



Službeni glasnik

OPĆINE ČEPIN

Godina XXIX

Čepin, 06. rujna 2023.

Broj 24.

S A D R Ź A J

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

100. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Čepin.....281

101. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“282

Temeljem članka 27. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/21., 31/21. i 14/22.), a temeljem prijedloga Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin KLASA: 302-01/23-01/3, URBROJ: 2158-12-23-18 od 05. rujna 2023. godine i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Čepin, donosi

ZAKLJUČAK

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Čepin

1. Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin utvrdilo je i dostavilo općinskom načelniku Zapisnik o pregledu i ocjeni ponude za kupnju nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin KLASA: 302-01/23-01/3, URBROJ: 2158-12-22-18 od 05. rujna 2023. godine u kojem je sadržan prijedlog odabira najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Čepin.
2. Zapisnik o pregledu i ocjeni ponude nalazi se u privitku ovog zaključka i čini njegov sastavni dio.

3. Utvrđuje se izbor najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u Gospodarskoj zoni Čepin, kako slijedi:
 - a. Ponuditelj: LATEMA d.o.o., Osječka 184A, Čepin, za 4228/15 k.o. Čepin, površine 3500 m², s ponuđenom cijenom u iznosu od 76.100,00 EUR, umanjenom za 72 % ukupnog postotka olakšica
4. Ovaj Zaključak upućuje se sukladno članku 27. Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/21., 31/21. i 14/22.), Općinskom vijeću Općine Čepin radi donošenja Odluke o prodaji nekretnina u Gospodarskoj zoni Čepin.
5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Čepin“ i na oglasnoj ploči Općine Čepin.

KLASA: 302-01/23-01/3
URBROJ: 2158-12-23-19

Čepin, 06. rujna 2023.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovac

Na temelju članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.), članka 29. stavka 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17.) i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Čepin, donosi

ODLUKU
o započinjanju postupka ocjene o potrebi
strateške procjene utjecaja na okoliš
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Gospodarske zone Čepin“

I.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ provodi Općina Čepin u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

II.

Prije započinjanja postupka ocjene, Općina Čepin ishodila je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, KLASA: 351-04/23-02/21, URBROJ: 2158-16/36-23-2 od 2. kolovoza 2023. godine, prema kojem je za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

III.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" obuhvatit će sljedeće:

- Korekciju Odredbi za provedbu vezanih za:
 - Udaljenost građevina od regulacijske linije,
 - Potreban minimalni broj parkirališnih mjesta,
 - Definicije prizemlja i potkrovlja,
 - Gradnju nadstrešnica.

IV.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ je Općina Čepin.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin" odnosi se na granicu obuhvata plana.

Ocjenom stanja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin", uočena su ograničenja u prostoru vezana za planirano

korištenje prostora unutar obuhvata plana i primjenu plana s obzirom na plan višeg reda. Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planiranu gradnju građevina gospodarskih djelatnosti na prostoru Urbanističkog plana uređenja "Gospodarske zone Čepin".

V.

Radnje u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) i Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) kako slijedi:

1. Nakon donošenja ove odluke Općina Čepin započinje postupak ocjene.

2. Općina Čepin će sukladno članku 29. Uredbe zatražiti mišljenja tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima, te tijelima jedinica lokalne i regionalne (područne) samouprave i drugim tijelima ovisno o obuhvatu i drugim značajkama Plana. Rok za dostavu mišljenja je 30 dana od dana primitka zahtjeva.

3. Zahtjev za davanjem mišljenja se obavezno dostavlja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, radi utvrđivanja mogućih značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

4. Ovisno o potrebi osigurati će se dodatna pojašnjenja od tijela koja su dostavila mišljenje.

5. Razmotriti pristigla mišljenja tijela i/ili osoba kojima je upućen zahtjev za mišljenje, te utvrditi je li je za navedeni Plan potrebno ili nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

6. Pribaviti mišljenje od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene.

7. Donijeti Odluku temeljem dostavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

8. Informirati javnost o provedenom postupku sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone Čepin“ prema ovoj Odluci sudjelovati će slijedeća tijela i/ili osobe:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Europske avenije 11, 31000 Osijek,

2. Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, 31000 Osijek, Splavarska 2a,
3. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Osijek, Prolaz Julija Benašića 1, 31000 Osijek,
4. Grad Osijek, F. Kuhača 9, 31000 Osijek,
5. Općina Antunovac, Braće Radića 4, 31216 Antunovac,
6. Općina Petrijevc, Republike 114, 31208 Petrijevc,
7. Općina Bizovac, Ul. kralja Tomislava 89, 31222 Bizovac,
8. Općina Podgorač, Ul. J.J. Strossmayera 1, 31433 Podgorač,
9. Općina Punitovci, Ul. Stjepana Radića 58, 31421 Punitovci,
10. Općina Vuka, Osječka 83, 31403 Vuka,
11. Općina Šodolovci, Ive Andrića 1, 31215 Šodolovci,
12. Općina Vladislavci, Ul. kralja Tomislava 141, 31404 Vladislavci.

VII.

Općina Čepin je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/14-01/11

URBROJ: 2158-12-23-99

Čepin, 06. rujna 2023.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dražen Tonkovic

