



# Službeni glasnik

## OPĆINE ČEPIN

Godina XXIX	Čepin, 13. rujna 2023.	Broj 26.
-------------	------------------------	----------

### S A D R Ź A J

#### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

103. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin....287

104. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin.....288

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/0.0, 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), članka 14. stavka 1. podstavka 2. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.), članka 2. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/16., 6/16. i 19/23.) i Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 25/23.), općinski načelnik Općine Čepin, donosi

#### ODLUKU

##### **o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin**

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Čepin, PAŠNJAK U SELU, k.č.br 783, k.o. Čepinski Martinci, zk.ul. 426, površina zemljišta 32104 m<sup>2</sup>.
2. Ukupna početna cijena nekretnine iznosi 8.800,00 eura.
3. Ponuditelj u ponudi treba naznačiti:
  - ime i prezime, odnosno naziv tvrtke, adresa, OIB, kontakt broj
  - oznaku nekretnine

- visinu ponuđene cijene i ukupnu cijenu za nekretninu
  - naznaku o načinu plaćanja: jednokratno
4. Ponudi treba priložiti:
    - presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba
    - ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački) strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ukoliko je ponuditelj pravna osoba
    - potvrdu o plaćenju jamčevini
    - naznaku IBAN-a – za slučaj povrata jamčevine
  5. Ponuditelj prilikom podnošenja ponude na natječaj mora platiti jamčevinu u iznosu od 10% od ukupno određene početne cijene nekretnine na račun Općine Čepin broj: HR2325000091806500001, model plaćanja: HR68 s pozivom na broj 9016-OIB.  
Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina se vraća u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja. Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelj koji uspije u natječaju, a naknadno odustane od zaključenja ugovora nema pravo na povrat jamčevine.
  6. Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja.

7. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, neposredno u Općinu Čepin ili putem pošte preporučeno s naznakom „NE OTVARATI – ZA NATJEČAJ – PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE – k.č.br. 783 k.o. Čepinski Martinci“ s adresom naručitelja i adresom ponuditelja.
8. Zakašnjele ponude kao i ponude koje ne sadrže potrebnu dokumentaciju neće se razmatrati.
9. Otvaranje ponuda kao i postupak pregleda i usporedbe istih obaviti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin. Natjecatelji koji su podnijeli ponude u postupku pisanog javnog nadmetanja imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda. Samo otvaranje ponuda održati će se u prostorijama Općine Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin, u roku od najduže 8 (osam) dana od isteka roka za podnošenje ponuda, a o čemu će natjecatelji biti obavješteni putem službenih web stranica Općine Čepin [www.cepin.hr](http://www.cepin.hr). O rezultatima natječaja, ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku od 60 dana od dana objavljivanja natječaja.
10. Općinski načelnik u roku od 8 (osam) dana od dana podnošenja prijedloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin donosi Odluku o odabiru najpovoljnije ponude.
11. Općinski načelnik će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 8 dana od dana konačnosti Odluke o odabiru.
12. U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu te su i u drugim uvjetima iz natječaja dali iste ponude, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja utvrditi će se najpovoljnija ponuda.
13. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o kupoprodaji, prodavatelj pridržava pravo pozvati na potpisivanje ugovora o prodaji prvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji je u tom slučaju dužan dostaviti ovjerenu izjavu od strane javnog bilježnika o prihvaćanju najviše postignute cijene na natječaju ili prodavatelj može raspisati novi natječaj.
14. Porez na promet nekretnina i druge troškove proizašle u svezi sklapanja ugovora o prodaji snosi kupac u cijelosti.

15. Općina Čepin pridržava pravo da ne izabere niti jednog ponuditelja.
16. Zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti uvid u nekretninu uz prethodnu najavu u Općini Čepin pozivom na dolje navedeni broj telefona.
17. Za dodatne informacije ponuditelji se mogu obratiti osobno u Općinu Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin, te na broj telefona 031/ 381-229 ili putem e-maila: [kresimir.crnkovic@cepin.hr](mailto:kresimir.crnkovic@cepin.hr)

KLASA: 940-01/23-01/3  
URBROJ: 2158-12-23-4

Čepin, 13. rujna 2023.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražan Tonkovic

\*\*\*\*\*

Temeljem članka 19. i 22. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 6/13. i 6/16.) i članka 2. Procedure stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 4/16., 6/16. i 19/23), općinski načelnik Općine Čepin, donosi

#### RJEŠENJE

o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin

#### Članak 1.

Ovim Rješenjem o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin (u daljnjem tekstu: Rješenje), imenuje se Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin, PAŠNJAK U SELU, k.č.br 783, k.o. Čepinski Martinci, zk.ul. 426, površina zemljišta 32104 m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

#### Članak 2.

Povjerenstvo ima predsjednika i 2 člana.

#### Članak 3.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Krešimir Crnković, predsjednik,
2. Marica Beraković, član,
3. Lidija Tolj, član.

## Članak 4.

Povjerenstvo obavlja slijedeće poslove:

- utvrđuje broj zaprimljenih ponuda i pravovremenost i pravovaljanost ponuda,
- utvrđuje najpovoljniju ponudu,
- izrađuje zapisnik o otvaranju ponuda,
- izrađuje prijedlog odluke i podnosi prijedlog općinskom načelniku radi donošenja Odluke o odabiru.

## Članak 5.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 940-01/23-01/3

URBROJ: 2158-12-23-5

Čepin, 13. rujna 2023.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Dražen Tonkovic

