



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/4
URBROJ: 2158/05-17-47

Čepin, 05. listopada 2017.

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona.

Temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin, Općina Čepin je započela izradu plana.

Javna rasprava trajala je od 14.09.2017. godine do 21.09.2017. godine.
Javno izlaganje održano je 14.09.2017. godine u prostorijama Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105 s početkom u 11.30 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Čepin (01.09.2017. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (01.09.2017. godine),
- Glas Slavonije (04.09.2017. godine),
- Oglasna ploča (01.09.2017. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 04.09.2017. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :
- HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek,
- HAKOM, Zagreb.

U Knjizi primjedbi primjedbe su dali Ivan Đimber i Ivan Labaj iz Čepina. U Zapisniku s javnog izlaganja primjedbe su dali Ivan Đimber i Ivan Labaj iz Čepina .

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

Izvešću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Dopisi poziva javnopravnih tijela i osoba na javnu raspravu
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN

Upravni odjel za gospodarstvo i
komunalno-stambenu djelatnost

KLASA: 350-01/13-01/4

URBROJ: 2158/05-17-41

Čepin, 14. rujna 2017.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu
održanog 14. rujna 2017. godine, u 10,00 sati u prostorijama
Općine Čepin, K. Zvonimira 105

Javno izlaganje , održanog 14. rujna 2017. godine, u 11,30 sati, u prostorijama Općine Čepin,
K. Zvonimira 105.

Javnom izlaganju su bili nazočni:

1. Tomislav Kuna, Općina čepin
2. Nives Brnić-Levada, Hrvatske vode, Osijek
3. Ivana Bušljeta, Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek
4. Gordan Juretić, Elektroslavonija Osijek
5. Vlatko Ećimović, HOPS d.o.o. PRP Osijek
6. Boris Papuga, HOPS d.o.o., Odjel za izgr.
7. Vanesa Budač, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
8. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
9. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
10. Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek

Na javnom izlaganju prisustvovali su: Ivan Đimber, A. G. Matoša 51, Čepin, Josip Đimber,
„Urednost“ d.o.o. Čepin i Ivan Labaj, Kneza Branimira 37, Čepin.

Vanesa Budač, Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek, upozнала je nazočne sa izmjenama i dopunama i to izmjenom i dopunom broj 1. Ovom izmjenom korigiran je ulični koridor, odnosno spojni priključak na prostor „Plandište 2“ kao i prateća infrastruktura, te su korigirane Odredbe za provođenje koje definiraju uvjete gradnje građevina na postojeće putove i planirane ulične koridore. Izmjena i dopuna broj 2. Korigiran je sustav odvodnje i vodoopskrbe na način da se omogući gradnja građevina u prijelaznom razdoblju do izgradnje sustava odvodnje i vodoopskrbe, te je u njega uključen i posebni zahtjev isporučitelja vodne usluge. Izmjena i dopuna broj 3. Ovom izmjenom određena je lokacija javne zelene površine-igralište radi potreba stanovništva za prostor za rekreaciju, u površini od 1,52 ha. Izmjena i dopuna broj 4. Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provođenje u smislu usklađivanja s planom šireg područja.

Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, pročitao je odredbu za provođenje, članak 43. Mijenja/dopunjuje se na način da se iza posljednjeg stavka dodaju novi stavci koji

glase: „Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda mora biti usuglašeno s posebnim propisom i sukladno uvjetima nadležne ustanove (Vodovod-Hrvatske vode), a može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje uz obvezno pražnjenje jama i/ili zbrinjavanje otpadnih voda. Iznimno za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame. Također je naveo da je dodana odredba sukladno posebnom zahtjevu Vodovoda koja je sukladna onoj u Prostornom planu da se nakon izgradnje odvodnog sustava najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge po mogućnosti priključenja mora priključiti na sustav odvodnje.

Ivan Đimber, A.G. Matoša 31, Čepin, u knjigu primjedbi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu naveo je primjedbu: „Ovim putem prilažem primjedbu na prikazani prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu tj. na namjenu „Z2“ zbog pokrenutog postupka projektiranja kuće koja se projektira po trenutno važećem planu. Čestice koje koristim za gradnju su k.č.br. 1088/10 i 1088/11 k.o. Čepin“.

Ivan Labaj, K. Branimira 37, Čepin i Ivan Đimber, A. G. Matoša 31, Čepin, u knjigu primjedbi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu, predlažu „da se zahvati „Z2“ umjesto predloženog stavi na katastarske čestice koje su u našem vlasništvu, a to su: k.č.br. 1088/18, 1088/19, 1088/20 i 1088/21“.

Javno izlaganje je zaključeno u 12,20 sati.


ZAPISNIČAR
Mladenka Bagarić
Bagarić M.

KNJIGA TRIMJEDBI

- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Plaudiste 1" u Cefriću



KNJIŽICA PRIMJEDBI

1. Ovim putem prikazujem primjedbu na prikazna prijedlog, izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja "Planovske I u Čepinu" tj. na nacrtu "22" zbog pokrenutog postupka projektiranja kuća koja se projektiraju po trenutno važećem planu.

Čestice koje koriste za gradnju su K.C. BR.: 1088/10 i 1088/11. K.O. ČEPIN

IVAN DIMBER, A.G. MATOŠA 31, ČEPIN
Ivan Dimber

2. Predloženo da se zahtijeva "22" umjesto predložene staci na katastarske čestice koje su u našem vlasstvu a to su:
K.C. BR.: 1088/18, 1088/19, 1088/20 i 1088/21

- ① IVAN LABAJ, KNEZA BRANJIMIRA 37, ČEPIN
- ② IVAN DIMBER, A.G. MATOŠA 31, ČEPIN

- ① Ivan Labaj
- ② Ivan Dimber



TRAŽI

ENGLISH

Propćenja

Kontakti

Prenosimo

Linkovi

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAVEJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvjешća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadrans

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Dogadjanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISTI

SAVJETOVANJE SA ZAJINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

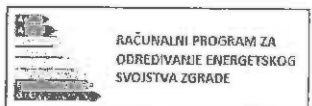
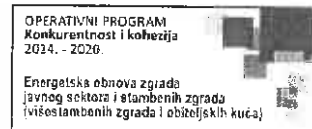
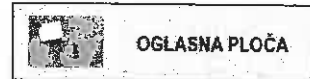
Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mogju.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 20.09.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo
- ▶ 20.09.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Senkovec
- ▶ 20.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Južni dio naselja Jezera, Općina Tisno
- ▶ 14.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Valbruna Istok u Rovinju-Rovigno
- ▶ 14.09.2017. - Informacija o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Kaštel-Dorina“, Grad Buje
- ▶ 14.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- ▶ 13.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo
- ▶ 12.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja stambenog naselja 'Poreč-jug'
- ▶ 12.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-jug
- ▶ 11.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica
- ▶ 08.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levajska Varoš
- ▶ 08.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mihošćica, Grad Cres
- ▶ 08.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag te o prijedlozima odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a stambenog naselja 'Komunela', DPU 'Komunela-Potok', DPU Center-Umag, PUP-a Povijesne jezgre grada Umaga, PUP-a stambenih naselja 'J.Rakovac' i 'Moela' u Umagu, DPU 'Moela Jug' i dijela UPU-a 'Terra Istriana'
- ▶ 07.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića
- ▶ 06.09.2017. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka
- ▶ 01.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
- ▶ 01.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Plandište 1' u Čepinu
- ▶ 31.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba
- ▶ 31.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac
- ▶ 24.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Crna Punta u Kruševu - UPU, Grad Obrovac Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 18.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Gabrić, Općina Gradec
- ▶ 24.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

Ispiši stranicu



Pretraga sadržaja

NASLOVNICA

O ČEPINU

OPĆINSKA UPRAVA

UPRAVNI ODJELI

KONTAKT



Pravo na pristup informacijama

Službeni glasnik

Javna i jednostavna nabava

Proračun i izvješća

Natječaji

Donacije i sponzorstva

Upiti građana

Opći i pojedinačni akti

Obrasci i zahtjevi

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu – OBAVIJEST O OBJAVI

Detalji Kreirano: 01 Rujan 2017



Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 14/16.), općinski načelnik Općine Čepin, objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana

uređenja „Plandište 1“ u Čepinu.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu – Obavijest (PDF.)

Prostorni planovi

Poduzetništvo

Komunalne djelatnosti

Vatrogastvo

Obrazovanje i kultura

Zdravstvo

Umirovljenici

Turizam

Korisne informacije

LOKALNI IZBORI 2017

Konačni rezultati izbora za općinskog načelnika Općine Čepin (.PDF)

Konačni rezultati izbora za članove Općinskog vijeća Općine Čepin (.PDF)

Rezultati izbora za općinskog načelnika Općine Čepin - 2. krug (.PDF)

Rezultati izbora za članove Općinskog vijeća Općine Čepin (.PDF)

Rezultati izbora za općinskog načelnika Općine Čepin (.PDF)

Odluka o održavanju drugog kruga glasovanja u izboru za općinskog načelnika Općine Čepin (.PDF)

Rješenja o utvrđivanju pravovaljanih kandidatura za izbor općinskog načelnika Općine Čepin (.PDF)

Rješenja o utvrđivanju pravovaljanih kandidacijskih lista za izbor članova



PROJEKT ANALIZE TLA
inspecto





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/4
URBROJ: 2158/05-17-28

Čepin, 01. rujna 2017.

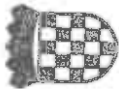
Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 14/16.), općinski načelnik Općine Čepin,

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Plandište 1“ u Čepinu

1. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepinu trajat će od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin u prostorijama Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin, svaki radni dan od 09,00 do 14,00 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 14. rujna 2017. godine u 11,30 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin..
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-106
Čepin, 01. rujna 2017.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin ("Službeni glasnik Općine Čepin", broj 14/16.), općinski načelnik Općine Čepin,

OBJAVLJUJE

JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin

1. Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin trajat će od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin u prostorijama Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin, svaki radni dan od 09,00 do 14,00 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i druge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Čepin mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac

P-1318



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/4
URBROJ: 2158/05-17-28
Čepin, 01. rujna 2017.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin ("Službeni glasnik Općine Čepin", broj 14/16.), općinski načelnik Općine Čepin,

OBJAVLJUJE

JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" u Čepinu

1. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepinu trajat će od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin u prostorijama Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin, svaki radni dan od 09,00 do 14,00 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i druge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 14. rujna 2017. godine u 11,30 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac

P-1319



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/4
URBROJ: 2158/05-17-39

Čepin, 05. rujna 2017.

VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje
Poljski put 1
31000 OSIJEK

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 11,30 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/4
URBROJ: 2158/05-17-40

Čepin, 05. rujna 2017.

UREDNOST d.o.o. za komunalne poslove
Kralja Zvonimira 176
31431 ČEPIN

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 11,30 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin na CD-u.

S poštovanjem,



OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac

Dostavlja se:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske avenije 11
31000 OSIJEK
3. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Trg Lava Mirskog 1/1
31000 OSIJEK
4. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
Inspektorat unutarnjih poslova
I.G. Kovačića 2
31000 OSIJEK
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK
Gornjodravska obala 95-96
31000 OSIJEK
6. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
7. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.
Sektor za regionalnu mrežu
Regija 4-Istok
Kardinala A.Stepinca 8b
31000 OSIJEK
8. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
9. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
10. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK

11. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje
Poljski put 1
31000 OSIJEK

12. UREDNOST d.o.o. za komunalne poslove
Kralja Zvonimira 176
31431 ČEPIN



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/4
URBROJ: 2158/05-17-38

Čepin, 05. rujna 2017.

HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 11,30 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/4
URBROJ: 2158/05-17-37

Čepin, 05. rujna 2017.

HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK

**Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 11,30 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin na CD-u.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/4
URBROJ: 2158/05-17-36

Čepin, 05. rujna 2017.

HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 11,30 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin na CD-u.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/4
URBROJ: 2158/05-17-35

Čepin, 05. rujna 2017.

HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.
Sektor za regionalnu mrežu
Regija 4-Istok
Kardinala A.Stepinca 8b
31000 OSIJEK

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 11,30 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/4
URBROJ: 2158/05-17-34

Čepin, 05. rujna 2017.

HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB

**Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 11,30 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin na CD-u.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/4
URBROJ: 2158/05-17-33

Čepin, 05. rujna 2017.

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK
Gornjodravska obala 95-96
31000 OSIJEK

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 11,30 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin na CD-u.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/4
URBROJ: 2158/05-17-32

Čepin, 05. rujna 2017.

MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska
Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
Inspektorat unutarnjih poslova
I.G. Kovačića 2
31000 OSIJEK

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 11,30 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin na CD-u.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/4
URBROJ: 2158/05-17-31

Čepin, 05. rujna 2017.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 11,30 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/4
URBROJ: 2158/05-17-30

Čepin, 05. rujna 2017.

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske avenije 11
31000 OSIJEK

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 11,30 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/4
URBROJ: 2158/05-17-29

Čepin, 05. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 11,30 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic



ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za razvoj i investicije
Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,
31000 Osije

TELEFON • 031 244-318 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK
Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101⁹⁸⁹⁶17 GJ.

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izmjene i dopune UPU "Plandište 1" u
Čepinu
- primjedbe i prijedlozi na prijedlog plana
iz javne rasprave -

DATUM 21.09.2017.

Temeljem vašeg poziva od 07. rujna 2017. godine (Klasa: 350-01/13-01/4, Ur. broj: 2158/05-17-36) za sudjelovanje na javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu (dalje: IIDUPU) te pregledom dostavljene dokumentacije u elektroničkom obliku (CD), a sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) dajemo sljedeće očitovanje:

- I. Primjedbe i prijedlozi na Tekstualni dio plana – 1. Odredbe za provođenje:
 - U članku 8. IIDUPU kojim se dodaje novi podnaslov i članak 16a pobrojani su sadržaji koji se mogu graditi na površini (čestici) TS. Nabrojanim sadržajima treba dodati NN razdjelne/mjerne ormariće, odvojeno ili združeno zaštitno uzemljenje TS i radno uzemljenje NN mreže te spojeve uzemljenja TS s okolnim uzemljivačima i/ili metalnim masama.
- II. Primjedbe i prijedlozi na kartografski prikaz Prometna i komunalna infrastrukturna mreža 2C. Elektroenergetika:
 - na prikazu presjeka pojedinih prometnih površina s infrastrukturnim koridorima kao npr. 4-4 i 4-4 (I etapa) udaljenosti osi elektroenergetskog koridora od osi koridora vodovoda iznose oko 60 cm. Radi informacije treba naglasiti da prema našem Pravilniku udaljenost između vodovodnoj cijevi najbliže žile EE kabela i samog vanjskog oboda vodovodne cijevi pri paralelnom vođenju iznosi minimalno 150 cm za magistralne cjevovode te minimalno 100 cm za cjevovode nižeg tlaka i kućne priključke. Stoga je za očuvanje propisane sigurnosne udaljenosti, uz naznačenu fiksnu udaljenost osi koridora plinova i elektroenergetike potrebna razlika dubine polaganja EE kabela i cijevi (njihovih osi) cca 140 cm za magistralne vodovode odnosno 90 cm za cijevi nižeg tlaka i vodovodne priključke, a s obzirom da se EE kabeli polažu na dubinu cca 70 cm, vodovodne cijevi treba, ovisno o vrsti, položiti na dubinu od 210 cm do 160 cm.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

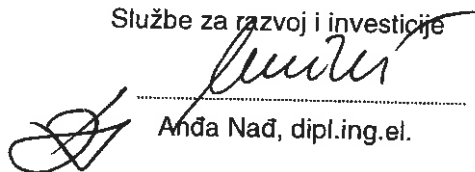
Manje međusobne udaljenosti kod usporednog vođenja EE vodova s vodovodom moguće je postići uporabom zaštitnih cijevi u koje se polažu EE kabeli, ali samo na kraćim udaljenostima (ili kod međusobnog križanja, ali to nije problematično) no to rješenje je skupo i nepraktično te ga treba izbjegavati.

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordana Juretića, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica

Službe za razvoj i investicije



Anđa Nađ, dipl.ing.el.

Prilog: -

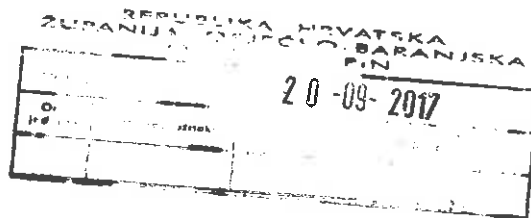
Ko: - SRI, ESO

HEP - Operetor distribucijske mreže d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROSLAVONIJA OSJEK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K**

**KLASA: 350-02/17-01/11
URBROJ: 543-09-01-17-4
Osijek, 20. rujna 2017.**

**OPĆINA ČEPIN
Općinski načelnik
Ulica kralja Zvonimira 105**

31 431 ČEPIN

**PREDMET : Izmjene i dopune UPU „Plandište 1“ u Čepinu (prijedlog)
- mišljenje, dostavlja se**

Veza: vaša KLASA: 350-02/13-01/04, URBROJ: 2158/05-03-17-33 od 05. 09. 2017.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljenog prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu na CD mediju, kojom je korigiran ulični koridor, odnosno spojni priključak na prostor "Plandište 2" kao i prateća infrastruktura, te su korigirane Odredbe za provođenje koje definiraju uvjete gradnje građevina na postojeće putove i planirane ulične koridore, korigiran je sustav odvodnje i vodoopskrbe na način da se omogući gradnja građevina u prijelaznom razdoblju do izgradnje sustava odvodnje i vodoopskrbe, te je u njega uključen i posebni zahtjev isporučitelja vodne usluge, određena je lokacija javne zelene površine-igralište radi potreba stanovništva za prostor za rekreaciju, izvješćujemo vas da na predloženo nemamo primjedbi niti novih prijedloga.

S poštovanjem,

**p.o. RAVNATELJA
VODITELJ ŽC 112 OSIJEK**

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

- Naslovu - poštom,
- Pismohrani, ovdje.



HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA

KLASA: 350-05/17-01/88
URBROJ: 376-10-17-4
Zagreb, 14. rujna 2017.

Dr. ind.	21-09-2017	Priloga
-------------	------------	---------

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Čepin
Općinski načelnik
Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

Predmet: Općina Čepin
IZMJENE I DOPUNE UPU „PLANDIŠTE 1”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/13-01/4, URBROJ: 2158/05-17-34 od 5. rujna 2017.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „PLANDIŠTE 1” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „PLANDIŠTE 1” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B

RAVNATELJ

P. mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

NARUČITELJ PLANA:

OPĆINA ČEPIN

IZRADIO:

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK

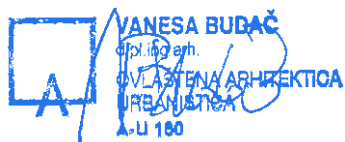
BROJ:

20/2017

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA "PLANDIŠTE 1"**

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

Odgovorni voditelj:
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.



Direktor:
Krunoslav Ljpić, dipl.ing.arh.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the official stamp of the planning office.

Osijek, listopad 2017.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
OSIJEK
Vijenac Paje Kolarića 5a

SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

1. Primjedba HEP-a ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, osijek
2. Primjedba iz Knjige primjedbi
3. Primjedbe iz Zapisnika s javnog izlaganja

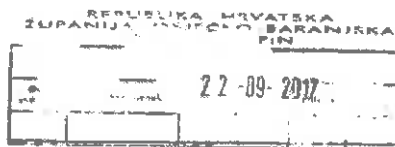
ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

1. Odgovori na primjedbe HEP-a ODS-a, Elektroslavonija Osijek, Osijek
2. Odgovori na primjedbe iz Knjige primjedbi
3. Odgovori na primjedbu iz Zapisnika s javnog izlaganja

PRIMJEDBE

1. Primjedbe HEP-a ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**

Služba za razvoj i investicije
Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,
31000 Osije

TELEFON - 031 244-310 •
TELEFAKS - 031 213-103 •
POŠTA - 31000 • SERVIS
IBAN - HR2523900011400023895

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK
Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

1.

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101 ⁹⁸⁹⁶ 334/17 G.J.

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Izmjene i dopuna UPU "Plandište 1" u
Čepinu
- primjedbe i prijedlozi na prijedlog plana
iz javne rasprave -

DATUM 21.09.2017.

Temeljem vašeg poziva od 07. rujna 2017. godine (Klasa: 350-01/13-01/4, Ur. broj: 2158/05-17-36) za sudjelovanje na javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu (dalje: IIDUPU) te pregledom dostavljene dokumentacije u elektroničkom obliku (CD), a sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) dajemo sljedeće očitovanje:

A.1.

- I. Primjedbe i prijedlozi na Tekstualni dio plana – 1. Odredbe za provođenje:
- U članku B. IIDUPU kojim se dodaje novi podnaslov i članak 16a pobrojani su sadržaji koji se mogu graditi na površini (čestici) TS. Nabrojanim sadržajima treba dodati NN razdjelne/mjerne ormariće, odvojeno ili združeno zaštitno uzemljenje TS i radno uzemljenje NN mreže te spojeva uzemljenja TS s okolnim uzemljivačima i/ili metalnim masama.

A.2.

- II. Primjedbe i prijedlozi na kartografski prikaz Prometna i komunalna infrastrukturna mreža 2C. Elektroenergetika:
- na prikazu presjeka pojedinih prometnih površina s infrastrukturnim koridorima kao npr. 4-4 i 4-4 (I etapa) udaljenosti osi elektroenergetskog koridora od osi kondora vodovoda iznose oko 60 cm. Radi informacije treba naglasiti da prema našem Pravilniku udaljenost između vodovodnoj cijevi najbliže žile EE kabela i samog vanjskog oboda vodovodne cijevi pri paralelnom vođenju iznosi minimalno 150 cm za magistralne cjevovode te minimalno 100 cm za cjevovode nižeg tlaka i kućne priključke. Stoga je za očuvanje propisane sigurnosne udaljenosti, uz naznačenu fiksnu udaljenost osi koridora plinosa i elektroenergetike potrebna razlika dubine polaganja EE kabela i cijevi (njihovih osi) cca 140 cm za magistralne vodovode odnosno 90 cm za cijevi nižeg tlaka i vodovodne priključke, a s obzirom da se EE kabeli polažu na dubinu cca 70 cm, vodovodne cijevi treba, ovisno o vrsti, položiti na dubinu od 210 cm do 160 cm.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.009,00 HRK •
• www.hep.hr •

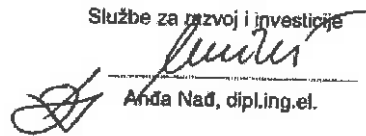
Manje međusobne udaljenosti kod usporednog vođenja EE vodova s vodovodom moguće je postići uporabom zaštitnih cijevi u koje se polažu EE kabeli, ali samo na kraćim udaljenostima (ili kod međusobnog križanja, ali to nije problematično) no to rješenje je skupo i nepraktično te ga treba izbjegavati.

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordana Juretića, dipl.ing. na tel (091) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica

Službe za razvoj i investicije



Anđa Nađ, dipl.ing.el.

Prilog: -
Ko: - SRI, ESO

HEP - Operator distribucije energije d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46630600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.496.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

2. Primjedbe iz Knjige primjedbi

KNJIGA
PRIMJEDBI

2.1.

1. Ovim putem prikažem primjedbu na
 prikažna prijedlog izmjene i dopune
 urbanističkog plana uređenja "Planidiske I u
 Čepinu" tj. na nacrtu "22" zbog pokrenutog
 postupka projektiranja kuća koja se projektira
 po trenutno važećem planu.
 Čestice koje koriste za gradnju su
 k.c. br.: 1088/10 i 1088/11. k.o. Čepin

IVAN ĐITBER, A.G. MATOŠA 31, ČEPIN
 Ivan Đitber

2.2.

2. Predloženo da se zahtij "22" umjesto
 predložene staci. na katastarske čestice
 koje su u nasom vlasništvu a to su:
 k.c. br.: 1088/18, 1088/13, 1088/20 i 1088/21

- ① IVAN LABIĆ, KNEZA BRANJITIRA 57, ČEPIN
- ② IVAN ĐITBER, A.G. MATOŠA 31, ČEPIN

- ① Ivan Đitber
- ② Ivan Đitber

3. Primjedbe iz Zapisnika s javnog izlaganja

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA ČEPIN
 Upravni odjel za gospodarstvo i
 komunalno-stambenu djelatnost



KLASA: 350-01/13-01/4
 URBROJ: 2158/05-17-41

Čepin, 14. rujna 2017.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu Izmjena i dopuna
 Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu
 održanog 14. rujna 2017. godine, u 10,00 sati u prostorijama
 Općine Čepin, K. Zvonimira 105

Javno izlaganje, održanog 14. rujna 2017. godine, u 11,30 sati, u prostorijama Općine Čepin,
 K. Zvonimira 105.

Javnom izlaganju su bili nazočni:

1. Tomislav Kuna, Općina Čepin
2. Nives Brnić-Levada, Hrvatske vode, Osijek
3. Ivana Bušljeta, Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek
4. Gordan Juretić, Elektroslavonija Osijek
5. Vlatko Ećimović, HOPS d.o.o. PRP Osijek
6. Boris Papuga, HOPS d.o.o., Odjel za izgr.
7. Vanesa Budač, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
8. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
9. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
10. Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek

Na javnom izlaganju prisustvovali su: Ivan Đimber, A. G. Matoša 51, Čepin, Josip Đimber,
 „Urednost“ d.o.o. Čepin i Ivan Labaj, Kneza Branimira 37, Čepin.

Vanesa Budač, Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek, upoznala je nazočne sa izmjenama i dopunama i to izmjenom i dopunom broj 1. Ovom izmjenom korigiran je ulični koridor, odnosno spojni priključak na prostor „Plandište 2“ kao i prateća infrastruktura, te su korigirane Odredbe za provođenje koje definiraju uvjete gradnje građevina na postojeće putove i planirane ulične koridore. Izmjena i dopuna broj 2. Korigiran je sustav odvodnje i vodoopskrbe na način da se omogući gradnja građevina u prijelaznom razdoblju do izgradnje sustava odvodnje i vodoopskrbe, te je u njega uključen i posebni zahtjev isporučitelja vodne usluge. Izmjena i dopuna broj 3. Ovom izmjenom određena je lokacija javne zelene površine-igralište radi potreba stanovništva za prostor za rekreaciju, u površini od 1,52 ha. Izmjena i dopuna broj 4. Ovom izmjenom korigirane su Odredbe za provođenje u smislu usklađivanja s planom šireg područja.

Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, pročitao je odredbu za provođenje, članak 43. Mijenja/dopunjuje se na način da se iza posljednjeg stavka dodaju novi stavci koji

glase: „Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda mora biti usuglašeno s posebnim propisom i sukladno uvjetima nadležne ustanove (Vodovod-Hrvatske vode), a može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje uz obvezno pražnjenje jama i/ili zbrinjavanje otpadnih voda. Iznimno za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame. Također je naveo da je dodana odredba sukladno posebnom zahtjevu Vodovoda koja je sukladna onoj u Prostornom planu da se nakon izgradnje odvodnog sustava najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge po mogućnosti priključenja mora priključiti na sustav odvodnje.

3.1. Ivan Đimber, A.G. Matoša 31, Čepin, u knjigu primjedbi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu naveo je primjedbu: „Ovim putem prilažem primjedbu na prikazani prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu tj. na namjenu „Z2“ zbog pokrenutog postupka projektiranja kuće koja se projektira po trenutno važećem planu. Čestice koje koristim za gradnju su k.č.br. 1088/10 i 1088/11 k.o. Čepin“.

3.2. Ivan Labaj, K. Branimira 37, Čepin i Ivan Đimber, A. G. Matoša 31, Čepin, u knjigu primjedbi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Plandište 1“ u Čepinu, predlažu „da se zahvati „Z2“ umjesto predloženog stavi na katastarske čestice koje su u našem vlasništvu, a to su: k.č.br. 1088/18, 1088/19, 1088/20 i 1088/21“.

Javno izlaganje je zaključeno u 12,20 sati.



ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. Odgovori na primjedbe HEP-a ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek

1.1. Korigirati članak 8. Odredbi za provođenje

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.2. Korigirati kartografski prikaz 2.C. Elektroenergetika, položaj vodova u poprečnom presjeku

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: Tražena izmjena kartografskih prikaza u dijelu poprečnih presjeka uličnih koridora se ne prihvaća jer je u odredbama za provođenje (članci 33., 35., 36., 37., 40. i 42.) navedeno kako se radi o orijentacijskom prikazu. Kako bi se poštovala udaljenost EE voda od vodovodne cijevi dopunjen je tekstualni dio Plana Odredbe za provođenje novim člankom 18.a., koji glasi:

Članak 18.a.

U članku 37., se nakon postojećeg teksta dodaje novi koji glasi:

"Minimalna udaljenost između ruba vodovodne cijevi i najbliže žile EE kabela pri paralelnom vođenju iznosi 150 cm za magistralne cjevovode te 100 cm za cjevovode nižeg tlaka i kućne priključke. Manji međusobni razmaci mogući su uz primjenu zaštite cijevi EE kabela te međusobni dogovor vlasnika infrastrukture."

2. Odgovori na primjedbe iz Knjige primjedbi

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2.1. Primjedba Ivana Đimbera, izmjestiti planiranu javnu zelenu površinu (Z2) sa k.č.br. 1088/10 i 1088/11 k.o. Čepin

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2.2. Primjedba Ivana Labaja, izmjestiti javnu zelenu površinu (Z2) na k.č.br. 1088/18, 1088/19, 1088/20 i 1088/21 k.o. Čepin

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Budući se u obuhvatu Plana nalazi k.č.br. 1083/2 koja je u vlasništvu RH, Općina Čepin planira na njoj izmjestiti javnu zelenu površinu zbog jednostavnijeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

3. Primjedbe iz Zapisnika s javnog izlaganja

3.1. Primjedba Ivana Đimbera, izmjestiti planiranu javnu zelenu površinu (Z2) s k.č.br. 1088/10 i 1088/11 k.o. Čepin

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

3.2. Primjedba Ivana Labaja, izmjestiti javnu zelenu površinu (Z2) na k.č.br. 1088/18, 1088/18, 1088/20 i 1088/21 k.o. Čepin

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Vidi odgovor pod točkom 2.2.