



Službeni glasnik

OPĆINE ČEPIN

Godina XXIX	Čepin, 14. srpnja 2023.	Broj 22.
-------------	-------------------------	----------

S A D R Ź A J

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

96. Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin.....269

98. Odluka o osnivanju i imenovanju Općinskog povjerenstva Općine Čepin za procjenu šteta od prirodnih nepogoda.....275

97. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1341.....274

Na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 21. sjednici održanoj dana 13. srpnja 2023. godine, donijelo je

O D L U K U

O IZRADI VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) ČEPIN

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada VIII. Izmjena i dopuna PPUO Čepin („Službeni glasnik“ Općine Čepin broj 1/07, 1/12, 1/12-ispravak, 10/15, 15/15-ispravak, 3/18, 11/18-ispravak, 12/18-pročišćeni tekst, 13/19, 5/21, 8/21-ispravak, 31/21, 19/22 i 21/22- pročišćeni tekst) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

- (1) Razlozi za pokretanje VIII. Izmjena i dopuna PPUO Čepin je omogućavanje boljih prostornih uvjeta za gradnju i razvoj prostora Općine.
- (2) VIII. Izmjene i dopune PPUO Čepin obuhvatit će sljedeće:
 1. Korekcija granica građevinskih područja naselja sukladno razvojnim potrebama Općine,
 2. Crtanje svih građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima (DKP) te eventualna korekcija granica građevinskih područja (u smislu manjih izmjena uvjetovanih razlikama u odnosu na dosadašnje podloge),
 3. Korekcija granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarske zone „Lug“,

4. Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja punkta ugostiteljsko-turističke namjene kod naselja Čokadinci,
 5. Formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Zone mješovite namjene na lokaciji uz Športsko-rekreacijsku zonu „Ribnjak“,
 6. Formiranje zona športsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja,
 7. Urtavanje površine postojećeg groblja i planiranog proširenja groblja u naselju Čepin,
 8. Urtavanje/korekcija planiranih uličnih koridora unutar građevinskog područja naselja Čepin, te ostalih cesta,
 9. Korekcija odgovarajućih dijelova PPUO sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i potrebama Općine,
 10. Korekcija administrativne granice Općine Čepin, odnosno obuhvata prostornog plana prema jedinicama lokalne samouprave.
- (3) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO Čepin ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu VIII. Izmjena i dopuna PPUO Čepin utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Čepin.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Čepin, uočena su ograničenja u prostoru vezana za razvoj turizma na prostoru Općine, razvoj gospodarske zone „Lug“ i planirano korištenje prostora unutar građevinskih područja naselja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

- (1) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj turizma i drugih gospodarskih djelatnosti na prostoru Općine Čepin te funkcionalnije korištenje građevinskih područja naselja s obzirom na potrebe stanovnika.
- (2) Crtanjem građevinskih područja na novim digitalnim katastarskim planovima i uctavanjem važeće administrativne granice Općine Čepin omogućiti će se lakša provedba PPUO Čepin i bolja implementacija u Informacijski sustav prostornog uređenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Čepin.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Članak 8.

- (1) U okviru izrade VIII. Izmjena i dopuna PPUO Čepin koristiti će se kartografski prikazi iz važećeg PPUO Čepin (dio kartografskih prikaza izrađenih u mjerilu 1:25.000), a građevinska područja crtati će se na novim digitalnim katastarskim podlogama koje će Općina Čepin zatražiti od nadležnog javnopravnog tijela.

- (2) Osim novih digitalnih katastarskih podloga Općina Čepin će od nadležnog javnopravnog tijela zatražiti važeće administrativne granice Općine koje će se ucrtati u plan.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

- (1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK
2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1
10000 ZAGREB
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK
4. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/1
31000 OSIJEK
5. MUP- Policijska uprava Osječko-baranjska,
Ravnateljstvo civilne zaštite,
Područni ured civilne zaštite Osijek,
Gornjodravaska obala 95-96
31000 OSIJEK
6. HAKOM – HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
7. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Širolina 4
10000 ZAGREB
8. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Vončina 3
10000 ZAGREB
9. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Vij.I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK

10. HŽ Infrastruktura
Mihanovićeve 12
10000 ZAGREB
 11. HOPS d.o.o.
PrP Osijek
Vukovarska cesta 217
31000 OSIJEK
 12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šepera 1a
31000 OSIJEK
 13. PLINACRO d.o.o. Zagreb
Savska cesta 88a
10000 ZAGREB
 14. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK
 15. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i Donju Dravu
Splavarska 2a
31000 OSIJEK
 16. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje
Poljski put 1
31000 OSIJEK
 17. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE
Ulica I.Dežmana 10
10000 ZAGREB
 18. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
 19. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Planinska 2a
10000 ZAGREB
 20. HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Osijek
Julija Benešića 1
31000 OSIJEK
- (2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) vezane za obuhvat izmjena sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku do 15 dana.

