



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-148

Čepin, 05. listopada 2017.

IZVJEŠĆE

o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Čepin

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17). Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona.

Temeljem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin, Općina Čepin je započela izradu plana.

Javna rasprava trajala je od 14.09.2017. godine do 21.09.2017. godine. Javno izlaganje održano je 14.09.2017. godine u prostorijama Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105 s početkom u 10.00 sati.

Obavjest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Čepin (01.09.2017. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (01.09.2017. godine),
- Glas Slavonije (04.09.2017. godine),
- Oglasna ploča (01.09.2017. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 04.09.2017. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje OBŽ,
- Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Osijek, Osijek,
- HŽ infrastruktura, Zagreb.

U zakonskom roku za javnu raspravu očitovanja su dostavili :

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Osijek,
- HAKOM, Zagreb,
- Grad Osijek, Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje, Osijek.

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi. U Zapisniku s javnog izlaganja primjedbu je dala Ivana Bušljeta iz Vodovoda-Osijek d.o.o.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe. Budući je prihvaćena primjedba data od strane Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje kojom se treba korigirati granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske zone „Lug“ sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17) mora se ponoviti javna rasprava.

Izvešću s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnom izlaganju
- Knjiga primjedbi
- Objava javne rasprave
- Dopisi poziva javnopravnih tijela i osoba na javnu raspravu
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe s Javne rasprave.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN

Upravni odjel za gospodarstvo i
komunalno-stambenu djelatnost

KLASA: 350-01/15-01/10

URBROJ: 2158/05-17-140

Čepin, 14. rujna 2017.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Čepin

održanog 14. rujna 2017. godine, u 10,00 sati u prostorijama
Općine Čepin, K. Zvonimira 105

Javno izlaganje III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin, održanog 14. rujna 2017. godine, u 10,00 sati, u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

Javnom izlaganju su bili nazočni:

1. Nives Brnić-Levada, Hrvatske vode, Osijek
2. Ivana Bušljeta, Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek
3. Gordan Juretić, Elektroslavonija Osijek
4. Vlatko Ećimović, HOPS d.o.o. PRP Osijek
5. Boris Papuga, HOPS d.o.o., Odjel za izgr.
6. Vanesa Budač, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
7. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
8. Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
9. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
10. Tomislav Kuna, Općina Čepin.

Tomislav Kuna, pročelnik, pozdravio je nazočne ispred Općine Čepin i općinskog načelnika, te se svima zahvalio na dolasku na javno izlaganje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin kojeg radi Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek. Naveo je kako III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin sadrže jedanaest (11) Izmjena i dopuna. Naveo je kako se iste moraju uskladiti što sa potrebama Općine, općinske uprave što sa potrebama mještana.

Vanesa Budač, ispred Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek pozdravila je sve nazočne, te navela kako III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin obuhvaćaju grafički dio i odredbe. Upoznala je nazočne sa izmjenama dopunama i to: izmjena broj 1. Ovom izmjenom analizirana je lokacija za gradnju tržnice, komunalne građevine-tržnice unutar građevinskog područja naselja Čepin te je utvrđena mogućnost lokacija unutar uličnog koridora Ulica k. Zvonimira. S obzirom na navedeno obrisane su zone parkirališta u Ulici k. Zvonimira. Izmjena i dopuna broj 2. Ovom izmjenom kroz Odredbe za provođenje dana je mogućnost gradnje komunalne građevine-tržnice unutar uličnog koridora. Izmjena i dopuna broj 3. Prošireno je građevinsko područje naselja Beketinci u južnom dijelu za potrebe obavljanja građevinskog područja naselja Beketinci iznosi 0,82 ha. Izmjena i dopuna broj 4. Korigirano je građevinsko područje naselja Čepin na dvije lokacije. Izmjena i dopuna broj

4.1. U zapadnom dijelu smanjeno je građevinsko područje naselja Čepin (prostor oko pravoslavnog groblja) u površini od 13,12 ha. Izmjena i dopuna broj 4.2. U južnom dijelu prošireno je građevinsko područje naselja Čepin na prostor postojeće izgradnje u površini od 0,98 ha. Izmjena i dopuna broj 5. S obzirom da se neće realizirati planirana gradnja oko prostora pravoslavnog groblja, smanjeno je građevinsko područje naselja Čepin oko pravoslavnog groblja, te je formirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje naselja Čepin u površini od 1,95 ha. Izmjena i dopuna broj 6. S obzirom da Ministarstvo obrane nema više potrebe za vojnim skladištem „Lug“ prostor vojnog skladišta „Lug“ prenamjenjuje se u gospodarsku zonu „Lug“ odnosno formira se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone „Lug“ u površini od 39,31 ha. Izmjena i dopuna broj 7. Sukladno Odluci o izradi liD u dijelu koji se odnosi na izmjenu koncepcije susava odvodnje Općine, radi spajanja naselja Čokadinci i Čepinski Martinci kao i sustava odvodnje naselja Općine Podgorač na zajednički grupni sustav odvodnje Čepin, korigiran je sustav odvodnje na način da je formiran zajednički sustav, a na kartografskom prikazu „2.B Vodnogospodarski sustav“ kolektorski vod povučen od naselja Čepin do zapadne granice Općine. Izmjena i dopuna broj 8. Korekcija Odredbi za provođenje radi omogućavanja izgradnje planiranih građevine i poboljšanja kvalitete stanovanja sukladno potrebama stanovništva Općine. Izmjena i dopuna broj 9. U cilju osiguranja povoljnijih uvjeta za razvoj gospodarstva korigiran je minimalni broj parkirališnih mjesta za proizvodne i skladišne građevine. Izmjena i dopuna broj 10. Budući da nije zaprimljen zahtjev nadležnog javnogopravnog tijela nisu korigirane šumske površine na prostoru Općine. Izmjena i dopuna broj 11. Usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Izmjena i dopuna broj 11.1. Na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina i promet“ korigirano je slijedeće: a) korigirana je trasa lokalne ceste L44057, b) upisana je oznaka za Ž4067, c) korigirana je oznaka postojeće županijske ceste (dionica između Ž4085 i D7), d) trasa Ž4291 je u postojećem PPUO Čepin ispravno označena (od naplatnih kućica čvora „Čepin“ do Ž4105, e) nazivi željezničkih pruga u legendi PPUO Čepin usklađeni su s nazivima iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije. Izmjena i dopuna broj 11.2. Na kartografskom prikazu „1A. Pošta i elektronička komunikacija“ PPUO Čepin ucrtan je koridor mikrovalnih veza iz PPOBŽ. Izmjena i dopuna broj 11.3. Korigiran je sustav vodoopskrbe na način da su neki planirani magistralni cjevovodi prešli u postojeće budući su u međuvremenu izgrađeni, a ucrtan je i novi postojeći vod vodoopskrbe uz koridor TEM-a. Navedeno je korigirano na kartografskom prikazu „2.B Vodnogospodarski sustav“.

Također su, sukladno prethodno navedenom, korigirani odgovarajući članci Odredaba za provođenje, a korigiran je i članak 228. sukladno posebnom zahtjevu. Izmjena i dopuna broj 11.4. Na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ skinute su zone preventivne zaštite izvorišta „Čokadinci“ i „Beketinci“. Izmjena i dopuna broj 11.5. Na kartografskom prikazu „2.A“ i „4.E“ ucrtan je planirani magistralni plinovod Osijek-Vukovar. Izmjena i dopuna broj 11.6. Odredbe za provođenje PPUO Čepin korigirane su sukladno zadnjim izmjenama PPOBŽ. Usklađen je i sustav odvodnje sa županijskim planom.

Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, vezano za promet naveo je kako su tu bila dva osnovna zahtjeva, a to da je bila mogućnost izgradnje uličnom koridoru za potrebe tržnice sukladno članku 118. za izgradnju takvih sadržaja. Druga promjena su parkirališna mjesta. Taj prijedlog je došao od grupacije „Žito“ da je za proizvodne građevine potrebno raditi 2 parkirališna mjesta na 1000 m² građevine bruto površine ili 1 parkirališno mjesto po zaposlenom. Kod skladišta stavljen je normativ na 1000 m² 0,5 parkirališnih mjesta.. Vezano za izmjene i dopune naveo je da su one vezane uz županijski plan, te naveo kako je na području elektroničke komunikacije u županijskom planu crtan je jedan radijski vod, a ovdje ga nema. Vezano za promet korigirane su trasa lokalne ceste 44057, upisana je oznaka za

županijski cestu 4067, korigirana je oznaka za postojeću županijsku cestu dionica između županijske ceste 4085 ID7. Primjedbe od strane županijskog ureda unesene su i samocrtanje javnih cesta oko čvora Čepin na autocesti A5 i postojeće željezničke pruge, koje su već i ranije bile unesene u općinski plan prema studiji Grada Osijek.

Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, nave je kako je sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Čepin, a i usuglašavanju sa Prostornim planom Županije izvršena je korekcija sustava odvodnje na način da su naselja Čokadinci i Čepinski Martinci spojeni na zajednički sustav Čepin i na uređaj za pročišćavanje u Nemetinu. Korigiran je i sustav vodoopskrbe na način da su planirani vodoopskrbi vodovi stavljeni u kategoriju postojećih budući su oni u međuvremenu od izrade prethodnog plana napravljeni. Na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora“ skinute su zone preventivne zaštite izvorišta „Čokadinci“ i „Beketinci budući da su one korigirane i u Županijskom prostornom planu. Korigirane su: i Odredaba za provođenje, a također je prema posebnom zahtjevu korigirana i odredba kojom je definirano vrijeme priključivanja na sustav odvodnje i to na način da se na sustav odvodnje mora priključiti u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek vezano za plin opskrbe naveo je da je bila samo jedna izmjena a ona se ticala usklađivanja sa izmjenom županijskog prostornog plana. U zadnjim izmjenama je ucrtan novi magistralni plinovod od Osijeka do Vukovara, a dio trase tog magistralnog plinovoda se nalazi i na području Općine Čepin i on prolazi između naselja Čepin i Livana u koridoru u kojem već jesu vodovi, dalekovodi. Oko njega su preuzete odredbe koje su u županijskom planu,

Vanesa Budač, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek završila je izlaganje i otvorila raspravu za pitanja.

Gđa. Ivana Bušljeta, Vodovod-Osijek, postavila je zahtjev da se dopuni članak 41. Odredbi za provođenje na način da se omogući primjena i drugog rješenja odvodnje otpadnih voda ukoliko se na temelju višekriterijalne analize, takva rješenja dokaže kao isplativije.

Javno izlaganje je zaključeno u 10,30 sati.



ZAPISNIČAR

Mladenka Bagarić

Bagarić M.

JAVNO IZLAGANJE III. ID PPUO ČEPIN

Popis nazočnih 14.09.2017.

[illegible]

KNJIGA PRIMJEDBI

-Prijedlog III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja
Općine Čepin







NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvešća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Dogadjanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIŽANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 20.09.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo
- ▶ 20.09.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šenkovec
- ▶ 20.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Južni dio naselja Jezera, Općina Tisno
- ▶ 14.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Valbruna istok u Rovinju-Rovigno
- ▶ 14.09.2017. - Informacija o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Kaštel-Dorina', Grad Buje
- ▶ 14.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- ▶ 13.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lastovo
- ▶ 12.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja stambenog naselja 'Poreč-jug'
- ▶ 12.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-jug
- ▶ 11.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Bistrica
- ▶ 08.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Levajska Varoš
- ▶ 08.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Miholašćica, Grad Cres
- ▶ 08.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag te o prijedlozima odluka o stavljanju izvan snage dijela PUP-a stambenog naselja 'Komunela', DPU 'Komunela-Potok', DPU Centar-Umag, PUP-a Povijesne jezgre grada Umaga, PUP-a stambenih naselja 'J.Rakovac' i 'Moela' u Umagu, DPU 'Moela Jug' i dijela UPU-a 'Terra Istriana'
- ▶ 07.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gospića
- ▶ 06.09.2017. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Luka
- ▶ 01.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
- ▶ 01.09.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Plandište 1' u Čepinu
- ▶ 31.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba
- ▶ 31.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orlovac
- ▶ 24.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Crna Punta u Kruševu - UPU, Grad Obrovac Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 18.08.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničke zone Grabić, Općina Gradec
- ▶ 24.07.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

Ispiši stranicu

- ▶ Priopćenja
- ▶ Kontakti
- ▶ Prenosimo
- ▶ Linkovi

OGLASNA PLOČA

OGRAĐIVANJE

OPERATIVNI PROGRAM
Konkurentnost i kohezija
2014. - 2020.

Energetska obnova zgrada
javnog sektora i stambenih zgrada
(više stambenih zgrada i obiteljskih kuća)

IPA 2012
Twinning light project

eDozvola

EOGLASNA
ploča

RAČUNALNI PROGRAM ZA
ODREĐIVANJE ENERGETSKOG
SVOJSTVA ZGRADE



OZAKONJENJE
nezakonito izgrađenih zgrada
REGISTAR BROJA
RIJEŠENIH ZAHTEJEVA



Pretraga sadržaja

NASLOVNICA

O ČEPINU

OPĆINSKA UPRAVA

UPRAVNI ODJELI

KONTAKT



Pravo na pristup informacijama

Službeni glasnik

Javna i jednostavna nabava

Proračun i izvješća

Natječaji

Donacije i sponzorstva

Upiti građana

Opći i pojedinačni akti

Obrasci i zahtjevi

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin – OBAVIJEST O OBJAVI

Detalji Kreirano: 01 Rujan 2017



Čepin.

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin – Obavijest (PDF.)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 14/16.), općinski načelnik Općine Čepin, objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine

Prostorni planovi

Poduzetništvo

Komunalne djelatnosti

Vatrogastvo

Obrazovanje i kultura

Zdravstvo

Umirovljenici

Turizam

Korisne informacije

LOKALNI IZBORI 2017

Konačni rezultati izbora za općinskog načelnika Općine Čepin (.PDF)

Konačni rezultati izbora za članove Općinskog vijeća Općine Čepin (.PDF)

Rezultati izbora za općinskog načelnika Općine Čepin - 2. krug (.PDF)

Rezultati izbora za članove Općinskog vijeća Općine Čepin (.PDF)

Rezultati izbora za općinskog načelnika Općine Čepin (.PDF)

Odluka o održavanju drugog kruga glasanja u izboru za općinskog načelnika Općine Čepin (.PDF)

Rješenja o utvrđivanju pravovaljanih kandidatura za izbor općinskog načelnika Općine Čepin(.PDF)

Rješenja o utvrđivanju pravovaljanih kandidacijskih lista za izbor članova



PROJEKT ANALIZE TLA
inspecto





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-106

Čepin, 01. rujna 2017.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 14/16.), općinski načelnik Općine Čepin,

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Čepin

1. Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin trajat će od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin u prostorijama Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin, svaki radni dan od 09,00 do 14,00 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Čepin mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-106
Čepin, 01. rujna 2017.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin ("Službeni glasnik Općine Čepin", broj 14/16.), općinski načelnik Općine Čepin,

OBJAVLJUJE

JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin

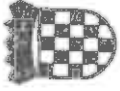
1. Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin trajat će od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin u prostorijama Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin, svaki radni dan od 09,00 do 14,00 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Čepin mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic

p-1318



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/4
URBROJ: 2158/05-17-28
Čepin, 01. rujna 2017.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin ("Službeni glasnik Općine Čepin", broj 14/16.), općinski načelnik Općine Čepin,

OBJAVLJUJE

JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" u Čepinu

1. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepinu trajat će od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin u prostorijama Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin, svaki radni dan od 09,00 do 14,00 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se **javno izlaganje** za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 14. rujna 2017. godine u 11,30 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic

p-1319



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-106

Čepin, 01. rujna 2017.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 14/16.), općinski načelnik Općine Čepin,

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU

O prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Čepin

1. Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin trajat će od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin u prostorijama Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin, svaki radni dan od 09,00 do 14,00 sati.

Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Čepin mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-107

Čepin, 04. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac



Dostavlja se:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB
3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira 1
10000 ZAGREB
4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
6. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
7. URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJ
Služba za gospodarstvo
Odsjek za poljoprivredu i šumarstvo,
Županijska 4
31000 OSIJEK
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske avenije 11
31000 OSIJEK
9. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA,
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK
10. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,

Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva,
Trg Lavoslava Ružičke 1
31000 OSIJEK

11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK
Gornjodravska obala 95-96
31000 OSIJEK
12. HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Osijek
Julija Benešića 1
31000 OSIJEK
13. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
14. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projekte
Vončinina 3
10000 ZAGREB
15. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeva 12
10000 ZAGREB
16. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK
17. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Ulica cara Hadrijana 3
31000 OSIJEK
18. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
19. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
20. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
21. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK

22. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje
Poljski put 1
31000 OSIJEK
23. UREDNOST d.o.o. za komunalne poslove
Kralja Zvonimira 176
31431 ČEPIN
24. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Širolina 4
10000 ZAGREB
25. OPĆINA VLADISLAVCI
Kralja Tomislava 141
31404 VLADISLAVCI
26. OPĆINA VUKA
Osječka 83
31403 VUKA
27. OPĆINA PUNITOVCI
S. Radića 58
31424 PUNITOVCI
28. OPĆINA PODGORAČ
Trg P. Pejačevića 2
31433 PODGORAČ
29. OPĆINA PETRIJEVCI
Republike 114
31208 PETRIJEVCI
30. OPĆINA BIZOVAC
Kralja Tomislava 89
31222 BIZOVAC
31. OPĆINA ANTUNOVAC
Braće Radića 4
31216 ANTUNOVAC
32. GRAD OSIJEK
F. Kuhača 9
31000 OSIJEK



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-108

Čepin, 04. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-109

Čepin, 04. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira I
10000 ZAGREB

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-110

Čepin, 04. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredu i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u kao i Obrazloženje promjena građevinskih područja.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-111

Čepin, 04. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-112

Čepin, 04. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I. Dežmana 10
10000 ZAGREB

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-113

Čepin, 04. rujna 2017.

URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJ
Služba za gospodarstvo
Odsjek za poljoprivredu i šumarstvo
Županijska 4
31000 OSIJEK

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-114

Čepin, 04. rujna 2017.

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske avenije 11
31000 OSIJEK

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-115

Čepin, 04. rujna 2017.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-116

Čepin, 04. rujna 2017.

MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska
Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva
Trg Lavoslava Ružičke 1
31000 OSIJEK

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-117

Čepin, 04. rujna 2017.

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE OSIJEK
Gornjodravska obala 95-96
31000 OSIJEK

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-118

Čepin, 04. rujna 2017.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Osijek
Julija Benešića 1
31000 OSIJEK

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-119

Čepin, 04. rujna 2017.

HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Pražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-120

Čepin, 04. rujna 2017.

HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projekte
Vončinina 3
10000 ZAGREB

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-121

Čepin, 04. rujna 2017.

HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-122

Čepin, 04. rujna 2017.

UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-123

Čepin, 04. rujna 2017.

HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Ulica cara Hadrijana 3
31000 OSIJEK

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-124

Čepin, 04. rujna 2017.

HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-125

Čepin, 04. rujna 2017.

PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražan Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-126

Čepin, 04. rujna 2017.

HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražan Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-127

Čepin, 04. rujna 2017.

HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-128

Čepin, 04. rujna 2017.

VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje
Poljski put 1
31000 OSIJEK

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-129

Čepin, 04. rujna 2017.

UREDNOST d.o.o. za komunalne poslove
Kralja Zvonimira 176
31431 ČEPIN

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-130

Čepin, 04. rujna 2017.

HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Širolina 4
10000 ZAGREB

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-131

Čepin, 04. rujna 2017.

OPĆINA VLADISLAVCI
Kralja Tomislava 141
31404 VLADISLAVCI

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-132

Čepin, 04. rujna 2017.

OPĆINA VUKA
Osječka 83
31403 VUKA

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-133

Čepin, 04. rujna 2017.

OPĆINA PUNITOVCI
S. Radića 58
31424 PUNITOVCI

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-134

Čepin, 04. rujna 2017.

OPĆINA PODGORAČ
Trg P. Pejačevića 2
31433 PODGORAČ

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-135

Čepin, 05. rujna 2017.

OPĆINA PETRIJEVCI
Republike 114
31208 PETRIJEVCI

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-136

Čepin, 05. rujna 2017.

OPĆINA BIZOVAC
Kralja Tomislava 89
31222 BIZOVAC

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-137

Čepin, 05. rujna 2017.

OPĆINA ANTUNOVAC
Braće Radića 4
31216 ANTUNOVAC

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-138

Čepin, 05. rujna 2017.

GRAD OSIJEK
F. Kuhača 9
31000 OSIJEK

Predmet: III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
– Poziv na javnu raspravu, dostavlja se

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. i 65/17.), Općina Čepin zakazuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 14. rujna do 21. rujna 2017. godine, a javno izlaganje održati će se 14. rujna 2017. godine u 10,00 sati u Općini Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 21. rujna 2017. godine na adresu Općine Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin.

U prilogu poziva dostavljamo Vam prijedlog III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD-u.

S poštovanjem,





JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
19-09-2017
350-01/15-01/10
158/85-17-193

KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2158/85-17-8
U Osijeku, 15. rujna 2017. godine

OPĆINA ČEPIN

Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

**PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin
- primjedbe u javnoj raspravi, daju se**

Veza: KLASA:350-01/15-01/10; URBROJ: 2158/05-17-114 od 04. rujna 2017. godine

Poštovani,

Dopisom navedenih oznaka Općina Čepin je pozvala ovaj Zavod da se uključi u javnu raspravu koja se u vremenu od 14. - 21. rujna 2017. godine provodi prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon) u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin (u daljnjem tekstu: Izmjena plana). U privitku dopisa dostavljen je digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana.

Uvidom u dostavljeno dajemo primjedbe na Prijedlog Izmjene plana:

1. U Izmjeni plana neophodno je građevinska područja razgraničiti u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) na izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove. Za ove posljednje Zakonom je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Također je neophodno od već utvrđenih urbanističkih planova uređenja evidentirati koji se rade u svrhu urbane sanacije, a koji u svrhu urbane preobrazbe.
2. Prenamjena površina posebne namjene za koje nadležno ministarstvo više ne iskazuje interes moguća je prema članku 149. PPOBŽ-a, ali samo u granicama ranije utvrđenih površina posebne namjene. Ukoliko se površina posebne namjene prenamjenjuje u izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene, isto prema članku 153. PPOBŽ-a ne može biti veće od 25 ha.
3. Izmjenom i dopunom broj 7. predviđeno je usklađivanje sustava odvodnje otpadnih voda s PPOBŽ. U tu svrhu u obrazloženju izmjena potrebno je navesti da se naseljima općina Čepin, Podogorač i Vladislavci omogućuje spajanje na sustav Osijek, te na navedeni način korigirati i kartografski prikaz broj 2.B "Vodnogospodarski sustav" kao i Odredbe za provedbu. Po potrebi predvidjeti alternative, sve u skladu s člankom 104. - 108. odnosno 185. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a.

4. Primjedbe na Odredbe za provedbu Izmjene plana:

- a) Nejasno je zašto se kod prijedloga izmjene odredbi za provedbu nije referiralo na članke pročišćenih odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" broj 17/15. i 6/16.-ispravak), već na točke iz osnovnog plana, što otežava praćenje predloženih izmjena. Napominjemo da ćemo zbog toga biti prisiljeni tražiti nacrt odluke o donošenju i nacrt pročišćenih odredbi za provedbu (po mogućnosti drugom bojom označene tekuće izmjene) u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona.
- b) U članku 6. (u daljnjem tekstu referirat ćemo se na članke Odredbi za provedbu Prijedloga Izmjene plana) propisati širinu planskog koridora za lokalne plinovode prema članku 7. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a.
- c) U članku 7. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a propisana je širina planskog koridora za željezničku prugu za poseban promet u širini od 200 m. Ukoliko se PPOBŽ-om propisan planski koridor u Izmjeni plana sužava, isto je neophodno obrazložiti koristeći smjernice iz PPOBŽ.
- d) U člancima 12. i 13. Izmjene plana propisuje se udaljenost obiteljske ili višestambene građevine od regulacijske linije. Sugeriramo propisati i zadržavanje građevinskog pravca kod interpolacija u izgrađenim odnosno djelomično izgrađenim ulicama čime bi se zadržala tradicijska slika ušorene ulice.
- e) Članak 21. Izmjene plana uskladiti s člankom 38. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a, te dodati obiteljske stambene građevine i rekonstrukcije postojećih građevina u skladu sa Zakonom.
- f) Članak 23. Izmjene plana uskladiti s člancima 42. i 43. Odredbi za provedbu PPOBŽ.
- g) Skrećemo pozornost da je u PPOBŽ-u propisana max. ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva koje se kao pojedinačna građevina može graditi izvan građevinskog područja, do 5m.
- h) Točku 163. osnovnog Plana potrebno je izmijeniti u skladu s tekućim izmjenama.
- i) U smjernicama za izradu planova užih područja koristi se formulacija: "može se graditi" što implicira da se u obuhvatima planiranih urbanističkih planova stvarno može graditi prije njihova donošenja. Sugeriramo u smjernicama koristiti izraz: "može se planirati" jer smjernice su podloga za izradu urbanističkih planova čiji su obuhvati utvrđeni Izmjenom plana, a ne odredbe za provođenje zahvata u prostoru.

5. Primjedbe na kartografske prikaze:
- a) korigirati položaj planirane četverotračne brze ceste,
 - b) sugeriramo evidentirati postojeće nerazvrstane ceste,
 - c) evidentirati cjevovod sirove vode sa crpilišta Vinogradi,
 - d) prema PPOBŽ-u magistralni vodoopskrbni cjevovod u koridoru županijske ceste Ž 4109 je na području Općine Čepin izrađen, provjeriti podatak te po potrebi korigirati kartografski prikaz broj 2.B "Vodnogospodarski sustav",
 - e) kartografski prikaz broj 2.B "Vodnogospodarski sustav" korigirati u segmentu odvodnje otpadnih voda prema navedenom u točki 3.

Za potrebe daljnjeg sudjelovanja ovog Zavoda u proceduri izrade i donošenja Izmjene plana pozivamo vas da za potrebe izdavanja mišljenja obavezno dostavite:

- ovjereni Konačni prijedlog Izmjene plana u analognom formatu, te njegov digitalni zapis,
- nacrt odluke o donošenju Izmjene plana,
- nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

S poštovanjem,

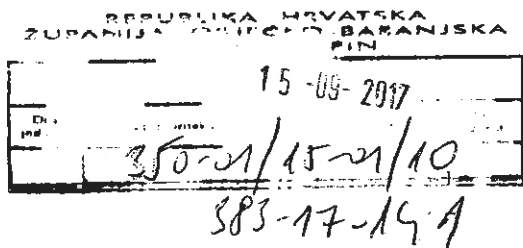
Ravnatelj:


Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

Kun



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN**
Općinski načelnik g. Dražen Tonkovac

Kralja Zvonimira 105
31 431 ČEPIN

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin
- očitovanje, dostavlja se

Vaša veza: Klasa: 350-01/15-01/10 Ur.broj: 2158/05-17-130 od 04. rujna 2017. god.

Poštovani,

Temeljem Vašeg poziva na javnu raspravu u tijeku izrade Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin, Hrvatske autoceste d.o.o. Vam dostavljaju očitovanje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17).

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnj i dr) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvlače pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.



5. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
6. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
7. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
8. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16).
10. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja, zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka), te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Napominjemo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje, te se stoga ne preporuča planiranje novih građevinskih područja uz autocestu.
11. Prostornim planom je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16).

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

Direktor
Josip Draženović





društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčič, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sablijić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506
• Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X
• IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web:
<http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolaz J.BENEŠIĆA 1; OSIJEK • Telefon: 031 251 700 Telefax: 031 251 757 usosi@hrsume.hr

Ur.broj: OS-05-11-534/14

(DP)

Osijek, 11.9.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
Općinski načelnik

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Čepin

Dostavljamo vam primjedbe i prijedloge vezane uz prijedlog izmjena i dopuna PPUO Čepin, a koje se odnose na označavanje šuma u tabelarnom i kartografskom prikazu korištenja i namjene prostora. Sve šume u državnom vlasništvu na području Općine Čepin pripadaju gospodarskoj jedinici „Osječke nizinske šume“, a po svojoj namjeni su gospodarske i njihova oznaka na kartografskom prikazu treba biti „Š1“. Površine koje iz raznih razloga nisu označene na taj način, a na kojima je potrebno izvršiti ispravke su odsjeci 61d, do 64b gdje je sadašnja oznaka „ŠZ“, odsjeci 66d, 66e, 68b, 86c, 88a i 89a gdje je sadašnja oznaka „P2“ te odsjeci 80b, 80c, 80d i 80e gdje je sadašnja oznaka „P1“.

U privitku dostavljamo prostorni raspored navedenih odsjeka u digitalnom obliku kako bi se na jednostavan način mogle napraviti potrebne ispravke.

Ovim putem obavještavamo vas kako su Hrvatske šume d.o.o. u proteklom gospodarskom polurazdoblju (2008 – 2017) na području vodocrpilišta Vinogradi, dijelu koji se nalazi na području Grada Osijeka, izvršile propisana pošumljavanja hrastom lužnjakom na 123,59 ha. Cilj tih pošumljavanja je zaštita tla i podzemnih voda na području vodocrpilišta od štetnog utjecaja zaštitnih sredstava koja se koriste u intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji. Vodocrpilište Vinogradi se jednim svojim dijelom nalazi na krajnjem sjevernom dijelu Općine Čepin. Potičemo vas stoga na razmatranje zamisli o pošumljavanju površina oko vodocrpilišta i na dijelu koji se nalazi na području vaše lokalne samouprave tim više što ste i vi korisnici vode koja se tamom crpi. Katastarske čestice u k.o. Čepin koje bi u tu svrhu budućim izmjenama i dopunama PPUO Čepin bilo potrebno prenamijeniti iz poljoprivrednog u šumsko zemljište su 4094/1 (15,1037 ha), 4095 (11,6040 ha), 4096/1 (17,8608 ha), 4097/1 (29,9299 ha), 4101 (12,1188 ha) i 4102 (8,3523 ha).

S poštovanjem,



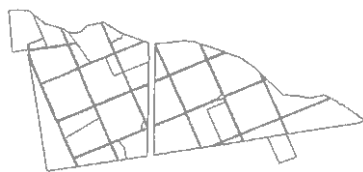
VOĐITELJ PODRUŽNICE

Vlado Jumić, mr.sp.dipl.ing.šum.

PL 1

Privitak:

- CD obuhvat odsjeka 61d, do 64b, 66d, 66e, 68b, 80b, 80c, 80d, 80e, 86c, 88a i 89a u gj „Osječke nizinske šume“



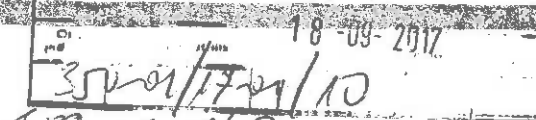


HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Kuna
Razvoj i investicijsko
planiranje

tel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 8042/17, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-21
datum: 13. rujna 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN

Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

**Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
– dostava očitovanja u postupku javne rasprave**

Poštovani,

na osnovu dostavljenog Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Čepin dajemo sljedeće mišljenje:

suglasni smo s korekcijom u smislu korištenja terminologije i naziva željezničkih pruga sukladno važećoj zakonskoj legislativi i prostornom planu višeg reda.

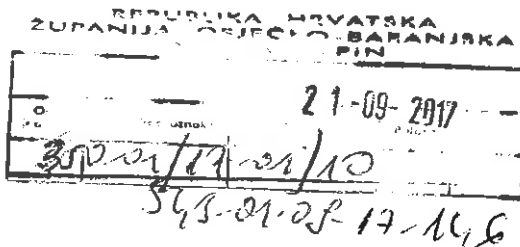
U dijelu Prijedloga Plana pod B) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana, potrebno je isti nadopuniti odnosno korigirati kako slijedi:

- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, NN 18/15),
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 110/15),
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/2014),
- Odluka o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN72/17).

S poštovanjem,



Direktor:
Mirko Franović, dipl.ing.



KLASA: 350-02/17-01/12
URBROJ: 543-09-01-17-4
Osijek, 15. rujna 2017.

**Ulica kralja Zvonimira 105
31431 ČEPIN**

PREDMET : III. Izmjene i dopune PPUO Čepin (prijedlog)
- mišljenje, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-01/15-01/10, URBROJ: 2158/05-17-117 od 04. 09. 2017.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljenog prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin na CD mediju, prema kojoj se PPUO Čepin usklađuje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, mogućnost gradnje komunalne građevine-tržnice unutar uličnog koridora, proširenje građevinskog područje naselja Beketinci u južnom dijelu za potrebe obavljanja poljoprivrednih djelatnosti odnosno obiteljskog gospodarstva, korigiranje građevinskog područje naselja Čepin na dvije lokacije, smanjenje građevinskog područje naselja Čepin oko pravoslavnog groblja, prenamjena prostora vojnog skladišta "Lug" u gospodarsku zonu "Lug" odnosno formiranje izdvojeno građevinskog područje izvan naselja Gospodarske zone "Lug", korigiranje sustava odvodnje - spajanja naselja Čokadinci i Čepinski Martinci kao i sustava odvodnje naselja Općine Podgorač na zajednički/grupni sustav odvodnje Čepin, korigiranje minimalnog broja parkirališnih mjesta za proizvodne i skladišne građevine, izvješćujemo vas da na predloženo nemamo primjedbi niti novih prijedloga.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebo poštovati u izradi Plana upoznali smo vas našim dopisom KLASA:350-02/17-01/12, URBROJ:543-09-01-17-2 od 22. ožujka 2017. godine.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- Naslovu - poštom,
- Pismohrani, ovdje.


HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
ČEPIN

KLASA: 350-05/16-01/133
URBROJ: 376-10-17-5
Zagreb, 14. rujna 2017.

21-09-2017
Branci / 15-01/10
376-17-195

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Čepin
Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

Predmet: Općina Čepin
III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE ČEPIN
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/10, URBROJ: 2158/05-17-119 od 4. rujna 2017.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE ČEPIN za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog III. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE ČEPIN za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

mr. sc. Matko Weber
Matko Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

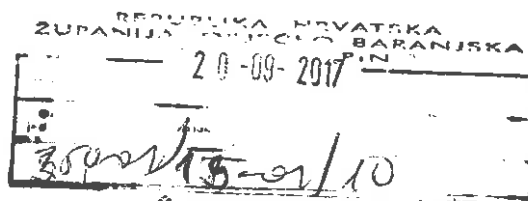
Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo,
komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i
zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu
Odsjek za graditeljstvo i prostorno planiranje

Kuhačeva 9, Osijek

Klasa : 350-01/17-01/9

Urbroj : 2158/01-05-01/02-17-2

Osijek, 18. rujna 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

PREDMET : *III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin, javna rasprava o prijedlogu Plana Očitovanje*
-dostavlja se-

veza Vaš dopis:

Klasa: 350-01/15-01/10

Ur.broj: 2158/05-17-138

Dana 7. rujna 2017. godine dostavili ste nam poziv za javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Čepin, a temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.).

Uvidom u priloženu dokumentaciju – prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin kojeg je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek (broj 18/2017 iz srpnja 2017.) obavještavamo vas da na isti nemamo primjedbi.

S poštovanjem,



PROČELNICA

Milica Belajdžić, dipl. ing. građ.

OPČINA ČEPIN

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK

18/2017

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE



VANESA BUDAČ
dipl. ing. arch.
ČVUT - KATEDRA ARCHITEKTURA
URBANISTICA
A-U 180

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijenac Paje Kolarića 5a

SADRŽAJ

PRIMJEDBE:

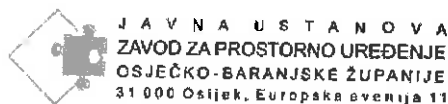
1. Primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Primjedbe Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Osijek
3. Primjedba Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb
4. Primjedba HŽ Infrastrukture, Zagreb
5. Primjedba iz Zapisnika s javnog izlaganja

ODGOVORI NA PRIMJEDBE:

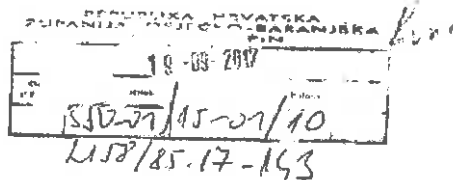
1. Odgovori na primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Odgovori na primjedbe Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Osijek
3. Odgovor na primjedbu Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb
4. Odgovor na primjedbu HŽ Infrastrukture, Zagreb
5. Odgovor na primjedbu iz Zapisnika s javnog izlaganja

PRIMJEDBE

1. Primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek



KLASA: 350-02/16-01/7
URBROJ: 2158/85-17-8
U Osijeku, 15. rujna 2017. godine



1.

OPĆINA ČEPIN

Kralja Zvonimira 105
31431 Čepin

PREDMET: *III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin - primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

Veza: KLASA:350-01/15-01/10; URBROJ: 2158/05-17-114 od 04. rujna 2017. godine

Poštovani,

Dopisom navedenih oznaka Općina Čepin je pozvala ovaj Zavod da se uključi u javnu raspravu koja se u vremenu od 14. - 21. rujna 2017. godine provodi prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu; Zakon) u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin (u daljnjem tekstu; Izmjena plana). U prilogu dopisa dostavljen je digitalni zapis Prijedloga Izmjene plana.

Uvidom u dostavljeno dajemo primjedbe na Prijedlog Izmjene plana:

1. U Izmjeni plana neophodno je građevinska područja razgraničiti u skladu sa Zakonom i Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) na izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove. Za ove posljednje Zakonom je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Također je neophodno od već utvrđenih urbanističkih planova uređenja evidentirati koji se rade u svrhu urbane sanacije, a koji u svrhu urbane preobrazbe.
2. Prenamjena površina posebne namjene za koje nadležno ministarstvo više ne iskazuje interes moguća je prema članku 149. PPOBŽ-a, ali samo u granicama ranije utvrđenih površina posebne namjene. Ukoliko se površina posebne namjene prenamjenjuje u izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene, isto prema članku 153. PPOBŽ-a ne može biti veće od 25 ha.
3. Izmjenom i dopunom broj 7. predviđeno je usklađivanje sustava odvodnje otpadnih voda s PPOBŽ. U tu svrhu u obrazloženju izmjena potrebno je navesti da se naseljima općina Čepin, Podgorač i Vladislavci omogućuje spajanje na sustav Osijek, te na navedeni način korigirati i kartografski prikaz broj 2.B "Vodnogospodarski sustav" kao i Odredbe za provedbu. Po potrebi predvidjeti alternative, sve u skladu s člankom 104. - 108. odnosno 185. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a.

4. Primjedbe na Odredbe za provedbu Izmjene plana:

- (1.4) a) Nejasno je zašto se kod prijedloga izmjene odredbi za provedbu nije referiralo na članke pročišćenih odredbi za provedbu ("Službeni glasnik" broj 17/15. i 6/16.-ispravak), već na točke iz osnovnog plana, što otežava praćenje predloženih izmjena. Napominjemo da ćemo zbog toga biti prisiljeni tražiti nacrt odluke o donošenju i nacrt pročišćenih odredbi za provedbu (po mogućnosti drugom bojom označene tekuće izmjene) u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona.
- (1.5) b) U članku 6. (u daljnjem tekstu referirat ćemo se na članke Odredbi za provedbu Prijedloga Izmjene plana) propisati širinu planskog koridora za lokalne plinovode prema članku 7. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a.
- (1.6) c) U članku 7. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a propisana je širina planskog koridora za željezničku prugu za poseban promet u širini od 200 m. Ukoliko se PPOBŽ-om propisan planski koridor u Izmjeni plana sužava, isto je neophodno obrazložiti koristeći smjernice iz PPOBŽ.
- (1.7) d) U člancima 12. i 13. Izmjene plana propisuje se udaljenost obiteljske ili višestambene građevine od regulacijske linije. Sugeriramo propisati i zadržavanje građevinskog pravca kod interpolacija u izgrađenim odnosno djelomično izgrađenim ulicama čime bi se zadržala tradicijska slika ušorene ulice.
- (1.8) e) Članak 21. Izmjene plana uskladiti s člankom 38. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a, te dodati obiteljske stambene građevine i rekonstrukcije postojećih građevina u skladu sa Zakonom.
- (1.9) f) Članak 23. Izmjene plana uskladiti s člancima 42. i 43. Odredbi za provedbu PPOBŽ.
- (1.10) g) Skrećemo pozornost da je u PPOBŽ-u propisana max. ukupna visina spremišta alata, oruda i strojeva koje se kao pojedinačna građevina može graditi izvan građevinskog područja, do 5m.
- (1.11) h) Točku 163. osnovnog Plana potrebno je izmijeniti u skladu s tekućim izmjenama.
- (1.12) i) U smjernicama za izradu planova užih područja koristi se formulacija: "može se graditi" što implicira da se u obuhvatima planiranih urbanističkih planova stvarno može graditi prije njihova donošenja. Sugeriramo u smjernicama koristiti izraz: "može se planirati" jer smjernice su podloga za izradu urbanističkih planova čiji su obuhvati utvrđeni Izmjenom plana, a ne odredbe za provođenje zahvata u prostoru.

5. Primjedbe na kartografske prikaze:
- 1.13 a) korigirati položaj planirane četvertračne brze ceste,
 - 1.14 b) sugerirati evidentirati postojeće nerazvrstane ceste,
 - 1.15 c) evidentirati cjevovod sirove vode sa crpilišta Vinogradi,
 - 1.16 d) prema PPOBŽ-u magistralni vodoopskrbni cjevovod u koridoru županijske ceste Ž 4109 je na području Općine Čepin izrađen, provjeriti podatak te po potrebi korigirati kartografski prikaz broj 2.B "Vodnogospodarski sustav",
 - 1.17 e) kartografski prikaz broj 2.B "Vodnogospodarski sustav" korigirati u segmentu odvodnje otpadnih voda prema navedenom u točki 3.

Za potrebe daljnjeg sudjelovanja ovog Zavoda u proceduri izrade i donošenja Izmjene plana pozivamo vas da za potrebe izdavanja mišljenja obavezno dostavite:

- ovjereni Konačni prijedlog Izmjene plana u analognom formatu, te njegov digitalni zapis,
- nacrt odluke o donošenju Izmjene plana,
- nacrt pročišćenog teksta odredbi za provedbu.

S poštovanjem,

Ravnatelj:



Oliver Grigorić dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

2. Primjedbe Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Osijek



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik, Ante Sebić, dipl. ing. šum. – član - MB 3631133 - OIB 69693144506
 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080261008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X
 • IBAN HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web:
<http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prilaz J. BENESIĆA 1, OSIJEK • Telefon: 031 251 700 Telefaks: 031 251 757 osoj@hrsume.hr

Ur.broj: OS-OS-11-534/14

(DP)

Osijek, 11.9.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA ČEPIN
 Općinski načelnik

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna PPUO Čepin

Dostavljamo vam primjedbe i prijedloge vezane uz prijedlog izmjena i dopuna PPUO Čepin, a koje se odnose na označavanje šuma u tabelarnom i kartografskom prikazu korištenja i namjene prostora. Sve šume u državnom vlasništvu na području Općine Čepin pripadaju gospodarskoj jedinici „Osječke nizinske šume“, a po svojoj namjeni su gospodarske i njihova oznaka na kartografskom prikazu treba biti „Š1“. Površine koje iz raznih razloga nisu označene na taj način, a na kojima je potrebno izvršiti ispravke su odsjeci 61d, do 64b gdje je sadašnja oznaka „Š2“, odsjeci 66d, 66e, 68b, 86c, 88a i 89a gdje je sadašnja oznaka „P2“ te odsjeci 80b, 80c, 80d i 80e gdje je sadašnja oznaka „P1“.

U prilogu dostavljamo prostorni raspored navedenih odsjeka u digitalnom obliku kako bi se na jednostavan način mogle napraviti potrebne ispravke.

Ovim putem obavještavamo vas kako su Hrvatske šume d.o.o. u proteklom gospodarskom polurazdoblju (2008 – 2017) na području vodocrpilišta Vinogradi, dijelu koji se nalazi na području Grada Osijeka, izvršile propisana pošumljavanja hrastom lužnjakom na 123,59 ha. Cilj tih pošumljavanja je zaštita tla i podzemnih voda na području vodocrpilišta od štetnog utjecaja zaštitnih sredstava koja se koriste u intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji. Vodocrpilište Vinogradi se jednim svojim dijelom nalazi na krajnjem sjevernom dijelu Općine Čepin. Potičemo vas stoga na razmatranje zamisli o pošumljavanju površina oko vodocrpilišta i na dijelu koji se nalazi na području vaše lokalne samouprave tim više što ste i vi korisnici vode koja se samom crpi. Katastarske čestice u k.o. Čepin koje bi u tu svrhu budućim izmjenama i dopunama PPUO Čepin bilo potrebno prenamijeniti iz poljoprivrednog u šumsko zemljište su 4094/1 (15,1037 ha), 4095 (11,6040 ha), 4096/1 (17,8608 ha), 4097/1 (29,9299 ha), 4101 (12,1188 ha) i 4102 (8,3523 ha).

S poštovanjem,



VODITELJ PODRUŽNICE

Vlado Jumić, mr.sp.dipl.ing.šum.

Privitak:

- CD obuhvat odsjeka 61d, do 64b, 66d, 66e, 68b, 80b, 80c, 80d, 80e, 86c, 88a i 89a u gji „Osječke nizinske šume“

=

—



2

3



3. Primjedbe Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
 Širočina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr
 Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn
 OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
 Direktor: Josip Draženović

Broj: 4211-100-1667/17
 Zagreb, 11.09.2017

(3)

L...



REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA ČEPIN
 Općinski načelnik g. Dražen Tonković

Kralja Zvonimira 105
 31 431 ČEPIN

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin
 - očitovanje, dostavlja se

Vaša veza: Klasa: 350-01/15-01/10 Ur.broj: 2158/05-17-130 od 04. rujna 2017. god.

Poštovani,

Temeljem Vašeg poziva na javnu raspravu u tijeku izrade Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin, Hrvatske autoceste d.o.o. Vam dostavljaju očitovanje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17).

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvlače pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.



ISO 9001:2005, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007



5. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
6. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
7. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
8. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16).
10. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja, zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka), te velikih troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke. Napominjemo da je sukladno europskoj Direktivi 2002/49/EZ o ocjenjivanju i upravljanju buke okoliša, potrebno raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebice kroz prostorno planiranje, te se stoga ne preporuča planiranje novih građevinskih područja uz autocestu.
11. Prostornim planom je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 96/16).

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

Direktor
Josip Draženović



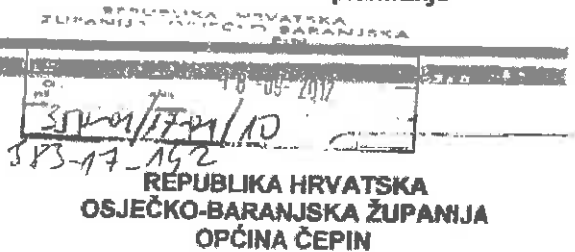
4. Primjedba HŽ Infrastrukture, Zagreb

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Razvoj i investicijsko
planiranje

tel: +385 (0)1 4533778
 fax: +385 (0)1 3783398
 e-mail: goran.ilkosid@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 8042/17, 1.3.1. Gl
 vaš broj i znak: KLASA: 350-01/15-01/10
 URBROJ: 2158/05-17-21
 datum: 13. rujna 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA ČEPIN

Kralja Zvonimira 105
 31431 Čepin

④

**Predmet: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
 – dostava očitovanja u postupku javne rasprave**

Poštovani,

na osnovu dostavljenog Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Čepin dajemo sljedeće mišljenje:

suglasni smo s korekcijom u smislu korištenja terminologije i naziva željezničkih pruga sukladno važećoj zakonskoj legislaciji i prostornom planu višeg reda.

U dijelu Prijedloga Plana pod B) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi plana, potrebno je isti nadopuniti odnosno korigirati kako slijedi:

- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, NN 18/15),
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 110/15),
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/2014),
- Odluka o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 72/17).

S poštovanjem,



Direktor:
 Mirko Franović, dipl.ing.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590455, OIB: 36901619865
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252604
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna
 Član Uprave: Ivan Krlež, dipl.ing. grad.

5. Primjedba iz Zapisnika s javnog izlaganja

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN

Upravni odjel za gospodarstvo i
komunalno-stambenu djelatnost

5.

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-17-140

Čepin, 14. rujna 2017.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
održanog 14. rujna 2017. godine, u 10,00 sati u prostorijama
Općine Čepin, K. Zvonimira 105

Javno izlaganje III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin, održanog 14. rujna 2017. godine, u 10,00 sati, u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105.

Javnom izlaganju su bili nazočni:

1. Nives Brnić-Levada, Hrvatske vode, Osijek
2. Ivana Bušljeta, Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek
3. Gordan Juretić, Elektroslavonija Osijek
4. Vlatko Ećimović, HOPS d.o.o. PRP Osijek
5. Boris Papuga, HOPS d.o.o., Odjel za izgr.
6. Vanesa Budač, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
7. Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
8. Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
9. Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
10. Tomislav Kuna, Općina Čepin.

Tomislav Kuna, pročelnik, pozdravio je nazočne ispred Općine Čepin i općinskog načelnika, te se svima zahvalio na dolasku na javno izlaganje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin kojeg radi Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek. Naveo je kako III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin sadrže jedanaest (11) Izmjena i dopuna. Naveo je kako se iste moraju uskladiti što sa potrebama Općine, općinske uprave što sa potrebama mještana.

Vanesa Budač, ispred Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek pozdravila je sve nazočne, te navela kako III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin obuhvaćaju grafički dio i odredbe. Upoznala je nazočne sa izmjenama dopunama i to: izmjena broj 1. Ovom izmjenom analizirana je lokacija za gradnju tržnice, komunalne građevine-tržnice unutar građevinskog područja naselja Čepin te je utvrđena mogućnost lokacija unutar uličnog koridora Ulica k. Zvonimira. S obzirom na navedeno obrisane su zone parkirališta u Ulici k. Zvonimira. Izmjena i dopuna broj 2. Ovom izmjenom kroz Odredbe za provođenje dana je mogućnost gradnje komunalne građevine-tržnice unutar uličnog koridora. Izmjena i dopuna broj 3. Prošireno je građevinsko područje naselja Beketinci u južnom dijelu za potrebe obavljanja građevinskog područja naselja Beketinci iznosi 0,82 ha. Izmjena i dopuna broj 4. Korigirano je građevinsko područje naselja Čepin na dvije lokacije. Izmjena i dopuna broj

4.1. U zapadnom dijelu smanjeno je građevinsko područje naselja Čepin (prostor oko pravoslavnog groblja) u površini od 13,12 ha. Izmjena i dopuna broj 4.2. U južnom dijelu prošireno je građevinsko područje naselja Čepin na prostor postojeće izgradnje u površini od 0,98 ha. Izmjena i dopuna broj 5. S obzirom da se neće realizirati planirana gradnja oko prostora pravoslavnog groblja, smanjeno je građevinsko područje naselja Čepin oko pravoslavnog groblja, te je formirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblje naselja Čepin u površini od 1,95 ha. Izmjena i dopuna broj 6. S obzirom da Ministarstvo obrane nema više potrebe za vojnim skladištem „Lug“ prostor vojnog skladišta „Lug“ prenamjenjuje se u gospodarsku zonu „Lug“ odnosno formira se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone „Lug“ u površini od 39,31 ha. Izmjena i dopuna broj 7. Sukladno Odluci o izradi liD u dijelu koji se odnosi na izmjenu koncepcije susava odvodnje Općine, radi spajanja naselja Čokadinci i Čepinski Martinci kao i sustava odvodnje naselja Općine Podgorac na zajednički grupni sustav odvodnje Čepin, korigiran je sustav odvodnje na način da je formiran zajednički sustav, a na kartografskom prikazu „2.B Vodnogospodarski sustav“ kolektorski vod povučen od naselja Čepin do zapadne granice Općine. Izmjena i dopuna broj 8. Korekcija Odredbi za provođenje radi omogućavanja izgradnje planiranih građevine i poboljšanja kvalitete stanovanja sukladno potrebama stanovništva Općine. Izmjena i dopuna broj 9. U cilju osiguranja povoljnijih uvjeta za razvoj gospodarstva korigiran je minimalni broj parkirališnih mjesta za proizvodne i skladišne građevine. Izmjena i dopuna broj 10. Budući da nije zaprimljen zahtjev nadležnog javnogopravnog tijela nisu korigirane šumske površine na prostoru Općine. Izmjena i dopuna broj 11. Uskladjivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Izmjena i dopuna broj 11.1. Na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina i promet“ korigirano je slijedeće: a) korigirana je trasa lokalne ceste L44057, b) upisana je oznaka za Ž4067, c) korigirana je oznaka postojeće županijske ceste (dionica između Ž4085 i D7), d) trasa Ž4291 je u postojećem PPUO Čepin ispravno označena (od naplatnih kućica čvora „Čepin“ do Ž4105, e) nazivi željezničkih pruga u legendi PPUO Čepin usklađeni su s nazivima iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije. Izmjena i dopuna broj 11.2. Na kartografskom prikazu „1.A. Pošta i elektronička komunikacija“ PPUO Čepin ucrtan je koridor mikrovalnih veza iz PPOBŽ. Izmjena i dopuna broj 11.3. Korigiran je sustav vodoopskrbe na način da su neki planirani magistralni cjevovodi prešli u postojeće budući su u međuvremenu izgrađeni, a ucrtan je i novi postojeći vod vodoopskrbe uz koridor TEM-a. Navedeno je korigirano na kartografskom prikazu „2.B Vodnogospodarski sustav“. Također su, sukladno prethodno navedenom, korigirani odgovarajući članci Odredaba za provođenje, a korigiran je i članak 228. sukladno posebnom zahtjevu. Izmjena i dopuna broj 11.4. Na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ skinute su zone preventivne zaštite izvorišta „Čokadinci“ i „Beketinci“. Izmjena i dopuna broj 11.5. Na kartografskom prikazu „2.A“ i „4.E“ ucrtan je planirani magistralni plinovod Osijek-Vukovar. Izmjena i dopuna broj 11.6. Odredbe za provođenje PPUO Čepin korigirane su sukladno zadnjim izmjenama PPOBŽ. Usklađen je i sustav odvodnje sa županijskim planom.

Vlado Sudar, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, vezano za promet naveo je kako su tu bila dva osnovna zahtjeva, a to da je bila mogućnost izgradnje uličnom koridoru za potrebe tržnice sukladno članku 118. za izgradnju takvih sadržaja. Druga promjena su parkirališna mjesta. Taj prijedlog je došao od grupacije „Žito“ da je za proizvodne građevine potrebno raditi 2 parkirališna mjesta na 1000 m² građevine bruto površine ili 1 parkirališno mjesto po zaposlenom. Kod skladišta stavljen je normativ na 1000 m² 0,5 parkirališnih mjesta. Vezano za izmjene i dopune naveo je da su one vezane uz županijski plan, te naveo kako je na području elektroničke komunikacije u županijskom planu crtan je jedan radijski vod, a ovdje ga nema. Vezano za promet korigirane su trasa lokalne ceste 44057, upisana je oznaka za

županijski cestu 4067, korigirana je oznaka za postojeću županijsku cestu dionica između županijske ceste 4085 ID7. Primjedbe od strane županijskog ureda unesene su i samocrtanje javnih cesta oko čvora Čepin na autocesti A5 i postojeće željezničke pruge, koje su već i ranije bile unesene u općinski plan prema studiji Grada Osijek.

Stjepan Stakor, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, nave je kako je sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Čepin, a i usuglašavanju sa Prostornim planom Županije izvršena je korekcija sustava odvodnje na način da su naselja Čokadinci i Čepinski Martinci spojeni na zajednički sustav Čepin i na uređaj za pročišćavanje u Nemetinu. Korigiran je i sustav vodoopskrbe na način da su planirani vodoopskrbi vodovi stavljeni u kategoriju postojećih budući su oni u međuvremenu od izrade prethodnog plana napravljeni. Na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora“ skinute su zone preventivne zaštite izvorišta „Čokadinci“ i „Beketinci budući da su one korigirane i u Županijskom prostornom planu. Korigirane su; i Odredaba za provođenje, a također je prema posebnom zahtjevu korigirana i odredba kojom je definirano vrieme priključivanja na sustav odvodnje i to na način da se na sustav odvodnje mora priključiti u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Ivica Bugarić, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek vezano za plin opskrbe naveo je da je bila samo jedna izmjena a ona se ticala usklađivanja sa izmjenom županijskog prostornog plana. U zadnjim izmjenama je ucrtan novi magistralni plinovod od Osijeka do Vukovara, a dio trase tog magistralnog plinovoda se nalazi i na području Općine Čepin i on prolazi između naselja Čepin i Livana u koridoru u kojem već jesu vodovi, dalekovodi. Oko njega su preuzete odredbe koje su u županijskom planu,

Vanessa Budač, Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek završila je izlaganje i otvorila raspravu za pitanja.

Gđa. Ivana Bušljeta, Vodovod-Osijek, postavila je zahtjev da se dopuni članak 41. Odredbi za provođenje na način da se omogući primjena i drugog rješenja odvodnje otpadnih voda ukoliko se na temelju višekriterijalne analize, takva rješenja dokaže kao isplativije.

Javno izlaganje je zaključeno u 10,30 sati.



ZAPISNIČAR

Mladenka Bagarić

Bagarić M.

ODGOVORI NA PRIMJEDBE

1. Odgovori na primjedbe Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek

- 1.1. Razgraničiti građevinska područja u skladu sa Zakonom i PPOBŽ-om na izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

- 1.2. Površinu posebne namjene (Lug) koja se prenamjenjuje u izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene uskladiti s člankom 153. PPOBŽ-a

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

- 1.3. Navesti da se u naseljima općina Čepin, Podgorač i Vladislavci omogućuje spajanje na sustav odvodnje otpadnih voda Osijek, te s obzirom na navedeno korigirati Odredbe i kartografski prikaz "2.B."

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

- 1.4. Pozvati se na pročišćene Odredbe za provođenje ("Službeni glasnik" broj 17/15 i 6/16-ispravak)

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

- 1.5. U članku 6. propisati širinu planskog koridora za lokalne plinovode prema članku 7. Odredbi za provedbu PPOBŽ-a

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

- 1.6. Obrazložiti suženje planskog koridora za željezničku prugu koristeći smjernice iz PPOBŽ

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

- 1.7. Propisati zadržavanje građevinskog pravca kod interpolacija u izgrađenim odnosno djelomično izgrađenim ulicama čime bi se zadržala tradicijska slika ušorene ulice

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: S obzirom da u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja Čepin ima ulica koje su malog profila (6-12 m) zadržavanjem građevinskog pravca onemogućili bi moguće proširenje uličnog profila i izgradnju potrebite komunalne infrastrukture.

- 1.8. Članak 21. izmjena plana uskladiti s člankom 38. Odredbi za provedbu PPOBŽ

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

- 1.9. Članak 23. izmjena plana uskladiti s člancima 42. i 43. Odredbi za provedbu PPOBŽ

Odgovor na primjedbu: Dio stavaka iz članaka 42. i 43. Odredbi za provedbu PPOBŽ već je ugrađen u plan, a dio stavaka članaka 42. i 43. ugraditi će se u plan (prihvaća se).

1.10. Korigirati max. ukupnu visinu spremišta alata, oruđa i strojeva "do 5 m"

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.11. Točku 163. osnovnog Plana potrebno je izmijeniti u skladu s tekućim izmjenama

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.12. U smjernicama za izradu planova užih područja koristiti formulaciju: "može se planirati"

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.13. Korigirati položaj planirane četverotračne brze ceste

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.14. Sugeriramo evidentirati postojeće nerazvrstane ceste

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: U planu je korigirana oznaka za planirane nerazvrstane ceste na način da je oznaka za "planirani ulični koridor" obrisana i trase planiranih uličnih koridora prikazane kao planirane trase značajnijih nerazvrstanih cesta.

1.15. Evidentirati cjevovod Sirove vode sa crpilišta Vinogradi

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Navedeni vod je unutar izvorišta-crpilišta "Vinogradi" i njegov je sastavni dio.

1.16. Prema PPOBŽ magistralni vodoopskrbni cjevovod u koridoru županijske ceste Ž4109 na području Općine Čepin je izrađen, korigirati kartografski prikaz "2.B."

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

1.17. Kartografski prikaz broj "2.B." korigirati u segmentu odvodnje otpadnih voda

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

2. Odgovor na primjebu Hrvatskih šuma, Uprave šuma, Podružnica Osijek

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

3. Odgovor na primjebu Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba se djelomično prihvaća na način da će se sve predložene mjere obuhvatiti jednom odredbom koja glasi:

"U članku 192. PPUO Čepin (Sl.gl. Općine Čepin 17/15, pročišćeni tekst) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

"Uz trasu autoceste A5 potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste u skladu s posebnim propisom. Za svaki zahvat koji se planira unutar zaštitnog pojasa autoceste potrebno je dobiti uvjete Hrvatskih autocesta d.o.o."

4. Odgovor na primjebu HŽ Infrastrukture, Zagreb

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

5. Odgovor na primjebu iz Zapisnika s javnog izlaganja

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA