

PRIMJER POPUNJAVANJA OBRASCA

IZJAVA - POREZ NA NEKRETNINE

Pošt. broj i mjesto	Naselje	Ulica	Kućni broj
31431 ČEPIN	ČEPIN	ADR. K. ZVONIMIRA	XX

Katastarska općina:	Katastarska čestica:	ZK uložak:
mpn. ČEPIN, BEKETINCI, Č. MART.	mpn. 3672	mpn. 820

Namjena nekretnine	Korisna površina		Stanje nekretnine*	Godina izgradnje	Godina zadnje rekonstrukcije	Vlasnički udio (1/1)
	Evidentirana	Stvarna				
STAMBENI	mpn. 60m ²	mpn. 72m ²	2	1978	2015	1/2
POSLOVNI	mpn. 20m ²	mpn. 24m ²	2	1994	...	1/2
POMOĆNI (GARAJA...)	mpn. 35m ²	mpn. 41m ²	2	2015	...	1/2

*Stanje nekretnine: 1 - Nije prikladan za uporabu; 2 - Prikladan za uporabu; 3 - Prikladan za uporabu uz dodatni sadržaj

PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE (SAMOSTALNI POSJEDNIK)

OIB	Prezime i ime
66666666	PERO PERIĆ

e-mail adresa	Kontakt telefon
peroperic@gmail.com	381 000

Adresa u zemlji

Pošt. broj i mjesto	Naselje	Ulica	Kućni broj
31431 ČEPIN	ČEPIN	K. ZVONIMIRA	XX

Adresa u inozemstvu

Država	Adresa
AKO VLASNIK ŽIVI VAN REP. HR. POPUNJAVA	

PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE (NESAMOSTALNI POSJEDNIK)

OIB	Prezime i ime
AKO JE VLASNIK U NAJMU ILI KORISNIK NEKRETNINE	

e-mail adresa	Kontakt telefon
XX	XX

Adresa u zemlji

Pošt. broj i mjesto	Naselje	Ulica	Kućni broj
XX	Y	X	X

Adresa u inozemstvu

Država	Adresa
X	X

Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine (nesamostalni posjednik)

- ☐ preneseno pravnim poslom (ugovor), datum sklapanja pravnog posla (ugovora) — STANARSKO PRAVO
- ☐ nekretnina je u vlasništvu JLS-a, JLP(R)S-a ili Republike Hrvatske — VLASNIK OPĆINA ILI RH
- ☐ nema valjanog pravnog temelja
- ☐ vlasnik je nepoznat

- ODNOSNO GDJE ŽELITE DA RAČUN DOLAZI (ADRESA)

PODACI ZA DOSTAVU POREZA NA NEKRETNINE (ako je različita od osobe i/ili adrese vlasnika odnosno korisnika)

- ADRESA ZA DOSTAVU
RAČUNA

OIB

Prezime i ime

X	X
---	---

e-mail adresa

Kontakt telefon

X	X
---	---

Adresa u zemlji

Pošt. broj i mjesto

Naselje

Ulica

Kućni broj

X	X	X	X
---	---	---	---

Adresa u inozemstvu

Država

Adresa

X	X
---	---

OSTALI PODACI (ostali vlasnici / korisnici)

OIB	Prezime i ime	Adresa
	OSTALI VLASNIC/I	
	KORISNICI NEKRETNINE	

Napomena

NPR. ČESTICA JE GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE...
--

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su navedeni podaci istiniti i točni.

U X, dana X

Potpis vlasnika / korisnika nekretnine

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA Čepin
Upravni odjel za gospodarstvo i
komunalno-stambenu djelatnost

KLASA: 410-01/17-01/8
URBROJ: 2158/05-17-1

Čepin, 11. srpnja 2017.

JAVNI POZIV

Vlasnicima: stambenog /poslovnog prostora / neizgrađenog građevinskog zemljišta i dr. prostora za koje postoji obveza obračuna poreza na nekretnine na području Općine Čepin

Ovim putem obavještavamo Vas da je Hrvatski sabor usvojio Zakon o lokalnim porezima (NN 115/16) kojim se od 01.01.2018. godine ukida komunalna naknada i porez na kuće za odmor, a uvodi porez na nekretnine.

Po novom Zakonu porez na nekretnine plaćaju VLASNICI ili korisnici ukoliko je ta obveza prenesena ugovorom i to za:

- stambeni prostor, uključujući i kuće za odmor
- poslovni prostor (prostor gdje se obavlja djelatnost, bilo trgovačkih društava, obrtnika, iznajmljivača, ugostiteljstvo, OPG – farme, staje, skladišta, proizvodnja i kušanje vina i sl.),
- garažni prostor,
- drugi pomoćni prostori u službi stanovanja (ljetne kuhinje, zimski vrtovi i sl.)
- ostali prostori bez namjene (stambeni i poslovni objekti koje ne služi stalnom stanovanju/korištenju),
- građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
- neizgrađeno građevinsko zemljište ako se nalazi unutar građevinskog područja (zemljište koje ispunjava uvjete za građenje – posjeduje važeći akt o gradnji ili se na istom nalaze ostaci građevine.

Porez na nekretnine obračunava se na **ukupnu neto podnu površinu** nekretnine (prostora koji je oporeziv) sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine te na stvarnu površinu zemljišta.

S obzirom da je novim Zakonom uvedena obveza plaćanja poreza i za nekretnine koje su stare i koje zbog dotrajalosti nije bilo moguće koristiti, Zakonom su za takve građevine uvedeni koeficijenti čime bi za takve objekte porez bio znatno niži.

Stoga se površina nekretnine množi između ostalog s koeficijentima koji određuju:

- namjenu, stanje nekretnine, dob nekretnine, godinu izgradnje, odnosno stanje rekonstrukcije nekretnine.

- Kako bi se na nekretninu primijenili svi navedeni koeficijenti (čime se snižava iznos obveze poreza), vlasnik nekretnine mora dati podatke o objektu u svom vlasništvu.
- Ukoliko vlasnici ne daju podatke o svom objektu Zakonom je propisano da će se obveza utvrditi prema poznatim podacima općine, ali primjenjujući najviše koeficijente, s najvišim koeficijentima utvrđenima Zakonom za stanje i dob.
- Općina Čepin svjesna je stanja objekata na svom području – posebno broju objekata koji se zbog dotrajalosti ne mogu koristiti, a po novom Zakonu o lokalnim porezima i za njih će se plaćati poreze. Sukladno navedenom, pozivamo vlasnike objekata na dostavu podataka o stanju svojih objekata, kako bismo porez mogli utvrditi što realnije i ispravnije, primjenjujući korektivne kriterije.
- **PODATKE O NEKRETNINI – POPUNJENI UPITNIK (U PRILOGU) MOLIMO DOSTAVITE U OPĆINU ČEPIN ZAKLJUČNO DO 31. KOLOVOZA 2017. GODINE, OSOBNO, POŠTOM ILI NA mail: opcina@cepin.hr, kako bismo iste mogli usporediti s postojećom evidencijom, te kako bi se isti mogli nadopuniti ukoliko je potrebno, do zadnjeg propisanog roka 31. listopada 2017. godine.**
- **31. listopada je zadnji rok** do kada stranka može dostaviti podatke o svojoj nekretnini, a koji bi se primijenili za obračun od 01.01.2018., u suprotnom ćemo biti primorani u obračunu primijeniti **najviše koeficijente.**
- Kako iznos poreza na nekretnine ovisi upravo o podacima koje se traže od vlasnika, molimo Vas još jednom na popunjavanje upitnika.
- Za sve upite oko popunjavanja i dostave obrazaca možete nam se obratiti na tel. 031/381-232 ili mail-om: opcina@cepin.hr.

PROČELNIK
Tomislav Kuna dipl.oec.

