



# Službeni glasnik

## OPĆINE ČEPIN

Godina XXXII	Čepin, 16. travnja 2026.	Broj 6.
--------------	--------------------------	---------

### SADRŽAJ

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

22. Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuda za kupnju građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Čepin na području bivšeg Naselja prijateljstva u Čepinu.....150

23. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja Općine Čepin u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu.....156

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00, 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 24. stavka 1. podstavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.), članka 2. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/16. i 6/16.), članka 5. Odluke o prodaji građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Čepin na području bivšeg Naselja prijateljstva u Čepinu („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 2/25. i 21/25.) i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21., 7/21.-pročišćeni tekst, 10/25. i 12/25-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin, na prijedlog Povjerenstva za prodaju građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Čepin na području bivšeg Naselja prijateljstva u Čepinu, na svojoj 9. sjednici održanoj 15. travnja 2026. godine, donijelo je

## ODLUKU

o odabiru najpovoljnijih ponuda za kupnju građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Čepin na području bivšeg Naselja prijateljstva u Čepinu

## Članak 1.

Ovom Odlukom o odabiru najpovoljnijih ponuda za kupnju građevinskih zemljišta u vlasništvu Općine Čepin na području bivšeg Naselja prijateljstva u Čepinu (u daljnjem tekstu: Odluka), odabiru se najpovoljniji ponuditelji kako slijedi:

R.br.	Katastarska općina	Katastarska čestica broj	Ime i prezime	Adresa	OIB	Početna cijena (EUR)	Ponudena cijena (EUR)
1.	Čepin	2069/5	Željko Barišić	Kolodvorska 3, Čepin	32125172842	9.500,00	17.000,00 €
2.	Čepin	2069/9	Doris Pavlović	Ljudevita Gaja 8, Tenja	16148886989	9.500,00	12.201,00 €
3.	Čepin	2069/12	Ksenija Turek Kovačević	Kopačevska 24, Osijek	64150199638	9.600,00	11.000,00 €
4.	Čepin	2069/13	Andrej Mlinarević	Naselje Vladimira Nazora 15, Osijek	30219007250	9.600,00	13.690,00 €
5.	Čepin	2069/14	Ivan Ostheimer	Sljemenska ulica 31, Osijek	21150135314	9.600,00	12.576,50 €
6.	Čepin	2069/22	Tomislav Jakić	Mala Bara 25, Jaruge, Sikirevci	71595985166	15.200,00	37.550,00 €
7.	Čepin	2069/31	Ana Leko Jugović	Psunjska 76, Čepin	24882432714	11.600,00	15.007,00 €

8.	Čepin	2069/35	Dario Krišto	Ivana Filipovića 45, Višnjevac	92302650661	12.600,00	14.600,00 €
9.	Čepin	2069/40	Berislav Bučanac	Banova 65, Osijek	11501516310	12.400,00	15.505,00 €
10.	Čepin	2069/41	Marijana Sertić	Prolaz Josipa Leovića 5, Osijek	21171127172	12.100,00	16.600,00 €
11.	Čepin	2069/42	Hrvoje Polih	Antuna Šoljana 34, Zagreb	36837797099	11.900,00	16.102,00 €
12.	Čepin	2069/47	Kristijan Tomaković	Braće Radića 26, Pridvorje	56156420508	10.600,00	21.200,00 €
13.	Čepin	2069/48	Tomislav Bočkinac	Dubrovačka 33, Osijek	94655961264	10.400,00	15.850,00 €
14.	Čepin	2069/64	Krunoslav Markovac	Zagrebačka 6, Donji Andrijevci	72235486162	15.700,00	25.905,55 €
15.	Čepin	2069/65	Manuela Pavković	Gubavčevo polje 32, Gračac	83264595353	15.400,00	21.350,00 €
16.	Čepin	2069/66	Ela Vrtar	Kolodvorska 24, Osijek	60416540719	15.200,00	19.000,00 €
17.	Čepin	2069/68	Eva Bagarić	Dinka Šimunovića 42, Osijek	28524284650	14.700,00	19.100,00 €
18.	Čepin	2069/71	Tena Rozing	Psunjska 29, Čepin	72096535242	14.600,00	19.000,00 €
19.	Čepin	2069/72	Ivan Runtić	Kaštelanska 39b, Osijek	70684315777	14.800,00	15.801,00 €
20.	Čepin	2069/74	Ines Pavošević	Vladimira Nazora 19, Čepin	20824590599	15.300,00	19.300,00 €
21.	Čepin	2069/75	Kristina Vučković	Frankopanska 87, Osijek	55401906814	15.600,00	30.000,00 €
22.	Čepin	2069/80	Tihana Svalina	Biokovska 29, Čepin	23384823439	16.900,00	21.000,01 €
23.	Čepin	2069/93	Domagoj Kanižaj	Andrije Hebranga 125, Đakovo	74577306037	14.200,00	19.700,00 €
24.	Čepin	2069/96	Luka Hnatek	Čepinska 53, Bektinci	57826998452	13.600,00	16.800,00 €

