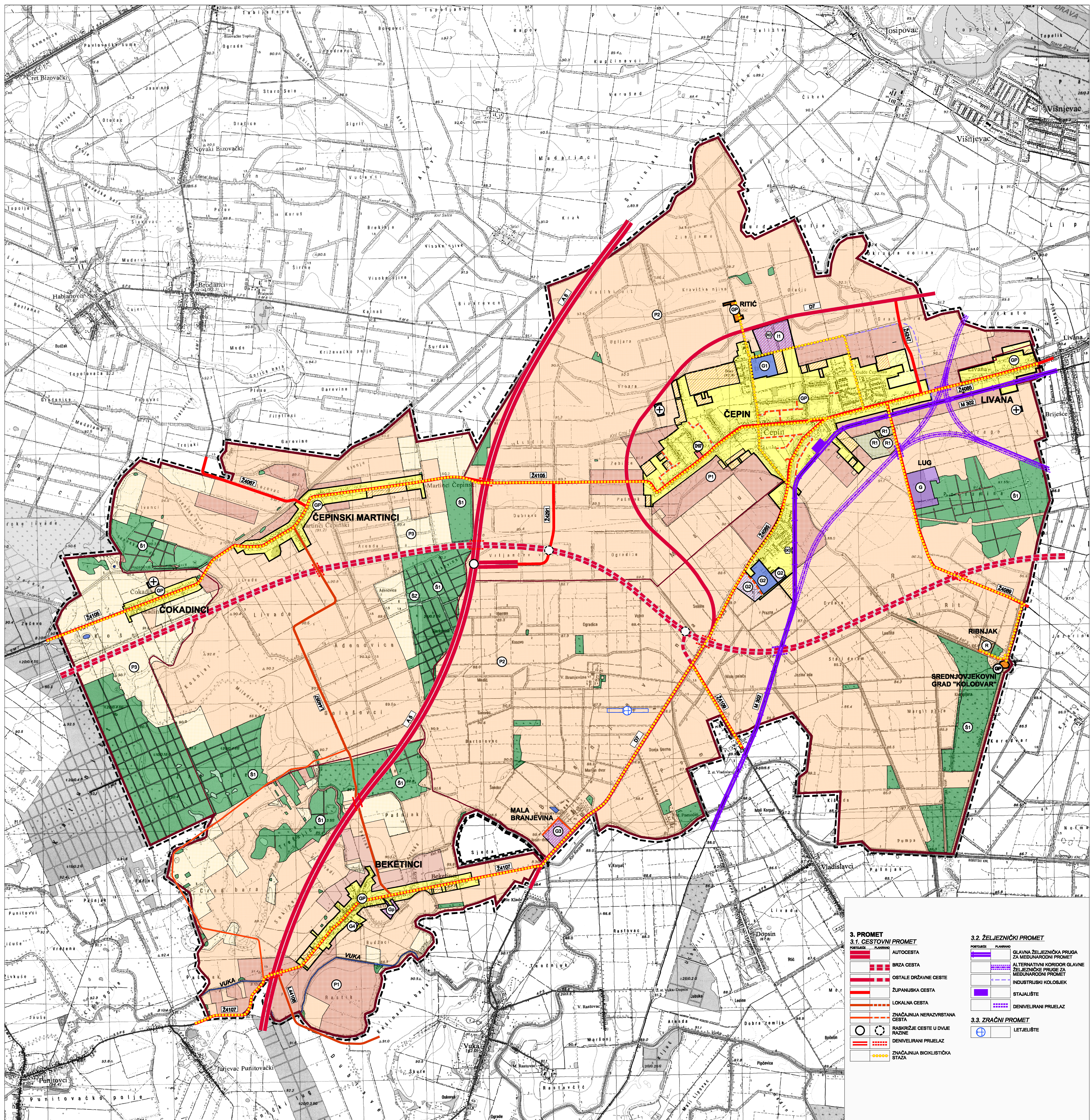
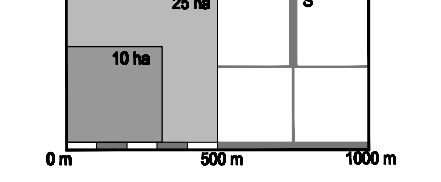


VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET

Mjerilo: 1 : 25 000



0. GRANICE

0.1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA OPĆINE
- GRANICA NASELJA

0.2. OSTALE GRANICE

- OBUHVAJ PROSTORNOG PLANA

1. PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

1.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRADENI I NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GOSPODARSKA ZONA ČEPIN
- GOSPODARSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GOSPODARSKA ZONA TVORNICE ULJA ČEPIN
- GOSPODARSKA NAMJENA - IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GOSPODARSKA ZONA OVIČARA
- GOSPODARSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GOSPODARSKA ZONA OVIČARA
- GOSPODARSKA NAMJENA - ZA GOSPODARENJE OTPADOM
- ZONA GOSPODARSKE NAMJENE - ZA GOSPODARENJE OTPADOM
- ZONA GOSPODARSKE NAMJENE - POLJOPRIVREDNE
- ZONA GOSPODARSKE NAMJENE - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRADENI I NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (Društveni i kulturni objekti)

1.2. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

1.2.1. IZVANJELO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA "MALA BRANJEVINA"

- GOSPODARSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA "MALA BRANJEVINA"

1.2.2. IZVANJELO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA "LUG"

- GOSPODARSKA NAMJENA - IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA "LUG"

1.2.3. IZVANJELO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE "RIBNJAK"

- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - NEIZGRADENI ALI UREĐENI DIO IZVANJELO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE "RIBNJAK"

1.2.4. IZVANJELO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJE

- IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GROBLJE

2. VODE

- VODOTOK

3. PROMET

3.1. CESTOVNI PROMET

- AUTOCESTA
- BRZA CESTA
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- ZNAČAJNIJA NERAZVRSTANA CESTA
- RASKRŠĆE CESTE U DVIJE RAZINE
- DEMIVELIRANI PRIELAZ
- ZNAČAJNIJA BIKLISTIČKA STAZA

3.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

- GLAVNA ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET
- ALTERNATIVNI KORIDOR GLAVNE ŽELJEZNIČKE PRUGE ZA MEĐUNARODNI PROMET
- INDUSTRIJSKI KOLOESJAK
- STAJALIŠTE
- DEMIVELIRANI PRIELAZ

3.3. ŽRČNI PROMET

- LETJELIŠTE

Zupanje: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina ČEPIN

Naziv prostornog plana: VII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINA ČEPIN
(Konačni prijedlog)

Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
I PROMET

Broj kartografskog prikaza: 1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000

Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik" Općine Čepin br. 5/22
Javna rasprava (datum objave):
Većernji list od 30.04.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javni vid ovdje od 12.05.2022.
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

DRAŽEN TONKOVIĆ

Mišljenje o usklađenosti s prostornim planom županije prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/2013, 65/2017 114/2018, 98/2019 i 96/2019): Datum: _____
troj mišljenje klase: _____

Premre osoba/tijelo koje je izradilo plan: Pečat pravne osobe koje je izradilo plan: Odgovorna osoba: _____

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d. OSIJEK
KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj: VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:
1. VANESA BUDAČ, dipl.ing.arh.
2. KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh.
3. VLADKO ŠUDAR, dipl.ing.grad.
4. STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.tehn.
5. IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.grad.

6. IVANA RADOLOVIĆ, grad.teh.vit.

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: ROBERT PERIŠA, dipl.oec.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom objavljuje: Pečat nadležnog tijela: