ističe kako u svezi elektroničkih komunikacija u planu treba navesti da je optimalan smještaj aktivne opreme pristupnog čvora za elektroničke komunikacije koje napajaju buduće korisnike na Plandištu 1, Plandištu 2 u zoni raskrižja ulice Zrinske gore i središnje ceste u zoni obuhvata.

Gosp. Mladen Prevendar postavio je pitanja: da li u ulici Zrinske gore kolektor ide do kraja ulice ili samo do polovice, te da li će naselje biti tipsko.

Odgovore je dala gđa Budač rekavši kako kolektor ide do polovice odnosno do djela na kojem su sagrađene kuće, a naselje neće biti s tipskim kućama.

Ivana Bušljeta dala je primjedbu da se Plan uskladi sa Odlukom o zaštiti izvorišta „Crpilište Vinogradi“ prema kojoj je u II zoni sanitarne zaštite zabranjena stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva, odnosno farme do 20 uvjetnih grla, uz provedbu mjera zaštite voda od onečišćenja.

Javno izlaganje zatvoreno je u 10,30 sati.

ZAPISNIČAR

Lidija Tolj

## Popis prisutnih na javnom izlaganju „Plandište 2“

Red. Br.	Ime i prezime	Ustanova	Mobitel	potpis
1	IVICA BUGARIC'	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE I D. OSJEK	031 225 107	<i>Bugaric</i>
2	VLADO SUDAR	-II-	031/225-110	<i>Sudar</i>
3	KARMELA KOPRIVNJAK	HRVATSKE VOJNE	099/3463067	<i>Koprivnjak</i>
4	Preveder Mladen			<i>Preveder</i>
5	STJEPAN STADLER	ZAVOD ZA PROSTORNO I D. PLANIRANJE I D. OSJEK	031/225-108	<i>Stadler</i>
6	VAKESA BUDAC	-II-	031/225-114	<i>Budac</i>
7	GORDAN JURČIĆ	ELEKTROSTAVARNA OSIJEK	031/244-318	<i>Jurcic</i>
8	IVANA BUŠLOETA	VODOVOD-OSJEK	099 342 9177	<i>Bušloeta</i>
9	TOMISLAV KONA	OPĆINA ČEPIN		<i>Kona</i>



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-29

Čepin, 27. travnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 24.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 07.06.2018. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražeh Tonkovic

Dostavlja se:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK
2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK
3. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,  
Upravni odjel za prostorno planiranje zaštitu okoliša i prirode,  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK
4. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,  
Trg Lava Mirskog 1/I  
31000 OSIJEK
5. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,  
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite,  
Inspektorat unutarnjih poslova,  
I.G. Kovačića 2  
31000 OSIJEK
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK  
Gornjodravska obala 95-96  
31000 OSIJEK
7. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Jurišićeva 13  
10000 ZAGREB
8. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.  
Sektor za regionalnu mrežu,  
Regija 4-Istok  
Kardinala A.Stepinca 8b  
31000 OSIJEK
9. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Vij.I.Meštrovića 14e  
31000 OSIJEK
10. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek,  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F.Šepera 1a  
31000 OSIJEK

11. HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK
12. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK
13. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju  
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje  
Poljski put 1  
31000 OSIJEK
14. UREDNOST d.o.o. za komunalne poslove  
Kralja Zvonimira 176  
31431 ČEPIN
15. KOMUNALAC ČEPIN d.o.o.  
Kralja Zvonimira 176  
31431 ČEPIN





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-30

Čepin, 27. travnja 2018.

JAVNA USTANOVA ZAVOD  
ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 24.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 07.06.2018. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK  
Drazen Tonkovic



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-31

Čepin, 27. travnja 2018.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
zaštitu okoliša i prirode  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 24.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 07.06.2018. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražan Tonkovac



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-32

Čepin, 27. travnja 2018.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Trg Lava Mirskog 1/I  
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 24.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 07.06.2018. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

 OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovic



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-33

Čepin, 27. travnja 2018.

MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska  
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova  
civilne zaštite  
Inspektorat unutarnjih poslova  
I.G. Kovačića 2  
31000 OSJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 24.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 07.06.2018. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovac



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-34

Čepin, 27. travnja 2018.

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK  
Gornjodravska obala 95-96  
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 24.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 07.06.2018. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovic



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-35

Čepin, 27. travnja 2018.

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I  
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Jurišićeva 13  
10000 ZAGREB

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 24.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 07.06.2018. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovac



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-35

Čepin, 27. travnja 2018.

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I  
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Jurišićeva 13  
10000 ZAGREB

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 24.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 07.06.2018. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovic



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-36

Čepin, 27. travnja 2018.

HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.  
Sektor za regionalnu mrežu  
Regija 4-Istok  
Kardinala A.Stepinca 8b  
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 24.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 07.06.2018. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražan Tonkovic





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-37

Čepin, 27. travnja 2018.

UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Vij.I.Meštrovića 14e  
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 24.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 07.06.2018. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovac



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-38

Čepin, 27. travnja 2018.

HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F.Šepera 1a  
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 24.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 07.06.2018. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovac



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-39

Čepin, 27. travnja 2018.

HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 24.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 07.06.2018. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Đražen Tonkovic



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-40

Čepin, 27. travnja 2018.

HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 24.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 07.06.2018. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovac



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-41

Čepin, 27. travnja 2018.

VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju  
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje  
Poljski put 1  
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 24.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 07.06.2018. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovic



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-42

Čepin, 27. travnja 2018.

UREDNOST d.o.o. za komunalne poslove  
Kralja Zvonimira 176  
31431 ČEPIN

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 24.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 07.06.2018. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovic





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-43

Čepin, 27. travnja 2018.

KOMUNALAC ČEPIN d.o.o.  
Kralja Zvonimira 176  
31431 ČEPIN

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 24.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 07.06.2018. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

 OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovic



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-44

Čepin, 02. svibnja 2018.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 ZAGREB

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 24.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

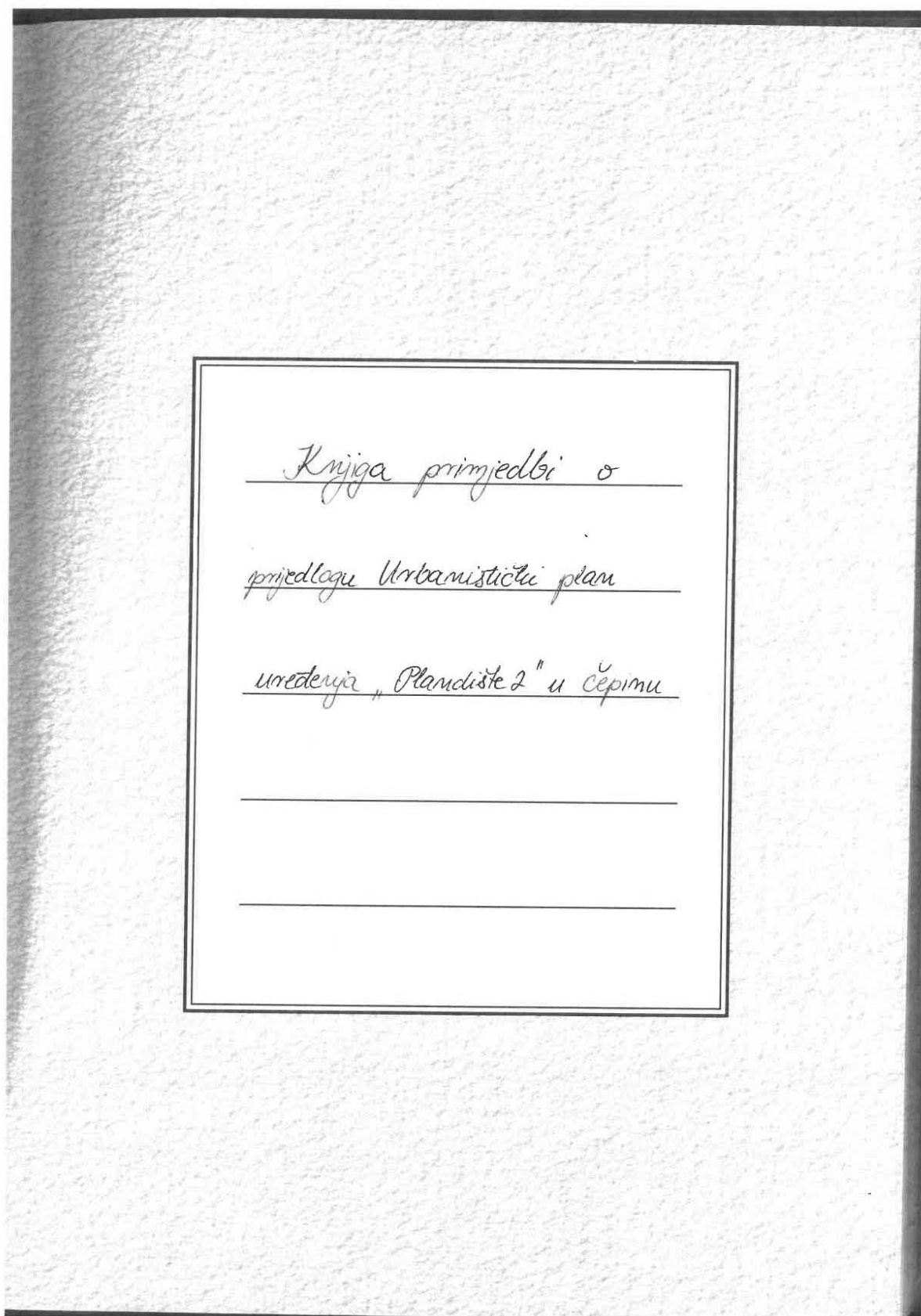
Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 07.06.2018. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,







09. 05. 2018.

MEHA DUBIČIĆ ED 131



38 GLAS SLAVONIJE 30. travnja 11. svibnja 2018.

// Osmrtnice



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-27

Čepin, 27. travnja 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, i 65/17.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 14/16.), općinski načelnik Općine Čepin,

OBJAVLJUJE

### JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
„Plandište 2“ u Čepinu

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu trajat će od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu u prostorijama Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin, svaki radni dan od 08.00 do 14.00 sati.

Na javnom vidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnik nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 24.05.2018. godine u 10 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko uredbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 07.06.2018. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Osobni podaci koristiti će se u izvješću o javnoj raspravi te biti javno objavljeni.  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražan Tonković

VELEUČILIŠTE  
BALTAZAR  
ZAPREŠIĆ

Na temelju članka 101. Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju i članka 39. i 77. Statuta Veleučilišta s pravom javnosti Baltazar Zaprešić iz Zaprešića, Stručno vijeće Veleučilišta

raspisuje

### NATJEČAJ

za izbor u nastavna zvanja

1. Tri nastavnika u nastavno zvanje višeg predavača u znanstvenom području društvenih znanosti, znanstveno polje ekonomija

2. Jednog nastavnika u nastavno zvanje višeg predavača u znanstvenom području društvenih znanosti, znanstveno polje informacijske i komunikacijske znanosti

Kandidati za izbor u nastavna zvanja moraju ispunjavati uvjete koji su propisani Zakonom o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju (NN br. 123/03, 105/04, 174/04, 46/07, 63/11, 94/13, 139/13, 101/14 i 60/15) te uvjete propisane Odlukom o uvjetima za ocjenu nastavne i stručne djelatnosti u postupku izbora u nastavna zvanja (NN br.20/12, 85/13 i 4/15) i Statutom Veleučilišta s pravom javnosti Baltazar Zaprešić iz Zaprešića,

Sukladno članku 13. Zakona o ravnopravnosti spolova na natječaj se mogu javiti osobe oba spola.

UZ PRIJAVU NA NATJEČAJ, KANDIDATI MORAJU PRILOŽITI:

- životopis,
- presliku domovnice,
- presliku diplome o odgovarajućoj stručnoj spremi i stečenom akademskom stupnju
- prikaz znanstvene, nastavne i stručne djelatnosti;
- popis radova i separate radova relevantnih za predmetni izbor,
- potvrda o radnom iskustvu pristupnika (norma sati)
- potvrda o mentorstvu
- potvrda o sudjelovanju pristupnika u izvedenim značajnim projektima
- preslika zadnje odluke o izboru u zvanje
- preslika radne knjižice ili elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO-a

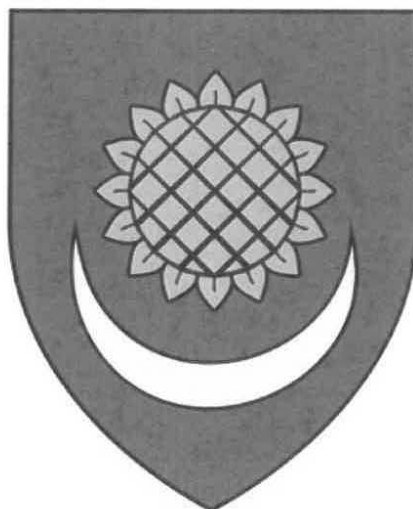
Životopis, popis radova, separate radova i prikaz znanstvene, nastavne i stručne djelatnosti, treba priložiti i u elektroničkom obliku, na CD-u.

Prijava sa svom traženom dokumentacijom podnosi se u dva primjerka u roku od 30 (trideset) dana od objave natječaja u „Glas Slavonije“ na adresu:

Veleučilišta s pravom javnosti Baltazar Zaprešić, 10290 Zaprešić, V. Novaka 23, s napomenom „natječaj za izbor u nastavna zvanja“.

Zakašnjele i nepotpune prijave neće se razmatrati.

Veleučilišta s pravom javnosti Baltazar Zaprešić  
iz Zaprešića



(/index.php/novosti/1419-objava-javne-rasprave-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-plandiste-2-u-cepinu)

NOVOSTI (/INDEX.PHP/NOVOSTI) . 27 TRAVANJ 2018



### Objava javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Plandište 2" u Čepinu (/index.php/novosti/1419-objava-javne-rasprave-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-plandiste-2-u-cepinu)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 14/16.), općinski načelnik Općine Čepin, OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu

<https://www.cepun.hr/index.php/novosti?start=18>

12.6.2018.

MGIPU

Stranica 2 od 3

- 11.05.2018. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 1 – Rab, Palit, Banjol, Grad Rab
- ▶ 11.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera
  - ▶ 10.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka
  - ▶ 10.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ruralnih naselja Podstražje I Brgujac, Grad Vis
  - ▶ 09.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Podhumlje - sjever i o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Podhumlje - jug, Grad Komiža
  - ▶ 08.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
  - ▶ 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin, Grad Skradin  
Prostorno-planska dokumentacija
  - ▶ 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina  
Prostorno-planska dokumentacija
  - ▶ 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla - UPU 1, Općina Brtonigla-Verteneglio
  - ▶ 04.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
  - ▶ 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
  - ▶ 03.05.2018. - Informacija o drugoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
  - ▶ 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara
  - ▶ 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
  - ▶ 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Plandište 2' u Čepinu
  - ▶ 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Petar na moru, Općina Sveti Filip i Jakov
  - ▶ 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Cresa
  - ▶ 26.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancija Baretini, Grad Vodnjan-Dignano
  - ▶ 26.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bedekovčina
  - ▶ 24.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodno poslovne zone Konak istok II, Grad Vrbovec
  - ▶ 17.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klinča Sela
  - ▶ 12.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin, Općina Raša  
Prostorno-planska dokumentacija
  - ▶ 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. 1 Donji Karin
  - ▶ 13.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rekreativnog centra Sveti Rok, Općina Lovinac
  - ▶ 12.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trget, Općina Raša  
Prostorno-planska dokumentacija
  - ▶

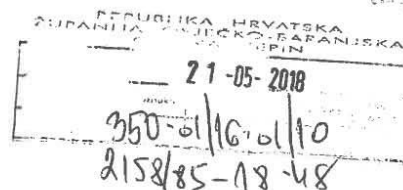
<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17503>

18.5.2018.



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/17-01/22  
URBROJ: 2158/85-18-3  
U Osijeku, 18. svibnja 2018. godine



### OPĆINA ČEPIN

Kralja Zvonimira 105  
31431 Čepin

**PREDMET:** *Urbanistički plan uređenja "Plandište 2" u Čepinu  
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

Veza: KLASA:350-01/16-01/10; URBROJ: 2158/05-18-30 od 27. travnja 2018. godine

Poštovani,

Dopisom navedenih oznaka Općina Čepin je obavjestila ovaj Zavod o javnoj raspravi koja se u vremenu od 09. 05. - 07. 06. 2018. godine provodi prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon) u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Plandište 2" Čepin (u daljnjem tekstu: UPU). U prilogu dopisa dostavljen je digitalni zapis Prijedloga UPU-a.

Uvidom u dostavljeno u javnoj raspravi dajemo slijedeće primjedbe:

1. UPU treba biti sadržaja propisanog člankom 54. Zakona.
2. Pojam građevinske (bruto) površine (GBP) preuzeti iz Zakona odnosno Pravilnika o načinu izračuna građevinske (bruto) površine ("Narodne novine" broj 93/17.) ili se samo pozvati na Zakon i poseban propis.
3. Sugeriramo preispitati udaljenosti propisane za lociranje pratećih građevina (PPUT, društvene, poljoprivredne) od regulacijske linije te od međa građevnih čestica.
4. UPU uskladiti s člankom 270 b. Prostornog plana uređenja Općine Čepin ("Službeni glasnik" broj 1/07., 1/12., 11/12.-ispravak, 10/15., 15/15.-ispravak, 17/15.-pročišćeni tekst, 6/16.-ispravak pročišćenog teksta i 3/18. - u daljnjem tekstu PPUO) pri čemu je, po potrebi moguće primijeniti jedino viši prostorni standard.
5. UPU-om je propisan samo broj parkirališnih mjesta za obiteljsku kuću. Stoga je u članku 35. Odredbi za provedbu UPU-a potrebno propisati broj parkirališnih mjesta za građevine svih namjena čija je gradnja omogućena člancima 12. i 13. UPU-a. Sugeriramo propisati minimalno jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici obiteljske kuće, budući ih ista može imati 3.

6. Onemogućuje li članak 40. UPU-a postavljanje urbane opreme na površinama javne namjene koje imaju napajanje preko vlastitih solarnih ćelija?
7. U odredbama za provedbu UPU-a zabraniti priključak budućih čestica unutar istočnog dijela obuhvata (k.č.br. 4216) na županijsku cestu Ž4247.
8. Budući da se radi o urbanističkom planu uređenja smatramo neophodnim propisati položaj obaveznog građevinskog pravca za poluprisonjene i prisonjene načine gradnje, s mogućnošću odstupanja samo za građevine javne i društvene namjene.
9. Propisati obvezu sadnje drvoreda autohtonih sorti u uličnom koridoru barem s jedne njegove strane u skladu s tradicijskim načinom organizacije slavonske ulice.
10. Provjeriti sadržaj članka 26. Odredbi za provedbu UPU-a budući da se pod javnom i društvenom namjenom spominju i višestambene zgrade.

S poštovanjem,



Ravnatelj:

Oliver Grčić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
O S I J E K

KLASA: 350-02/18-01/01  
URBROJ: 543-09-01-18-4  
Osijek, 16. svibnja 2018.

OPĆINA ČEPIN  
Općinski načelnik

31 431 ČEPIN  
Ulica kralja Zvonimira 105

**PREDMET : Urbanistički plan uređenja (UPU) „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
- mišljenje, dostavlja se**

**Veza: vaša KLASA: 350-01/16-01/10, URBROJ: 2158/05-18-34 od 27. 04. 2018.**

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljenog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD mediju, kojim se u gospodarskoj zoni planira izgradnja prvenstveno građevina stambene namjene i javnih sadržaja te prometne i komunalne infrastrukture sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13. i 65/17.), dostavljamo mišljenje.

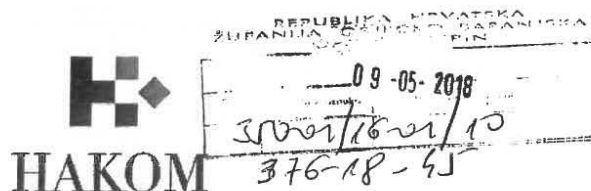
S obzirom da je općina Čepin donijela novi dokument Procjenu rizika od velikih nesreća, a da je dokument koji smo naveli u smjernicama prestao važiti, napominjemo da se kod izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području općine Čepin, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Urbanističkom planu potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:  
- Naslovu - poštom,  
- Pismohrani, ovdje.





KLASA: 350-05/17-01/377  
 URBROJ: 376-10-18-4  
 Zagreb, 4. svibnja 2018.

*Kur*

Republika Hrvatska  
 Osječko-baranjska županija  
 Općina Čepin  
 Općinski načelnik  
 Kralja Zvonimira 105  
 31431 Čepin

**Predmet:** Općina Čepin  
 UPU „PLANIŠTE 2” U ČEPINU  
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/10, URBROJ: 2158/05-18-44 od 2. svibnja 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU „PLANIŠTE 2” U ČEPINU za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU „PLANIŠTE 2” U ČEPINU za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 Roberta Frangeša Mihanovića  
 Z A G R E B  
*mr. sc. Mario Weber*  
*DR. FRANCIJA*

Dostaviti:

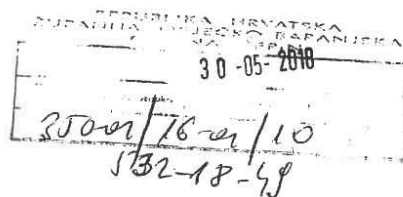
1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 4-512-08/17-10/0474  
Urbroj: 532-04-02-05/04-18-04  
Osijek, 24. 5. 2018.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
Kralja Zvonimira 105, 31431 ČEPIN

Predmet: VI. Izmjene i dopune PPUO ČEPIN  
Mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš poziv (Klasa: 350-01/16-01/10; Urbroj: 2158/05-18-29, od 27. travnja, 2018) na javnu raspravu o prijedlogu UPU „Plandište 2“ u Čepinu.  
Za UPU „Plandište 2“ u Čepinu mišljenja smo da su mjere zaštite ugrađene u dostavljeni UPU te Vam izdajemo suglasnost.

Po ovlasti ministricice:  
Pročelnica  
Ivana Sudić dipl. ing. arh.



Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje

NARUČITELJ PLANA: OPĆINA ČEPIN

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.  
OSIJEK

BROJ: 21/2017

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
"PLANDIŠTE 2" U ČEPINU

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

Odgovorni voditelj:  
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.



Odgovorna osoba:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
d.d.  
OSIJEK  
Vijenac Paje Kolarića 5a

Osijek, lipanj 2018.

## SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

1. Primjedba iz Zapisnika s javnog izlaganja
2. Primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
3. Primjedba DUZS, Osijek

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. Odgovori na primjedbe iz Zapisnika s javnog izlaganja
2. Odgovori na primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
3. Odgovori na primjedbu DUZS, Osijek

1

PRIMJEDBE

## 1. Primjedbe iz Zapisnika s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN

1.

KLASA: 350-01  
URBROJ: 2158/05-18-

Čepin, 24. svibnja 2018.

## ZAPISNIK

Sa javnog izlaganja o prijedlogu Urbanistički plan uređenja "Plandište 2" u Čepinu održanog 24. svibnja 2018. godine, u 10,00 sati, u prostorijama Općine Čepin

Javnom izlaganju su bili nazočni:

1. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
2. Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
3. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
4. Vanesa Budač, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
5. Karmela Koprivnjak, Hrvatske vode
6. Gordan Juretić, Elektroslavonija Osijek
7. Ivana Bušljeta, Vodovod -Osijek d.o.o.
8. Tomislav Kuna, Općina Čepin
9. Mladen Prevendar, mještanim

Vanesa Budač upozнала je nazočne sa prijedlogom Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“.

- 1.1. Vlado Sudar ističe kako u svezi elektroničkih komunikacija u planu treba navesti da je optimalan smještaj aktivne opreme pristupnog čvora za elektroničke komunikacije koje napajaju buduće korisnike na Plandištu 1, Plandištu 2 u zoni raskrižja ulice Zrinske gore i središnje ceste u zoni obuhvata.

Gosp. Mladen Prevendar postavio je pitanja: da li u ulici Zrinske gore kolektor ide do kraja ulice ili samo do polovice, te da li će naselje biti tipsko.

Odgovore je dala gđa Budač rekavši kako kolektor ide do polovice odnosno do djela na kojem su sagrađene kuće, a naselje neće biti s tipskim kućama.

- 1.2. Ivana Bušljeta dala je primjedbu da se Plan uskladi sa Odlukom o zaštiti izvorišta „Crpilište Vinogradi“ prema kojoj je u II zoni sanitarne zaštite zabranjena stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva, odnosno farme do 20 uvjetnih grla, uz provedbu mjera zaštite voda od onečišćenja.

Javno izlaganje zatvoreno je u 10,30 sati.

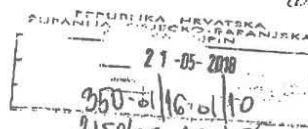
ZAPISNIČAR  
Lidija Tolj

## 2. Primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek, Europske avenija 11

KLASA: 350-02/17-01/22  
URBROJ: 2158/85-18-3  
U Osijeku, 18. svibnja 2018. godine



OPĆINA ČEPIN

Kralja Zvonimira 105  
31431 Čepin

**PREDMET:** *Urbanistički plan uređenja "Plandište 2" u Čepinu  
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

Veza: KLASA:350-01/16-01/10; URBROJ: 2158/05-18-30 od 27. travnja 2018. godine

Poštovani,

Dopisom navedenih oznaka Općina Čepin je obavjestila ovaj Zavod o javnoj raspravi koja se u vremenu od 09. 05. - 07. 06. 2018. godine provodi prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon) u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Plandište 2" Čepin (u daljnjem tekstu: UPU). U prilogu dopisa dostavljen je digitalni zapis Prijedloga UPU-a.

Uvidom u dostavljeno u javnoj raspravi dajemo slijedeće primjedbe:

- 2.1. 1. UPU treba biti sadržaja propisanog člankom 54. Zakona.
- 2.2. 2. Pojam građevinske (bruto) površine (GBP) preuzeti iz Zakona odnosno Pravilnika o načinu izračuna građevinske (bruto) površine ("Narodne novine" broj 93/17.) ili se samo pozvati na Zakon i poseban propis.
- 2.3. 3. Sugeriramo preispitati udaljenosti propisane za lociranje pratećih građevina (PPUT, društvene, poljoprivredne) od regulacijske linije te od meda građevnih čestica.
- 2.4. 4. UPU uskladiti s člankom 270 b. Prostornog plana uređenja Općine Čepin ("Službeni glasnik" broj 1/07., 1/12., 11/12.-ispravak, 10/15., 15/15.-ispravak, 17/15.-pročišćeni tekst, 6/16.-ispravak pročišćenog teksta i 3/18. - u daljnjem tekstu PPUO) pri čemu je, po potrebi moguće primijeniti jedino viši prostorni standard.
- 2.5. 5. UPU-om je propisan samo broj parkirališnih mjesta za obiteljsku kuću. Stoga je u članku 35. Odredbi za provedbu UPU-a potrebno propisati broj parkirališnih mjesta za građevine svih namjena čija je gradnja omogućena člancima 12. i 13. UPU-a. Sugeriramo propisati minimalno jedno parkirališno mjesto po stambenoj jedinici obiteljske kuće, budući ih ista može imati 3.

- 2.6) 6. Onemogućuje li članak 40. UPU-a postavljanje urbane opreme na površinama javne namjene koje imaju napajanje preko vlastitih solarnih ćelija?
- 2.7) 7. U odredbama za provedbu UPU-a zabraniti priključak budućih čestica unutar istočnog dijela obuhvata (k.č.br. 4216) na županijsku cestu Ž4247.
- 2.8) 8. Budući da se radi o urbanističkom planu uređenja smatramo neophodnim propisati položaj obaveznog građevinskog pravca za poluprisonjene i prisonjene načine gradnje, s mogućnošću odstupanja samo za građevine javne i društvene namjene.
- 2.9) 9. Propisati obvezu sadnje drvoreda autohtonih sorti u uličnom koridoru barem s jedne njegove strane u skladu s tradicijskim načinom organizacije slavonske ulice.
- 2.10) 10. Provjeriti sadržaj članka 26. Odredbi za provedbu UPU-a budući da se pod javnom i društvenom namjenom spominju i višestambene zgrade.

S poštovanjem,



Ravnatelj:

Dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijećnica P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

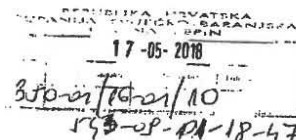


5

## 3. Primjedba DUZS, Osijek



③



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
O S I J E K

KLASA: 350-02/18-01/01  
URBROJ: 543-09-01-18-4  
Osijek, 16. svibnja 2018.

OPĆINA ČEPIN  
Općinski načelnik

31 431 ČEPIN  
Ulica kralja Zvonimira 105

**PREDMET** : Urbanistički plan uređenja (UPU) „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
- mišljenje, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/16-01/10, URBROJ: 2158/05-18-34 od 27. 04. 2018.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljenog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD mediju, kojim se u gospodarskoj zoni planira izgradnja prvenstveno građevina stambene namjene i javnih sadržaja te prometne i komunalne infrastrukture sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13. i 65/17.), dostavljamo mišljenje.

S obzirom da je općina Čepin donijela novi dokument Procjenu rizika od velikih nesreća, a da je dokument koji smo naveli u smjernicama prestao važiti, napominjemo da se kod izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području općine Čepin, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Urbanističkom planu potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:  
- Naslovu - poštom,  
- Pismohrani, ovdje.

6

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE**

**1. Odgovori na primjedbe iz Zapisnika s javnog izlaganja**1.1. Korigirati elektroničke komunikacije**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA1.2. Ivana Bušljeta, Plan uskladiti s Odlukom o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi"**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA**2. Odgovori na primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske Županije, Osijek**2.1. UPU treba biti sadržaja propisanog članka 54. Zakona**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA2.2. Korigirati pojam građevinske bruto površina prema Zakonu**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA2.3. Preispitati udaljenosti pratećih građevina PPUT, društvenih i poljoprivrednih djelatnosti od regulacijske linije i međe građevnih čestica**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**Obrazloženje:** Propisane udaljenosti su usklađene s PPUO Čepin te se ovim Planom neće korigirati.2.4. UPU uskladiti s člankom 270.b.**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA2.5. Korigirati minimalni broj parkirališnih mjesta za namjene definirane člancima 12. i 13.**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA2.6. Korigirati članak 40.**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA2.7. Zabraniti priključak budućih čestica na županijsku cestu Ž4247**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA2.8. Propisati obvezni građevni pravac**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA**Obrazloženje:** Odredbe su usklađene s PPUO Čepin i UPU "Plandište 1".

2.9. Propisati obvezu sadnje drvoreda autohtonih sorti u uličnom koridoru

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

**Obrazloženje:** Projektnom dokumentacijom izgradnje planiranih uličnih koridora definirati će se eventualna sadnja drvoreda.

2.10. Provjeriti sadržaj članka 26. Odredbi za provedbu

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

3. Primjedba DUZS; Osijek

**Odgovor na primjedbu:** PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

**Obrazloženje:** Prihvaća se dio u kojem će se navesti da postoji dokument "Procjena rizika od velikih nesreća" te da se mora graditi sukladno navedenom dokumentu.  
Ne prihvaća se crtanje karte rizika od velikih nesreća.

- Primjedbe Vodovoda-Osijek d.o.o., Osijek prihvaćene u cijelosti;
- Primjedbe HEP-a, ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek prihvaćene su od točke 1. do točke 3., a točke 4. i 5. nisu prihvaćene;
- Očitovanje Hrvatskih voda, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek.

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.  
31000 Osijek, Poljski put 1  
Tel. centrala: 385/31-330-100  
p.p. 141  
fax: 330-730  
E-mail: [vodovod@vodovod.com](mailto:vodovod@vodovod.com)

254€

07-06-2018

Kvina

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA

OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

Kralja Zvonimira 105,  
31431 Čepin

veza:  
klasa: 350-01/16-01/10  
urbroj: 2158/05-18-41

6.6.2018.

predmet: **Urbanistički plan uređenja (UPU) "Plandište 2" Čepin**  
- mišljenje o prihvaćanju zahtjeva

Na temelju uvida u Urbanistički plan uređenja (UPU) "Plandište 2" Čepin, dostavljamo sljedeće mišljenje:

1. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja "Plandište 2" Čepin nalazi se unutar vodozaštitnog područja izvorišta "Crpilište Vinogradi", odnosno unutar treće zone sanitarne zaštite – zone ograničenja i nadzora, te stoga UPU "Plandište 2" Čepin mora biti u skladu s odredbama Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" (Županijski glasnik br. 2/15) kako je i zatraženo u zahtjevima koje je uputio VODOVOD-OSIJEK d.o.o. u siječnju ove godine.

Članak 23. *Odredbi za provođenje* u kojem se navodi da *na području obuhvata Plana maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla* u suprotnosti je s Odlukom o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" prema kojoj je u III zoni sanitarne zaštite *zabranjena stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva, odnosno farme do 20 uvjetnih grla, uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse.*

U tekstu *Odredbi za provođenje*, potrebno je već kod navođenja namjene i vrsta građevina koje se mogu graditi u obuhvatu UPU-a naglasiti da iste moraju biti u skladu s odredbama Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi".

2. S obzirom da je dubina polaganja vodovoda, a ujedno i vodovodnih priključaka, manja u odnosu na instalaciju sanitarne odvodnje i pripadajuće priključke, povoljnije je u poprečnom presjeku ulice vodovod rasporediti između oborinskog kanala i pješačke staze, a sanitarnu odvodnju između ruba prometnice i oborinskog kanala jer će se u tom slučaju s otvorenim oborinskim kanalom križati kanalizacijski priključci koji su dublji umjesto plićih vodovodnih. Osim na kartografskom prikazu, zamjena položaja vodovoda i sanitarne odvodnje može se odrediti i kroz tekst *Odredbi za provođenje*.

S poštovanjem,

pripremila:  
Ivana Bušljeta, dipl.ing.građ.

PJ Odvjetnika  
rukovoditelj  
Željko Budimčić, ing.građ.

VODOVOD - OSIJEK

d.o.o. OSIJEK 2S

PJ Vodoopskrba  
rukovoditelj  
Jasna Zima, dipl.ing.građ.

VODOVOD-OSIJEK d.o.o. 31000 Osijek, Poljski put 1, Registar trgovačkog suda u Osijeku broj 11-98/1-11-1, OIB 43684507699, temeljni kapital 420.971.000,00 kn uplaćen u cijelosti, Uprava: ml.se Ivan Jukić, dipl.oec., član Uprave - direktor, IBAN HR92 2360 0601 1020 4279 2  
Zagreb: 010 4561 411

2550

07-06-2018

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.

**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**

Služba za realizaciju investicijskih projekata  
i pristup mreži  
Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,  
31000 Osije

TELEFON • 031 244-318 •  
TELEFAKS • 031 213-103 •  
POŠTA • 31000 • SERVIS  
IBAN • HR2523900011400023895

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA OSJEČKO - BARANJSKA  
OPĆINA ČEPIN  
Ul. kralja Zvonimira 105  
31431 Čepin

n/r Općinski načelnik

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101-4338/18 GJ.

VAŠ BROJ I ZNAK 350-01/16-01/10

PREDMET Prijedlog Urbanističkog plana uređenja  
"Plandište 2" u Čepinu  
- primjedbe i prijedlozi na plan izrađivača  
iz javne rasprave -

DATUM 4. lipanj 2018.

Poštovani!

Na Vaš dopis, KLASA: 350-01/16-01/10, URBROJ: 2158/05-18-38 zaprimljen 02. svibnja 2018. g. s pozivom na javnu raspravu i javno izlaganje odgovaramo da smo nazočili istom te pregledali prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Plandište 2" u Čepinu iz javne rasprave - (dalje UPU) dostavljen na optičkom mediju, zajedno s pozivom.

Po pregledu i analizi priloženih tekstualnih i kartografskih podloga odgovaramo sljedećim:

1. U podtočki 3.5.2.2. Elektroenergetika, javna rasvjeta i obnovljivi izvori energije, potpoglavlje Distribucija električne energije (stranica 18.) poglavlja III. Obvezni prilozi predlažemo u 2. stavku, iza rečenice: "...a sjeverno se nalazi planirana KTS "Plandište 1".", dodati istu ili smislom identičnu rečenicu: " Manji broj kupaca u području obuhvata zone Plandište 2, do izgradnje novih TS 10(20)/0,4 kV, predviđa se napojiti iz postojeće NN mreže priključene u postojeću KTS 6 Čepin, a nakon njihove izgradnje spomenuta NN mreža zadržava se, među ostalim i radi pričuvnog napajanja kupaca u slučaju neraspoloživosti novih TS."
2. U prethodno spomenutoj podtočki, u 3. stavku, predlažemo preoblikovanje prve rečenice (str. 18): "Za povezivanje i opskrbu planiranih trafostanica planirano je polaganje 10 kV podzemnih dalekovoda,..." u sljedeću istu ili smislom identičnu rečenicu: "Za interpolaciju planiranih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV u postojeću 10(20) kV mrežu planirano je polaganje 20 kV podzemnih vodova, dijelom u profil buduće ulice u istočnom dijelu obuhvata Plana koja će spajati ulice Zrinske gore i Osječku ulicu."
3. U podtočki 3.5.2.2., potpoglavlje Javna rasvjeta (stranica 19.) predlažemo zadnju rečenicu 1. stavka: "Napajanje javne rasvjete biti će iz samostojećih mjernih ormara uz transformatorske

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 45830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

stanice." Izmijeniti u sljedeću rečenicu ili smislom identičnu rečenicu: „Napajanje javne rasvjete bit će iz samostojećih mjernih ormara uz transformatorske stanice ili iz mjernih ormarića na TS kojima nadležnost pristupa/održavanja/zamjene i slično ima jedino vlasnik/koncesionar javne rasvjete.“

4. U podtočki 3.5.2.2., potpoglavlje Obnovljivi izvori energije (stranica 19.) predlažemo zadnju rečenicu u 2. stavku: „Postrojenja koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni osim na površinama javne namjene.“ izbaciti ili izmijeniti tako da se izrijekom dopusti ugradnja ugradivih fotonaponskih ćelija/solarnih kolektora na krovove ili pročelja građevina izgrađenih na građevnim česticama javne namjene. Na taj način će se ublažiti zahtjev iz važećeg PPUO Čepin koji spomenutom zabranom vjerojatno želi očuvati vrijednost zemljišta koja bi se mogla narušiti ugradnjom samostojećih fotonaponskih ćelija/solarnih kolektora.
5. Predlažemo da ubuduće svaki naš prilog koje uvrstite u točku D) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU ili neku sličnu točku istog sadržaja, ako prilog sadrži kartografski prikaz, isti prikažete onako kako je ucrtan, s bojama koje služe razlikovanju pojedinih elemenata elektroenergetske mreže, a ne monokromatski kao do sada.

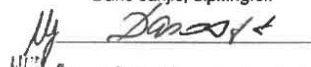
U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordan Juretić, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr

S poštovanjem!

Voditelj:

Službe za realizaciju investicijskih projekata  
i pristup mreži

Dario Janjić, dipl.ing.el.

  
HEP - Operater distribucijskog sustava d.o.o. ZEPIN  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROSLAVONSKA OSJEK

Ko: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,  
Odjel za pripremu investicijskih projekata

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



**HRVATSKE VODE**VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA DUNAV I DONJU DRAVU  
31000 Osijek, Splavarska 2a

2548

Telefon: 031 / 252 800  
Telefax: 031 / 252 899KLASA: 350-02/17-01/0000413  
URBROJ: 374-22-4-18-3  
Osijek, 06.06.2018.

08-06-2018

Kunc

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA ČEPIN**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Ulica kralja Zvonimira 105**  
**31431 ČEPIN****PREDMET:** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Plandište 2" u Čepinu  
- mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-01/16-01/10, URBROJ: 2158/05-18-40

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) dajemo mišljenje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Plandište 2" u Čepinu kako slijedi:

Nakon uvida u tekstualni i grafički dio izmjena i dopuna plana, utvrdili smo da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja "Plandište 2" u Čepinu usklađen s planskim dokumentima upravljanja vodama te Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) i pripadajućim podzakonskim propisima.

S poštovanjem,

**Direktor**

Željko Kovačević, mag.ing.aedif.

**O tome obavijest:**

1. Služba za javno vodno dobro
2. Pismohrana



072210271

## - Ponovna Javna rasprava



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-73

Čepin, 04. rujna 2018.

**IZVJEŠĆE**

o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu  
Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu

Ponovna javna rasprava održana je temeljem članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona.

Temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu, Općina Čepin je započela izradu plana.

Ponovna javna rasprava trajala je od 13.08.2018. godine do 27.08.2018. godine. Javno izlaganje održano je 27.08.2018. godine u prostorijama Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105 s početkom u 11.00 sati.

Obavjest o ponovnoj javnoj raspravi bila je objavljena:

- web stranica Općine Čepin (24.07.2018. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (24.07.2018. godine),
- Glas Slavonije (26.07.2018. godine),
- Oglasna ploča (26.07.2018. godine).

Pozivi na ponovnu javnu raspravu upućeni su 25.07.2018. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :  
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek,  
- DUZS, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanje je dostavo:  
- HAKOM, Zagreb.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Izvešću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Dopisi poziva javnopravnih tijela i osoba na javnu raspravu
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave.

 OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovac



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-72

Čepin, 27.08. 2018.

#### ZAPISNIK

Sa ponovljenog javnog izlaganja o prijedlogu Urbanistički plan uređenja "Plandište 2" u Čepinu održanog 27. kolovoza 2018. godine, u 11,00 sati, u prostorijama Općine Čepin

Javnom izlaganju su bili nazočni:

1. Vanesa Budač, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
2. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
3. Tomislav Kuna, Općina Čepin

Vanesa Budač upoznala je nazočne sa prijedlogom Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“.

Kako nije bilo primjedbi javno izlaganje zatvoreno je u 11,15 sati.

ZAPISNIČAR

Lidija Tolj

PRISUTNI NA PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PLANDIŠTE 2“ U ČEPINU  
Čepin, 27. kolovoza 2018.

Red. broj	Ime i prezime	Ustanova	telefon	Potpis
1.	VANESA BUDAČ	ZAVOD ZA POSTOJEĆO PLANIRANJE	095/44 2 5257	
2.	UASDO SUDAR	- " -	051/ 225 - 110	Sudar Uroš
3.	TOMISLAV KUNA	OPĆINA ČEPIN	099/2459 -259	

## KNJIGA PRIMJEDBI

- PONOVLJENA RASPRAVA u PLANDIŠTE 2<sup>4</sup>

- NIJE BILA PRIMJEDBI



MGIPU

Stranica 2 od 2

- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Juricani, Grad Umag
- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Bilišani - UPU 51, Grad Obrovac  
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u Kruševu - UPU 22, Grad Obrovac  
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 03.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić-UPU 1, Grad Gospić
- ▶ 03.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Turističkog naselja Zaton' u Ninu
- ▶ 03.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog područja Finida (T2-TP2), Općina Tar Vabriga
- ▶ 01.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- ▶ 01.08.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- ▶ 30.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja
- ▶ 27.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone uvala Široka i o Strateškoj studiji utjecaja Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone uvala Široka na okoliš, Općina Okrug
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Plandište 2' u Čepinu
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Prosika-Golija' - Pag
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Vodice' - Pag
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Bašaca' - Pag
- ▶ 23.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru
- ▶ 20.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII), Grad Omiš
- ▶ 06.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije

Novosti

Stranica 4 od 10

milijuna kuna, od čega Ministarstvo unutarnjih poslova projekt sufinancira sa oko 2,4 milijuna kuna, dok Osječko-baranjska županija sufinancira oko 1,3 milijuna kuna.

Osim izgradnje kružnog toka, bit će uređene i sporedne ceste, te javne površine, a izgradit će se i dodatni parking.

Tijekom izvođenja radova, promet će biti usporen, reguliran prometnim znakovima i signalizacijom, ali ceste neće biti zatvorene za promet. Mještane i sve sudionike u prometu molimo za strpljenje i razumijevanje.



(/index.php/novosti/1458-objava-ponovne-javne-rasprave-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-plandiste-2-u-cepinu)

NOVOSTI (/INDEX.PHP/NOVOSTI) . 24 SRPANJ 2018



**OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PLANDIŠTE 2“ U ČEPINU**  
(/index.php/novosti/1458-objava-ponovne-javne-rasprave-o-  
prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-plandiste-2-u-cepinu)

Objava javne rasprava (/images/doc/OBJAVA%20JAVNE%20RASPRAVE\_24.07-  
2018.pdf) (.PDF)

<https://www.cepin.hr/index.php/novosti?start=6>

3.9.2018.



Četvrtak, 26. srpnja 2018. GLAS SLAVONIJE 25



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-56  
Čepin, 24. srpnja 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu („Službeni glasnik“ Općine Čepin br. 14/16), Načelnik Općine Čepin,

**OBJAVLJUJE PONOVNU JAVNU RASPRAVU**

**o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
„Plandište 2“ u Čepinu**

1. Ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu trajat će od **13.08.2018. do 27.08.2018. godine**. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu u prostorijama Općine Čepin svaki radni dan od 10,00 do 14,00 sati.  
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
2. U vrijeme trajanja ponovne javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, mjesne odbore, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **27.08.2018. godine u 11.00 sati** u Općini Čepin.
3. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmjenjeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmjenjeni.
4. Poziv za sudjelovanje u ponovnoj javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te mjesnim odborima.
5. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, k. Zvonimira 105.
6. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi. Osobni podaci koristiti će se u izvješću o ponovnoj javnoj raspravi te biti javno objavljeni.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovic

P-1094  
VE UC

N



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-67

Čepin, 25. srpnja 2018.

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I  
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Jurišićeva 13  
10000 ZAGREB

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovic  
  


Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-66

Čepin, 25. srpnja 2018.

KOMUNALAC ČEPIN d.o.o.  
Kralja Zvonimira 176  
31431 ČEPIN

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovac  
*Kelapad*

Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-65

Čepin, 25. srpnja 2018.

UREDOST d.o.o. za komunalne poslove  
Kralja Zvonimira 176  
31431 ČEPIN

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-64

Čepin, 25. srpnja 2018.

VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju  
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje  
Poljski put 1  
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovic  


Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-63

Čepin, 25. srpnja 2018.

HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-62

Čepin, 25. srpnja 2018.

HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F. Šepera 1a  
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-64

Čepin, 25. srpnja 2018.

HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.  
Sektor za regionalnu mrežu  
Regija 4-Istok  
Kardinala A. Stepinca 8b  
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-60

Čepin, 25. srpnja 2018.

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK  
Gornjodravska obala 95-96  
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK

N



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-59

Čepin, 25. srpnja 2018.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Trg Lava Mirskog 1/I  
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK

| \



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-58

Čepin, 25. srpnja 2018.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno planiranje zaštitu okoliša i prirode  
Europske Avenije 11  
31 000 Osijek

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražan Tonkovic  
*Kelepić*

Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-57

Čepin, 25. srpnja 2018.

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
– Poziv na ponovnu javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Čepin zakazuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Vrijeme trajanja ponovne javne rasprave je od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 27.08.2018. godine u 11.00.sati u Općini Čepin, K. Zvonimira 105.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 27.08.2018. godine na adresu Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

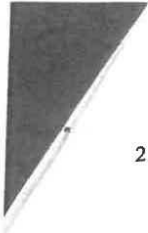
U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

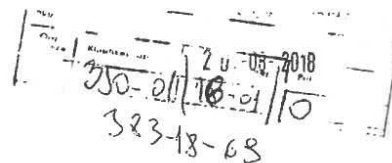
S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK

- 
2. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,  
Upravni odjel za prostorno planiranje zaštitu okoliša i prirode,  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK
  3. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,  
Trg Lava Mirskog 1/I  
31000 OSIJEK
  4. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK  
Gornjodravska obala 95-96  
31000 OSIJEK
  5. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Jurišićeva 13  
10000 ZAGREB
  6. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.  
Sektor za regionalnu mrežu,  
Regija 4-Istok  
Kardinala A.Stepinca 8b  
31000 OSIJEK
  7. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek,  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F.Šepera 1a  
31000 OSIJEK
  8. HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK
  9. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju  
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje  
Poljski put 1  
31000 OSIJEK
  10. UREDNOST d.o.o. za komunalne poslove  
Kralja Zvonimira 176  
31431 ČEPIN
  11. KOMUNALAC ČEPIN d.o.o.  
Kralja Zvonimira 176  
31431 ČEPIN



KLASA: 350-05/17-01/377  
URBROJ: 376-10-18-6  
Zagreb, 13. kolovoza 2018.

Republika Hrvatska  
Osječko-baranjska županija  
Općina Čepin  
Kralja Zvonimira 105  
31431 Čepin

**Predmet:** Općina Čepin  
UPU „PLANIŠTE 2” U ČEPINU  
- mišljenje u tijeku ponovljene javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/10, URBROJ: 2158/05-18-67 od 2. srpnja 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU „PLANIŠTE 2” U ČEPINU za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU „PLANIŠTE 2” U ČEPINU za ponovljenu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

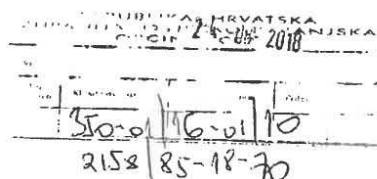
v.d. RAVNATELJA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 Z A G R E B  
*Miran Gosta*

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



KLASA: 350-02/17-01/22  
 URBROJ: 2158/85-18-5  
 U Osijeku, 22. kolovoza 2018. godine



OPĆINA ČEPIN

Kralja Zvonimira 105  
 31431 Čepin

**PREDMET:** *Urbanistički plan uređenja "Plandište 2" u Čepinu  
 - primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi, daju se*

Veza: KLASA:350-01/16-01/10; URBROJ: 2158/05-18-57 od 25. srpnja 2018. godine

Poštovani,

Dopisom navedenih oznaka Općina Čepin je obavjestila ovaj Zavod o ponovnoj javnoj raspravi koja se u vremenu od 13. - 27. 08. 2018. godine provodi prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon) u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Plandište 2" Čepin (u daljnjem tekstu: UPU). U pravitku dopisa dostavljen je digitalni zapis Prijedloga UPU-a.

Uvidom u dostavljeno u ponovljenoj javnoj raspravi osim primjedbi već danih u javnoj raspravi od kojih su većina prihvaćene, upozorili bismo na činjenicu da se cijeli obuhvat UPU-a nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Crpilište Vinogradi.

Članak 9. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" ("Županijski glasnik" broj 2/15.) zabranjuje, između ostalog i:

" - *građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijemnik,*

o čemu je neophodno voditi računa kod propisivanja uvjeta gradnje prometnica i sustava odvodnje oborinskih voda u obuhvatu UPU-a.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
O S I J E K

KLASA: 350-02/18-01/01  
URBROJ: 543-09-01-18-6  
Osijek, 23. kolovoza 2018.

OPĆINA ČEPIN  
Općinski načelnik

31 431 ČEPIN  
Ulica kralja Zvonimira 105

PREDMET : Urbanistički plan uređenja (UPU) „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
- mišljenje, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/16-01/10, URBROJ: 2158/05-18-60 od 25. 07. 2018.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljenog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD mediju, kojim se u gospodarskoj zoni planira izgradnja prvenstveno građevina stambene namjene i javnih sadržaja te prometne i komunalne infrastrukture sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13. i 65/17.), dostavljamo mišljenje.

S obzirom da je općina Čepin donijela novi dokument Procjenu rizika od velikih nesreća, a da je dokument koji smo naveli u smjericama prestao važiti, napominjemo da se kod izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području općine Čepin, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Urbanističkom planu potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

p.o. RAVNATELJA  
VODITELJ ŽC 112 OSIJEK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:  
- Naslovu - poštom,  
- Pismohrani, ovdje.



NARUČITELJ PLANA: OPĆINA ČEPIN

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.  
OSIJEK

BROJ: 21/2017

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
"PLANDIŠTE 2" U ČEPINU

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Odgovorni voditelj:  
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.



VANESA BUDAČ  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENJA ARHITEKTICA  
3325

Odgovorna osoba:  
Krunoslav Lipič, dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
d. d.  
O S I J E K  
Vijenac Paje Kolarica 5a

Osijek, rujan 2018.

## SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

1. Primjedba Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Primjedba DUZS, Osijek

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. Odgovor na primjedbu Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Odgovori na primjedbu DUZS, Osijek

1

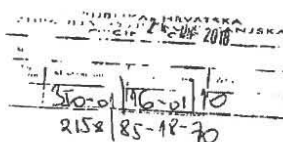
PRIMJEDBE

2

## 1. Primjedba Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek

JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/17-01/22  
URBROJ: 2158/85-18-5  
U Osijeku, 22. kolovoza 2018. godine



①

OPĆINA ČEPIN

Kralja Zvonimira 105  
31431 Čepin

PREDMET: *Urbanistički plan uređenja "Plandište 2" u Čepinu  
- primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi, daju se*

Veza: KLASA:350-01/16-01/10; URBROJ: 2158/05-18-57 od 25. srpnja 2018. godine

Poštovani,

Dopisom navedenih oznaka Općina Čepin je obavjestila ovaj Zavod o ponovnoj javnoj raspravi koja se u vremenu od 13. - 27. 08. 2018. godine provodi prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon) u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Plandište 2" Čepin (u daljnjem tekstu: UPU). U prilogu dopisa dostavljen je digitalni zapis Prijedloga UPU-a.

Uvidom u dostavljeno u ponovljenoj javnoj raspravi osim primjedbi već danih u javnoj raspravi od kojih su većina prihvaćene, upozorili bismo na činjenicu da se cijeli obuhvat UPU-a nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Crpilište Vinogradi.

Članak 9. Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Vinogradi" ("Županijski glasnik" broj 2/15.) zabranjuje, između ostalog i:  
"- gradnje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijemnik",  
o čemu je neophodno voditi računa kod propisivanja uvjeta gradnje prometnica i sustava odvodnje oborinskih voda u obuhvatu UPU-a.

S poštovanjem,



Na znanje:  
- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

tel:(031) 213-378; fax:(031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail:prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431957982

3

## 2. Primjedba DUZS, Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
O S I J E K

KLASA: 350-02/18-01/01  
URBROJ: 543-09-01-18-6  
Osijek, 23. kolovoza 2018.

OPĆINA ČEPIN  
Općinski načelnik  
31 431 ČEPIN  
Ulica kralja Zvonimira 105

PREDMET : Urbanistički plan uređenja (UPU) „Plandište 2“ u Čepinu (prijedlog)  
- mišljenje, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/16-01/10, URBROJ: 2158/05-18-60 od 25. 07. 2018.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljenog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD mediju, kojim se u gospodarskoj zoni planira izgradnja prvenstveno građevina stambene namjene i javnih sadržaja te prometne i komunalne infrastrukture sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, i 65/17.), dostavljamo mišljenje.

S obzirom da je općina Čepin donijela novi dokument Procjenu rizika od velikih nesreća, a da je dokument koji smo naveli u smjernicama prestao važiti, napominjemo da se kod izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području općine Čepin, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Urbanističkom planu potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

p.o. RAVNATELJA  
VODITELJ ŽC 112 OSJEK  
Zvonka Grgić

DOSTAVITI:  
- Naslovu - poštom,  
- Pismohrani, ovdje.

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE**

1. Odgovor na primjedbu Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske Županije, Osijek

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2.2. Korigirati pojam građevinske bruto površina prema Zakonu

2. Odgovor na primjedbu DUZS, Osijek

Odgovor na primjedbu: DIO PRIMJEDBE JE UGRAĐEN U PLAN OSIM KARTE RIZIKA OD VELIKIH NESREĆA JER NIJE SUKLADNA PRAVILNIKU O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PIRKAZA, OBVEZNYM PROSTORNIM POKAZATELJIMA I STANDRA ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA (NN, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

## **5) SAŽETAK ZA JAVNOST**



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
„PLANDIŠTE 2“ U ČEPINU  
(Prijedlog)**

*SAŽETAK ZA JAVNOST*

OSIJEK, travanj 2018.

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „PLANDIŠTE 2“ U ČEPINU

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.

Urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove, obvezno sadrži:

1. Detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
2. Prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i
3. Druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

### **Sadržaj Plana:**

#### ***Knjiga 1. Odredbe za provođenje i grafički dio Plana***

##### I. TEKSTUALNI DIO PLANA

###### A. Odredbe za provođenje

##### II. GRAFIČKI DIO PLANA

Sukladno Pravilniku o sadržajima, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, kartografski prikazi su:

1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2.	2A.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:1.000
3.	2B.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA I JAVNA RASVJETA	1:1.000
4.	2C.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROENERGETIKA	1:1.000
5.	2D.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:1.000
6.	3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000
7.	4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000

Kartografski prikazi izrađuju se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000.

**Knjiga 2. Tekstualni dio Plana i evidencija postupka****III. TEKSTUALNI DIO PLANA I EVIDENCIJA POSTUPKA****A) Obrazloženje**

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

B) Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ovoga Plana

C) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana

D) Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju

E) Očitovanje Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije

F) Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

U postupku izrade UPU-a analizirani su važeći dokumenti prostornog uređenja višeg reda, a to su: PPPOBŽ i PPUO Čepin.

**Položaj i površina obuhvata UPU-a**

Područje obuhvaćeno UPU-om "Plandište 2" u Čepinu (u daljnjem tekstu Plan) je prostor unutar građevinskog područja naselja Čepin, administrativnog središta istoimene Općine, smještene u središnjem dijelu Osječko-baranjske županije, te u nizinskom prostoru sjeveroistočnog dijela RH.

Naselje Čepin se nalazi na križanju državne ceste D7 (GP Duboševica-g. s R. Mađarskom-Beli Manastir-Osijek-Đakovo-GP Slavonski Šamac-gr. S R. BiH) i županijske ceste ŽC4247 (Podgorač-Budimci-Čepin), te željezničke pruge Strizivojna-Vrpolje-Osijek.

Obuhvat Plana nalazi se u istočnom dijelu naselja Čepin (na sjeveru omeđen Ulicom Zrinske gore i u neposrednoj blizini županijske ceste ŽC4247), a definiran je Odlukom o izradi UPU "Plandište 2" u Čepinu (Službeni glasnik Općine Čepin 14/16).

Površina obuhvata Plana iznosi 8,20 ha i područje je u cijelosti neizgrađeno. Neizgrađeno područje unutar Plana je po trenutnoj namjeni poljoprivredno zemljište.

**Osnovni ciljevi prostornog uređenja :**

Ciljevi prostornog uređenja u smislu racionalnog korištenja i zaštite prostora odnose se na:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta,
- osigurati kvalitetnu povezanost s okolnim prostorom,
- omogućiti fleksibilno korištenje prostora,
- zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti,
- osiguranje zaštite stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda,
- osiguranje zdravog okoliša.

**Osnovna namjena površina**

Na području obuhvata plana utvrđuju se dvije osnovne namjene prostora:

3. Stambena namjena (S)
4. Prometne površine

**STAMBENA NAMJENA**

Stambena namjena (S) definirana je na neizgrađenom području gdje je namjera osigurati nesmetano stanovanje s ograničenim mogućnostima gradnje građevina ostalih namjena čija gradnja je dozvoljena na česticama stambene namjene sukladno Odredbama za provođenje Plana (gospodarska, javna i društvena, sportsko-rekreacijska i sl.).

**PROMETNE POVRŠINE**

Prometne površine obuhvaćaju postojeće i planirane ulične koridore, kolne, pješačke, zelene, te ostale površine infrastrukturnih koridora.

**ISKAZ POVRŠINA**

<b>NAMJENA</b>	<b>Površina (ha)</b>	<b>Površina (%)</b>
<b>STAMBENA NAMJENA (S)</b>	<b>6,16</b>	<b>75,12</b>
<b>PROMETNE POVRŠINE</b>	<b>2,04</b>	<b>24,88</b>
- KOLNIK	0,69	8,41
- PJEŠAČKE POVRŠINE	0,33	4,02
- ZELENE POVRŠINE	1,02	12,44
<b>UKUPNO:</b>	<b>8,20</b>	<b>100,00</b>

IZVOR PODATAKA: ZPO OSIJEK

Na području obuhvata Plana utvrđena je namjena unutar kojih je moguća gradnja obiteljskih stambenih građevina (stambeno ili stambeno-poslovne namjene) na zasebnim građevnim česticama u odnosu na maksimalnu dopuštenu etažnu visinu, maksimalnu dopuštenu gustoću stanovanja, prosječnu gustoću izgrađenosti, te način gradnje (obiteljski).

Na području obuhvata Plana definiran je obiteljski način gradnje–područje unutar kojeg je moguća gradnja pretežito obiteljskih stambenih građevina s maksimalno 3 stana, kao i građevina drugih namjena sukladno Odredbama Plana. Maksimalna etažna visina obiteljskih stambenih građevina ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, dva kata i potkrovlja.

Na području obiteljskog načina gradnje minimalna veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju obiteljske stambene građevine (stambene ili stambeno-poslovne) prikazan je u tablici br. 3. i iznosi:

**NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI  
GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE**

<b>NAČIN GRADNJE</b>	<b>NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>NAJVEĆI KOEFIJENT IZGRAĐENOSTI (k<sub>ig</sub>)</b>
a) Samostojeći	300	0,4
b) Poluprisonjeni	250	0,5
c) Prisonjeni	200	0,6

### PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Pristup promatranom prostoru osiguran je sa sjeverne i istočne strane zone obuhvata Plana i to sa sjeverne strane preko ceste u Ulici Zrinske gore, a s istočne strane preko planiranog pristupa na trasu županijske ceste ŽC 4247.

Glavni ulaz je s trase županijske ceste ŽC 4247, a priključak na mrežu planiranog naselja "Plandište 1" predviđeno je u nastavku koridora Ulice Zrinske gore.

Širine uličnih koridora planiranih cesta unutar zone obuhvata Plana kreće se od 14,0 do 18,0 metara. U okviru tih širina uličnih koridora moguće je smjestiti sve planirane prometne površine i infrastrukturne vodove.

U zoni planiranog izlaza na trasu županijske ceste ŽC4247 u Planu je predviđeno jedino moguće rješenje u odnosu na definiranu zonu obuhvata Plana. Kako to nije i najoptimalnije rješenje Planom su osigurane površine na k.č. 1094 (zaštitna zelena površina) za moguće potrebe rješenja koji bi uključivalo kontinuirani nastavak Ulice Zrinske gore do trase županijske ceste ŽC4247. Planirano zaštitno zelenilo može se uključiti i u moguće rješenje kružnog toka, za što bi bilo potrebno prenamijeniti i dio k.č. 4217/1, a koja je izvan zone obuhvata ovog Plana.

Planirana širina kolnika za dvosmjernan promet kreće je 5,50 m. Na planirani sustav prometnica unutar zone obuhvata Plana planiran je i prilaz dvije kolno-pješačke površine (ulice), koje se nalaze uz zapadni rub obuhvata Plana ( Ulica Kamešnice-veza na Ulicu Zrinske gore) i južni rub zone obuhvata gdje je planiran priključak prometne veze s Osječkom ulicom (ogranak Osječke ulice). Istočno od ogranka Osječke ulice ostavljen je i koridor postojećeg puta (k.č. 5449/1) kao prometna površina za pješački ulaz u "Plandište 1" te kao koridor za potrebe infrastrukturnih vodova i odvodnje.

U svim planiranim cestama-ulicama predviđena je izgradnja pješačkih staza.

Prostor za parkiranje za potrebe stanovnika planira se osigurati unutar građevne čestice na kojoj je izgrađena osnovna građevina. Za potrebe posjetitelja, servisnih službi i sl., moguće je graditi parkirališna mjesta u okviru zaštitnih zelenih površina u uličnom koridoru

Izgradnja parkirališta moguća je uz suglasnost i uvjete pravne osobe koja upravlja cestom u uličnom koridoru.

## KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

### Elektroničke komunikacije

#### Nepokretna mreža

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži na području obuhvata Plana predviđa se izgraditi u okviru kableske kanalizacije.

Predviđeni vodovi elektroničke komunikacijske infrastrukture planiraju se izgraditi ispod pješačke staze, obostrano u uličnom profilu.

Priključak na mrežu elektroničkih komunikacija moguć je u zoni Ulice Zrinske gore, te u koridoru trase županijske ceste ŽC 4247.

Unutar obuhvata Plana od zdenaca kableske kanalizacije izgradit će se kućni priključci s PEHD cijevima do svake zgrade na kojima će se postaviti priključne kutije. Prema planiranoj namjeni na području obuhvata Plana predviđeno je obiteljsko stanovanje. To znači max. 3 stana na jednoj građevnoj čestici. Prostorne mogućnosti omogućavaju da se formira između oko 100 građevnih čestica. Ako se pretpostavi da će oko 20 % moguće biti urbane vile s tri stana, planirani broj mogućih priključaka kretao bi se oko 140.

#### Pokretna mreža

U okviru zone obuhvata Plana ne planira se izgradnja samostojećih antenskih stupova i povezane opreme pokretnih komunikacija.

### Energetika

#### Plinoopskrba

Područje obuhvata Plana se planski uključuje u plinoopskrbni sustav naselja Čepin. Postojeći sustav je srednjetlačni, pritiska u vodovima  $P=1-3$  bar, pa je i planirana mreža na području Plana također srednjetlačna. Planirani vodovi se nalaze unutar svih uličnih profila, položeni s obje strane ulice osim krajnjeg istočnog uličnog profila koji s te strane nema planiranih objekata koje treba opskrbiti plinom.

Postojeći plinovodi pokrivaju potrošače u Ulici Zrinske gore, u ulici koja je južna granica obuhvata Plana te u ulici koja je u istočnom dijelu obuhvata Plana, a spaja ulice Zrinske gore i Osječku.

Planirani vodovi se nalaze unutar dviju ulica koje se nalaze u centralnom dijelu obuhvata Plana i priključuju se na postojeće vodove.

Plinovodi su planirani u pravilu u rubu pješačke staze, a svaki priključak mora biti opremljen kućnom redukcijском stanicom u kojoj dolaznih 1-3 bar prilagođava pritisku kućnih trošila.

#### Elektroenergetika i javna rasvjeta

Planirana elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana na kartografskom prikazu 2C "Elektroenergetika" obuhvaćat će građevine na distribucijskim naponskim razinama od 10(20) kV i 0,4 kV te osiguranje priključaka na javnu rasvjetu.

Napajanje planirane niskonaponske mreže predviđeno je iz trafostanica koje se ne nalazi na području obuhvata Plana: južno od promatranog područja je planirana KTS 7 Čepin (koja je u fazi pripreme izgradnje), a sjeverno se nalazi planirana KTS "Plandište 1".

Za povezivanje i opskrbu planiranih trafostanica planirano je polaganje 10 kV podzemnih dalekovoda, a dio kojih je i u profilu ulice koja se nalazi u istočnom dijelu obuhvata Plana te spaja ulice Zrinske gore i Osječku. Unutar ovog profila nalazi se postojeći zračni 0,4 kV vod, na betonskim stupovima kojim se opskrbljuju potrošači u Ulici Zrinske gore. Postojeći profil ove ulice se značajno širi tako da postojeći vod leži unutar kolnika ove ulice i nužno je izmještanje prema istoku, gdje je rezerviran koridor elektroenergetskih vodova.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se podzemnim kabelskim vodovima u površinama javne namjene sustava ulaz-izlaz ili do kabelskog razdjelnog ormara, a od njega kabelske priključke do okolnih građevnih čestica. Planirana NN mreža povezana je s okolnom postojećom NN mrežom.

Osim kabelske NN mreže moguća je i izgradnja zračne, samonosivim kabelskim snopom izolirane NN mreže na stupovima s mogućnošću istovremenog nošenja rasvjetnih tijela.

Planirana je izgradnja sustava javne rasvjete svih ulica s područja obuhvata Plana. Javna rasvjeta se planira graditi uz kolnik podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete propisane visine i razmaka, te udaljenosti od kolnika. Napajanje javne rasvjete biti će iz samostojećih mjernih ormara uz transformatorske stanice.

U slučaju gradnje NN mreže na stupovima, moguće je korištenje istih za nošenje rasvjetnih tijela.

### Obnovljivi izvori energije

Na području obuhvata Plana omogućena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Prostornim planom uređenja Općine Čepin omogućena je gradnja navedenih postrojenja pri čemu se razlikuju uvjeti za korištenje energije sunca od korištenja ostalih obnovljivih izvora energije. Postrojenja koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni osim na površinama javne namjene.

Za postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija vrijede uvjeti gradnje kojima se propisuje gradnja stambenih i pomoćnih građevina.

Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije određena je minimalnim udaljenostima od regulacijske linije (30,0 m) i dvorišnih međa (1,0 m).

Za omogućavanje preuzimanja električne energije planira se (eventualno) izgradnja postrojenja potrebnog naponskog nivoa, a uključuju trafostanice, rasklopišta i vodove.

### Vodnogospodarstvo

#### Vodoopskrba

Opskrba vodom korisnika područja obuhvata Plana planira se iz vodoopskrbnog sustava vodovoda Čepin koji je spojen na grupni vodoopskrbni sustav grada Osijeka što omogućava kvalitetniju i sigurniju opskrbu potrošača.

Navedeni sustav bazira na:

- izvorištu vode na kojem je zahvaćena voda iz vodonosnih horizonata na jugoistočnom dijelu naselja, kao i
- dobavi vode iz sustava grupnog vodovoda grada Osijeka.

Vodovi vodoopskrbne mreže naselja Čepin položeni su u Osječku ulicu te ulicu Zrinske gore osnova su vodoopskrbe zone promatranja.

Za sanitarne potrebe i ostale potrebe potrebno je osigurati dovoljno kvalitetne vode a pitkom vodom osigurava se i napajanje svih vanjskih požarnih hidranata.

Planirana vodoopskrbna mreže područja obuhvata Plana oslanja se na sustav vodoopskrbe prostora "Plandište 1" i vodoopskrbne cjevovode locirane u Osječku ulicu. Položaj vodova prikazan je na grafičkom prikazu, a planirane vodove se nastojalo postaviti tako da je u najvećoj mjeri zastupljen prstenasti princip vođenja koji omogućava veću sigurnost i povoljniji raspored tlakova.

Radi moguće opasnosti od požara potrebno je u zoni područja obuhvata Plana predvidjeti sustav obrane. Principijelno sustav se sastoji od vanjske hidrantske mreže. Osnovna svrha je osiguranje potrebnih požarnih količina i odgovarajućeg tlaka.

Potrebne vodne količine za gašenje požara dobivale bi se, uglavnom, iz vodoopskrbne mreže područja obuhvata Plana koju stoga treba dimenzionirati tako da može provesti i "požarnu vodu".

Tlakove u mreži treba prilagoditi potrebi za gašenje požara i za normalan rad korisnika prostora područja obuhvata Plana.

U okviru ovog Plana obuhvaćen je i prikazan samo vanjski razvod pitke vode (javni sustav) glavnim cjevovodima. Priključak svakog pojedinog korisnika uvjetovan je izradom tehničke dokumentacije za konkretnu lokaciju.

Visinski položaj cjevovoda pitke vode nalazi se u pravilu na koti od 1,2 m računajući od nivoa terena do osi cijevi. Dozvoljeno je smanjiti visinu iznad gornjeg ruba cijevi (nadsloj) na minimalnih 80 cm što je i krajnja dopuštena granica potrebna za zaštitu cjevovoda od smrzavanja.

Mreža cjevovoda predviđena je na principu zatvorenih prstena kako bi tlakovi u mreži bili povoljniji, a sigurnost veća.

Čvorovi uglavnom moraju biti opskrbljeni zatvaračima smještenim u zasunske komore a posebnu pažnju treba posvetiti križanjima instalacija gdje instalacija vodovoda mora biti iznad voda sanitarne odvodnje.

### Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Način rješavanja (odvođenja) otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda naselja Čepin uvjetovao je i odabir tipa odvodnje za područje obuhvata Plana.

Kako se naselje Čepin preko odgovarajućeg sustava odvojenog tipa priključuje na sustav odvodnje (južni kolektor) Grada Osijeka to je i za područje obuhvata Plana odabrano rješenje s odvojenim tipom odvodnje pri čemu se formira sustav za oborinske vode neovisno o sustavu za sanitarne i otpadne vode.



Sustav otpadnih i sanitarnih voda zone obuhvata Plana, dan ovim planom, koncepcijski prati dijelove izvedenog i projektiranog sustava odvodnje na prostoru obuhvata i u neposrednoj blizini.

Položaj vodova mreže odvodnog sustava prikazan je na kartografskom prikazu 2D. "Vodoopskrba i odvodnja".

Na području obuhvata Plana, sukladno planiranoj namjeni, pojavljuje se uglavnom sanitarna otpadna voda koja, prije upuštanja u javni odvodni sustav, mora zadovoljiti osnovne uvjete za upuštanje u zatvoreni odvodni sustav. Ukoliko otpadna voda prelazi dopuštene granice u pogledu temperature, kemijskog sastava, sadržaja masti i ulja i slično, svaki korisnik treba izvršiti tretman otpadnih voda kojim ih treba dovesti na kvalitetu podobnu za upuštanje u javni odvodni sustav.

Ukoliko visinski položaj odvodnih vodova javnog sustava ne omogućava priključenje podrumskih prostorija (ako ih bude) građevina korisnika područja obuhvata Plana gravitacijskim putem za odvodnju podruma treba primijeniti lokalni sustav za podizanje vode.

Vodove odvodnog sustava sanitarnih i otpadnih voda unutar područja obuhvata Plana nastojalo se postaviti tako da najduži vod tog sustava ima što je moguće manju duljinu.

Ovime se nastojalo omogućiti gravitacijsko vođenje otpadnih i sanitarnih voda cjelokupnog prostora obuhvata plana. No ukoliko to ne bi bilo moguće radi nivelete već izvedenih vodova treba otpadne vode podići manjom precrpnom postajom ili tlačiti do najbližeg revizijskog okna sustava odvodnje, u koji ih je moguće upustiti.

Kod postavljanja vodova odvodnog sustava posebnu pažnju treba posvetiti uličnim križanjima instalacija u kojim slučajevima instalacija odvodnog sustava treba biti visinski situirana ispod instalacije vodovoda.

Za normalno funkcioniranje odvodnog sustava potrebno je postaviti revizijska okna na svakom lomu trase i nivelete, a na ravnim potezima trase revizijska okna se postavljaju na razmak koji je ovisan o profilu cijevi. U pravilu za dimenzije koje se pojavljuju na prostoru područja obuhvata Plana razmak revizijski okana ne treba biti veći od 50 m.

#### Odvodni sustav oborinskih voda

Sustav za odvođenje oborinskih voda uvjetovan je prostorno planskim rješenjem područja obuhvata Plana, a sastoji se od sustava otvorenih kanala i, manjim dijelom, sustava zatvorenih cijevi. Samo rješenje prikazano je na grafičkom prikazu, a iz njega je vidljivo da je sustav usmjeren prema istoku gdje se nalaze postojeći melioracijski kanali i novoizgrađeni kanali oborinske odvodnje locirani uz prometnicu koja spaja Osječku ulicu s obilaznicom.

Za količinu oborinskih voda dominantnu ulogu imaju vode koje se slijevaju s krovnih površina, čvrstih površina unutar parcele, te javnih prometnih površina. Obzirom da te vode (ili samo neke od njih) mogu biti zagađene, te potrebu njihove neškodljive evakuacije s područja obuhvata Plana nužna je njihova obrada do stupnja podobnog za upuštanje u melioracijski sustav odnosno sustav oborinskih voda.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
„PLANDIŠTE 2“ U ČEPINU**  
(Prijedlog za ponovnu javnu raspravu)

*SAŽETAK ZA JAVNOST*

OSIJEK, srpanj 2018.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „PLANDIŠTE 2“ U ČEPINU**

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.

Urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove, obvezno sadrži:

1. Detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
2. Prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i
3. Druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

**Sadržaj Plana:*****Knjiga 1. Odredbe za provođenje i grafički dio Plana*****I. TEKSTUALNI DIO PLANA****A. Odredbe za provođenje****II. GRAFIČKI DIO PLANA**

Sukladno Pravilniku o sadržajima, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, kartografski prikazi su:

1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
2.	2A.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:1.000
3.	2B.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA I JAVNA RASVJETA	1:1.000
4.	2C.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROENERGETIKA	1:1.000
5.	2D.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA	1:1.000
6.	3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1.000
7.	4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1:1.000

Kartografski prikazi izrađuju se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000.

***Knjiga 2. Tekstualni dio Plana i evidencija postupka*****III. TEKSTUALNI DIO PLANA I EVIDENCIJA POSTUPKA****A) Obrazloženje**

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

B) Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ovoga Plana

C) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana

D) Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju

E) Očitovanje Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije

F) Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

U postupku izrade UPU-a analizirani su važeći dokumenti prostornog uređenja višeg reda, a to su: PPOBŽ i PPUO Čepin.

**Položaj i površina obuhvata UPU-a**

Područje obuhvaćeno UPU-om "Plandište 2" u Čepinu (u daljnjem tekstu Plan) je prostor unutar građevinskog područja naselja Čepin, administrativnog središta istoimene Općine, smještene u središnjem dijelu Osječko-baranjske županije, te u nizinskom prostoru sjeveroistočnog dijela RH.

Naselje Čepin se nalazi na križanju državne ceste D7 (GP Duboševica-g. s R. Mađarskom-Beli Manastir-Osijek-Đakovo-GP Slavonski Šamac-gr. S R. BiH) i županijske ceste ŽC4247 (Podgorač-Budimci-Čepin), te željezničke pruge Strizivojna-Vrpolje-Osijek.

Obuhvat Plana nalazi se u istočnom dijelu naselja Čepin (na sjeveru omeđen Ulicom Zrinske gore i u neposrednoj blizini županijske ceste ŽC4247), a definiran je Odlukom o izradi UPU "Plandište 2" u Čepinu (Službeni glasnik Općine Čepin 14/16).

Površina obuhvata Plana iznosi 8,20 ha i područje je u cijelosti neizgrađeno. Neizgrađeno područje unutar Plana je po trenutnoj namjeni poljoprivredno zemljište.

**Osnovni ciljevi prostornog uređenja :**

Ciljevi prostornog uređenja u smislu racionalnog korištenja i zaštite prostora odnose se na:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta,
- osigurati kvalitetnu povezanost s okolnim prostorom,
- omogućiti fleksibilno korištenje prostora,
- zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti,
- osiguranje zaštite stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda,
- osiguranje zdravog okoliša.

**Osnovna namjena površina**

Na području obuhvata plana utvrđuju se dvije osnovne namjene prostora:

1. Stambena namjena (S)
2. Prometne površine

**STAMBENA NAMJENA**

Stambena namjena (S) definirana je na neizgrađenom području gdje je namjera osigurati nesmetano stanovanje s ograničenim mogućnostima gradnje građevina ostalih namjena čija gradnja je dozvoljena na česticama stambene namjene sukladno Odredbama za provođenje Plana (gospodarska, javna i društvena, sportsko-rekreacijska i sl.).

**PROMETNE POVRŠINE**

Prometne površine obuhvaćaju postojeće i planirane ulične koridore, kolne, pješačke, zelene, te ostale površine infrastrukturnih koridora.

**ISKAZ POVRŠINA**

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)
<b>STAMBENA NAMJENA (S)</b>	<b>6,16</b>	<b>75,12</b>
<b>PROMETNE POVRŠINE</b>	<b>2,04</b>	<b>24,88</b>
- KOLNIK	0,69	8,41
- PJEŠAČKE POVRŠINE	0,33	4,02
- ZELENE POVRŠINE	1,02	12,44
<b>UKUPNO:</b>	<b>8,20</b>	<b>100,00</b>

IZVOR PODATAKA: ZPO OSIJEK

Na području obuhvata Plana utvrđena je namjena unutar kojih je moguća gradnja obiteljskih stambenih građevina (stambeno ili stambeno-poslovne namjene) na zasebnim građevnim česticama u odnosu na maksimalnu dopuštenu etažnu visinu, maksimalnu dopuštenu gustoću stanovanja, prosječnu gustoću izgrađenosti, te način gradnje (obiteljski).

Na području obuhvata Plana definiran je obiteljski način gradnje—područje unutar kojeg je moguća gradnja pretežito obiteljskih stambenih građevina s maksimalno 3 stana, kao i građevina drugih namjena sukladno Odredbama Plana. Maksimalna etažna visina obiteljskih stambenih građevina ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, dva kata i potkrovlja.

Na području obiteljskog načina gradnje minimalna veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gradnju obiteljske stambene građevine (stambene ili stambeno-poslovne) prikazan je u tablici br. 3. i iznosi:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI  
GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k <sub>ig</sub> )
a) Samostojeći	300	0,4
b) Poluprisonjeni	250	0,5
c) Prisonjeni	200	0,6

#### PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Pristup promatranom prostoru osiguran je sa sjeverne i istočne strane zone obuhvata Plana i to sa sjeverne strane preko ceste u Ulici Zrinske gore, a s istočne strane preko planiranog pristupa na trasu županijske ceste ŽC 4247.

Glavni ulaz je s trase županijske ceste ŽC 4247, a priključak na mrežu planiranog naselja "Plandište 1" predviđeno je u nastavku koridora Ulice Zrinske gore.

Širine uličnih koridora planiranih cesta unutar zone obuhvata Plana kreće se od 14,0 do 18,0 metara. U okviru tih širina uličnih koridora moguće je smjestiti sve planirane prometne površine i infrastrukturne vodove.

U zoni planiranog izlaza na trasu županijske ceste ŽC4247 u Planu je predviđeno jedino moguće rješenje u odnosu na definiranu zonu obuhvata Plana. Kako to nije i najoptimalnije rješenje Planom su osigurane površine na k.č. 1094 (zaštitna zelena površina) za moguće potrebe rješenja koji bi uključivalo kontinuirani nastavak Ulice Zrinske gore do trase županijske ceste ŽC4247. Planirano zaštitno zelenilo može se uključiti i u moguće rješenje kružnog toka, za što bi bilo potrebno prenamijeniti i dio k.č. 4217/1, a koja je izvan zone obuhvata ovog Plana.

Planirana širina kolnika za dvosmjernan promet kreće je 5,50 m. Na planirani sustav prometnica unutar zone obuhvata Plana planiran je i prilaz dvije kolno-pješačke površine (ulice), koje se nalaze uz zapadni rub obuhvata Plana ( Ulica Kamešnice-veza na Ulicu Zrinske gore) i južni rub zone obuhvata gdje je planiran priključak prometne veze s Osječkom ulicom (ogranak Osječke ulice). Istočno od ogranka Osječke ulice ostavljen je i koridor postojećeg puta (k.č. 5449/1) kao prometna površina za pješački ulaz u "Plandište 1" te kao koridor za potrebe infrastrukturnih vodova i odvodnje.

U svim planiranim cestama-ulicama predviđena je izgradnja pješačkih staza.

Prostor za parkiranje za potrebe stanovnika planira se osigurati unutar građevne čestice na kojoj je izgrađena osnovna građevina. Za potrebe posjetitelja, servisnih službi i sl., moguće je graditi parkirališna mjesta u okviru zaštitnih zelenih površina u uličnom koridoru

Izgradnja parkirališta moguća je uz suglasnost i uvjete pravne osobe koja upravlja cestom u uličnom koridoru.

## KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

### Elektroničke komunikacije

#### Nepokretna mreža

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži na području obuhvata Plana predviđa se izgraditi u okviru kableske kanalizacije.

Predviđeni vodovi elektroničke komunikacijske infrastrukture planiraju se izgraditi ispod pješačke staze, obostrano u uličnom profilu.

Priključak na mrežu elektroničkih komunikacija moguć je u zoni Ulice Zrinske gore, te u koridoru trase županijske ceste ŽC 4247.

Unutar obuhvata Plana od zdenaca kableske kanalizacije izgradit će se kućni priključci s PEHD cijevima do svake zgrade na kojima će se postaviti priključne kutije. Prema planiranoj namjeni na području obuhvata Plana predviđeno je obiteljsko stanovanje. To znači max. 3 stana na jednoj građevnoj čestici. Prostorne mogućnosti omogućavaju da se formira između oko 100 građevnih čestica. Ako se pretpostavi da će oko 20 % moguće biti urbane vile s tri stana, planirani broj mogućih priključaka kretao bi se oko 140.

#### Pokretna mreža

U okviru zone obuhvata Plana ne planira se izgradnja samostojećih antenskih stupova i povezane opreme pokretnih komunikacija.

### Energetika

#### Plinoopskrba

Područje obuhvata Plana se planski uključuje u plinoopskrbni sustav naselja Čepin. Postojeći sustav je srednjetačni, pritiska u vodovima  $P=1-3$  bar, pa je i planirana mreža na području Plana također srednjetačna. Planirani vodovi se nalaze unutar svih uličnih profila, položeni s obje strane ulice osim krajnjeg istočnog uličnog profila koji s te strane nema planiranih objekata koje treba opskrbiti plinom.

Postojeći plinovodi pokrivaju potrošače u Ulici Zrinske gore, u ulici koja je južna granica obuhvata Plana te u ulici koja je u istočnom dijelu obuhvata Plana, a spaja ulice Zrinske gore i Osječku.

Planirani vodovi se nalaze unutar dviju ulica koje se nalaze u centralnom dijelu obuhvata Plana i priključuju se na postojeće vodove.

Plinovodi su planirani u pravilu u rubu pješačke staze, a svaki priključak mora biti opremljen kućnom redukcijском stanicom u kojoj dolaznih 1-3 bar prilagođava pritisku kućnih trošila.

#### Elektroenergetika i javna rasvjeta

Planirana elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana prikazana na kartografskom prikazu 2C "Elektroenergetika" obuhvaćat će građevine na distribucijskim naponskim razinama od 10(20) kV i 0,4 kV te osiguranje priključaka na javnu rasvjetu.

Napajanje planirane niskonaponske mreže predviđeno je iz trafostanica koje se ne nalazi na području obuhvata Plana: južno od promatranog područja je planirana KTS 7 Čepin (koja je u fazi pripreme izgradnje), a sjeverno se nalazi planirana KTS "Plandište 1".

Za povezivanje i opskrbu planiranih trafostanica planirano je polaganje 10 kV podzemnih dalekovoda, a dio kojih je i u profilu ulice koja se nalazi u istočnom dijelu obuhvata Plana te spaja ulice Zrinske gore i Osječku. Unutar ovog profila nalazi se postojeći zračni 0,4 kV vod, na betonskim stupovima kojim se opskrbljuju potrošači u Ulici Zrinske gore. Postojeći profil ove ulice se značajno širi tako da postojeći vod leži unutar kolnika ove ulice i nužno je izmještanje prema istoku, gdje je rezerviran koridor elektroenergetskih vodova.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se podzemnim kabelskim vodovima u površinama javne namjene sustava ulaz-izlaz ili do kabelskog razdjelnog ormara, a od njega kabelske priključke do okolnih građevnih čestica. Planirana NN mreža povezana je s okolnom postojećom NN mrežom.

Osim kabelske NN mreže moguća je i izgradnja zračne, samonosivim kabelskim snopom izolirane NN mreže na stupovima s mogućnošću istovremenog nošenja rasvjetnih tijela.

Planirana je izgradnja sustava javne rasvjete svih ulica s područja obuhvata Plana. Javna rasvjeta se planira graditi uz kolnik podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete propisane visine i razmaka, te udaljenosti od kolnika. Napajanje javne rasvjete biti će iz samostojećih mjernih ormara uz transformatorske stanice. U slučaju gradnje NN mreže na stupovima, moguće je korištenje istih za nošenje rasvjetnih tijela.

#### Obnovljivi izvori energije

Na području obuhvata Plana omogućena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Prostornim planom uređenja Općine Čepin omogućena je gradnja navedenih postrojenja pri čemu se razlikuju uvjeti za korištenje energije sunca od korištenja ostalih obnovljivih izvora energije. Postrojenja koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni osim na površinama javne namjene.

Za postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija vrijede uvjeti gradnje kojima se propisuje gradnja stambenih i pomoćnih građevina.

Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije određena je minimalnim udaljenostima od regulacijske linije (30,0 m) i dvorišnih međa (1,0 m).

Za omogućavanje preuzimanja električne energije planira se (eventualno) izgradnja postrojenja potrebnog naponskog nivoa, a uključuju trafostanice, rasklopišta i vodove.

#### Vodnogospodarstvo

##### Vodoopskrba

Opskrba vođom korisnika područja obuhvata Plana planira se iz vodoopskrbnog sustava vodovoda Čepin koji je spojen na grupni vodoopskrbni sustav grada Osijeka što omogućava kvalitetniju i sigurniju opskrbu potrošača.



Navedeni sustav bazira na:

- izvorištu vode na kojem je zahvaćena voda iz vodonosnih horizonata na jugoistočnom dijelu naselja, kao i
- dobavi vode iz sustava grupnog vodovoda grada Osijeka.

Vodovi vodoopskrbne mreže naselja Čepin položeni su u Osječku ulicu te ulicu Zrinske gore osnova su vodoopskrbe zone promatranja.

Za sanitarne potrebe i ostale potrebe potrebno je osigurati dovoljno kvalitetne vode a pitkom vodom osigurava se i napajanje svih vanjskih požarnih hidranata.

Planirana vodoopskrbna mreže područja obuhvata Plana oslanja se na sustav vodoopskrbe prostora "Plandište 1" i vodoopskrbne cjevovode locirane u Osječku ulicu. Položaj vodova prikazan je na grafičkom prikazu, a planirane vodove se nastojalo postaviti tako da je u najvećoj mjeri zastupljen prstenasti princip vođenja koji omogućava veću sigurnost i povoljniji raspored tlakova.

Radi moguće opasnosti od požara potrebno je u zoni područja obuhvata Plana predvidjeti sustav obrane. Principijelno sustav se sastoji od vanjske hidrantske mreže. Osnovna svrha je osiguranje potrebnih požarnih količina i odgovarajućeg tlaka.

Potrebne vodne količine za gašenje požara dobivale bi se, uglavnom, iz vodoopskrbne mreže područja obuhvata Plana koju stoga treba dimenzionirati tako da može provesti i "požarnu vodu".

Tlakove u mreži treba prilagoditi potrebi za gašenje požara i za normalan rad korisnika prostora područja obuhvata Plana.

U okviru ovog Plana obuhvaćen je i prikazan samo vanjski razvod pitke vode (javni sustav) glavnim cjevovodima. Priključak svakog pojedinog korisnika uvjetovan je izradom tehničke dokumentacije za konkretnu lokaciju.

Visinski položaj cjevovoda pitke vode nalazi se u pravilu na koti od 1,2 m računajući od nivoa terena do osi cijevi. Dozvoljeno je smanjiti visinu iznad gornjeg ruba cijevi (nadsloj) na minimalnih 80 cm što je i krajnja dopuštena granica potrebna za zaštitu cjevovoda od smrzavanja.

Mreža cjevovoda predviđena je na principu zatvorenih prstena kako bi tlakovi u mreži bili povoljniji, a sigurnost veća.

Čvorovi uglavnom moraju biti opskrbljeni zatvaračima smještenim u zasunske komore a posebnu pažnju treba posvetiti križanjima instalacija gdje instalacija vodovoda mora biti iznad voda sanitarne odvodnje.

#### Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Način rješavanja (odvođenja) otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda naselja Čepin uvjetovao je i odabir tipa odvodnje za područje obuhvata Plana.

Kako se naselje Čepin preko odgovarajućeg sustava odvojenog tipa priključuje na sustav odvodnje (južni kolektor) Grada Osijeka to je i za područje obuhvata Plana odabrano rješenje s odvojenim tipom odvodnje pri čemu se formira sustav za oborinske vode neovisno o sustavu za sanitarne i otpadne vode.

Sustav otpadnih i sanitarnih voda zone obuhvata Plana, dan ovim planom, koncepcijski prati dijelove izvedenog i projektiranog sustava odvodnje na prostoru obuhvata i u neposrednoj blizini.

Položaj vodova mreže odvodnog sustava prikazan je na kartografskom prikazu 2D. "Vodoopskrba i odvodnja".

Na području obuhvata Plana, sukladno planiranoj namjeni, pojavljuje se uglavnom sanitarna otpadna voda koja, prije upuštanja u javni odvodni sustav, mora zadovoljiti osnovne uvjete za upuštanje u zatvoreni odvodni sustav. Ukoliko otpadna voda prelazi dopuštene granice u pogledu temperature, kemijskog sastava, sadržaja masti i ulja i slično, svaki korisnik treba izvršiti tretman otpadnih voda kojim ih treba dovesti na kvalitetu podobnu za upuštanje u javni odvodni sustav.

Ukoliko visinski položaj odvodnih vodova javnog sustava ne omogućava priključenje podrumskih prostorija (ako ih bude) građevina korisnika područja obuhvata Plana gravitacijskim putem za odvodnju podruma treba primijeniti lokalni sustav za podizanje vode.

Vodove odvodnog sustava sanitarnih i otpadnih voda unutar područja obuhvata Plana nastojalo se postaviti tako da najduži vod tog sustava ima što je moguće manju duljinu.

Ovime se nastojalo omogućiti gravitacijsko vođenje otpadnih i sanitarnih voda cjelokupnog prostora obuhvata plana. No ukoliko to ne bi bilo moguće radi nivelete već izvedenih vodova treba otpadne vode podići manjom precrpnom postajom ili tlačiti do najbližeg revizijskog okna sustava odvodnje, u koji ih je moguće upustiti.

Kod postavljanja vodova odvodnog sustava posebnu pažnju treba posvetiti uličnim križanjima instalacija u kojim slučajevima instalacija odvodnog sustava treba biti visinski situirana ispod instalacije vodovoda.

Za normalno funkcioniranje odvodnog sustava potrebno je postaviti revizijska okna na svakom lomu trase i nivelete, a na ravnim potezima trase revizijska okna se postavljaju na razmak koji je ovisan o profilu cijevi. U pravilu za dimenzije koje se pojavljuju na prostoru područja obuhvata Plana razmak revizijski okana ne treba biti veći od 50 m.

#### Odvodni sustav oborinskih voda

Sustav za odvođenje oborinskih voda uvjetovan je prostorno planskim rješenjem područja obuhvata Plana, a sastoji se od sustava otvorenih kanala i, manjim dijelom, sustava zatvorenih cijevi. Samo rješenje prikazano je na grafičkom prikazu, a iz njega je vidljivo da je sustav usmjeren prema istoku gdje se nalaze postojeći melioracijski kanali i novoizgrađeni kanali oborinske odvodnje locirani uz prometnicu koja spaja Osječku ulicu s obilaznicom.

Za količinu oborinskih voda dominantnu ulogu imaju vode koje se slijevaju s krovnih površina, čvrstih površina unutar parcele, te javnih prometnih površina. Obzirom da te vode (ili samo neke od njih) mogu biti zagađene, te potrebu njihove neškodljive evakuacije s područja obuhvata Plana nužna je njihova obrada do stupnja podobnog za upuštanje u melioracijski sustav odnosno sustav oborinskih voda.

## 6) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Plandište 2" u Čepinu ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 3/14) Općina Čepin započela je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("narodne novine" broj 153/13 i 65/17) zatraženi su zahtjevi od javnopravnih tijela za izradu Plana.

Sedam nadležnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek, Osijek
3. HAKOM, Zagreb
4. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža
5. HEP-Plin d.o.o., Osijek
6. Hrvatski Telekom d.d., Zagreb
7. Vodovod-Osijek d.o., Osijek

Načelnik Općine je dana 27.04.2018. godine utvrdio Prijedlog plana za javnu raspravu. Javna rasprava je bila u razdoblju od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine.

Javno izlaganje održano je 24.05.2018.godine u prostorijama Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105 s početkom u 10.00. sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Čepin (27.04.2018. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (27.04.2018. godine),
- Glas Slavonije (30.04.2018. godine),
- Oglasna ploča (30.04.2018. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 02.05.2018. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek,
- DUZS, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- HAKOM, Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi. U Zapisniku s javnog izlaganja primjedbe su dali Vlado Sudar i Ivana Bušljeta.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Načelnik je dana 24.07.2018. utvrdio Prijedlog UPU-a "Plandište 2" u Čepinu za ponovnu javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava trajala je od 13.08.2018. godine do 27.08.2018. godine. Javno izlaganje održano je 27.08.2018. godine u prostorijama Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105 s početkom u 11.00. sati.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Čepin (24.07.2018. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (27.04.2018. godine),
- Glas Slavonije (26.07.2018. godine),
- Oglasna ploča (26.07.2018. godine).

Pozivi na ponovnu javnu raspravu upućeni su 25.07.2018. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje OBŽ, Osijek,
- DUZS, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanje je dostavo:

- HAKOM, Zagreb.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Dana 04.10.2018. načelnik Općine utvrdio je Konačni prijedlog plana. Općinsko vijeće Plan je usvojilo dana 07.11.2018. godine.

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Plandište 2" u Čepinu ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 14/16)
- Obavijest za javnost
- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga UPU-a "Plandište 2" u Čepinu
- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za ponovnu javnu raspravu UPU-a "Plandište 2" u Čepinu
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga UPU-a "Plandište 2" u Čepinu.

Stranica 294

„Službeni glasnik“

Broj 14.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13) i članka 32. Statuta Općine Čepin ("Službeni glasnik Općine Čepin", broj 5/16.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 31. sjednici održanoj dana 06. prosinca 2016. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**„PLANDIŠTE 2“ U ČEPINU**

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE**  
**PROSTORNOG PLANA**

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje izrada Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (u daljnjem tekstu: Plan) sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13).

**RAZLOZI ZA DONOŠENJE PROSTORNOG**  
**PLANA**

Članak 2.

Stvaranje prostornih uvjeta za planiranu izgradnju stambenih i javnih sadržaja te prometne i komunalne infrastrukture sukladno Zakonu o prostorom uređenju ("NN", br. 153/13).

**OBUHVAT PROSTORNOG PLANA**

Članak 3.

U granicu obuhvat Plana osim katastarskih čestica definiranim PPUO Čepin (prikazane su na kartografskim prikazima „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ i „4.B1 Građevinsko područje naselja Čepin“) ulaze i k.č.br. 5448/1 i dio k.č.br. 3968 k.o. Čepin.

Površina obuhvata Plana iznosi cca 8,30 ha.

**Ocjena stanja u obuhvatu prostornog**  
**plana**

Članak 4.

Područje obuhvata Plana u cijelosti je neizgrađeno i trenutno je u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**  
**PROSTORNOG PLANA**

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Čepin.

Planom će se definirati površine javne namjene i ostale namjene za potrebe korisnika prostora.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA,**  
**STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA**  
**PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA,**  
**ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU**  
**ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se topografsko-katastarska podloga. Grafički dijelovi Plana će se izraditi u mjerilu 1:1000 u HTRS96, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**  
**PROSTORNOG PLANA**

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH**  
**POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE**  
**ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE**  
**DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA**  
**KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI**  
**PROSTORNOG PLANA**

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK
2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO  
UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Ribarska 1/II  
31000 OSIJEK
3. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE,  
ZAŠTITU  
OKOLIŠA I PRIRODE  
Ribarska 1/II  
31000 OSIJEK
4. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,

## Broj 14.

## „Službeni glasnik“

## Stranica 295

Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite,  
Inspektorat unutarnjih poslova,  
I.G. Kovačića 2  
31000 OSIJEK

5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I  
SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
OSIJEK  
Gornjodravska obala 95-96  
31000 OSIJEK

6. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I  
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Jurišićeva 13  
10000 ZAGREB

7. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.  
Sektor za regionalnu mrežu,  
Regija 4-Istok  
Kardinala A.Stepinca 8b  
31000 OSIJEK

8. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE  
ŽUPANIJE  
Vij.I.Meštrovića 14e  
31000 OSIJEK

9. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.  
Elektroslovanija Osijek,  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F.Šepera 1a  
31000 OSIJEK

10. HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK

11. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK

12. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i  
odvodnju  
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje  
Poljski put 1  
31000 OSIJEK

13. UREDNOST d.o.o. za komunalne poslove  
Kralja Zvonimira 176  
31431 ČEPIN

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG  
PLANA

## Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- Dostava zahtjeva za izradu Plana u roku do najviše 15 dana,
- Nacrtr prijedloga Plana izraditi će se najkasnije u roku od 60 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 8. ove Odluke
- Trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je 30 dana,
- Rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku 15 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog Plana izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PROSTORNOG  
PLANA

## Članak 10.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Čepin.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM  
ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

## Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:  
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj  
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

## Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Čepin".

## Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u "Službenom glasniku Općine Čepin".

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-16-1

Čepin, 06. prosinca 2016.

Stranica 296

„Službeni glasnik“

Broj 14.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Dražen Arnold, dr. med.

II.

Izvješće o Analizi stanja sustava civilne zaštite Općine Čepin u 2016. godini prilaže se ovom zaključku.

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 17. stavaka 1. podstavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15.) te članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/16. – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin, na svojoj 31. sjednici održanoj dana 06. prosinca 2016. godine, donosi

III.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 810-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-16-2

ZAKLJUČAK

povodom razmatranja Izvješća o Analizi stanja sustava civilne zaštite Općine Čepin u 2016. godini

Čepin, 06. prosinca 2016.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Dražen Arnold, dr. med.

I.

Općinsko vijeće Općine Čepin prihvaća Izvješće o Analizi stanja sustava civilne zaštite Općine Čepin u 2016. godini.

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 17. stavka 1. podstavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15.) te članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/16. – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin, na svojoj 31. sjednici održanoj dana 06. prosinca 2016. godine, donosi

#### PLAN RAZVOJA SUSTAVA CIVILNE ZAŠTITE OPĆINE ČEPIN ZA 2017. GODINU

##### UVOD

Člankom 17. stavak 1. alineja 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15.) definirano je da predstavničko tijelo na prijedlog izvršnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u postupku donošenja proračuna razmatra i usvaja godišnju analizu stanja i godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje te smjernice za organizaciju i razvoj sustava koje se razmatraju i usvajaju svake četiri godine.

Na temelju Analize o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Čepin, a sukladno razmjeru opasnosti, prijetnji i posljedicama većih nesreća i katastrofa, utvrđenih Procjenom ugroženosti ljudi, okoliša, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, s ciljem zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih dobara te okoliša kao i ravnomjernog razvoja svih nositelja sustava civilne zaštite (vatrogasnih postrojbi i zapovjedništava, stožera zaštite i spašavanja, udruga građana od značaja za zaštitu i spašavanje) donosi se Plan razvoja sustava civilne zaštite Općine Čepin za 2017. godinu (u daljnjem tekstu: Plan razvoja sustava civilne zaštite).

Plan razvoja sustava civilne zaštite odnosi se na sljedeće:

##### 1. CIVILNA ZAŠTITA (stožer zaštite i spašavanja, zapovjedništvo civilne zaštite, timovi CZ)

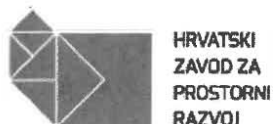
Stožer zaštite i spašavanja Općine Čepin je stručno, operativno i koordinativno tijelo. Stožer zaštite i spašavanja Općine Čepin čini 9 članova. U stožer su uključeni predstavnici Općine, PUZS-a, vatrogastva, MUP a, zdravstva i civilne zaštite.

Sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara za Općinu Čepin, srednjoročnom planu razvoja, osobnoj i materijalnoj formaciji, te usklađeno s osiguranim financijskim sredstvima u Proračunu, a s ciljem razvoja vlastitih sposobnosti djelovanja službi i pravnih osoba kojima je zaštita i spašavanje ljudi i materijalnih dobara redovita djelatnost, u 2017. godini će se:

- temeljem članka 24. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15.) i članka 6. stavka 1. Pravilnika o sastavu stožera, načinu rada te uvjetima za imenovanje načelnika, zamjenika načelnika i članova stožera civilne zaštite („Narodne novine“, broj 37/16.), donijeti Odluka o osnivanju Stožera civilne zaštite Općine Čepin,

HZPR - Osječko-baranjska županija

Stranica 1 od 1



## Osječko-baranjska županija

- 09.04.2018. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čeminac
- 06.04.2018. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka
- 07.09.2017. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci
- 30.08.2017. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurđenovac
- 19.05.2017. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- 13.03.2017. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
- 13.03.2017. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Plandište 1 Čepin
- 13.03.2017. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Plandište 2 u Čepinu
- 22.02.2017. - Izrada Urbanističkog plana uređenja kompleksa 'Gradski vrt' u Osijeku
- 21.02.2017. - Izrada II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja i obnove povijesne jezgre grada Valpova
- 10.01.2017. - Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac
- 08.11.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Našica i stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana 'Šipovac' Našice
- 06.10.2016. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka
- 22.07.2016. - Izrada Urbanističkog plana uređenja „2“ u Đakovu

© Copyright 2014. HZPR

<http://hzpr.hr/print.aspx?id=246>

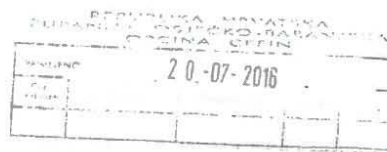
12.4.2018.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OSIJEK  
UPRAVNI ODJEL ZA  
PROSTORNO PLANIRANJE,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE  
Ribarska 1/II, Osijek

KLASA: 351-01/16-02/110  
URBROJ: 2158/1-01-14/04-16-2  
Osijek: 19. srpnja 2016. godine



OPĆINA ČEPIN  
Kralja Zvonimira 105  
31431 Čepin

**PREDMET: Urbanistički plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu**  
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Veza vaš dopis: KLASA: 350-01/13-01/7, URBROJ: 2158/05-16-1 od 11. srpnja 2016. godine.

Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Općine Čepin, temeljem članka 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13. i 78/15.), daje:

#### MIŠLJENJE

da za Urbanistički plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu **nije potrebno** provesti postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, uz sljedeće obrazloženje:

Iz prijedloga Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (u daljnjem tekstu: Plan) razvidno je da se Plan nalazi unutar građevinskog područja naselja Čepin i da su razlozi njegovog donošenja stvaranje prostornih uvjeta za izgradnju stambenih i javnih sadržaja te prometne i komunalne infrastrukture. Područje obuhvata Plana u cijelosti je neizgrađeno.

Člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša je propisano da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. tog Zakona, kao i za strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene. Ukoliko se zahvati (projekti) planirani Planom planiraju realizirati korištenjem sredstava fondova EU, provedba postupka ocjene je nužna.

Kako predmetni Plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, a njegova provedba ne planira se financirati sredstvima EU te u obuhvata Plana nema područja ekološke mreže, nije potrebna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem.

Pomoćnica pročelnice  
za zaštitu okoliša i prirode  
Jasna Gorupić, mag.ing.cheming.



# Službeni glasnik

## OPĆINE ČEPIN

Godina XXIV	Čepin, 27. travnja 2018.	Broj 10.
-------------	--------------------------	----------

### SADRŽAJ

#### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

48. Zaključak o sklapanju Ugovora o sufinanciranju djelatnosti dadilje na području Općine Čepin za 2018. godinu.....167

49. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.....167

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 6. Odluke o sufinanciranju djelatnosti dadilje na području Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 8/18.) i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18.-pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Čepin, donosi

Financijska sredstva navedena u točki II. ovog Zaključka, osigurana su u Proračunu Općine Čepin za 2018. godinu.

#### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 601-01/18-01/3  
URBROJ: 2158/05-18-2

Čepin, 20. travnja 2018.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovac

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18. –pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Čepin, donosi

#### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu

Članak 1.

III.

Općina Čepin isplatit će Meliti Primorac iz Čepina, Ulica Papuka 38, vlasnici obrta za čuvanje djece „SUNCE“ iz Čepina, bespovratnu novčanu potporu, za svrhu navedenu u točki I. ovog Zaključka, u iznosu od 500,00 kn mjesečno po djetetu čija oba roditelja, samohrani roditelj ili skrbnik imaju prebivalište na području Općine Čepin.

II.

Općina Čepin sklopit će Ugovor o sufinanciranju djelatnosti dadilje na području Općine Čepin za 2018. godinu s Melitom Primorac iz Čepina, Ulica Papuka 38, vlasnicom obrta za čuvanje djece „SUNCE“ iz Čepina, Psunjska 109, OIB: 87247547698.

I.

**ZAKLJUČAK**  
o sklapanju Ugovora o sufinanciranju djelatnosti dadilje na području Općine Čepin za 2018. godinu

Stranica 168

„Službeni glasnik“

Broj 10.

Utvrdjuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

#### Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će trideset (30) dana u vremenu od 09.05.2018. do 07.06.2018. godine.

#### Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin, svakim danom od 09,00 do 14,00 sati.

#### Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin, dana 24.05.2018. godine, u 10,00 sati.

#### Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin najkasnije do isteka roka javne rasprave 07.06.2018. godine.

#### Članak 6.

Općinski načelnik Općine Čepin se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja,
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.

#### Članak 7.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-26

Čepin, 26. travnja 2018.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovic

---

Izdaje: **Općina Čepin** · Za izdavača: **Dražen Tonkovic**, Općinski načelnik Općine Čepin  
Za urednika: **Krešimir Crnković, dipl. iur.**, pročelnik Upravnog odjela za upravno-pravne poslove,  
društvene djelatnosti i socijalnu skrb Općine Čepin  
Grafička priprema: **Općina Čepin** · Tisak: **Skripta d.o.o. Osijek**

---



# Službeni glasnik

## OPĆINE ČEPIN

Godina XXIV	Čepin, 24. srpnja 2018.	Broj 16.
-------------	-------------------------	----------

### SADRŽAJ

#### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

74. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.....399

\*\*\*\*\*

#### Članak 5.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-54

Čepin, 06. srpnja 2018.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovic

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 95. Zakona o prostomom uređenju ("NN", br. 153/13 i 65/17) članka 46. Statuta Općine Čepin ("Službeni glasnik Općine Čepin" br. 5/18-pročišćeni tekst) općinski načelnik donosi sljedeći

#### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu

#### Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Stranica 400

„Službeni glasnik“

Broj 16.

## Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u ponovnu javnu raspravu. Ponovna javna rasprava s javnim uvidom trajat će petnaest (15) dana u vremenu od 13.08.2018. do 27.08.2018. godine.

## Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u vijećnici Općine Čepin, K. Zvonimira 105, svakim danom od 10,00 do 14,00 sati.

## Članak 4.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedlog plana dana 27.08.2018. god., u 11.00. sati.

## Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine ili Načelniku) najkasnije do isteka roka ponovne javne rasprave 27.08.2018. godine.

## Članak 6.

Općinski načelnik Općine Čepin se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju ponovne javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja,
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.

## Članak 7.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-55

Čepin, 24. srpnja 2018.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovic

---

Izdaje: **Općina Čepin** · Za izdavača: **Dražen Tonkovic**, Općinski načelnik Općine Čepin  
Za urednika: **Krešimir Crnković, dipl. iur.**, pročelnik Upravnog odjela za upravno-pravne poslove,  
društvene djelatnosti i socijalnu skrb Općine Čepin  
Grafička priprema: **Općina Čepin** · Tisak: **Skripta d.o.o. Osijek**



# Službeni glasnik

## OPĆINE ČEPIN

Godina XXIV	Čepin, 10. listopada 2018.	Broj 23.
-------------	----------------------------	----------

### SADRŽAJ

#### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

85. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.....473

86. Izmjene i dopune Plana stručnog usavršavanja i osposobljavanja službenika i namještenika upravnih tijela Općine Čepin za 2018. godinu..... 473

\*\*\*\*\*

Na temelju stavka 3. članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18.–pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Čepin, donosi

Članak 3.

Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin provest će ovaj Zaključak.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Članak 5.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/16-01/10  
URBROJ: 2158/05-18-74

Čepin, 04. listopada 2018.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovic

#### ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PLANDIŠTE 2“ U ČEPINU

Članak 1.

Prihvaćaju se Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu, Izvješće o javnoj raspravi i Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi te se utvrđuje konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

Članak 2.

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu dostavit će se Općinskom vijeću na usvajanje.

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 8. Pravilnika o stručnom osposobljavanju i usavršavanju službenika i namještenika Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 16/15.), općinski načelnik Općine Čepin, a na prijedlog pročelnika Upravnog odjela za upravno-pravne poslove, društvene djelatnosti i socijalnu skrb, donosi

Izmjene i dopune Plana stručnog usavršavanja i osposobljavanja službenika i namještenika upravnih tijela Općine Čepin za 2018. godinu

**IV. DOKUMENTACIJA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)  
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 \* - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 21

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- |    |   |   |
|----|---|---|
| 1  | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata  |
| 1  | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima  |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš  |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša  |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi  |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja   |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša   |

## NADZORNI ODBOR:

- |   |   |
|---|---|
| 8 | Sonja Cupec<br>Osijek, Sjenjak 44<br>- predsjednik nadzornog odbora               |
| 8 | Stjepan Stakor<br>Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6<br>- član nadzornog odbora        |
| 9 | Vlado Sudar<br>Osijek, A.Paradžika 10<br>- zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |   |
|---|---|
| 8 | Krunoslav Lipić<br>Osijek, Ivana Zajca 2<br>- član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno    |

## TEMELJNI KAPITAL:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|---|

D004, 2017-08-21 12:04:18







REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 3 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU  
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK  
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
22-08-2017  
Osijek,



UPRAVA SUDSKOG  
REGISTRA

*[Handwritten signature]*

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

- I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



#### Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., OIB: 46338042977, iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7, pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VANESI BOLF, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE A.G.MATOŠA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. VANESA BOLF, OSIJEK, NASELJE A.G.MATOŠA 7
2. U Zbirku isprava Komore

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK**

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13),  
direktor Zavoda donosi

**RJEŠENJE****O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA  
PRIJEDLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA****I**

Imenuje se Vanesa Bolf, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga  
Urbanističkog plana uređenja „Plandište 2“ u Čepinu.

**II**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 03. 07. 2017.

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE**  
d. d.  
**O S I J E K**  
Vijenac Paje Kolarčica 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