25.	Čepin	2070/8	Marko Jazvić	Retfala Nova 18, Osijek	91592605264	11.700,00	19.315,00 €
26.	Čepin	2070/9	Mario Štrljić	K. A. Stepinca 127, Sikirevci	01549078734	10.800,00	13.550,00 €
27.	Čepin	2070/10	Sanja Kraljević	Mostarska 100, Osijek	44604738788	10.800,00	18.550,00 €
28.	Čepin	2070/11	Sanja Kelava	Biševska 7, Osijek	69974344589	10.900,00	16.900,00 €
29.	Čepin	2070/12	Mihaela Milić	Dr. Franje Tuđmana 18, Čepin	08148927604	10.900,00	14.800,00 €
30.	Čepin	2070/13	Alen Marić	Kralja Zvonimira 74, Čepin	85173688273	10.900,00	15.200,00 €
31.	Čepin	2070/14	Mario Dorić	Sv. L. B. Mandića 182, Osijek	17379212980	11.000,00	15.102,00 €
32.	Čepin	2070/15	Ana Zandt	Trogirska 5, Osijek	34976393755	11.000,00	13.219,00 €
33.	Čepin	2070/16	Ivana Vinko	Mljetska 22, Osijek	71905807567	11.100,00	14.000,00 €
34.	Čepin	2070/37	Lora Falamić	Ul. Kralja Zvonimira 4, Našice	90050665140	14.000,00	18.102,00 €
35.	Čepin	2070/38	Hrvoje Krivić	Pavla Pejačevića 14, Osijek	32238743171	14.000,00	18.600,00 €
36.	Čepin	2070/40	Adorjan Deže Deme	Hrvatske Republike 19E, Osijek	98741790657	13.900,00	16.561,00 €
37.	Čepin	2070/41	Slaven Markota	Antunovačka ulica 10, Osijek	32945861241	13.900,00	16.552,00 €
38.	Čepin	2070/42	Tomislav Filaković	Mlinska 129, Osijek	58768959697	13.900,00	15.930,00 €
39.	Čepin	2070/49	Ivan Jularić	Ulica sv. L. B. Mandića 183A, Osijek	11030329469	13.800,00	20.801,00 €
40.	Čepin	2070/50	Kruno Kadović	Martina Divalta 92A, Osijek	49118219763	13.900,00	17.500,00 €
41.	Čepin	2070/51	Viktor Flauder	Prominska 7, Osijek	30568189286	13.900,00	14.320,00 €