- (3) Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:

- GRAD OSIJEK
- OPĆINA ANTUNOVAC
- OPĆINA BIZOVAC
- OPĆINA PETRIJEVCI
- OPĆINA PODGORAČ
- OPĆINA PUNITOVCI
- OPĆINA VUKA
- OPĆINA VLADISLAVCI

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin:

- Dostava zahtjeva za izradu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin u roku do najviše 15 dana,
- Nacrt prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin izradit će se najkasnije u roku 45 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 9. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin u roku 8 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se Proračuna Općine Čepin i ostalih izvora.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
 - Zavodu za prostorni razvoj,
 - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Općina Čepin će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku Općine Čepin“, na web stranici Općine Čepin i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Čepin".

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158-12-23-477

Čepin, 13. srpnja 2023.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/0.0, 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 24. stavka 1. podstavka 1. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.), članka 2. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/16., 6/16. i 19/23.), točke 10. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1341 („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 17/23.), i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 21. sjednici održanoj dana 13. srpnja 2023. godine, na prijedlog Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1341, donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1341

Članak 1.

Ovom Odlukom o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 1341 (u daljnjem tekstu: Odluka), odabire se ponuda ponuditelja Darija Cvitkušića iz Livane, Vrtna ulica 10, OIB: 10801941628 za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin - Cvjetna, ORANICA, k.č.br. 1341 k.o. Čepin, zk.ul. 3105, površina zemljišta 588 m² - u ukupnom iznosu od 18.000,00 EUR kao jedina i ujedno i najpovoljnija.

Članak 2.

Ponuditelj će ukupni iznos kupoprodajne cijene iz članka 1. ove Odluke, umanjeno za iznos uplaćene

jamčevine od 1.800,00 EUR, platiti jednokratno u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora.

Članak 3.

Ukoliko kupac ne plati cijenu u roku određenom člankom 2. ove Odluke, Općina Čepin ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Članak 4.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama prava vlasništva s imena i vlasništva prodavatelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti, a nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini Čepin, utvrđene ugovorom o kupoprodaji nekretnine, o čemu će prodavatelj kupcu izdati tabularnu ispravu.

Članak 5.

Kupoprodajnu cijenu, ponuditelj iz ove Odluke dužan je uplatiti na račun Općine Čepin broj: HR2325000091806500001, model plaćanja: HR68 s pozivom na broj 7889-10801941628, s naznakom „Kupnja nekretnine u vlasništvu Općine Čepin - Cvjetna, ORANICA, k.č.br. 1341 k.o. Čepin“.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina i druge troškove proizašle u svezi sklapanja ugovora o prodaji snosi kupac u cijelosti.

Članak 7.

Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja općinski načelnik će s ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 8 dana od konačnosti Odluke.

Članak 8.

Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 9.

Ova Odluka je konačna i protiv nje nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u roku od 30 dana od dostave ove Odluke.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“, oglasnoj ploči Općine Čepin i na web stranici Općine Čepin.

KLASA: 940-01/22-01/7

URBROJ: 2158-12-23-8

Čepin, 13. srpnja 2023.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Temeljem članka 14. stavak 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“, broj 16/19.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 21. sjednici održanoj dana 13. srpnja 2023. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju Općinskog povjerenstva Općine Čepin za procjenu šteta od prirodnih nepogoda

Članak 1.

Ovom Odlukom o osnivanju i imenovanju Općinskog povjerenstva Općine Čepin za procjenu šteta od prirodnih nepogoda (u daljnjem tekstu: Odluka), osniva se Općinsko povjerenstvo Općine Čepin za procjenu šteta od prirodnih nepogoda (u daljnjem tekstu: Općinsko povjerenstvo) i imenuju njegovi članovi.

Članak 2.

Općinsko povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana.

Članak 3.

U Općinsko povjerenstvo imenuju se sljedeći članovi:

1. Marica Beraković, predsjednica,
2. Gojko Leventić, član,
3. Stjepan Gregić, član,
4. Stanko Zdravčević, član i
5. Marija Bogović, član.

Članak 4.

Članovi Općinskog povjerenstva imenuju se na vrijeme od četiri godine.

Članak 5.

Općinsko povjerenstvo obavlja slijedeće poslove:

1. utvrđuje i provjerava visinu štete od prirodne nepogode za područje Općine Čepin,
2. unosi podatke o prvim procjenama šteta u Registar šteta,
3. unosi i prosljeđuju putem Registra šteta konačne procjene šteta županijskom povjerenstvu,
4. raspoređuju dodijeljena sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda oštećenima,
5. prati i nadzire namjensko korištenje odobrenih sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda prema Zakonu,
6. izrađuje izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda i dostavlja ih županijskom povjerenstvu putem Registra šteta,
7. surađuje sa županijskim povjerenstvom u provedbi Zakona,
8. donosi plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz svoje nadležnosti,
9. obavlja druge poslove i aktivnosti iz svojeg djelokruga u suradnji sa županijskim povjerenstvom.

Članak 6.

Općinsko povjerenstvo radi na sjednicama koje saziva predsjednik Općinskog povjerenstva.

Općinsko povjerenstvo odlučuje većinom glasova ukupnog broja članova.

O radu Općinskog povjerenstva vodi se zapisnik.

Stručne i administrativne poslove za Općinsko povjerenstvo obavlja Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin.

Članak 7.

Sredstva za rad Općinskog povjerenstva osiguravaju se u Proračunu Općine Čepin.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 320-02/23-01/4

URBROJ: 2158-12-23-1

Čepin, 13. srpnja 2023.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.