42.	Čepin	2070/52	Denis Humer	Čvrznička ulica 72, Osijek	10946850976	13.900,00	13.900,00 €
43.	Čepin	2070/53	Ivan Zdjelar	Čvrznička 54, Osijek	32635037749	13.900,00	16.531,00 €
44.	Čepin	2070/54	Silvija Štefanac	Put Luke 21, Tisno	66628110752	13.900,00	16.671,21 €
45.	Čepin	2070/74	Antonio Vranješ	Žumberačka 41, Osijek	12722160312	15.000,00	22.417,37 €
46.	Čepin	2070/75	Tessa Šuper	Vukovarska cesta 97, Osijek	90602747400	14.900,00	16.500,00 €
47.	Čepin	2070/77	Željko Đerđ	I. G. Kovačića 5, Višnjevac	69206643468	14.700,00	16.101,00 €
48.	Čepin	2070/78	Hrvoje Petrović i Dunja Petrović	Braće Radić 19, Samatovci	Hrvoje Petrović: 22210105804; Dunja Petrović: 83572016889	14.600,00	18.850,00 €
49.	Čepin	2070/79	Jelena Zrno	Gorjanci 37a, Velika Kapanica	39317876730	14.500,00	19.500,00 €
50.	Čepin	2070/80	Marija Balatinac	Dravska 2, Osijek	19640334006	14.400,00	15.156,00 €
51.	Čepin	2070/86	Matea Vlajčić	Vukovarska cesta 192, Osijek	99869042230	14.400,00	20.000,00 €
52.	Čepin	2070/87	David Ružić	Bana Jelačića 74, Klokočevik	13319008855	14.500,00	17.700,99 €
53.	Čepin	2070/88	Ivana Markovac	Zagrebačka 6, Donji Andrijevc	63367056612	14.600,00	21.968,00 €
54.	Čepin	2070/89	Ivan Klapka	Marina Držića 36, Čepin	33796055910	14.700,00	17.010,00 €
55.	Čepin	2070/90	Mislav Ružić	Bana Jelačića 74, Klokočevik	18683266172	14.800,00	17.035,99 €
56.	Čepin	2070/91	Sanjin Piljić	204. Vukovarske brigade 53, Vukovar	60579986448	14.900,00	26.500,00 €
57.	Čepin	2070/111	Suzana Jović	J. J. Strossmayera 259, Osijek	72098095809	13.800,00	17.500,00 €

58.	Čepin	2070/112	Dominković Maja	Ulica Jela 37, Osijek	47062234186	13.800,00	14.301,00 €
59.	Čepin	2070/113	Ana Varga	Zrinske gore 8, Čepin	27159976201	13.800,00	16.001,00 €
60.	Čepin	2070/114	Tihana Jelić	Ulica Ivana Gundulića 34, Osijek	69240893213	13.600,00	15.154,57 €
61.	Čepin	2070/115	Snježana Lišnić	Kneza Branimira 20, Bilje	76786522527	13.600,00	16.500,00 €
62.	Čepin	2070/116	Dunja Romić	Vijenac lipa 55, Osijek	91845846187	13.500,00	15.051,00 €
63.	Čepin	2070/117	Mia Biberović	Sljemenska 2, Osijek	35510250748	13.400,00	13.635,00 €

#### Članak 2.

Ponuditelji će ukupni iznos kupoprodajne cijene iz članka 1. ove Odluke, umanjen za iznos uplaćenih jamčevina, platiti jednokratno u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora.

#### Članak 3.

Ukoliko kupac ne plati cijenu u roku određenom člankom 2. ove Odluke, Općina Čepin ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

#### Članak 4.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti, a nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini Čepin, utvrđene ugovorom o kupoprodaji nekretnine, o čemu će prodavatelj kupcu izdati tabularnu ispravu.

#### Članak 5.

Porez na promet nekretnina i druge troškove proizašle u svezi sklapanja ugovora o prodaji snosi kupac u cijelosti.

#### Članak 6.

Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja općinski načelnik će s ponuditeljima sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 30 dana od konačnosti Odluke.

## Članak 7.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

## Članak 8.

Ova Odluka je konačna i protiv nje nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u roku od 30 dana od dostave ove Odluke.

## Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“, oglasnoj ploči Općine Čepin i na web stranici Općine Čepin.

KLASA: 944-01/25-01/9

URBROJ: 2158-12-26-9

Čepin, 15. travnja 2026.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. occ.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 17. stavka 3. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“, broj 16/19.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21., 7/21.-pročišćeni tekst, 10/25. i 12/25.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 9. sjednici održanoj 15. travnja 2026. godine, donosi

#### ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o izvršenju Plana djelovanja Općine Čepin  
u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu

1. Prihvaća se Izvješće o izvršenju Plana djelovanja Općine Čepin u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu KLASA: 246-01/24-01/5, URBROJ: 2158-12-26-2 od 30. ožujka 2026. godine, koje je Općinskom vijeću općine Čepin podnio općinski načelnik Općine Čepin.
2. Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka u privitku je istog i čini njegov sastavni dio.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 246-01/24-01/5

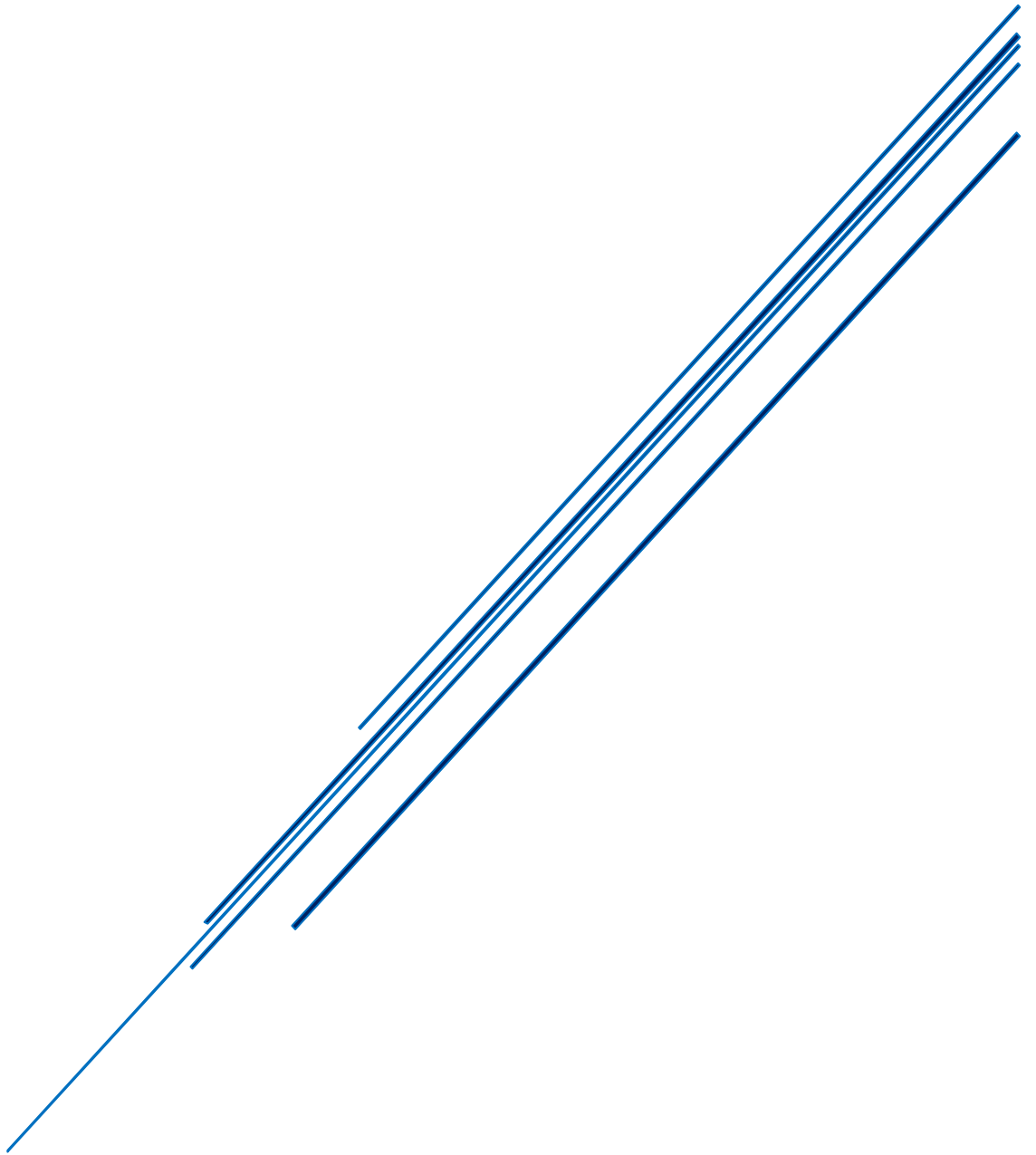
URBROJ: 2158-12-26-3

Čepin, 15. travnja 2026.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

# IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PLANA DJELOVANJA U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA ZA 2025. GODINU

OPĆINA ČEPIN



Na temelju članka 17. stavka 3. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ 16/19) općinski načelnik Općine Čepin, Općinskom vijeću Općine Čepin podnosi, sljedeće

## IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PLANA DJELOVANJA ZA 2025. GODINU ZA OPĆINU ČEPIN

### UVOD

Prirodnom nepogodom, u smislu Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ 16/19) smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu.

Prirodnom nepogodom smatraju se potres, olujni i orkanski vjetar, požar, poplava, suša, tuča, kiša koja se smrzava u dodiru s podlogom, mraz, izvanredno velika visina snijega, snježni nanos i lavina, nagomilavanje leda na vodotocima, klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta i druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

Kako bi se odredile mjere i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda predstavničko tijelo do 30. studenog tekuće godine donosi plan djelovanja za sljedeću godinu.

Plan djelovanja sadržava popis mjera i nositelja mjera u slučaju nastajanja prirodne nepogode, procjene osiguranja opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva, kao i sve druge mjere koje uključuju suradnju s nadležnim tijelima i/ili drugim tijelima, znanstvenim ustanovama i stručnjacima za području prirodnih nepogode.

Izvršno tijelo JLP(R)S podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave izvješće o izvršenju planu djelovanja za proteklu kalendarsku godinu.

### MJERE I NOSITELJI MJERA U SLUČAJU NASTAJANJA PRIRODNE NEPOGODE

U slučaju nastanka prirodne nepogode, župan proglašava prirodnu nepogodu za zahvaćeno područje.

Na području Općine Čepin u 2025. godini proglašena je jedna prirodna nepogoda – SUŠA.

Prirodna nepogoda suša proglašena je temeljem Rješenja o proglašenju prirodne nepogode na dijelu područja Osječko-baranjske županije i to na području gradova Beli Manastir, Donji Miholjac, Našice, Osijek, Valpovo i Belišće te općina Antunovac, Bilje, Bizovac, Čepin, Darda, Đurđenovac, Erdut, Gorjani, Kneževi Vinogradi, Koška, Levanjska Varoš, Magadenovac, Petlovac, Petrijevci, Podgorač, Popovac, Strizivojna, Šodolovci, Viljevo, Vladislavci, Draž, Ernestinovo i Trnava za štete nastale na višegodišnjim nasadima, ribnjacima i poljoprivrednoj proizvodnji – prirod. (KLASA: 320-07/25-01/5, URBROJ: 2158-02-25-110 od 26. kolovoza 2025.)

Šteta od prirodnih nepogoda u 2025. godini za područje Općine Čepin

PRIRODNA NEPOGODA	BROJ ZAPRIMLJENIH PRIJAVA	KONAČNA PROCJENA ŠTETE
SUŠA	149	3.512.035,10 EUR

Temeljem Odluke o dodjeli sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda nastalih u 2025. godini i dijelom u 2024. godini u Republici Hrvatskoj KLASA: 022-03/25-04/524, UR.BROJ:50301-05/16-25-3 od 17. prosinca 2025. godine Općini Čepin nisu raspoređena sredstva.

### OSIGURANJE OPREME I DRUGIH SREDSTAVA ZA ZAŠTITU I SPRJEČAVANJE STRADANJA IMOVINE, GOSPODARSKIH FUNKCIJA I STRADANJA STANOVNIŠTVA

Općina Čepin osigurala je sredstva za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite u 2025. godini u ukupnom iznosu od 32.999,28 eura.

### MJERE KOJE UKLJUČUJU SURADNJU S NADLEŽNIM TIJELIMA I/ILI DRUGIM TIJELIMA, ZNANSTVENIM USTANOVAMA I STRUČNJACIMA ZA PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODE

## EDUKACIJA

Kako bi se spriječio nastanak i ublažile posljedice prirodnih nepogoda temeljem članka 17. stavka 3. podstavka 2. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) Općina Čepin donijela je Plan vježbi za 2026. godinu.

## PLANSKI DOKUMENTI

Općina Čepin donijela je u 2025. godini:

- Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2026. godinu,
- Usklađivanje procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Čepin,
- provela redovito ažuriranje priloga Plana djelovanja CZ kako bi potrebni podaci bili ažurni u slučaju nastanka izvanrednog događaja,
- Plan vježbi za 2026. godinu.

KLASA: 246-01/24-01/5

URBROJ: 2158-12-26-2

Čepin, 30. ožujka 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovac

